



Área / Unidad GESTION ADMINISTRATIVA MEDIO AMBIENTE MA1000 YGS	Documento 54112I08XB
Código de verificación  364P 1M6A 4V1R 0B1T 0JB6	Expediente 541/2018/56
	Fecha 19-11-2018

ANEJOS DEL INFORME REALIZADO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE APOYO TÉCNICO PARA EL CONTROL DE LA CALIDAD DEL SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES Y JARDINES DE LA CIUDAD DE A CORUÑA

A Continuación se aporta una breve descripción de lo aportado por cada una de las empresas:

CONURMA

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego
---	---

- ✓ Labores de apoyo en la puesta en marcha de los servicios: ofrece una auditoría inicial de los servicios con una actuación de choque durante 2 semanas con 7 especialistas para definir claramente todos los parámetros objeto de su posterior control
- ✓ Supervisión y seguimiento diario de toda la planificación, programas, planes y órdenes de trabajo
- ✓ Supervisión y seguimiento de las obligaciones de información
- ✓ Asistencia a la dirección técnica para el control de los trabajos de medición
- ✓ Trabajos de apoyo para el control de medios y recursos del adjudicatario

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos
---	--

Todo lo expuesto en la memoria y los medios propuestos tienen coherencia

3	Situaciones de conflicto
---	--------------------------

Declara que nunca han tenido relación comercial de ningún tipo con las empresas actualmente adjudicatarias de los contratos de conservación y mantenimiento de parques y jardines de A Coruña

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores
---	---

- ✓ Asistencia a la D.T. en relación al control de calidad y disciplinario
 - Control de calidad mediante aplicación de indicadores
Hacen la observación de que una vez analizados, la mayoría están sujetos a un grado importante de subjetividad, siendo muy difíciles de aplicar con éxito. Proponen una puesta en común de los indicadores con la DT y las empresas.
 - En una primera fase se implantarían aquellos cuya sistemática de medición es difícilmente discutible por su alto grado de objetividad: altura de césped, perfilado, altura de desbroces, mantenimiento de jardineras.
 - En una segunda fase el plazo de implantación lo estiman en 3 meses.
 - Control del cumplimiento mediante aplicación de penalidades

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Coordinadora: Maria Elvira Guzmán, Doctora por la UPM, Ingeniera de Montes

Experiencia en sistemas de riego, arboricultura y gestión de manejo de herramientas SIG.

40 informes relativos a estabilidad, afección de obras y enfermedades relativas a arbolado en el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid

Encargado 1 : Carmen Fraile, Ingeniero Técnico Agrícola con 5 años de experiencia en el control de calidad de servicios de conservación de zonas verdes de Pozuelo de Alarcon y de limpieza viaria y recogida de RSU

Encargado 2: María Sola del Arco, Ingeniero Técnico Forestal con 1 año de experiencia en control de calidad y auditorías de servicios

TEyS

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos.

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que la empresa no tiene vínculo empresarial ni asociativo con las empresas contratistas que vayan a desarrollar la ejecución del contrato de mantenimiento.

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Introduce en la propuesta:

- ✓ limpieza de zonas infantiles diariamente
- ✓ Renovación de la arena de zonas infantiles
- ✓ Limpieza de paseos 2 veces por semana

Todos ellos excluidos de las labores relacionadas en el Pliego de mantenimiento y conservación

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Jefe de proyecto: Miguel Lois Barreiro, master en Arquitectura del Paisaje, Ingeniero Técnico Agrícola especialidad de jardinería. Más de 10 años de experiencia y amplios conocimientos en la aplicación GIS al ámbito de la agronomía y zonas verdes. Experiencia en zonas verdes.

Apoyo de dos técnicos con formación en el área forestal y agronómica para realizar las tareas de inspección y control sobre el terreno.

EPTISA

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos.

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que no establecerá ninguna relación comercial con las empresas que resulten en conflicto de intereses con el correcto desempeño de los trabajos objeto de la oferta.

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Propone el seguimiento a partir del segundo mes del contrato y relaciona los indicadores del pliego.No explica nada concreto

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Ingeniero Agrónomo de 26 años de experiencia en trabajos de índole agraria, con la formación sobre arboricultura correspondiente a su cualificación profesional sobre la base de la especialidad desarrollada en su proceso de formación "fitotécnica" y desarrolla programas de información geográfica para el desarrollo del control y vigilancia ambiental en los procesos de concentración parcelaria.

