

**CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE A XUNTA DE GALICIA E
O CONCELLO DA CORUÑA POLO QUE SE ESTABLECEN AS BASES
PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DO NOVO HOSPITAL DO COMPLEXO
HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE A CORUÑA**

A Coruña, a 1 de febreiro de 2021

REUNIDOS

En presenza de Don Alberto Núñez Feijóo, Presidente da Xunta de Galicia, nomeado por Real Decreto 809/2020, do 3 de setembro.

D. Julio García Comesaña, conselleiro de Sanidade e presidente do Servizo Galego de Saúde, en virtude das facultades atribuídas no artigo 34 da Lei 1/1983, de 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta e da súa Presidencia, e nos Decretos 136/2019 e 137/2019, de 10 de outubro, polos que se establecen as estruturas orgánicas da Consellería de Sanidade e do Servizo Galego de Saúde, respectivamente, e de conformidade co establecido na Lei 1/2016, de 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno de Galicia, así como na Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

D^a Ethel María Vázquez Mourelle, conselleira de Infraestruturas e Mobilidade e presidenta da Axencia Galega de Infraestruturas, actuando en nome e representación desta, en virtude das facultades atribuídas no artigo 34 da Lei 1/1983, de 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta e da súa Presidencia, e no artigo 9.a) dos Estatutos da axencia, aprobados por Decreto 173/2011, do 4 de agosto.

Dona Inés Rey García, actuando en nome e representación do Concello da Coruña, en virtude da súa condición de Alcadesa-Presidenta da citada

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Mediante el código de verificación 8216628106EBC03142004MC7pauetiecomprobar la verificación de la firma electrónica de la dirección web: https://sede.xunta.gal/

Corporación, segundo o disposto no artigo 124 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, 61.1 da Lei 5/1997, de administración local de Galicia e o artigo 41.1 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, e en execución do acordo do Pleno do Concello da Coruña de 25 de xaneiro de 2021.

As partes intervenientes recoñécense capacidade legal para outorgar o presente convenio marco, e para iso,

EXPOÑEN:

I. Que a fin de dar unha mellor resposta aos problemas de saúde da colectividade, mediante unha máis rápida atención asistencial ao cidadán, faise necesario un novo Hospital no Complexo Hospitalario Universitario de A Coruña.

II. Que o Servizo Galego de Saúde está a traballar na avaliación das necesidades asistenciais, dos recursos existentes e das melloras que é preciso introducir para acadar un nivel de calidade óptimo na atención sanitaria actual e futura da poboación da Area Sanitaria de A Coruña.

Ata o momento se teñen formuladas distintas solucións para acadar estes obxectivos, pero as partes entenden que parece razoable que a que finalmente sexa executada cumpra cos requisitos tanto da Administración sanitaria como da Administración municipal, conxugando as necesidades asistenciais co ordenamento urbanístico e de infraestruturas da cidade e, na medida do posible, minimizando a afectación a vivendas do modo compatible coa funcionalidade do hospital.

III. Polo tanto, este equipamento sanitario, como o viario, terreos e servizos, poden ser contemplados como un novo recinto hospitalario que se defina nun proxecto de interese autonómico de acordo co previsto na Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.

IV. Conscientes de dita necesidade as partes intervenientes acordan unir os seus esforzos para acadar o obxectivo sinalado. Por iso e a fin de levar adiante o

proxecto das citadas obras de construción dun novo hospital no Complexo Hospitalario Universitario de A Coruña, é necesario a concorrencia de medios e achegas das partes interesadas, polo que é preciso determinar o contido de dita cooperación.

Por todo isto, formalizan o presente convenio de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.-Obxecto.

O obxecto do presente Convenio marco é establecer as bases de cooperación entre a Xunta de Galicia, que actuará a través da Consellería de Sanidade, do Servizo Galego de Saúde e da Axencia Galega de Infraestruturas, e o Concello da Coruña, para a redacción e aprobación dun proxecto de interese autonómico que permita a redacción, supervisión e aprobación dun proxecto técnico para a licitación, adxudicación e execución das obras do novo recinto hospitalario, e para a dotación de infraestruturas e servizos necesarios ou convenientes para o seu óptimo funcionamento, coas previsións económicas contidas no anexo I que se concretarán polo miúdo nos convenios derivados deste instrumento para as actuacións obxecto do mesmo.

