



El desarrollo del proyecto se plantea pensando cómo realizar la construcción y encuentros entre una estructura existente; respetada y útil y una nueva que amplifique las virtudes de aquella ajustándose a los bordes perimetrales. Para por un lado, acercar el Mercado a la calle y viceversa y por otro replantear las potencias de la Plaza superior. La aproximación de la memoria del proyecto inicial sigue siendo útil y la incorporamos con las variaciones efectuadas y ampliada.

El antiguo campón que actualmente ocupa el Mercado-Plaza de Monte Alto constituye uno de los pocos vacíos en un Barrio con fuerte pendiente Sur, complejo espacialmente y extensamente comatado. La renovación de esta edificación representa una oportunidad única, además de para renovar su Mercado, para incorporar la mayor cantidad posible de espacios libre en un barrio con serias carencias.

La hipótesis del proyecto original sigue pareciendo útil, aprovechar la sección para situar usos sin renunciar a una plaza pública superior. La propuesta, maximizando esfuerzos consigue, como aquella, disponer de mayor espacio público -3.400m<sup>2</sup>- que de propia parcela -2.600m<sup>2</sup>-.

Se recoge la situación actual manteniendo el tráfico rodado perimetral en las calle Forcarei y Hércules, rediseñando en ésta su sección, dada su condición de llegada a la Plaza superior y de vial fundamental para el transporte público -7 líneas de bus-. Las vías laterales se incorporan a la propuesta y se especializan, Forcarei con tráfico restringido, carga y descarga de vehículos ligeros y Joaquín González de conexión peatonal, al tener menor pendiente.

**Dos Plazas**  
La Plaza de Monte Alto es un balcón sobre el Mercado superior de leve pendiente 2% y versatilidad de usos, sin especializar. La Plaza es configurada en dos laterales: por un lado, una guardería en una sola planta y por otro, por una Cubierta-marquesina como umbral y alojamiento de la ventilación e iluminación del fondo del Mercado.

La Plaza del Mercado se establece como gran plataforma a cota 0, extendida en todas las direcciones hacia las calles perimetrales y dotada de gran porosidad, visibilidad y orientación. Plano diáfano con disposición en peine, calles ajustadas y máximo perímetro de expositores. En los laterales, sendas entradas a cota y una diagonal por la que atravesar el Mercado como claro funcionamiento, un lugar al que se va o por el que se pasa. Diferentes cierres removibles permiten configuraciones diversas en función de requerimientos u horarios. Es posible su extensión informal hacia la plaza frontal donde se dispone de unos casquillos para mástiles, como pequeña infraestructura para extender el Mercado en los meses de verano.

**Dos diagonales** principales conectan ambas plazas y estructuran los recorridos. Una diagonal atraviesa el Mercado haciéndolo muy permeable visual y espacialmente. La otra cruza la Plaza de Monte Alto, desde la cota inferior, por medio de un ascensor de uso público que conecta todas las plantas y es también soporte de rótulos, iluminación general, amplificación e instalaciones varias en días festivos, hasta la calle Hércules.

La Escuela Infantil se desarrolla en una sola planta, permeable y con patio de juegos de invierno en planta baja a mediodía y otro de verano en cubierta ajardinada y huerto. Además, la sala polivalente de la misma que da hacia la calle Hércules podría, a su vez, ser utilizada por los vecinos.

Los locales de asociaciones se piensan vinculados a un nuevo Centro Cívico de barrio en dos plantas bajo el Mercado, con sustancial incremento de superficie. Para ello es necesario e importante demoler el forjado e igualar las alturas de los dos forjados a 3 metros, mejorando sensiblemente los 2.5m actuales. Este ajuste, ya que se ha de demoler la rampa actual, mejora además el enlace y acceso con la calle. La planta superior, no se especializa y contendrá usos diversos y aulas polivalentes, establece una junta espacial clara entre el edificio nuevo y el existente. La inferior dispone de tres grandes salas iluminadas y ventiladas a través de grandes lucerneros.

El Supermercado, pierde necesariamente protagonismo, en su nueva configuración más clara recuperando la alineación del balcón superior. Mantiene su superficie e ingreso por una plaza inferior a través de un gran espacio aparcostado. Comparte el canal de carga y descarga de calle Cuento con el Mercado, pudiendo realizarse además a través del garaje o en las calles

perimetrales con un nuevo montacargas. Además, tras las negociaciones para recuperar el aparcamiento y revertir la progresiva privatización, se plantea y dibuja en la planta recuperar este espacio y donde podría producirse una configuración similar a la planta superior con otra diagonal pero en sentido contrario.

El Garaje modifica su acceso planteándose una rampa sobre la del segundo sótano y perpendicular al vial, eliminando los giros y efecto trinchera actual. Aloja además un aljibe para acumular el agua proveniente de la Plaza superior.

