

ANEXO I: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TITULAR ÚNICO/A-PERSOA FÍSICA

SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

LOTE 1 : PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

D/D^a, con DNI nº, e domicilio en,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e endereço de correo (opcional)

Representación (cubrir só en caso de actuar a través de representante)

Representado/a por D./D^a,
con DNI nº, e domicilio en,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e endereço de correo (opcional)

Actúo en nome propio ou mediante a representación indicada no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco a seguinte vivenda:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece)

Declaro que cumpro coas condicións establecidas legalmente para celebrar contratos coa Administración, e por tanto estou en posesión da documentación acreditativa da miña personalidade a través dos documentos que se citan a continuación e cuxa copia achego con esta declaración, así como a respecto da propiedade da citada vivenda:

A) Documento acreditativo da personalidade: fotocopia do DNI, NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

B) Incompatibilidades e débedas:

NON estou incurso/a nas prohibicións de contratar coa Administración establecidas no artigo 60 e 146.1.c) do TRLCSP, así como que na data de presentación da proposición estou ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e do pagamento de débedas coa Facenda municipal.

No caso de existencia de débedas co Concello da Coruña, ao que autorizo para a súa consulta, comprométome ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda da vivenda ou, no seu caso, acepto a compensación que efectúe a administración co prezo de venda estipulado conforme ás bases reguladoras que rexen o concurso.

C) Inscripción rexistral e propiedade da vivenda:

Estou en posesión da inscrizione rexistral de titularidade e de cargas da vivenda sobre a que formulo a oferta, e achego copia dela; en caso contrario, autorizo ao Concello da Coruña a realizar a consulta oportuna.

Acredito a propiedade da vivenda que ofrezco, e achego copia da escritura pública da data da súa adquisición.

D) Cotas de comunidade:

☐ Estou ao corrente no pagamento das cotas de comunidade da vivenda, que ascenden á cantidade mensual de €; o edificio no que se sitúa está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

☐ Non estou ao corrente no pagamento das cotas de comunidade da vivenda, que ascenden á cantidade mensual de €, pero comprométome ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do seu contrato de compravenda; o edificio no que se sitúa está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio),

E) Certificación enerxética:

☐ A vivenda que ofrezco ten certificado de eficiencia enerxética e acompaño a súa copia;

☐ A vivenda que ofrezco non ten certificado de eficiencia enerxética, polo que me comprometo a obtelo con carácter previo á autorización da celebración do contrato e acompañalo cando mo requira o Concello.

F) Cargas e gravames da vivenda:

☐ Non existe ningunha outra carga ou gravame que afecte á vivenda, sen prexuízo dos que consten na inscrición rexistral.

☐ Ademais dos que constan na inscrición rexistral, existe como carga ou gravame que afecte á vivenda a seguinte:.....
.....

G) Indicación do domicilio para efectos de notificación.

Indico que o domicilio para efectos de notificación é o seguinte:

.....

E así manifesto a miña conformidade (ou a conformidade do meu representado/a) coas bases reguladoras do concurso e asino a presente en _____, ____ de _____ de _____

O/a titular da vivenda ofertante ou o seu representante (asinado e rubricado)

A esta declaración acompañarase a seguinte DOCUMENTACIÓN:

1. copia do DNI da persoa ofertante
2. nota simple rexistral da vivenda que se ofrece
3. copia da escritura de titularidade dela
4. en caso de representación, DNI da persoa representante e documentación acreditativa da representación e/ou poder verificado

ANEXO I: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE COTITULARIDADE-PERSOAS FÍSICAS

SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
....., provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio e en representación de todas as persoas copropietarias no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco a seguinte vivenda:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece)

Acredito a representación a través do DOCUMENTO DE COMPROMISOS DE COTITULARES asinado por todas as persoas copropietarias que figuran na inscrición rexistral e acompaño unha fotocopia do DNI de cada unha delas.

Acompaño DOCUMENTO DE COMPROMISOS DE COTITULARES de todas as persoas copropietarias de conformidade co esixido nas bases reguladoras do concurso citado.

Declaro que todas as persoas copropietarias cumpren coas condicións establecidas legalmente para celebrar contratos coa Administración, e por tanto que estou en posesión da documentación acreditativa da personalidade de todas elas a través dos documentos que se citan a continuación e cuxa copia achego con esta declaración, así como a respecto da copropiedade da citada vivenda:

A) Documento acreditativo da personalidade: fotocopia do DNI, NIF, pasaporte ou documento que o substitúa, de todas as persoas copropietarias.

B) Incompatibilidades e débedas:

Ningún dos/as copropietarios/as esta incurso/a nas prohibicións de contratar coa Administración establecidas no artigo 60 e 146.1.c) do TRLCSP, así como que na data de presentación da proposición estamos ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e de pagamento de débedas coa Facenda municipal.

No caso de existencia de débedas co Concello da Coruña, ao que autorizamos para a súa consulta, comprometémonos ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda da vivenda ou, no seu caso, aceptamos a compensación que efectúe a administración co prezo de venda estipulado conforme ás bases reguladoras que rexen o concurso.

C) Inscrición rexistral e propiedade da vivenda:

Estamos en posesión da inscrición rexistral de titularidade e de cargas da vivenda sobre a que formulamos a oferta, achegando copia dela, onde figuran todas as persoas copropietarias; en caso contrario, autorizamos ao Concello da Coruña a realizar a consulta oportuna.

Acreditamos a propiedade da vivenda que ofrecemos, e achegamos copia da escritura pública de data da súa adquisición.

D) Cotas de comunidade:

☐ Estamos ao corrente no pagamento das cotas de comunidade da vivenda, que ascenden á cantidade mensual de €; o edificio no que se sitúa está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

☐ Non estamos ao corrente no pagamento das cotas de comunidade da vivenda, que ascenden á cantidade mensual de €, pero comprometémonos ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do seu contrato compravenda dela; o edificio no que se sitúa está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

E) Certificación enerxética:

☐ A vivenda que ofrecemos ten certificado de eficiencia enerxética e acompañamos a súa copia;

☐ A vivenda que ofrecemos non ten certificado de eficiencia enerxética, polo que nos comprometemos a obtelo con carácter previo á autorización da sinatura do contrato e acompañalo cando nolo requira o Concello.

F) Cargas e gravames da vivenda:

☐ Non existe ningunha outra carga ou gravame que afecte á vivenda, sen prexuízo dos que consten na inscrición rexistral.

☐ Ademais dos que constan na inscrición rexistral, existe como carga ou gravame que afecte á vivenda a seguinte:.....
.....

G) Indicación do domicilio para efectos de notificación.

Indicamos que o domicilio para efectos de notificación é o seguinte:
.....

E así no nome e na representación de todas as persoas cotitulares manifesto a aceptación das bases reguladoras do concurso e asino a presente declaración en _____, ____ de _____ de _____.

O/a representante de todas as persoas cotitulares (asinado e rubricado)

A esta declaración acompañarase a seguinte DOCUMENTACIÓN:

1. copia do DNI de todas as persoas copropietarias da vivenda
2. documento de representación, de compromiso de pagamento ou aceptación de compensación, e de autorización de visita á vivenda asinado por todas as persoas copropietarias
3. nota simple rexistral da vivenda que se ofrece
4. copia da escritura de cotitularidade dela ou outra documentación acreditativa da titularidade

ANEXO I: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERSOA XURÍDICA

SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

D/D^a, con DNI nº, e domicilio en,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en representación da entidade, con NIF núm., e domicilio social en
....., no procedemento do
CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON
DESTINO A AUMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE
DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco a seguinte vivenda:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece)

Declaro que cumpro coas condicións establecidas legalmente para celebrar contratos coa Administración e por tanto estou en posesión da documentación acreditativa da personalidade da entidade ofertante vendedora, en diante entidade empresarial e, no seu caso, a súa representación, a través dos documentos que correspondan dos seguintes:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica da entidade empresarial

A-1) Persoas xurídicas: escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o for: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que consten as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

- Fotocopia do cartón de Número de Identificación Fiscal (NIF), debidamente compulsada.

A-2) Empresas comunitarias

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A-3) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega)

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (Disposición adicional 14 do Real decreto legislativo 3/2011 polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, en diante TRLCSP).

