

Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible  
Servizo de Rehabilitación e vivenda  
10611S03IE 106/2016/43

## ACTA DA REUNION DA COMISION MUNICIPAL DE VALORACION

Nas Dependencias Municipais do Servizo de Rehabilitación e vivenda, sendo as 11:05 horas do día 30 de agosto de 2017, reúnese a Comisión de Municipal de Valoración (en adiante Comisión), (coa composición disposta na Condición 7ª das Bases reguladoras da convocatoria pública para a adquisición polo Concello de edificios e vivendas, aprobadas pola Xunta de Goberno Local de 19 de maio de 2017 e publicada no BOP nº 99 de 29 de maio de 2017), cos seguintes asistentes:

- **Presidenta:** Natalia Codesal Barral, xefa do Servizo de Rehabilitación e vivenda

- **Vocais:**

José Manuel Botana Penas, xefe de Departamento de Rehabilitación

Miguel Anxo López Prado, en representación da Asesoría Xurídica municipal

Carlos Fernández-Corugedo Colao, en representación da Intervención Municipal

- **Secretaria:** Cristina Vérez Vilas, xefa da sección de Rehabilitación e vivenda.

Continuase coa apertura dos sobres A (Anexos I e II), das ofertas presentadas en tempo e forma, na convocatoria pública para a adquisición polo Concello de vivendas ou edificios con destino á integración social e coa finalidade de intervir no urbanismo.

O resultado é o seguinte:

| Nº ORDE TOTAL | Nº ORDE LOTE 1 | OFERTANTE                                    | DIRECCION                    | DOCUMENTACION SOBRE A/ OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                       |
|---------------|----------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24            | 21             | Manuela Vázquez Suárez                       | c/Lugar de San José 8        | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total. |
| 25            | 22             | María Infante Nogueira, en representación de | c/San Vicente, 73-1ª dereita | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas                                                                                                                                    |

## Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible

Servizo de Rehabilitación e vivenda

10611S03IE 106/2016/43

|    |    |                                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | "Abanca Corporación Bancaria SA"                                              |                                     | condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                                                                         |
| 26 | 23 | María Infante Nogueira, en representación de "Abanca Corporación Bancaria SA" | c/Blanco White, 19-1º               | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 27 | 24 | María Infante Nogueira, en representación de "Abanca Corporación Bancaria SA" | c/Atocha Alta, 40-5º esquerda       | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 28 | 25 | Rosario Varela Couto                                                          | Lugar de Bens, 5                    | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 29 | 26 | María García Quinteiro                                                        | c/Barrera, 30-3º                    | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 7  | 27 | Berta Mª Granados Paredes                                                     | c/Vicente Alexandre, 22-6º esquerda | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |

Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible  
Servizo de Rehabilitación e vivenda  
10611S03IE 106/2016/43

|    |    |                                    |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 28 | M <sup>a</sup> Luz Suárez Mantiñán | Lugar de San José 6             | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria.<br><br>Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total. |
| 33 | 29 | Alba M <sup>a</sup> Eirín Seijas   | c/Montes, 61                    | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.        |
| 34 | 30 | Antonio Gil Guede                  | c/Cordelería, 24-1 <sup>o</sup> | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                   |
| 36 | 31 | César Guillán San José             | c/Montes, 8                     | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria.<br><br>Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total. |
| 38 | 32 | Pilar Porto Castelao               | c/ Fe, 8-3 <sup>a</sup> A       | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a                                                         |

Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible  
Servizo de Rehabilitación e vivenda  
📁 10611S03IE 📁 106/2016/43

|    |    |                                   |                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |                                   |                                    | subsanación da mesma.                                                                                                                                                                           |
| 39 | 33 | Juan José Rivera<br>Castelo       | C/Santander, 21-<br>baixo          | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 40 | 34 | Juan José Rivera<br>Castelo       | C/Agra de Bragua,<br>11-4ª dereita | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 42 | 35 | Pedro Manuel<br>Monteserín Macías | c/Ría do Burgo, 6-<br>4ªdereita    | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |
| 45 | 36 | Mª Luisa Martínez<br>Balado       | Praza de España,<br>22-1ª          | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. |

#### LOTE 2: EDIFICIOS

| Nº<br>ORDE<br>TOTAL | Nº ORDE<br>LOTE 2 | OFERTANTE                | DIRECCION              | DOCUMENTACION SOBRE A/<br>OBSERVACIONES                                                 |
|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                   | 1                 | Fernando Ferreiro Castro | Travesía San<br>José 3 | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas |

Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible  
Servizo de Rehabilitación e vivenda  
10611S03IE 106/2016/43

|    |   |                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |                                   |                         | condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                                                                                                           |
| 19 | 2 | Luis Sánchez Torrón               | Travesía de la Cerca, 1 | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria.<br><br>Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total. |
| 21 | 3 | Joaquín Francisco Montes Couceiro | C/Santa Lucía, 8        | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                   |
| 30 | 4 | Josefa Rodríguez Guerreiro        | c/San Luis, 20          | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                   |
| 35 | 5 | Antonio Gil Guede                 | C/Cordelería 24         | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                   |
| 37 | 6 | Mª Teresa Rodríguez Tarrío        | Travesía de la Cerca, 3 | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da                                                                                          |

Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible  
Servizo de Rehabilitación e vivenda  
📁 10611S03IE 📁 106/2016/43

|    |   |                                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |   |                                                                                      |                       | convocatoria.<br><br>Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.                                                                                                                                                                               |
| 41 | 7 | Clara M <sup>a</sup> Canabal Vázquez                                                 | Avda. Finisterre, 448 | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria.<br><br>Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total. |
| 43 | 8 | María Vázquez Martínez                                                               | Avda. Finisterre, 446 | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria.<br><br>Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total. |
| 44 | 9 | Manuel Antonio Carrera Rojo, en representación de "Promociones Antonio Carrera S.L." | c/Orzán 24            | O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6 <sup>a</sup> , 9 <sup>a</sup> e 10 <sup>a</sup> das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.                                   |

A Comisión municipal de valoración acorda:

- Aprobar a acta da sesión de 18 de agosto de 2017.

- Solicitar aos arquitectos municipais do Servizo o informe técnico procedente sobre os inmobles que poidan estar en situación de fóra de ordenación total e, no seu caso, algún informe técnico complementario ao Servizo de Planeamento e xestión do solo, toda vez que as Bases prevén a exclusión das ofertas con inmobles en situación de fóra de ordenación absoluta.



Área de Rexeneración urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible  
Servizo de Rehabilitación e vivenda  
10611S03IE 106/2016/43

- Que o Servizo de Rehabilitación e vivenda leve a cabo os requirimentos de subsanación de documentación dos inmobles que non estean en situación de fóra de ordenación total, de conformidade co disposto na Condición 7ª das Bases.

Sen máis asuntos que tratar, ás 13:30 horas, levántase acta da sesión, na data 30 de agosto de 2017, da que eu como Secretaria, dou fe.

A Presidenta da Comisión

Asdo. Natalia Codesal Barral

A Secretaria da Comisión

Asdo. Cristina Vérez Vilas

Vogais

Xefe de Departamento de Rehabilitación

Asdo. José Manuel Botana Penas.

Letrado municipal (Rpte. Asesoría Xurídica)

Asdo. Miguel Anxo López Prado.

Interventor accidental (xefe do Servizo de Intervención),

Asdo. Carlos Fernández-Corugedo Colao.