Encargados: dos FPII de jardinería

APPLUS BRIGANTIUM

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Además de un resumen de todas las labores a realizar, uno de sus objetivos principales es la realización de un diagnóstico de la situación actual para adoptar las medidas más urgentes para mejorar el servicio prestado y diseñar líneas estratégicas.

Adjunta como mejoras:

- ✓ definir un hardware y diseñar un software que mejoren la eficacia de los trabajos de supervisión de áreas verdes y optimicen la necesidad de recursos humanos, uno de los costes principales de estos servicios.
- ✓ Propuesta de contenido técnico para elaborar el pliego de la nueva licitación

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Todo lo expuesto en la memoria y los medios propuestos tienen coherencia

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que nunca han tenido relación comercial de ningún tipo con las empresas actualmente adjudicatarias de los contratos de conservación y mantenimiento de parques y jardines de A Coruña

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Bien estudiados: Aplicación progresiva para evaluar su idoneidad para evaluar la calidad de los trabajos y el tratamiento informático de registro de datos, cálculo de indicadores y la modificación de los mismos.

Elaborarán un panel de indicadores con posibilidad de volcado de datos a un GIS elaborando formularios digitales de los indicadores,

Los indicadores serán revisados, se han detectado campos objeto de revisión.

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Coordinadora: Paz Maseda, Ingeniera de Montes con 16 años de experiencia, seguimientos ambientales de líneas eléctricas que incluye tareas de tala y poda de la Red Eléctrica

Proyectos de restauración en Redondela de plantación e hidrosiembra, informes de ajardinamientos del Centro Salud Betanzos,

Curso de aplicación de GIS al sector agroforestal y participación en el desarrollo de un GIS ambiental para Union Fenosa.

Encargado 1 Monica Maceiras Ing. Técnica agrícola en Hortofruticultura y jardinería 26 años de experiencia en arboricultura ornamental, implantación/manejo céspedes, jardinería urbana/municipal

Encargado 2: Constantino Penedo Ing. Agrónomo, experiencia 18 años, Estudios del medio natural, efectos de la contaminación en la vegetación, desarrollo de aplicaciones para trabajos de campo (TICs)

100 horas de expertos en gestión de servicios de jardinería y de plagas y enfermedades en arboricultura general

Asesoramiento: Estación Fitopatológica Areeiro

INERPROMA

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Reproduce un resumen de lo recogido en los pliegos técnicos.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos.

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que la empresa no tiene vínculo empresarial ni asociativo con las empresas contratistas que vayan a desarrollar la ejecución del contrato de mantenimiento.

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Reproduce pliego

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Jefe del departamento: Jose Manuel Cao Calvo, ingeniero agrónomo . Experiencia en proyectos relacionados con el desarrollo rural y mundo agro ganadero. Profesor en escuela taller, colaboración en empresa con proyectos de jardinería y viverismo.

Miguel Naveiras Castillo. FP en Jardinería y Paisajismo con experiencia en diseñador paisajista

Patricia Conde Marquez: FP en Jardinería y Paisajismo. Experiencia como paisajista en empresa de Jardines y Bosques Hermosos

EULEN

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Labores de apoyo en la puesta en marcha de los servicios: debido a la gran documentación inicial establecen una duración inicial de 3 semanas los 3 componentes del equipo

Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos pero extensamente.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Todo lo expuesto en la memoria y los medios propuestos tienen coherencia

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que nunca han tenido relación comercial de ningún tipo con las empresas actualmente adjudicatarias de los contratos de conservación y mantenimiento de parques y jardines de A Coruña. Cualquier contrato o empleado deberá regirse por su Código Ético interno.

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Explica la forma de abordar la aplicación de indicadores y explican que como las empresas adjudicatarias llevan varios meses ejecutando el servicio de mantenimiento consideran tener en cuenta los indicadores ya establecidos implantándolos desde el primer mes de inicio. Aportan una tabla de aplicación progresiva.

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Jefe del Servicio: Antonio Serra Ingeniero Agrónomo, con experiencia laboral en seguimiento de zonas verdes y arboricultura.

No incluye curriculum de los encargados.

INCOSA-MEDIOTEC

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y	
---	--	--

	servicios definidos en el Pliego	
--	----------------------------------	--

- ✓ La puesta en marcha del contrato se realizará durante los 2 primeros meses.
- ✓ Proponen realizar inspecciones trimestrales de forma aleatoria, eligiendo al menos un 20% del personal y de los vehículos.
- ✓ Reproducen el pliego de una forma extensa.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Todo lo expuesto en la memoria y los medios propuestos tienen coherencia.