A-4) Empresas non comunitarias

1. As empresas estranxeiras deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. Informe de reciprocidade: As persoas xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar

que o estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

A-5) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao ofertante vendedor (artigo 146.1 d) do TRLCSP)

B) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España

Declaro que estou en posesión do documento acreditativo suficientemente xustificativo de que a empresa á que represento ten aberta sucursal en España, con designación de apoderados/as ou de representantes para as súas operacións e que está inscrita no Rexistro Mercantil (artigo 55.2 do TRLCSP).

C) Apoderados

Declaro que conto con poder notarial ou documento que xustifica de modo legal a personalidade para xestionar no nome e na representación da miña apoderante, así como que o dito poder ou documento xustificativo da personalidade e representación, no seu caso, é bastante para optar ao concurso de adquisición de vivenda ao que me presento. O poder está verificado pola Asesoría Xurídica Municipal do Concello da Coruña.

D) Incompatibilidades e débedas

Declaro que nin a empresa nin os seus administradores/as ou órganos de dirección están incursos/as en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no artigo 60 e 146.1.c) do TRLCSP, así como que na data de presentación da proposición está ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e pagamento de débedas coa Facenda municipal.

No caso de existencia de débedas co Concello da Coruña, ao que autorizo para a súa consulta, comprométome ao seu pagamento por parte da entidade con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda da vivenda ou, no seu caso, acepto en nome da entidade a compensación que efectúe a administración co prezo de venda estipulado conforme ás bases reguladoras que rexen o concurso.

E) Inscripción rexistral e propiedade da vivenda:

A entidade está en posesión da inscrición rexistral de titularidade e cargas da vivenda sobre a que se formula oferta, achegando copia dela; en caso contrario, autorizo en nome da entidade ao Concello da Coruña a realizar a consulta oportuna.

Acredito a propiedade da vivenda que se ofrece, e achego copia da escritura pública de data de adquisición dela.

F) Cotas de comunidade:

☐ A entidade está ao corrente no pagamento das cotas de comunidade da vivenda, que ascenden á cantidade mensual de €; o edificio no que se sitúa está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

☐ A entidade non está ao corrente no pagamento das cotas de comunidade da vivenda, que ascenden á cantidade mensual de €, pero comprométome no seu nome e representación ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda dela; e que está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

G) Certificación enerxética:

☐ A vivenda que se ofrece ten certificado de eficiencia enerxética e acompaño a súa copia;

☐ A vivenda que se ofrece non ten certificado de eficiencia enerxética, polo que me comprometo no nome da entidade para obtelo con carácter previo á autorización da celebración do contrato e acompañalo cando o requira o Concello.

H) Cargas e gravames da vivenda:

☐ Non existe ningunha outra carga ou gravame que afecte á vivenda, sen prexuízo dos que consten na inscrición rexistral.

☐ Ademais dos que constan na inscrición rexistral, existe como carga ou gravame que afecte á vivenda a seguinte:.....
.....

I) Indicación do domicilio para efectos de notificación.

Indico que o domicilio para efectos de notificación é o seguinte:

.....

E así manifesto en nome da entidade ofertante a aceptación das bases reguladoras do concurso e asino a presente en _____, ____ de _____ de _____.

O/a representante da entidade ofertante (asinado e rubricado)

A esta declaración acompañarase a seguinte DOCUMENTACIÓN:

1. copia do DNI da persoa representante da entidade ofertante
2. copia do NIF da entidade ofertante titular da vivenda
3. nota simple rexistral da vivenda que se ofrece
4. copia da escritura de titularidade dela
5. acreditación da representación e poder verificado

DOCUMENTO DE COMPROMISOS DE COTITULARES

LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

RELACIÓN DE COTITULARES (cubrir cos datos de todas as persoas cotitulares).-

COTITULAR 1

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móbil) e enderezo de correo (opcional)

COTITULAR 2

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móbil) e enderezo de correo (opcional)

COTITULAR 3

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móbil) e enderezo de correo (opcional)

COTITULAR 4

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móbil) e enderezo de correo (opcional)

Todos as persoas indicadas, asinantes do presente documento, cotitulares da vivenda que se indica a continuación, pola presente formulan os seguintes

COMPROMISOS

Primeiro. Designamos como representante de cada un/unha a D./D^a, con DNI núm., para tomar parte no procedemento de CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, ofrecendo a seguinte vivenda da que somos cotitulares:

ENDEREZO COMPLETO:

Segundo. Conformidade co contido das bases reguladoras que rexen o devandito concurso, e especialmente conformidade coa oferta que o/a representante presente en relación á vivenda.

Terceiro. Manifestamos a intención inequívoca de venda da vivenda ao Concello da Coruña nas condicións estipuladas nas bases reguladoras que se aceptan, para o caso de que aceptemos o prezo proposto pola administración municipal en aplicación das devanditas condicións.

Cuarto. Aceptamos, no caso de débedas tributarias municipais, da compensación co prezo de venda que o Concello da Coruña realice na proposta de autorización de celebración do contrato de compra venda, se é que non se pagan con carácter previo a ela.

Quinto. Pagamos as cotas de comunidade pendentes da vivenda en caso de non estar ao corrente, e con carácter previo á formalización da transmisión.

Sexto. Comprometémonos a obter a certificación de eficiencia enerxética da vivenda que se ofrece, con anterioridade á autorización da celebración do contrato e a súa presentación cando nola requira o Concello.

Ademais, polo presente documento, **AUTORIZAMOS** o Concello da Coruña a consultar sobre a cotitularidade da vivenda en caso de non acreditala ou que esta non conste fidedignamente;

E así manifestamos a nosa aceptación das bases reguladoras que rexen o concurso, e asinamos a presente, en, a (data).....

Asdo. D./D^a

Asdo. D./D^a

Asdo. D./D^a

Asdo. D./D^a

NOTA: No presente documento debe figurar a sinatura de todas as persoas cotitulares da vivenda apuntadas no seu encabezado, e deberá acompañarse unha fotocopia do DNI de todas elas (anverso e reverso).

ANEXO I: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TITULAR ÚNICO/A-PERSOA FÍSICA

SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

LOTE 2: EDIFICIO

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e endereço de correo (opcional)

Representación (cubrir só en caso de actuar a través de representante)

Representado/a por D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e endereço de correo (opcional)

Actúo en nome propio ou mediante a representación indicada no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte edificio:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece; en caso de ter asignada unha referencia catastral cada unha das unidades rexistrables do edificio, deberanse especificar todas nunha folla á parte)

Declaro que cumpro coas condicións establecidas legalmente para celebrar contratos coa Administración, e por tanto estou en posesión da documentación acreditativa da miña personalidade a través dos documentos que se citan a continuación e cuxa copia achego con esta declaración, así como a respecto da propiedade do citado edificio:

A) Documento acreditativo da personalidade: fotocopia do DNI, NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

B) Incompatibilidades e débedas:

NON estou incurso/a nas prohibicións de contratar coa Administración establecidas no artigo 60 e 146.1.c) do TRLCSP, así como que na data de presentación da proposición estou ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e do pagamento de débedas coa Facenda municipal.

No caso de existencia de débedas co Concello da Coruña, ao que autorizo para a súa consulta, comprométome ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda do edificio ou, no seu caso, acepto a compensación que efectúe a administración co prezo de venda estipulado conforme ás bases reguladoras que rexen o concurso.

C) Inscripción rexistral e propiedade do edificio:

Estou en posesión da inscrición rexistral de titularidade e das cargas do edificio sobre o que formulo oferta, da que achego a súa copia; en caso contrario, autorizo ao Concello da Coruña a realizar a consulta oportuna.

Acredito a propiedade do edificio que ofrezco, e achego copia da escritura pública da data da súa adquisición ou documentación acreditativa da súa titularidade.

D) Unidades rexistras destinadas a vivenda que integran o edificio e cotas de comunidade: (cubra só no caso de división horizontal do edificio)

As unidades rexistras que integran o edificio destinadas a vivenda pagan unha cota de comunidade que ascende á cantidade mensual de €, e o edificio está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

E) Certificación enerxética:

☐ O edificio que ofrezco ten certificado de eficiencia enerxética e acompaño a súa copia;

☐ O edificio que ofrezco non ten certificado de eficiencia enerxética, polo que me comprometo a obtelo con carácter previo á autorización da celebración do contrato e acompañalo cando mo requira o concello (non é necesario en caso de edificios en estado de abandono ou declarados en ruína).

