

ACTA DA REUNION DA COMISION MUNICIPAL DE VALORACION

Nas Dependencias Municipais do Servizo de Rehabilitación e vivenda, sendo as 9:05 horas do día 18 de agosto de 2017, reúnese a Comisión de Municipal de Valoración (en adiante Comisión), (coa composición disposta na Condición 7ª das Bases reguladoras da convocatoria pública para a adquisición polo Concello de edificios e vivendas, aprobadas pola Xunta de Goberno Local de 19 de maio de 2017 e publicada no BOP nº 99 de 29 de maio de 2017), cos seguintes asistentes:

- **Presidenta:** Natalia Codesal Barral, xefa do Servizo de Rehabilitación e vivenda

- **Vocais:**

José Manuel Botana Penas, xefe de Departamento de Rehabilitación

María Hernández López, en representación da Asesoría Xurídica municipal

Carlos Fernández-Corugedo Colao, en representación da Intervención Municipal

- **Secretaria:** Cristina Vérez Vilas, xefa da sección de Rehabilitación e vivenda.

Reúnese a Comisión para abrir e cualificar a relación da documentación administrativa contida nos denominados SOBRE A (Anexos I e II), das ofertas presentadas en tempo e forma, na convocatoria pública para a adquisición polo Concello de vivendas ou edificios con destino á integración social e coa finalidade de intervir no urbanismo. (A convocatoria publicouse no BOP nº 109 de 12 de xuño de 2017).

Comunícase que constan presentadas en prazo un total de 45 solicitudes de participar neste procedemento, co seguinte desglose:

LOTE 1: integrado por pisos e vivendas unifamiliares, novas ou usadas, que estean totalmente construídos

Nº ORDE TOTAL	Nº ORDE LOTE 1	OFERTANTE	DATA PRESENTACION	DE
1	1	Angela Zas Santos, en representación de Toni Lodeiro Zas	20/07/2017	
2	2	Angela Zas Santos, en representación de Toni Lodeiro Zas	20/07/2017	
3	3	Mireya Martínez Peroza	21/07/2017	
4	4	María del Carmen Corral Galán	02/08/2017	
5	5	César Carlos Vázquez Seoane	07/08/2017	
6	6	María José Sánchez Rey	08/08/2017	
7	7	María Elena Garea Souto	08/08/2017	
9	8	Fernando Sánchez Garea	09/08/2017	
10	9	María del Carmen Corral Galán	09/08/2017	
11	10	Susana María Varela Fariña	09/08/2017	
12	11	Santiago Quián Montero	09/08/2017	
13	12	José María Tejjido Iglesias	09/08/2017	
14	13	Mª Dolores Boedo García	10/08/2017	

15	14	Juan Carlos Antelo Martínez	10/08/2017
16	15	José Benito Fernández Montero	10/08/2017
17	16	Emilio Pan Naya, en representación de EUROINVEST SRL	10/08/2017
18	17	Emilio Pan Naya, en representación de EUROINVEST SRL	10/08/2017
20	18	Carlos Suárez Martínez	10/08/2017
22	19	José Manuel Losada López	11/08/2017
23	20	M ^a Teresa Casal Galán, en representación de Abanca Corporación, División Inmobiliaria S.L.	11/08/2017
24	21	Manuela Vázquez Suárez	11/08/2017
25	22	María Infante Nogueira, en representación de “Abanca Corporación Bancaria SA”	11/08/2017
26	23	María Infante Nogueira, en representación de “Abanca Corporación Bancaria SA”	11/08/2017
27	24	María Infante Nogueira, en representación de “Abanca Corporación Bancaria SA”	11/08/2017
28	25	Rosario Varela Couto	11/08/2017
29	26	María García Quinteiro	11/08/2017
31	27	Berta M ^a Granados Paredes	14/08/2017
32	28	M ^a Luz Suárez Mantiñán	14/08/2017
33	29	Alba M ^a Eirín Seijas	14/08/2017
34	30	Antonio Gil Guede	14/08/2017
36	31	César Guillán San José	14/08/2017
38	32	Pilar Porto Castelao	14/08/2017
39	33	Juan José Rivera Castelo	14/08/2017
40	34	José Manuel Blanco Caamaño	14/08/2017
42	35	Pedro Manuel Monteserín Macías	14/08/2017
45	36	M ^a Luisa Martínez Balado	14/08/2017

LOTE 2: EDIFICIOS

Nº ORDE TOTAL	Nº ORDE LOTE 2	OFERTANTE	DATA DE PRESENTACION
8	1	Fernando Ferreiro Castro	08/08/2017
19	2	Luis Sánchez Torrón	10/08/2017
21	3	Joaquín Francisco Montes Couceiro	11/08/2017
30	4	Josefa Rodríguez Guerreiro	14/08/2017
35	5	Antonio Gil Guede	14/08/2017
37	6	M ^a Teresa Rodríguez Tarrío	14/08/2017
41	7	Clara M ^a Canabal Vázquez	14/08/2017
43	8	María Vázquez Martínez	14/08/2017
44	9	Manuel Antonio Carrera Rojo, en representación de “Promociones Antonio Carrera S.L.”	14/08/2017

Antes de comenzar a apertura dos sobres A, plantéxanse varias cuestións de carácter xeral. A Presidenta da Comisión indica que para interpretar o apartado do Anexo I relativo á declaración do ofertante de estar en posesión da inscrición rexistral de titularidade e cargas do inmovible, considera que debe admitirse a presentación da nota simple rexistral a favor do/s ofertante/s, pero tamén a aportación da solicitude ao Rexistro da Propiedade da inscrición ao seu favor, deixando para un momento posterior (o momento en que, de ser o

caso, se propoña a celebración do contrato de compraventa e se requira ao interesado para que aporte toda a documentación para a celebración do mesmo), a obriga de presentar a nota simple ao seu nome.