SEGUNDA.- Compromisos do Servizo Galego de Saúde.

O Servizo Galego de Saúde asume os seguintes compromisos:

1. Actualizar o Plan Director do Complexo Hospitalario Universitario de A Coruña, para a definición das necesidades do novo centro.
2. Realizar os trámites necesarios para a aprobación dun Proxecto de Interese Autonómico de acordo co previsto na Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia.
3. Redacción, supervisión e aprobación dos proxectos técnicos necesarios para atender as necesidades do novo hospital.
4. Obter os terreos necesarios para proceder a execución das actuacións derivadas do Proxecto de Interese Autonómico, que serán financiados conforme ao disposto na cláusula 4.9 e o anexo do presente convenio.

recinto hospitalario proxectado e non contempladas nas cláusulas anteriores, tales como abastecemento de auga, saneamento, subministración eléctrica e de gas, alumeados, telefonía, etc. nas condicións precisas de acordo coa demanda que a execución destas actuacións fagan preciso. A execución de ditas infraestruturas deberá concluír con anterioridade á finalización das obras de construción do novo hospital co obxecto de garantir a súa posta en funcionamento.

A tales efectos, incluírse nun plano anexo a este convenio marco ou os que o desenvolvan e no ámbito do proxecto sectorial, tanto as infraestruturas e servizos existentes coma os novos trazados necesarios para conexión, reforzo ou ampliación dos servizos e infraestruturas.

5. Levará a cabo as actuacións necesarias para dotar ao hospital de todos os servizos públicos relacionados co mesmo, incluíndo entre eles o transporte público ao Hospital ou aparcamentos disuasorios que se consideren necesarios, e porá a disposición do Servizo Galego de Saúde a posibilidade de utilizar o circuíto de recollida de lixo municipal co custo establecido para o propio Concello, sen prexuízo das competencias e obrigas propias do Servizo Galego de Saúde na recollida específica dos residuos hospitalarios.
6. Comprométese a regular nas ordenanzas fiscais os aspectos substantivos e formais da exención que se establecerá en favor dos centros sanitarios de titularidade pública, da Comunidade Autónoma de Galicia ou do Servizo Galego de Saúde, do pagamento do imposto sobre bens inmobles, por estar directamente afectados ao cumprimento dos fins específicos dos referidos centros, de conformidade co previsto no artigo 62.3 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, así como de calquera tipo de taxas e prezos públicos que non se correspondan con servizos que se prestan de xeito continuado, sempre que así se admita na lexislación vixente no momento do devengo.
7. Segundo o sinalado na disposición adicional primeira da Lei 10/1995 de 23 de novembro, de Ordenación do Territorio as obras promovidas directamente pola Administración Pública ou os seus Organismos Autónomos previstas nun proxecto sectorial e cualificadas como de marcado carácter territorial



non estarán suxeitas á licenza urbanística municipal, polo que as obras obxecto deste convenio non estarán suxeitas a licenza municipal de obras, nin consecuentemente ás taxas urbanísticas nin ó imposto de construcións, instalacións e obras por estar comprendidas nun proxecto sectorial de incidencia supramunicipal de marcado carácter territorial de promoción pública.

8. Asumir a titularidade do viario que se execute no marco deste convenio, así como a súa conservación e explotación.
9. Financiar individualmente ou en colaboración con outras entidades públicas:
 - A adquisición dos terreos necesarios para a materialización do novo recinto hospitalario.
 - A execución dos accesos dende a rede viaria de alta capacidade que se definan no Proxecto de Interese Autonómico así como do viario de servizo do recinto hospitalario, que en ambos casos tamén darán servizo ás áreas urbanizadas da contorna do hospital.