F) Cargas e gravames do edificio:

☐ Non existe ningunha outra carga ou gravame que afecte ao edificio, sen prexuízo dos que consten na inscrición rexistral.

☐ Ademais dos que constan na inscrición rexistral, existe como carga ou gravame que afecte ao edificio a seguinte (especifique concretamente se os locais comerciais están arrendados na actualidade):
.....
.....

G) Indicación do domicilio para efectos de notificación.

Indico que o domicilio para efectos de notificación é o seguinte:

.....

E así manifesto a miña conformidade (ou a conformidade da persoa representada) coas bases reguladoras do concurso e asino a presente en _____, ____ de _____ de _____

O/a titular do edificio ofertante ou a persoa representante (asinado e rubricado)

A esta declaración acompañarase a seguinte DOCUMENTACIÓN:

1. copia do DNI da persoa ofertante
2. nota simple rexistral do edificio que se ofrece
3. copia da escritura de titularidade do edificio ou outra documentación acreditativa dela
4. en caso de representación, DNI da persoa representante e documentación acreditativa da representación e/ou poder verificado

NOTA: No caso de que o edificio estea dividido horizontalmente, achegaranse notas simples rexistras de todas as unidades rexistras e a acreditación da titularidade de todas elas.

ANEXO I: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE COTITULARIDADE-PERSOAS FÍSICAS

SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

LOTE 2: EDIFICIO

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio e en representación de todas as persoas copropietarias no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte edificio:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece; en caso de ter asignada unha referencia catastral cada unha das unidades rexistrables do edificio, deberanse especificar todas en folia aparte)

Acredito a representación a través do DOCUMENTO DE COMPROMISOS DE COTITULARES asinado por todas as persoas copropietarias que figuran na inscrición rexistral e acompaño unha fotocopia do DNI de cada unha delas.

Acompaño DOCUMENTO DE COMPROMISOS DE COTITULARES de todas as persoas copropietarias de conformidade co esixido nas bases reguladoras do concurso.

Declaro que todas as persoas copropietarias cumpren coas condicións establecidas legalmente para celebrar contratos coa Administración, e por tanto que estou en posesión da documentación acreditativa da personalidade de todas elas a través dos documentos que se citan a continuación e cuxa copia achego con esta declaración, así como a respecto da copropiedade do citado edificio:

A) Documento acreditativo da personalidade: fotocopia do DNI, NIF, pasaporte ou documento que o substitúa, de todas as persoas copropietarias.

B) Incompatibilidades e débedas:

Ningún dos/as copropietarios/as esta incurso/a nas prohibicións de contratar coa Administración establecidas no artigo 60 e 146.1.c) do TRLCSP, así como que na data de presentación da proposición estamos ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e pagamento de débedas coa Facenda municipal.

No caso de existencia de débedas co Concello da Coruña, ao que autorizamos para a súa consulta, comprometémonos ao seu pagamento con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda do edificio ou, no seu caso, aceptamos a compensación que efectúe a administración co prezo de venda estipulado conforme ás bases reguladoras que rexen o concurso.

C) Inscrición rexistral e propiedade do edificio:

Estamos en posesión da inscrición rexistral de titularidade e de cargas do edificio sobre o que formulamos oferta, achegando copia dela, onde figuran todas as persoas copropietarias; en caso contrario, autorizamos ao Concello da Coruña a realizar a consulta oportuna.

Acreditamos a propiedade do edificio que ofrecemos, e achegamos copia da escritura pública de data de adquisición del ou documentación acreditativa da súa titularidade.

D) Unidades rexistras destinadas a vivenda que integran o edificio e cotas de comunidade: (cubrir só no caso de división horizontal do edificio)

As unidades rexistras que integran o edificio destinadas a vivenda pagan unha cota de comunidade que ascende á cantidade mensual de €, e o edificio está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

E) Certificación enerxética:

☐ O edificio que ofrecemos ten certificado de eficiencia enerxética e acompañamos a súa copia.

☐ O edificio que ofrecemos non ten certificado de eficiencia enerxética, polo que nos comprometemos a obtelo con carácter previo á autorización da celebración do contrato e acompañalo cando nolo requira o concello (non necesario en caso de edificios declarados en ruína ou en estado de abandono).

F) Cargas e gravames do edificio:

☐ Non existe ningunha outra carga ou gravame que afecte o edificio, sen prexuízo dos que consten na inscrición rexistral.

☐ Ademais dos que constan na inscrición rexistral, existe como carga ou gravame que afecte o edificio a seguinte (especifique concretamente se os locais comerciais están arrendados na actualidade):
.....
.....

G) Indicación do domicilio para efectos de notificación.

Indicamos que o domicilio para efectos de notificación é o seguinte:
.....

E así no nome e na representación de todas as persoas cotitulares manifesto a aceptación das bases reguladoras do concurso e asino a presente declaración en _____, ____ de _____ de _____.

O/a representante de todas as persoas cotitulares (asinado e rubricado)

A esta declaración acompañarase a seguinte DOCUMENTACIÓN:

1. copia do DNI de todas as persoas copropietarias do edificio
2. documento de representación, de compromiso de pagamento ou aceptación de compensación, e de autorización de visita ao edificio asinado por todas as persoas copropietarias;
3. nota simple rexistral do edificio que se ofrece;
4. copia da escritura de cotitularidade del ou outra documentación acreditativa da cotitularidade.

NOTA: No caso de que o edificio estea dividido horizontalmente, achegaranse notas simples rexistras de todas as unidades rexistras e a acreditación da titularidade de todas elas.

ANEXO I: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERSOA XURÍDICA

SOBRE A - DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

LOTE 2: EDIFICIO

D/D^a, con DNI nº, e domicilio en,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en representación da entidade, con NIF núm., e domicilio social en
....., no procedemento do
CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON
DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE
DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte edificio:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece; en caso de ter asignada unha referencia catastral cada unha das unidades rexistrables do edificio, deberanse especificar todas en folia aparte)

Declaro que cumpro coas condicións establecidas legalmente para celebrar contratos coa Administración e por tanto estou en posesión da documentación acreditativa da personalidade da entidade ofertante vendedora, en diante entidade empresarial e, no seu caso, a súa representación, a través dos documentos que correspondan dos seguintes:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica da entidade empresarial.-

A-1) Persoas xurídicas: escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o for: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que consten as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

- Fotocopia da tarxeta de Número de Identificación Fiscal (NIF), debidamente compulsada.

A-2) Empresas comunitarias

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A-3) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega).

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (Disposición adicional 14 do Real decreto legislativo 3/2011 polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, en diante TRLCSP).

A-4) Empresas non comunitarias.

1. As empresas estranxeiras deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2.- Informe de reciprocidade: As persoas xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

A-5) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos Tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao ofertante vendedor (artigo 146.1 d) do TRLCSP)

B) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España

Declaro que estou en posesión do documento acreditativo suficientemente xustificativo de que a empresa á que represento ten aberta sucursal en España, con designación de apoderados/as ou de representantes para as súas operacións e que está inscrita no Rexistro Mercantil (artigo 55.2 do TRLCSP).

C) Apoderados

Declaro que conto con poder notarial ou documento que xustifica de modo legal a personalidade para xestionar no nome e na representación da miña apoderante, así como que o dito poder ou documento xustificativo da personalidade e representación, no seu caso, é bastante para optar ao concurso de adquisición de vivenda ao que me presento. O poder está verificado pola Asesoría Xurídica Municipal do Concello da Coruña.

D) Incompatibilidades e débedas

Declaro que nin a empresa nin os seus administradores/as ou órganos de dirección están incursos/as en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no artigo 60 e 146.1.c) do TRLCSP, así como que á data de presentación da proposición está ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e de pagamento de débedas coa Facenda municipal.