A Comisión por unanimidade acepta este criterio e decídese que se van efectuar os requirimentos de subsanación de documentación nese mesmo sentido.

A vogal da Asesoría xurídica plantexa cá l é o alcance da función desta Comisión, en particular se lle corresponde unha revisión formal ou material da documentación aportada.

Á vista do disposto no apartado II da condición 7ª das Bases, a Presidenta aclara que a función da Comisión é a de efectuar unha comprobación formal da documentación aportada (DNI, nota simple rexistral, título de propiedade) e que os anexos I e II están correctamente cubertos.

Decídese que, tras a revisión da documentación, o Servizo de rehabilitación e vivenda efectuará os correspondentes requirimentos de subsanación de documentación, previstos no apartado II da condición 7ª das Bases.

Plantéxase a cuestión de se procede esixir a presentación das copias compulsadas, que se mencionan na condición 6ª das Bases. Decídese, por unanimidade, que se vai esixir compulsada a documentación que sinalan as Bases (copias do DNI dos titulares rexistrais, a escritura de constitución das persoas xurídicas e DNI do seu representante, e fotocopia compulsada da escritura de poder e fotocopia do DNI do representante e copia compulsada do título de propiedade).

Con respecto á cuestión prevista no apartado 10ª das Bases, relativa a que as vivendas e os inmobles ofertados non poden estar en situación de fóra de ordenación total, decídese que dacordo coas competencias atribuídas a esta Comisión no apartado II da condición 7ª das Bases, na fase de apertura do sobre A, vaise solicitar aos arquitectos do Servizo de Rehabilitación e vivenda a emisión dun informe que analice se as vivendas e inmobles están ou non en situación de fóra de ordenación, toda vez que as bases prevén a exclusión das ofertas con inmobles en situación de fóra de ordenación absoluta.

As 9:35 horas, a Presidenta da Comisión comenza a apertura dos sobres A, das ofertas presentadas, segundo a orde de presentación do Rexistro de Entrada, comenzando polo LOTE 1, resultando o seguinte:

Nº ORDE TOTAL	Nº ORDE LOTE 1	DIRECCION	DOCUMENTACION SOBRE A/ OBSERVACIONES
1	1	c/ Joaquín Martín Martínez, 10-4ºA	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.
2	2	c/Santander, 23-3º	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.

3	3	c/Montes, 57	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
4	4	c/Blanco White, 2	A solicitude non reúne os requisitos sinalados nas Bases, xa que non está presentada en sobres cerrados, e non aporta a oferta económica. Decídese excluír esta oferta da convocatoria.
5	5	Avda. Finisterre, 342	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
6	6	c/Venela, 5-Lugar Siva de Abajo,	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
7	7	c/Silva de Arriba, 102	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
9	8	c/San Andrés, 110-3º	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.
10	9	c/Blanco White, 2	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
11	10	c/Barrera, 30-4º	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.
12	11	c/Almirante Mourelle, 62-1º esquerda	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.
13	12	c/Lugar de San José 30	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria.



			Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
14	13	c/Lugar de San José 28	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
15	14	c/Ribeira Sacra, 4-5ºD	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma. Trátase dunha vivenda de protección oficial.
16	15	c/Camino del Pinar 37	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
17	16	Lugar Someso 30 (antes casa nº 11 de Lugar de Someso)	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.
18	17	Lugar Someso 30 (antes casa nº 12 de Lugar de Someso)	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Compróbase que o inmovible ofertado ten a mesma referencia catastral que o da oferta 16, pero que se trata de dous inmovibles con diferente referencia rexistral, que están dentro da mesma parcela catastral. Hai que requirir a subsanación da mesma.
20	18	c/Lugar de Nostián 54	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.
22	19	c/Lugar de San José 34	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que comprobar se está en situación de fóra de ordenación total.
23	20	c/San Antonio, 7-4º/ático dereita	O contido da documentación presentada non se axusta, na súa totalidade, ao disposto nas condicións 6ª, 9ª e 10ª das Bases reguladoras da convocatoria. Hai que requirir a subsanación da mesma.

Área de Rexeneración Urbana, dereito á vivenda e mobilidade sostible
Servizo de Rehabilitación e vivenda
10611103EO 106/2016/43

Tendo en conta a hora e os compromisos ineludibles dalgún dos membros da Comisión, sendo as 12:00 horas, a Presidenta da por finalizada a sesión, quedando fixada para unha nova convocatoria, para o mércores 30 de agosto ás 11:00 horas, para continuar coa apertura dos sobres A.

Decídese solicitar aos arquitectos municipais do Servizo o informe técnico procedente sobre os inmobles que poidan estar en situación de fóra de ordenación total e comenzar cos requirimentos de documentación daquelas ofertas de vivendas, e inmobles que non estean nesta situación.

Sen máis asuntos que tratar, levántase acta da sesión, na data 18 de agosto de 2017, da que eu como Secretaria, dou fe.

A Presidenta da Comisión

Asdo. Natalia Codesal Barral

A Secretaria da Comisión

Asdo. Cristina Vérez Vilas

Vogais

Xefe de Departamento de Rehabilitación

Asdo. José Manuel Botana Penas.

Letrada municipal (Rpte. Asesoría
Xurídica)

Asdo. María Hernández López.

Interventor accidental (xefe do Servizo de Intervención),

Asdo. Carlos Fernández-Corugedo Colao.