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que nunca han tenido relación comercial de ningún tipo con las empresas actualmente adjudicatarias de los contratos de conservación y mantenimiento de parques y jardines de A Coruña. Cualquier contrato o empleado deberá regirse por su Código Ético interno.

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

No aportan nada excepcional excepto una tabla

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

José Raúl Ortega Pérez Ingeniero técnico forestal (explotaciones forestales) con experiencia en jardines como profesor, jardinero y técnico en jardinería. Sin experiencia en GIS.

Miguel Ángel Alvite Regueiro, Grado medio de jardinería y florería en Guísamo, sin experiencia específica en trabajos de jardinería y arboricultura urbana.

Hector Pernas Varela, Título de técnico en jardinería en Guísamo. Con experiencia como jardinero.

Proponen una persona titulado superior para suplencias.

Proponen asistencia específica para el aseguramiento de la calidad y apoyo administrativo.

Al inicio del contrato realizarán un curso específico de formación sobre la utilización del sistema de gestión informática integral.

PILOT

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Reproducen partes del pliego mínimamente

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Poca coherencia

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Tres líneas donde dice que garantiza una absoluta confidencialidad

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

No hablan

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Un ingeniero superior (sin especificar persona concreta) que parece será un experto en todos los campos

Dos técnicos en Jardinería y Florería sin definir.

ATALANTICPONTE-XEMACON

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

Reproducen el pliego.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

coherencia

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Establece unos criterios sobre el personal adscrito no tendrá vinculación sobre con las empresas adjudicatarias, que las órdenes y comunicaciones serán referendadas por la D.T. ...etc pero no concreta que la empresa no tenga ningún vínculo con las empresas de mantenimiento

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Dice de aplicar en fases distintas y progresivamente los indicadores pero no hay un criterio claro.

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Jefe/a de servicio será personal cualificado de ingeniero técnico de las especialidades especificadas en el pliego. Francis Olivier Almeida, Ingeniero Técnico agrícola, sin experiencia específica en trabajos de jardinería y arboricultura, solo a nivel de docente y cursos recibidos. Sin experiencia en GIS

Técnicos de campo:

M^o Angeles Blay Técnico superior en Paisaxismo e Medio Rural Guísamo. Experiencia como peón de jardinería y colaboró con Tecnigral en la inspección de un contrato anterior.

Steve Ramos Técnico superior en Paisaxismo e Medio Rural Guísamo. Experiencia de jardinero en empresas de producción hortícola. Sin experiencia en parques y jardines específica ni arbolado

TECNIGRAL

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

- ✓ Propone una metodología basada en normas estandarizadas en aquellos aspectos que sean de uso común en este tipo de servicios y para los que exista una norma de referencia (enumera las ventajas y adjunta una tabla explicativa de las UNE a aplicar)
- ✓ Conocimiento adquirido durante los 6 meses que ha realizado la actividad (junio 2017/enero 2018) por lo que cuenta con conocimiento de los pliegos y documentos contractuales.

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Todo lo expuesto en la memoria y los medios propuestos tienen coherencia

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Declara que nunca han tenido relación comercial de ningún tipo con las empresas actualmente adjudicatarias de los contratos de conservación y mantenimiento de parques y jardines de A Coruña

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Adjunta tabla explicativa de la aplicación progresiva de los indicadores bien explicada

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

60 horas de consultoría informática especializada.

Coordinadora: Maria Blázquez Vargas, Ingeniero Superior de Montes Formación en Arbomap (GIS), Arc View. Formación en arboricultura.

Encargado 1 : Emma Uzal Ingeniero Técnico Agrícola_Hortofruticultura y jardinería. Experiencia en jardinería, redacción de proyectos y toma de datos y mediciones

Encargado 2: M^o Angeles Blay Técnico superior en Paisaxismo e Medio Rural Guísamo. Experiencia como peón de jardinería y colaboró con Tecnigral en la inspección de un contrato anterior.

450 horas de apoyo de medios humanos con dedicación parcial.

ZUMAIN INGENIEROS

1	Metodología y medios propuestos para atender las necesidades y servicios definidos en el Pliego	
---	---	--

- ✓ Reproduce básicamente lo recogido en los pliegos técnicos pero extensamente.
- ✓ Propone la posible utilización puntual para alguna problemática de drones

2	Coherencia de la memoria con los medios propuestos	
---	--	--

Todo lo expuesto en la memoria y los medios propuestos tienen coherencia

3	Situaciones de conflicto	
---	--------------------------	--

Cursos de formación sobre los posibles conflictos de intereses que pueden surgir de este tipo de contratos a todos los trabajadores que estén adscritos de forma directa al servicio. Trata ampliamente los compromisos.