No caso de existencia de débedas co Concello da Coruña, ao que autorizo para a súa consulta, comprométome ao seu pagamento por parte da entidade con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda do edificio ou, no seu caso, acepto en nome da entidade a compensación que efectúe a administración co prezo de venda estipulado conforme ás bases reguladoras que rexen o concurso.

E) Inscripción rexistral e propiedade do edificio:

A entidade está en posesión da inscrición rexistral de titularidade e cargas do edificio sobre o que se formula oferta, achegando unha copia dela; en caso contrario, autorizo en nome da entidade ao concello da Coruña a realizar a consulta oportuna.

Acredito a propiedade do edificio que se ofrece, e achego copia da escritura pública de data de adquisición dela, ou documentación acreditativa da súa titularidade.

F) Unidades rexistrais destinadas a vivenda que integran o edificio e cotas de comunidade: (cubra só no caso de división horizontal do edificio)

As unidades rexistrais que integran o edificio destinadas a vivenda pagan unha cota de comunidade que ascende á cantidade mensual de €, e o edificio está formado por vivendas (indique o número de vivendas existentes no edificio).

G) Certificación enerxética:

☐ O edificio que se ofrece ten certificado de eficiencia enerxética e acompaño copia dela.

☐ O edificio que se ofrece non ten certificado de eficiencia enerxética, polo que me comprometo en nome da entidade para obtelo con carácter previo á autorización da celebración do contrato e acompañalo cando sexa requirido polo concello (non necesario en caso de edificios en estado de abandono ou declarados en ruína).

H) Cargas e gravames do edificio:

☐ Non existe ningunha outra carga ou gravame que afecte ao edificio, sen prexuízo dos que consten na inscrición rexistral.

☐ Ademais dos que constan na inscrición rexistral, existe como carga ou gravame que afecte ao edificio a seguinte (especificar concretamente se os locais comerciais están arrendados na actualidade):

.....
.....

I) Indicación do domicilio para efectos de notificación.

Indico que o domicilio para efectos de notificación é o seguinte:

.....

E así manifesto en nome da entidade ofertante a aceptación das bases reguladoras do concurso e asino a presente en _____, ____ de _____ de _____.

O/a representante da entidade ofertante (asinado e rubricado)

A esta declaración acompañarase a seguinte DOCUMENTACIÓN:

1. copia do DNI da persoa representante da entidade ofertante
2. copia do NIF da entidade ofertante titular do edificio
3. nota simple rexistral do edificio que se ofrece
4. copia da escritura de titularidade do edificio ou outra documentación acreditativa dela
5. Acreditación da representación e poder verificado

NOTA: No caso de que o edificio estea dividido horizontalmente, achegaranse notas simples rexistrais de todas as unidades rexistrais e a acreditación da titularidade de todas elas.

DOCUMENTO DE COMPROMISOS DE COTITULARES

LOTE 2: EDIFICIO

RELACIÓN DE COTITULARES (cubrir cos datos de todas as persoas cotitulares).

COTITULAR 1

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

COTITULAR 2

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

COTITULAR 3

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

COTITULAR 4

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Todos as persoas indicadas, asinantes do presente documento, cotitulares do edificio que se indica a continuación, pola presente formulan os seguintes

COMPROMISOS

Primeiro. Designamos como representante de cada un/unha a D/D^a
....., con DNI núm., para tomar
parte no procedemento de CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE
EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO,
INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, ofrecendo o seguinte edificio
do que son cotitulares:

ENDEREZO COMPLETO:

Segundo. Conformidade co contido das bases reguladoras que rexen o devandito concurso, e especialmente
conformidade coa oferta que o/a representante presente en relación ao edificio.

Terceiro. Manifestamos a intención inequívoca de venda do edificio ao Concello da Coruña nas condicións estipuladas nas bases reguladoras que se aceptan, para o caso de que aceptemos o prezo proposto pola administración municipal en aplicación das devanditas condicións.

Cuarto. Aceptamos, no caso de débedas tributarias municipais, a compensación co prezo de venda que o concello da Coruña realice na proposta de autorización de celebración do contrato de compra venda, se é que non se pagan con carácter previo a ela.

Quinto. Comprometémonos a obter a certificación de eficiencia enerxética do edificio que se ofrece, con anterioridade á autorización da sinatura do contrato e a súa presentación cando nola requira o concello (este compromiso non será necesario no caso de que o edificio se atope en estado de abandono ou estea declarado en ruína).

Ademais, polo presente documento, **AUTORIZAMOS** o concello da Coruña a consultar sobre a cotitularidade do edificio en caso de non acreditala ou que esta non conste fidedignamente;

E así manifestamos a nosa aceptación das bases reguladoras que rexen o concurso, e asinamos a presente, en, a (data).....

Asdo.- D/D^a

Asdo.- D./D^a

Asdo.- D./D^a

Asdo.- D./D^a

NOTA: No presente documento debe figurar a sinatura de todas as persoas cotitulares do edificio apuntadas no seu encabezado, e deberá acompañarse fotocopia do DNI de todas elas (anverso e reverso).

ANEXO II: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TITULAR ÚNICO/A-PERSOA FÍSICA

SOBRE A - CONDICIÓN DE APTITUDE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

D/D^a....., con DNI
nº....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Representación (cubrir só en caso de actuar a través de representante)

Representado/a por D/D^a.....,
con DNI nº, e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA
CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE
SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de
tomar parte nel, ofrezco a seguinte vivenda:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece)

Declaro que a devandita vivenda cumpre as seguintes condicións de aptitude e características técnicas
conforme ao disposto nas condicións 9ª e 10ª das bases reguladoras do concurso citado, e polo tanto estou en
posesión da documentación acreditativa de todas elas:

1. LOCALIZACIÓN

☐ A vivenda está situada no termo municipal da Coruña.

2. CARGAS E GRAVAMES

☐ A vivenda está libre de cargas, gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata
escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

☐ A vivenda está libre de persoas arrendatarias, ocupantes e precaristas, así como entregarse libre de
aveños.

No caso de que á data de presentación da oferta non se reúnan estas condicións, comprométome a cumprilas
con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda.

3. TIPOLOXÍA

A vivenda é: ☐ de nova construción; ☐ usada ou de segunda man.

4. SITUACIÓN REXISTRAL

☐ A vivenda está inscrita no Rexistro da Propiedade ao meu nome.

5. RÉXIME DE PROPIEDAD HORIZONTAL

O edificio ou urbanización en que se alberga o piso que se ofrece:

- ☐ está constituído en réxime de propiedade horizontal;
☐ non está constituído en réxime de propiedade horizontal polo seguinte motivo:
.....

A vivenda unifamiliar que se ofrece:

- ☐ está constituída en réxime de propiedade horizontal nunha urbanización colectiva;
☐ non está constituída en réxime de propiedade horizontal.

6. COTAS DE COMUNIDADE E TRIBUTOS MUNICIPAIS

6.1. Cotas de comunidade (cubrir unicamente en casos de vivendas en réxime de propiedade horizontal).

- ☐ A vivenda está ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade.
- ☐ A vivenda non está ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda.
- ☐ A vivenda está integrada nunha comunidade de propietarios legalmente constituída, cuxos gastos xerais:
- ☐ non exceden de 100 €/mes;
 - ☐ exceden de 100 €/mes, porque inclúen (especificíquense).

6.2. Tributos municipais

- ☐ A vivenda está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais.
- ☐ A vivenda non está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda, constando, en caso contrario, na declaración responsable da documentación administrativa o compromiso de compensación ao que se refire a condición 6ª 4 apartado a) das bases reguladoras que rexen o concurso.

7. DESCRICIÓN, SUPERFICIE E ANEXOS

A vivenda ten unha superficie construída de metros cadrados segundo a inscrición rexistral que se achega (debe computarse só a superficie efectivamente destinada á vivenda).

A vivenda dispón de, como mínimo, 1 habitación, salón, cociña e un baño con lavabo, inodoro e bañeira ou ducha, e ten unha superficie útil mínima de:

- ☐ 35 m² no caso de 1 dormitorio
- ☐ 50 m² no caso de 2 dormitorios
- ☐ 70 m² no caso de 3 dormitorios
- ☐ 80 m² para as de máis de 3 dormitorios

☐ A superficie útil mínima dos dormitorios individuais é de 6 m², cun principal non inferior a 8 m².