**La nueva junta**  
La claridad del proyecto original, dos bandejas que se instalan en la mitad de la parcela conteniendo el terreno y resolviendo el desnivel; se ha ido perdiendo con las sucesivas alteraciones, construcciones y arrimos. El planteamiento que se realiza pasa conceptualmente, por restituir aquel proyecto, recuperar su nitidez.  
Para ello, además de eliminar superposiciones, como son la Escuela Infantil y las sucesivas apropiaciones del Supermercado, por razones obvias, será de gran utilidad recuperar aquella alineación y una vez conseguida, acoplar mediante diversas juntas, unas veces físicas, otras por soape entre estructuras y otros espaciales, la nuestra estructura propuesta.

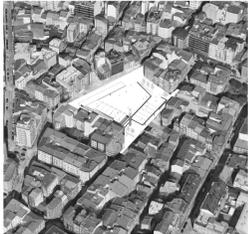
**Replanteamiento estructural**  
El desarrollo del proyecto reestructura y abandona, el esquema inicial de nueva estructura 15x15m para el Mercado y cubierta. Aquella, siendo útil espacialmente, es francamente inapropiada, sobre todo, de cara a mantener el uso del Mercado en la zona durante las obras, además de afectar su refuerzo a la concesión del supermercado. Aquella propuesta es también compatible con la estructura actual, la malla 7.5m es holgada para distribuir los puestos y la altura libre de 3.45m es considerada suficiente. Además, donde se realiza la ampliación de la Plaza superior se incrementa la altura gracias a la nueva inclinación.

Cada una de las operaciones es nuevamente sopeada, estableciendo unas demoliciones mínimas en la Plaza superior. Sin embargo, sí se considera imprescindible, la demolición de parte del forjado de ingreso al Supermercado, para igualar alturas (3m cada planta) en las dos que cuenta el nuevo Centro Cívico. Esto además, permitirá acoplarse mejor a la calle, realizar un doble ingreso y mejorar sensiblemente las condiciones de la planta inferior.

**Estrategia Urbana**  
Su Arquitectura, es pensada como infraestructura versátil y soporte de usos inesperados. Especial atención a su presencia amable y atractiva en el barrio, ajustando escalas, intentando no molestar y encontrar el tono apropiado.  
Ha sido pensada desde la lógica de cómo introducir más luz y más actividad. Construir con techos, apenas con muros. La compleja y dura topografía, al contrario de lo que pueda parecer, ha generado situaciones de gran riqueza durante del proceso. Eso también pretende ser el proyecto, una nueva topografía.

No sólo su calle principales, no sólo su cuatro costados, todas su aproximaciones, esquinas y tránsitos estudiados. También desde la porosidad -física o visual- de cada uno de sus bordes. Es un lugar al que se va y por el que se pasa, este nuevo avance merece aquel, pues ha ido haciendo aún más "rebasable" cada esquina del proyecto, unas veces de forma cáncida: chaffanes, alabeos, escaleras, rampas, etc y otras con artificios como los nuevos juegos desde la calle peatonal. Incorpora esta nueva variante, nuevas hipótesis de recorridos, mayores posibilidades de encuentro, ahora el soporte de abajo tiene continuidad o la plaza de delante del Mercado entaza de manera urgente con una escalera con la Plaza inferior.

**Materia**  
Su construcción, depende en gran medida de lo comentado anteriormente sobre el enlace existente. Delante del forjado del Mercado y bajo el mismo, su prolongación y en el mismo material, las mazacas de hormigón armado. Y desde esa cota 0, nueva punto de referencia del proyecto y del barrio, y hacia arriba, todo ha de ser ligero y en seco. La Escuela se prefabrica en madera contralaminada y dentro más calor y madera. Y por último la cubierta de la plaza, su pavimento, aligerado al máximo, como en una terraza o un balcón. Aquí, se concentra el mayor de los esfuerzos económicos y el gran lujo necesario, una plaza de apretado entarugado de madera, cálida, amable y grata como nuevo espacio central para Monte Alto.