4	Propuesta de aplicación progresiva de los indicadores	
---	---	--

Adjunta tabla explicativa de la aplicación progresiva de los indicadores bien explicada

5	Organización y cualificación y experiencia del personal, en especial con formación específica en arboricultura y manejos de programas de información geográfica	
---	---	--

Coordinador: Manuel García Prieto, Ingeniero de Montes , experiencia en diseños de inventario, proceso de datos, levantamiento de parcelas e informes selvícolas, coordinación de equipos de campo, uso de herramientas SIG. Realización de cursos QGIS, LiDAR, Marter en programación GIS con Python. Sin experiencia concreta en jardinería en parques y jardines

Encargado 1: Ariadna Fonteboa Ingeniero Técnico forestal, explotaciones forestales.

Encargado 2: José Antonio Bouzas Ingeniero Técnico forestal, explotaciones forestales

A mayores pone que con dedicación parcial habrá otras 3 personas, 1 Ing. De montes (representante de la empresa), 1 Ing. T. forestal (responsable del área de proyectos y servicios) y 1 administrativo

Resumen de personal ofertado

Conurma	3,5 2,5 1,5 1	a: Ing. Montes experiencia riego, arboricultura y SIG, 3,5 pts b: Ing.T.agrícola 5 años de exp. Control zonas verdes, 2,5 pts Ing.T. forestal 1 año de exp, 1,5 pts c: 1 pto
Teys	3,5 0 0	a: Ing.T.agrícola master Arq. Del paisaje.10 años exp con GIS, 3,5 pts b: dos téc. Con formación pero sin definir.
Eptisa	3 0 0	a: Ing agrónomo con amplia experiencia en el campo agrario con programas de información geográfica en concentración parcelaria, ninguna experiencia en jardines, 3 pts b: dos encargados FPII sin definir
Applus Brigantium	3,5 2,5 1,5 1	a: Ing. De montes de 16 años de exp. En temas de tala y poda de la red eléctrica y proyectos de restauración e hidrosiembra, curso GIS agroforestal y para Union Fenosa, 3,5 pts b: Ing,T.agrícola con experiencia en jardines 2,5 pts Ing. Agrónomo estudios sobre el medio natural y efectos de la contaminación en la vegetación sin experiencia específica en tema de jardines, 1,50 pts c: 1 pto
Inerproma	3 1 1	a: Ing.agrónomo con experiencia en rural y agro ganadero, profesor de escuela taller y alguna colaboración en proyectos de jardinería y viverismo. 3 pts b: dos personas definidas con FP II en jardinería , describen experiencia en diseño pero ninguna en mantenimiento. 1+1
Eulen	3,50 0 0	a: Ing. Agrónomo con exp. En zonas verdes y arboricultura, no describe experiencia en GIS 3,50 pts. b: no habla
Incosa- Mediotec	3 1 1,20 0,30	a: Ing. T. Forestal con experiencia en profesor, jardinero y técnico en jardinería sin experiencia en GIS, 3 pts b: dos personas definidas FP II sin mucha experiencia 1+1,20 c: 0,30
Pilot	0 0 0	a y b sin definir
Atlanticponte- Xematon	3 1,50 1	a: Ing. T. Agrícola sin experiencia específica en jardines y arboricultura, solo docencia en distintos campos. Sin experiencia en GIS pts b: FPII colaboró con empresa adjudicataria de contrato anterior 1,50 pts FPII sin experiencia específica en jardines. 1
Tecnigral	3,50 2,50 1,50 1	a: Ing. Montes con formación en arboricultura y GIS pero no adjunta curriculum ni acreditación por falta de espacio. No parece que tenga exp. en mantenimiento de jardines. 3,50 b: Ing. T. agrícola con experiencia en jardinería 2,5 pts

		FP II colaboró con empresa adjudicataria de contrato anterior 1,50 ptos C: 1 ptos
Zumain ing.	3 2 2 0,30	A: Ing. Montes, de 10 años de exp, inventarios selvícolas y proyectos de ordenación del territorio arboricultura, coordinador de servicios de asistencias técnicas municipales de control de calidad (no especifica que hayan sido de jardinería) y GIS . 3 ptos B: 2 Ing. T. Forestal, de 6 años y 15 años de experiencia en gestión de servicios de control de calidad pero no de jardinería. 2+2 C: 0,30

A Coruña, en la fecha de firma digital que consta en este documento

La Jefa de Sección de Jardines

Mercedes Bordóns Cavada