☐ Está situada sobre a rasante.

O edificio no que se sitúa o piso ten unha altura de andar/es (sobre a rasante e incluído o andar baixo) (Non debe cubrirse en caso de vivendas unifamiliares).

☐ A vivenda sitúase no andar baixo do edificio pero dispón dalgún elemento construtivo baixo toda a súa superficie (soto, rocho, garaxe, cámara sanitaria, etc.) que preveña a aparición de humidades. (Non debe cubrirse en caso de pisos en andares altos e en caso de vivendas unifamiliares).

A vivenda é exterior, xa que dispón de:

- ☐ polo menos, dúas pezas principais (salón-dormitorios) con ocos de luz á vía pública.
- ☐ unha peza principal con ocos de luz á vía pública, xa que ten un único dormitorio.

A vivenda conta cos seguintes anexos:

5. No caso dun piso:

- ☐ garaxe
- ☐ rocho
- ☐ outros, especifíquense:

6. No caso dunha vivenda unifamiliar:

- ☐ parcela anexa cunha superficie de metros cadrados
- ☐ terraza exterior ou patio interior
- ☐ outros, especifíquense:

8. CONDICIÓN DO EDIFICIO (cúbrase unicamente en caso de ofrecer pisos).

8.1. Antigüidade:

O edificio no que se alberga o piso ten unha antigüidade:

- ☐ non superior a 50 anos.
- ☐ superior a 50 anos, pero conta co informe de Inspección Técnica ou de Avaliación dos Edificios, ou está en condicións de obtelo, ou sufriu unha rehabilitación.

8.2. Accesibilidade:

O edificio no que se sitúa o piso:

- ☐ Conta con ascensor a nivel de rúa (sen escaleiras no portal).
- ☐ Conta con ascensor con rampla a nivel de rúa ou salvaescaleiras no portal.
- ☐ Conta con ascensor con escaleiras no portal e sen ningunha instalación complementaria.
- ☐ Non ten ascensor pero conta con outro tipo de instalación de accesibilidade (especifíquese):
- ☐ Non ten ascensor nin ningún tipo de instalación de accesibilidade.

9. INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS

☐ A vivenda non se acha incurso en ningún suposto de infracción urbanística non legalizable.

10. AUTORIZACIÓN DE VISITA Á VIVENDA

De conformidade co disposto nas bases reguladoras do concurso, autorizo o persoal municipal e o persoal da empresa taxadora oficial a realizar visita de comprobación da vivenda co obxecto de verificar que se cumpren as condicións de aptitude e as súas características técnicas.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a ofertante vendedor (asinado e rubricado)

ANEXO II: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE COTITULARIDADE-PERSOAS FÍSICAS

SOBRE A - CONDICIÓN DE APTITUDE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

D./D^a....., con DNI
nº....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio e en representación de todas as persoas copropietarias no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco a seguinte vivenda:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece)

Declaro que a devandita vivenda cumpre as seguintes condicións de aptitude e características técnicas conforme ao disposto nas condicións 9ª e 10ª das bases reguladoras do concurso citado, e polo tanto estou en posesión da documentación acreditativa de todas elas:

1. LOCALIZACIÓN

☐ A vivenda está situada no termo municipal da Coruña.

2. CARGAS E GRAVAMES

☐ A vivenda está libre de cargas, gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

☐ A vivenda está libre de persoas arrendatarias, ocupantes e precaristas, así como entregarse libre de afeños.

No caso de que á data de presentación da oferta non se reúnan estas condicións, comprométome a cumprilas con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda.

3. TIPOLOXÍA

A vivenda é: ☐ de nova construción; ☐ usada ou de segunda man.

4. SITUACIÓN REXISTRAL

☐ A vivenda está inscrita no Rexistro da Propiedade a nome dos cotitulares que represento.

5. RÉXIME DE PROPIEDAD HORIZONTAL

O edificio ou urbanización no que se alberga o piso que se ofrece:

- ☐ está constituído en réxime de propiedade horizontal.
☐ non está constituído en réxime de propiedade horizontal polo seguinte motivo:
.....

A vivenda unifamiliar que se ofrece:

- ☐ está constituída en réxime de propiedade horizontal nunha urbanización colectiva;
☐ non está constituída en réxime de propiedade horizontal.

6. COTAS DE COMUNIDADE E TRIBUTOS MUNICIPAIS

6.1. Cotas de comunidade (cubrir unicamente en casos de vivendas en réxime de propiedade horizontal).

- ☐ A vivenda está ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade.
- ☐ A vivenda non está ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda.
- ☐ A vivenda está integrada nunha comunidade de propietarios legalmente constituída, cuxos gastos xerais:
- ☐ non exceden de 100 €/mes;
 - ☐ exceden de 100 €/mes, porque inclúen (especifíquense).

6.2. Tributos municipais

- ☐ A vivenda está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais.
- ☐ A vivenda non está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda, constando, en caso contrario, na declaración responsable da documentación administrativa o compromiso de compensación ao que se refire a condición 6ª. 4 apartado a) das bases reguladoras que rexen o concurso.

7. DESCRICIÓN, SUPERFICIE E ANEXOS

A vivenda ten unha superficie construída de metros cadrados segundo a inscrición rexistral que se achega (debe computarse só a superficie efectivamente destinada á vivenda).

A vivenda dispón de, como mínimo, 1 habitación, salón, cociña e un baño con lavabo, inodoro e bañeira ou ducha, e ten unha superficie útil mínima de:

- ☐ 35 m² no caso de 1 dormitorio
- ☐ 50 m² no caso de 2 dormitorios
- ☐ 70 m² no caso de 3 dormitorios
- ☐ 80 m² para as de máis de 3 dormitorios

☐ A superficie útil mínima dos dormitorios individuais é de 6 m², cun principal non inferior a 8 m².

☐ Está situada sobre a rasante.

O edificio no que se sitúa o piso ten unha altura de andar/es (sobre a rasante e incluída o andar baixo) (Non debe cubrirse en caso de vivendas unifamiliares).

☐ A vivenda sitúase no andar baixo do edificio pero dispón dalgún elemento construtivo baixo toda a súa superficie (soto, rocho, garaxe, cámara sanitaria, etc.) que preveña a aparición de humidades (Non debe cubrirse en caso de pisos en andares altos e en caso de vivendas unifamiliares).

A vivenda é exterior, xa que dispón de:

- ☐ polo menos, dúas pezas principais (salón-dormitorios) con ocos de luz á vía pública.
- ☐ unha peza principal con ocos de luz á vía pública, xa que ten un único dormitorio.

A vivenda conta cos seguintes anexos:

a) No caso dun piso:

- ☐ garaxe
- ☐ rocho
- ☐ outros, especifíquense:

b) No caso dunha vivenda unifamiliar:

- ☐ parcela anexa cunha superficie de metros cadrados

- ☐ terraza exterior ou patio interior
☐ outros, especifíquense:

8. CONDICIÓN DO EDIFICIO (cúbrase unicamente en caso de ofrecer pisos).

8.1. Antigüidade:

O edificio no que se alberga o piso ten unha antigüidade:

- ☐ non superior a 50 anos;
☐ superior a 50 anos, pero conta co informe de Inspección Técnica ou de Avaliación dos Edificios, ou está en condicións de obtelo, ou sufriu unha rehabilitación.

8.2. Accesibilidade:

O edificio no que se sitúa o piso:

- ☐ conta con ascensor a nivel de rúa (sen escaleiras no portal).
☐ conta con ascensor con rampla a nivel de rúa ou salvaescaleiras no portal.
☐ conta con ascensor con escaleiras no portal e sen ningunha instalación complementaria.
☐ non ten ascensor pero conta con outro tipo de instalación de accesibilidade (especifíquese).
.....
☐ non ten ascensor nin ningún tipo de instalación de accesibilidade.

9. INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS

- ☐ A vivenda non se acha incurso en ningún suposto de infracción urbanística non legalizable.