QUINTA. - Comisión de seguimento, vixilancia e control

Constituirase unha comisión de seguimento coa natureza e finalidade establecidas no artigo 49.f) da Lei 40/2015 de Réxime Xurídico do sector público, e especialmente para a coordinación e seguimento das diferentes actuacións a desenvolver, e que interprete e asegure o bo fin e cumprimento do obxecto deste Convenio así como que resolva as controversias xurdidas como consecuencia da execución deste.

A comisión estará formada por dous representantes de cada unha das partes. A comisión reunirse por solicitude dunha das partes asinantes, considerándose constituída se asiste polo menos un dos representantes de cada entidade.

A Comisión asumirá, sen prexuízo das competencias que correspondan a cada unha das partes e, en particular, aos respectivos órganos de contratación, as seguintes funcións:

- a) Levar a cabo o seguimento das actuacións derivadas do presente Convenio Marco.
- b) Informar do contido tanto dos proxectos construtivos, e os seus correspondentes orzamentos.
- c) Promover a coordinación necesaria para a realización das distintas actuacións previstas , os estudos e proxectos, así como a execución das obras e o desenvolvemento de cantas accións se estimen necesarias e oportunas para a consecución dos obxectivos do Convenio Marco.
- d) Resolver as controversias que se susciten na interpretación do Convenio Marco.

SEXTA.- Vixencia

O presente Convenio marco producirá efectos dende o día da súa sinatura e estará vixente ata o estrito cumprimento de todos os seus termos, prevéndose a duración de catro anos podendo ser prorrogado por outros catro anos máis, por acordo das partes, antes da súa finalización.

SÉTIMA.- Causas de resolución

Serán causas de resolución do presente convenio, ademais das previstas legalmente, as que a continuación se establecen:

1. O transcurso do prazo de vixencia do convenio sen acordarse a prórroga do mesmo.
2. O incumprimento total ou parcial dalgunha das súas cláusulas.

Neste caso, calquera das partes poderá requirir á parte incumplidora para que subsane dito incumprimento no prazo que se lle indique ou, en ausencia do mesmo, no prazo de 30 días seguintes á data de recepción da notificación. Este requirimento será comunicado á comisión de seguimento, vixilancia e control.

NOVENA.- Publicidade

A sinatura deste convenio leva implícito o consentimento expreso das persoas intervinientes para que a Administración pública autonómica galega poda facer públicos os datos de carácter persoal e mailo resto de especificacións que figuren nel, de acordo co disposto na Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno, e na Lei galega 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno.

Así queda redactado o presente Convenio que, en proba de conformidade asinan os comparecentes, por triplicado exemplar no lugar e data indicados ao inicio.

Pola Xunta de Galicia



Dña. Ethel Vázquez Mourelle

Conselleira de Infraestruturas
e Mobilidade

Polo Concello da Coruña

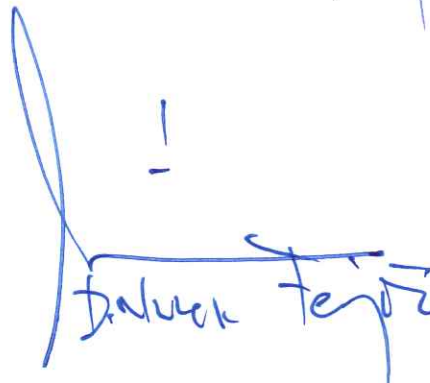


Dña. Inés Rey García

Alcaldesa da Coruña

D. Julio García Comesaña

Conselleiro de Sanidade



ANEXO

ESTIMACIÓN ECONÓMICA AOS EFECTOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 49.D DA LEI 40/2015 DETERMINANSE AS OBRIGAS E COMPROMISOS ECONOMICOS ASUMIDOS POR CADA UNHA DAS PARTES POLAS ANUALIDADES QUE COMPRENDE A SUA DISTRIBUCION TEMPORAL E SEN PREXUICIO DO REAXUSTE QUE POIDA DERIVARSE NO PREVISTO NA LEXISLACIÓN PRESUPUESARIA E RESTANTE NORMATIVA DE APLICACION DAS ACTUACIÓNS PREVISTAS PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DO NOVO HOSPITAL DO COMPLEXO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DA CORUÑA