10. AUTORIZACIÓN DE VISITA Á VIVENDA

De conformidade co disposto nas bases reguladoras do concurso, autorizo no nome e na representación de todos os cotitulares, o persoal municipal e o persoal da empresa taxadora oficial a realizar visita de comprobación da vivenda co obxecto de verificar que se cumpren as condicións de aptitude e as súas características técnicas.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a representante de todas as persoas cotitulares (asinado e rubricado)

ANEXO II: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERSOA XURÍDICA
SOBRE A - CONDICIÓN DE APTITUDE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

D./D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
....., provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en representación da entidade
....., con NIF núm., e domicilio social en
....., no procedemento do
CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON
DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE
DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco a seguinte vivenda:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece)

Declaro que a devandita vivenda cumpre as seguintes condicións de aptitude e características técnicas conforme ao disposto nas condicións 9ª e 10ª das bases reguladoras do concurso citado, e polo tanto a entidade está en posesión da documentación acreditativa de todas elas:

1. LOCALIZACIÓN

☐ A vivenda está situada no termo municipal da Coruña.

2. CARGAS E GRAVAMES.

☐ A vivenda está libre de cargas, gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

☐ A vivenda está libre de persoas arrendatarias, ocupantes e precaristas, así como entregarse libre de afeños.

No caso de que á data de presentación da oferta non se reúnan estas condicións, a entidade que represento comprométese a cumprilas con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda.

3. TIPOLOXÍA

A vivenda é: ☐ de nova construción; ☐ usada ou de segunda man.

4. SITUACIÓN REXISTRAL

☐ A vivenda está inscrita no Rexistro da Propiedade a nome da entidade titular que represento.

5. RÉXIME DE PROPIEDAD HORIZONTAL

O edificio ou urbanización no que se alberga o piso que se ofrece:

- ☐ está constituído en réxime de propiedade horizontal;
☐ non está constituído en réxime de propiedade horizontal polo seguinte motivo:
.....

A vivenda unifamiliar que se ofrece:

- ☐ está constituída en réxime de propiedade horizontal nunha urbanización colectiva;
☐ non está constituída en réxime de propiedade horizontal.

6. COTAS DE COMUNIDADE E TRIBUTOS MUNICIPAIS

6.1. Cotas de comunidade (cúbrase unicamente en casos de vivendas en réxime de propiedade horizontal).

- ☐ A vivenda está ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade.
- ☐ A vivenda non está ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda.
- ☐ A vivenda está integrada nunha comunidade de propietarios legalmente constituída, cuxos gastos xerais:
- ☐ non exceden de 100 €/mes;
 - ☐ exceden de 100 €/mes, porque inclúen (especificíquese).

6.2. Tributos municipais.

- ☐ A vivenda está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais.
- ☐ A vivenda non está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda, constando, en caso contrario, na declaración responsable da documentación administrativa o compromiso de compensación ao que se refire a condición 6ª. 4 apartado a) das bases reguladoras que rexen o concurso.

7. DESCRICIÓN, SUPERFICIE E ANEXOS

A vivenda ten unha superficie construída de metros cadrados segundo a inscrición rexistral que se achega (debe computarse só a superficie efectivamente destinada a vivenda).

A vivenda dispón de, como mínimo, 1 habitación, salón, cociña e un baño con lavabo, inodoro e bañeira ou ducha, e ten unha superficie útil mínima de:

- ☐ 35 m² no caso de 1 dormitorio
☐ 50 m² no caso de 2 dormitorios
☐ 70 m² no caso de 3 dormitorios
☐ 80 m² para as de máis de 3 dormitorios

☐ A superficie útil mínima dos dormitorios individuais é de 6 m², cun principal non inferior a 8 m².

☐ Está situada sobre a rasante.

O edificio no que se sitúa o piso ten unha altura de andar/es (sobre a rasante e incluída o andar baixo). (Non cubrir en caso de vivendas unifamiliares).

☐ A vivenda sitúase no andar baixo do edificio pero dispón dalgún elemento construtivo baixo toda a súa superficie (soto, trasteiro, garaxe, cámara sanitaria, etc.) que preveña a aparición de humidades. (Non cubrir en caso de pisos en planta altas e en caso de vivendas unifamiliares).

A vivenda é exterior, xa que dispón de:

- ☐ polo menos, dúas pezas principais (salón-dormitorios) con ocos de luz á vía pública.
☐ unha peza principal con ocos de luz á vía pública, xa que ten un único dormitorio.

A vivenda conta cos seguintes anexos:

6. No caso dun piso:

- ☐ garaxe
☐ rocho
☐ outros, especificar:

7. No caso dunha vivenda unifamiliar:

- ☐ parcela anexa cunha superficie de metros cadrados
- ☐ terraza exterior ou patio interior
- ☐ outros, especifíquense:

8. CONDICIÓN DO EDIFICIO (cúbrase unicamente en caso de ofrecer pisos).

8.1. Antigüidade:

O edificio no que se alberga o piso ten unha antigüidade:

- ☐ non superior a 50 anos;
- ☐ superior a 50 anos, pero conta co informe de Inspección Técnica ou de Avaliación dos Edificios, ou está en condicións de obtelo, ou sufriu unha rehabilitación.

8.2. Accesibilidade:

O edificio no que se sitúa o piso:

- ☐ Conta con ascensor a nivel de rúa (sen escaleiras no portal).
- ☐ Conta con ascensor con rampla a nivel de rúa ou salvaescaleiras no portal.
- ☐ Conta con ascensor con escaleiras no portal e sen ningunha instalación complementaria.
- ☐ Non ten ascensor pero conta con outro tipo de instalación de accesibilidade (especifíquense):
- ☐ Non ten ascensor nin ningún tipo de instalación de accesibilidade.

9. INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS

- ☐ A vivenda non se acha incurso en ningún suposto de infracción urbanística non legalizable.

10. AUTORIZACIÓN DE VISITA Á VIVENDA.

De conformidade co disposto nas bases reguladoras do concurso, autorizo no nome e na representación da entidade titular, o persoal municipal e o persoal da empresa taxadora oficial a realizar visita de comprobación da vivenda co obxecto de verificar que se cumpren as condicións de aptitude e as súas características técnicas.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a representante da entidade ofertante (asinado e rubricado)

ANEXO II: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TITULAR ÚNICO/A-PERSOA FÍSICA

SOBRE A - CONDICIÓN DE APTITUDE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LOTE 2: EDIFICIO

D/D^a....., con DNI nº....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente móvil) e enderezo de correo (opcional)

Representación (cubrir só en caso de actuar a través de representante)

Representado/a por D/D^a....., con DNI nº....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte edificio:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece; en caso de ter asignada unha referencia catastral cada unha das unidades rexistrables do edificio, deberanse especificar todas nunha folla á parte)

Declaro que o devandito edificio cumpre as seguintes condicións de aptitude e características técnicas conforme ao disposto nas condicións 9ª e 10ª das bases reguladoras do concurso citado, e polo tanto estou en posesión da documentación acreditativa de todas elas:

1. LOCALIZACIÓN

☐ O edificio está situado no termo municipal da Coruña.

2. CARGAS E GRAVAMES

☐ O edificio está libre de cargas, gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

☐ O edificio está libre de persoas arrendatarias (excepto os locais comerciais), ocupantes e precaristas, así como entregarse libre de aveños.

No caso de que na data de presentación da oferta non se reúnan estas condicións, comprométome a cumprilas con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda.

3. TIPOLOXÍA E ESTADO

O edificio é: ☐ de nova construción; ☐ usado ou de segunda man.

O edificio atópase:

- ☐ en perfecto estado de uso.
- ☐ en estado de abandono.
- ☐ declarado en ruína.

4. SITUACIÓN REXISTRAL

☐ O edificio está inscrito no Rexistro da Propiedade ao meu nome.

5. RÉXIME DE PROPIEDAD HORIZONTAL

O edificio que se ofrece:

- ☐ está constituído en réxime de propiedade horizontal.
- ☐ non está constituído en réxime de propiedade horizontal polo seguinte motivo:

6. COTAS DE COMUNIDADE E TRIBUTOS MUNICIPAIS

6.1. Cotas de comunidade (debe cubrirse unicamente en casos de edificios en réxime de propiedade horizontal).

- ☐ As vivendas que integran o edificio están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade.
- ☐ As vivendas que integran o edificio non están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda.
- ☐ As vivendas que integran o edificio non están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, pero non é necesario facer efectivo o devandito pagamento antes de formalizar o contrato de compravenda porque o edificio está desocupado e en estado de abandono ou declarado en ruína.

6.2. Tributos municipais

- ☐ O edificio está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais.
- ☐ As unidades rexistrais que integran o edificio están ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais (debe cubrirse só en caso de división horizontal do edificio)
- ☐ O edificio e/ou no seu caso as unidades rexistrais que o integran non están ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda, constando, en caso contrario, na declaración responsable da documentación administrativa o compromiso de compensación ao que se refire a condición 6ª. 4 apartado a) das bases reguladoras que rexen o concurso.

7. DESCRICIÓN DO EDIFICIO, SUPERFICIE E VIVENDAS QUE O INTEGRAN

O edificio ten unha superficie construída dedicada a vivenda de metros cadrados segundo a inscrición rexistral que se achega.

O edificio dispón de vivendas que teñen, como mínimo, 1 habitación, salón, cociña e un baño con lavabo, inodoro e bañeira ou ducha, e cada unha ten unha superficie útil mínima de:

- ☐ 35 m² no caso de 1 dormitorio
- ☐ 50 m² no caso de 2 dormitorios
- ☐ 70 m² no caso de 3 dormitorios
- ☐ 80 m² para as de máis de 3 dormitorios.

☐ A superficie útil mínima nas devanditas vivendas dos dormitorios individuais é de 6 m², cun principal non inferior a 8 m².

O edificio ten unha altura de andar/es (sobre a rasante e incluído o andar baixo), e ademais:

☐ conta con ascensor; ☐ non conta con ascensor.

O edificio contén vivendas exteriores, xa que estas dispoñen de:

- ☐ polo menos, dúas pezas principais (salón-dormitorios) con ocos de luz á vía pública.
- ☐ unha peza principal con ocos de luz á vía pública, xa que ten un único dormitorio.

8. CONDICIÓNS DO EDIFICIO

O edificio ten unha antigüidade:

- ☐ non superior a 50 anos.
☐ superior a 50 anos, pero conta co informe de Inspección Técnica ou de Avaliación dos Edificios, ou está en condicións de obtelo, ou sufriu unha rehabilitación.

9. INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS

☐ O edificio non se acha incurso en ningún suposto de infracción urbanística non legalizable.

10. AUTORIZACIÓN DE VISITA AO EDIFICIO

De conformidade co disposto nas bases reguladoras do concurso, autorizo o persoal municipal e o persoal da empresa taxadora oficial a realizar visita de comprobación do edificio co obxecto de verificar que se cumpren as condicións de aptitude e as súas características técnicas.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a ofertante vendedor (asinado e rubricado)

ANEXO II: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE COTITULARIDADE-PERSOAS FÍSICAS

SOBRE A - CONDICIÓN DE APTITUDE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LOTE 2: EDIFICIO

D/D^a, con DNI
nº, e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e endereço de correo (opcional)

Actúo en nome propio e en representación de todas as persoas copropietarias no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte edificio:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece; en caso de ter asignada unha referencia catastral cada unha das unidades rexistrables do edificio, deberán especificar todas nunha folla á parte)

Declaro que o devandito edificio cumpre as seguintes condicións de aptitude e características técnicas conforme ao disposto nas condicións 9ª e 10ª das bases reguladoras do concurso citado, e polo tanto estou en posesión da documentación acreditativa de todas elas:

1. LOCALIZACIÓN

☐ O edificio está situado no termo municipal da Coruña.

2. CARGAS E GRAVAMES

☐ O edificio está libre de cargas, gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

☐ O edificio está libre de persoas arrendatarias (excepto os locais comerciais), ocupantes e precaristas, así como entregárase libre de aveños.

No caso de que na data de presentación da oferta non se reúnan estas condicións, comprométome a cumprilas con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda.

3. TIPOLOGÍA E ESTADO

O edificio é: ☐ de nova construción; ☐ usado ou de segunda man.

O edificio atópase:

☐	en perfecto estado de uso.
☐	en estado de abandono.
☐	declarado en ruína.

4. SITUACIÓN REGISTRAL

☐ O edificio está inscrito no Rexistro da Propiedade a nome de todos os cotitulares.

5. RÉXIME DE PROPIEDADE HORIZONTAL

O edificio que se ofrece:

- ☐ está constituído en réxime de propiedade horizontal.
☐ non está constituído en réxime de propiedade horizontal polo seguinte motivo:
.....

6. COTAS DE COMUNIDADE E TRIBUTOS MUNICIPAIS

6.1. Cotas de comunidade (debe cubrirse unicamente en casos de edificios en réxime de propiedade horizontal).

- ☐ As vivendas que integran o edificio están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade.
☐ As vivendas que integran o edificio non están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda.
☐ As vivendas que integran o edificio non están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, pero non é necesario facer efectivo o devandito pagamento antes de formalizar o contrato de compravenda porque o edificio está desocupado e en estado de abandono ou declarado en ruína.

6.2. Tributos municipais

- ☐ O edificio está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais.
☐ As unidades rexistrais que integran o edificio están ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais (debe cubrirse só en caso de división horizontal do edificio).
☐ O edificio, e/ou no seu caso as unidades rexistrais que o integran, non están ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda, constando, en caso contrario, na declaración responsable da documentación administrativa o compromiso de compensación ao que se refire a condición 6ª. 4 apartado a) das bases reguladoras que rexen o concurso.

7. DESCRICIÓN DO EDIFICIO, SUPERFICIE E VIVENDAS QUE O INTEGRAN

O edificio ten unha superficie construída dedicada a vivenda de metros cadrados segundo a inscrición rexistral que se achega.

O edificio dispón de vivendas que teñen, como mínimo, 1 habitación, salón, cociña e un baño con lavabo, inodoro e bañeira ou ducha, e cada unha ten unha superficie útil mínima de:

- ☐ 35 m² no caso de 1 dormitorio
☐ 50 m² no caso de 2 dormitorios
☐ 70 m² no caso de 3 dormitorios
☐ 80 m² para as de máis de 3 dormitorios

☐ A superficie útil mínima nas devanditas vivendas dos dormitorios individuais é de 6 m², cun principal non inferior a 8 m².

O edificio ten unha altura de andar/es (sobre a rasante e incluído o andar baixo), e ademais:

- ☐ conta con ascensor; ☐ non conta con ascensor.

O edificio contén vivendas exteriores, xa que estas dispoñen de:

- ☐ polo menos, dúas pezas principais (salón-dormitorios) con ocos de luz á vía pública.
☐ unha peza principal con ocos de luz á vía pública, xa que ten un único dormitorio.

8. CONDICIÓNS DO EDIFICIO

O edificio ten unha antigüidade:

- ☐ non superior a 50 anos.
☐ superior a 50 anos, pero conta co informe de Inspección Técnica ou de Avaliación dos Edificios, ou está en condicións de obtelo, ou sufriu unha rehabilitación.

9. INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS

☐ O edificio non se acha incurso en ningún suposto de infracción urbanística non legalizable.

10. AUTORIZACIÓN DE VISITA AO EDIFICIO.

De conformidade co disposto nas bases reguladoras do concurso, autorizo no nome e na representación de todos os cotitulares, o persoal municipal e o persoal da empresa taxadora oficial a realizar visita de comprobación do edificio co obxecto de verificar que se cumpren as condicións de aptitude e as súas características técnicas.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a representante de todas as persoas cotitulares (asinado e rubricado)

ANEXO II: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PERSOA XURÍDICA
SOBRE A - CONDICIÓN DE APTITUDE E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

LOTE 2: EDIFICIO

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en representación da entidade
....., con NIF núm., e domicilio social en
....., no procedemento do
CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON
DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE
DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco ofrecendo o seguinte edificio:

ENDEREZO COMPLETO:

REFERENCIA CATASTRAL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(cubrir se se coñece; en caso de ter asignada unha referencia catastral cada unha das unidades rexistrables do edificio, deberanse especificar todas nunha folla á parte)

Declaro que o devandito edificio cumpre as seguintes condicións de aptitude e características técnicas conforme ao disposto nas condicións 9ª e 10ª das bases reguladoras do concurso citado, e polo tanto a entidade está en posesión da documentación acreditativa de todas elas:

1. LOCALIZACIÓN

☐ O edificio está situado no termo municipal da Coruña.