De conformidade coas cláusulas recollidas no convenio marco e as distintas actuacións previstas para a execución das obras do Novo Hospital do Complexo Hospitalario Universitario da Coruña, establécese a continuación unha valoración económica estimativa das mesmas:

1.- Segundo o **Plan Funcional e Plan de Espazos para o Complexo Hospitalario Universitario da Coruña** e os **traballos previos** necesarios antes do inicio das obras do Novo Hospital así como a **previsión de aparcamentos disuasorios, os investimentos reais** previstos á data da sinatura deste Convenio Marco para a execución do proxecto que asume a Xunta de Galicia, estímense en:

ACTUACIÓN	INVESTIMENTO ESTIMADO	PREVISION DE ANUALIDADES
Obras da fase 0 do plan director do Complexo Hospitalario Universitario da Coruña.	13,08M€	2021-principios de 2022
Redacción dos documentos técnicos urbanísticos, proxectos básicos e de execución do Novo Recinto hospitalario, proxecto construtivo dos viais e asistencia técnicas necesarias para desenvolver as obras	7,45 M€	2021-2023 para os documentos urbanísticos e proxectos básicos e de execución e proxectos de execución de obras 2022-2027 asistencia técnicas para desenvolver todas as obras e as súas fases correspondentes
Traballos previos e demolicións	10,46 M€	2022-2023
Urbanización e accesibilidade	33,40 M€	2023-2026



Equipamentos e instalación tecnolóxicas	100,00 M€	Dende o ano 2021
Obras novo hospital	264 M€	Dende o ano 2023 coa posta en servizo por fases
Aparcadoiros disuasorios	3 M€	2022-2023
TOTAIS	431,39 M€	

2.- Segundo o Estudo previo da **mobilidade viaria** na contorna do CHUAC vixente á data da sinatura do convenio, de clave CLAVE: AC/19/103.09, o investimento para a execución dos accesos viarios a asumir polo Concello da Coruña, estímase en:

ACTUACIÓN	INVESTIMENTO ESTIMADO	PREVISION DE ANUALIDADES
Accesos viarios ao Novo CHUAC e Eirís que pasarán a formar parte da malla viaria da cidade	10,22M€	2023-2026

3 - O custo da adquisición, mediante **expropiación, dos terreos necesarios para o desenvolvemento do novo recinto hospitalario na cidade**, a asumir polo Concello da Coruña, estímase en:

ACTUACIÓN	INVESTIMENTO ESTIMADO	PREVISION DE ANUALIDADES
Adquisición de terreos para ao Novo CHUAC e posta á disposición do Sergas	12,00M€	2022-2024

4.- Os custos dos **servizos municipais básicos necesarios** para a entrada en funcionamento do Novo Hospital Público da Coruña, a asumir polo Concello da Coruña, estímase en:

ACTUACIÓN	INVESTIMENTO ESTIMADO	PREVISION DE ANUALIDADES
Abastecemento de auga, saneamento, subministración eléctrica e de gas, alumeadado, telefonía, recollida de lixo, conexións de transporte público	1.800.000 €	Acompasarase ao ritmo de execución do proxecto segundo o disposto no propio convenio





Área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade
Dirección de Urbanismo
Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Departamento de Planeamento
📄 63115I003L 📁 631/2021/27
Exp.: CUP- 1/21

PETICIÓN DE DOCUMENTACIÓN

Que pola xefa da Oficina Técnica de Planeamento, Rosario Sancho Castro, se redacte, con carácter urxente, o documento de cambio de uso na parcela á que fai referencia o Convenio de colaboración entre a Xunta de Galicia e o Concello polo que se establecen as bases para a execución das obras do novo hospital do complexo hospitalario universitario A Coruña (CHUAC).

A Coruña, na data da sinatura electrónica deste documento

Xefe Departamento de Planeamento