2. CARGAS E GRAVAMES

☐ O edificio está libre de cargas, gravames e en condicións xurídicas que permitan a súa inmediata escrituración e inscrición no Rexistro da Propiedade.

☐ O edificio está libre de persoas arrendatarias (excepto os locais comerciais), ocupantes e precaristas, así como entregarse libre de aveños.

No caso de que na data de presentación da oferta non se reúnan estas condicións, a entidade titular comprométese a cumprilas con carácter previo á autorización da celebración do contrato de compravenda.

3. TIPOLOXÍA E ESTADO

O edificio é: ☐ de nova construción; ☐ usado ou de segunda man.

O edificio atópase:
☐ en perfecto estado de uso.
☐ en estado de abandono.
☐ declarado en ruína.

4. SITUACIÓN REXISTRAL

☐ O edificio está inscrito no Rexistro da Propiedade a nome da entidade titular.

5. RÉXIME DE PROPIEDAD HORIZONTAL

O edificio que se ofrece:

- ☐ está constituído en réxime de propiedade horizontal.
☐ non está constituído en réxime de propiedade horizontal polo seguinte motivo:
.....

6. COTAS DE COMUNIDADE E TRIBUTOS MUNICIPAIS

6.1. Cotas de comunidade (debe cubrirse unicamente en casos de edificios en réxime de propiedade horizontal).

- ☐ As vivendas que integran o edificio están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade.
☐ As vivendas que integran o edificio non están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda.
☐ As vivendas que integran o edificio non están ao corrente do pagamento dos gastos de comunidade, pero non é necesario facer efectivo o devandito pagamento antes de formalizar o contrato de compravenda porque o edificio está desocupado e en estado de abandono ou declarado en ruína.

6.2. Tributos municipais.

- ☐ O edificio está ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais.
☐ As unidades rexistras que integran o edificio están ao corrente do pagamento dos diferentes tributos municipais (debe cubrirse só en caso de división horizontal do edificio).
☐ O edificio, e/ou no seu caso as unidades rexistras que o integran, non están ao corrente de pagamento dos diferentes tributos municipais, polo que se farán efectivos antes de formalizar o seu contrato de compravenda, constando, en caso contrario, na declaración responsable da documentación administrativa o compromiso de compensación ao que se refire a condición 6ª. 4 apartado a) das bases reguladoras que rexen o concurso.

7. DESCRICIÓN DO EDIFICIO, SUPERFICIE E VIVENDAS QUE O INTEGRAN

O edificio ten unha superficie construída dedicada a vivenda de metros cadrados segundo a inscrición rexistral que se achega.

O edificio dispón de vivendas que teñen, como mínimo, 1 habitación, salón, cociña e un baño con lavabo, inodoro e bañeira ou ducha, e cada unha ten unha superficie útil mínima de:

- ☐ 35 m² no caso de 1 dormitorio
☐ 50 m² no caso de 2 dormitorios
☐ 70 m² no caso de 3 dormitorios
☐ 80 m² para as de máis de 3 dormitorios

☐ A superficie útil mínima nas devanditas vivendas dos dormitorios individuais é de 6 m², cun principal non inferior a 8 m².

O edificio ten unha altura de andar/es (sobre rasante e incluído o andar baixo), e ademais:

- ☐ conta con ascensor; ☐ non conta con ascensor.

O edificio contén vivendas exteriores, xa que estas dispoñen de:

- ☐ polo menos, dúas pezas principais (salón-dormitorios) con ocos de luz á vía pública.
☐ unha peza principal con ocos de luz á vía pública, xa que ten un único dormitorio.

8. CONDICIÓNS DO EDIFICIO

O edificio ten unha antigüidade:

- ☐ non superior a 50 anos.
☐ superior a 50 anos, pero conta co informe de Inspección Técnica ou de Avaliación dos Edificios, ou está en condicións de obtelo, ou sufriu unha rehabilitación.

9. INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS

☐ O edificio non se acha incurso en ningún suposto de infracción urbanística non legalizable.

10. AUTORIZACIÓN DE VISITA AO EDIFICIO

De conformidade co disposto nas bases reguladoras do concurso, autorizo no nome e na representación da entidade titular, o persoal municipal e o persoal da empresa taxadora oficial a realizar visita de comprobación do edificio ao obxecto de verificar que se cumpren as condicións de aptitude e as súas características técnicas.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a representante da entidade ofertante (asinado e rubricado)

ANEXO III: OFERTA ECONÓMICA DE TITULAR ÚNICO/A-PERSOA FÍSICA

SOBRE B

D/D^a....., con DNI
nº....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Representación (cubrir só en caso de actuar a través de representante)

Representado/a por D/D^a.....,
con DNI nº, e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA
CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE
SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de
tomar parte nel, ofrezco o seguinte inmovble:

☐ LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

ENDEREZO COMPLETO:

☐ LOTE 2: EDIFICIO

ENDEREZO COMPLETO:.....

Para cuxos efectos fai constar que presenta a seguinte OFERTA ECONÓMICA e:

1. Que ofrece o seguinte prezo de venda:

Prezo en número: euros.

Prezo en letra:
.....

2. Que coñece e acepta cantas obrigas se derivan das bases reguladoras que rexen o citado concurso.

En _____, ____ de _____ de _____

O/a ofertante vendedor (asinado e rubricado)

ANEXO III: OFERTA ECONÓMICA DE COTITULARIDADE-PERSOAS FÍSICAS

SOBRE B

D/D^a....., con DNI
nº....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móbil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en nome propio e en representación de todas as persoas copropietarias no procedemento do CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte inmovible:

☐ LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

ENDEREZO COMPLETO:

☐ LOTE 2: EDIFICIO

ENDEREZO COMPLETO:.....

Para cuxos efectos fai constar que presenta, no nome e na representación de todas as persoas cotitulares do citado inmovible, a seguinte OFERTA ECONÓMICA e:

1. Que ofrece o seguinte prezo de venda:

Prezo en número: euros.

Prezo en letra:
.....

2. Que coñece e acepta cantas obrigas se derivan das bases reguladoras que rexen o citado concurso.

En _____, ____ de _____ de _____

O/a representante de todas as persoas cotitulares (asinado e rubricado)

ANEXO III: OFERTA ECONÓMICA DE PERSOA XURÍDICA

SOBRE B

D/D^a....., con DNI nº
....., e domicilio en
.....,
provincia de, CP, teléfono de contacto (preferiblemente
móvil) e enderezo de correo (opcional)

Actúo en representación da entidade
....., con NIF núm., e domicilio social en
....., no procedemento do
CONCURSO PARA A ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DA CORUÑA DE EDIFICIOS E VIVENDAS CON
DESTINO A AUMENTO DO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SOLO, INTEGRACIÓN SOCIAL E FINALIDADE
DE INTERVENCIÓN NO URBANISMO, e para o efecto de tomar parte nel, ofrezco o seguinte inmovble:

☐ LOTE 1: PISO / VIVENDA UNIFAMILIAR

ENDEREZO COMPLETO:

☐ LOTE 2: EDIFICIO

ENDEREZO COMPLETO:.....

Para cuxos efectos fai constar que presenta a seguinte OFERTA ECONÓMICA e:

1. Que ofrece o seguinte prezo de venda:

Prezo en número: euros.

Prezo en letra:
.....

2. Que tendo en conta que sería a primeira transmisión, xa que a entidade oferente é a promotora do inmovble,
ofrece o seguinte prezo de venda: (cubra só neste caso)

A. Prezo do apartado 1 sen IVE (en número):.....euros.

B. Imposto sobre o valor engadido (IVE) (en número):euros.

TOTAL (A + B) en número:.....euros.

TOTAL (A + B) en letra:
.....

3. Que coñece e acepta cantas obrigas se derivan das bases reguladoras que rexen o citado concurso.

En _____, _____ de _____ de _____

O/a representante da entidade ofertante (asinado e rubricado)