Superficie parcela	2.817 m <sup>2</sup>
Plazas Públicas	3.421 m <sup>2</sup>
Plaza de Monte Alto	2.152 m <sup>2</sup>
Plaza del Mercado int_ext	2.377 m <sup>2</sup>
Plaza inferior	592 m <sup>2</sup>
P+1 Guardería	448 m <sup>2</sup>
P+0 Mercado	2.036 m <sup>2</sup>
P-1/P-2 Centro Cívico	743 m <sup>2</sup>
P-1 Supermercado	1.790 m <sup>2</sup>
P-2/P-3 Aparc: 71+105 plz	4.626 m <sup>2</sup>
<b>P+1</b>	
Plaza de Monte Alto	2.152 m <sup>2</sup>
0.1 Cubierta - Marq	168 m <sup>2</sup>
1.2 Juegos	224 m <sup>2</sup>
1.3 Comunic. vertical	40 m <sup>2</sup>
1.4 Columna Comunic. vert	24h
Guardería	448 m <sup>2</sup>
1.5 Aulas 40m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
1.6 Aula Poliv.	52 m <sup>2</sup>
Patio Invierno	74 m <sup>2</sup>
1.7 Sala Juego int-ext	62 m <sup>2</sup>
1.8 Galería - Invern.	12 m <sup>2</sup>
Patio Verano plz	388 m <sup>2</sup>
11 Cub. veget. caduca	253 m <sup>2</sup>
12 Huerto-Grada	45 m <sup>2</sup>
13 Páico	60 m <sup>2</sup>
<b>P+0</b>	
Plaza Mercado	2.377 m <sup>2</sup>
A Plaza a Cubierta	2.036 m <sup>2</sup>
B Plaza exterior eventos	482 m <sup>2</sup>
Plaza Pública -ext+cub-	911 m <sup>2</sup>
Puestos Total	720 m <sup>2</sup>
Puestos ext. 24h	210 m <sup>2</sup>
Longitud mostradores	430 m l.
(Merc actual)	182 m l.
Servicios e Instalac.	63 m <sup>2</sup>
<b>P-1</b>	
Plaza inferior	592 m <sup>2</sup>
Centro Cívico	328 m <sup>2</sup>
-1.1 Sala Poliv.	60 m <sup>2</sup>
-1.2 Sala A	50 m <sup>2</sup>
-1.3 Sala B	42 m <sup>2</sup>
Canal Carga Merc+Sup	186 m <sup>2</sup>
Supermercado	1.790 m <sup>2</sup>
<b>P-2</b>	
Centro Cívico -asociac-	415 m <sup>2</sup>
-2.1 Sala 1	60 m <sup>2</sup>
-2.2 Sala 2	81 m <sup>2</sup>
-2.3 Sala 3	55 m <sup>2</sup>
-2.4 Instalac.	15 m <sup>2</sup>
-2.5 Aljibe pluv. 2.000 l	105 m <sup>2</sup>
Aparcamiento_71 plaz	1.923 m <sup>2</sup>
<b>P-3</b>	
Aparcamiento_105 plaz	2.703 m <sup>2</sup>

**Reuso del edificio-blanco, demoliciones-rojo- y nueva construcción-azul- por plantas**

**SISTEMA DE APROVECHAMIENTO Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES**  
Recogida de aguas pluviales de zona en la Plaza superior  
Almacenamiento de aguas pluviales previamente filtradas en depósitos situados en sótanos con capacidad para 20.000 litros.  
Reutilización de agua de lluvia en los siguientes sistemas: limpieza y baños del Mercado, los garajes e inodoros de uso público.

**ESCUELA INFANTIL**  
INVERNO: Como sistema pasivo en invierno se proyecta en la zona sur una galería Invernadero que recupere el aire caliente a la fachada norte por una doble capa acristalada. En la zona del patio exterior, también con orientación meridional se complementa dicho aporte con un muro Trombe que recupere el aire hacia las zonas comunitarias.  
Además se refuerza con sistema de bomba de calor aire-agua de alta eficiencia combinados con suelo radiante y ventilación con recuperación de calor.  
El sistema está compuesto por una unidad de tratamiento de aire con recuperación de calor y bomba de calor, un conducto de impulsión de aire a modo cortina de aire y retorno de aire viciado.  
VERANO: Se aprovechará el diseño de los huecos practicables hacia el norte para garantizar una renovación continua de aire natural. El todo sur aljibe todos exteriores y persianas orientables.

**MERCADO**  
INVERNO: Se utilizará una unidad de tratamiento de aire con recuperación de calor y bomba de calor de alta eficiencia integradas.  
Se realizará la impulsión de aire atemperado en las zonas frías a modo de cortina de aire asegurando una correcta distribución de aire y temperatura.  
La unidad de tratamiento de aire asegurará una calidad de aire óptima en función de la ocupación del Mercado y el aire introducido será atemperado de forma eficiente. El sistema ya ha sido descrito anteriormente para la Escuela.  
VERANO: Se utilizará una estrategia de ventilación natural cruzada con la apertura total de la fachada del Mercado de simple ventilación, reforzada por toldos. Por tanto el aire entra por esta fachada y tiene salida por huecos de ventilación-iluminación de la Cubierta-Marquesina de la Plaza. Además, el frontal de la nueva cubierta cuenta con toldos orientables y proyectables.

**CENTRO CÍVICO**  
Se recurre también a la bomba de calor aire-agua, con menores consumos dada la estabilidad térmica de los muros de tratamiento de usos todos la mayor parte bajo tierra.

**PROGRAMACIÓN POR FASES**  
La programación de la obra se realiza atendiendo fundamentalmente a la continuidad de la actividad del Mercado Municipal y de la Escuela infantil.

**FASE 1: P-0/P+1**  
**Plaza P+1**  
- Demolición de lucerneros superiores sustituidos por nuevo forjado  
- Acondicionar la Plaza para alojar Mercado provisional  
- Mantenimiento del ascensor en servicio  
- Construcción en taller y montaje de la Escuela con patio provisional

**Mercado P-0**  
- Demolición de la tabiquería, los muros laterales perimetrales  
- Construcción del Mercado incluyendo circulaciones verticales y lucerneros, ventilación  
- Demolición del borde de cubierta existente ajustada a proyecto

**FASE 2**  
**Centro Cívico P-2/-1**  
- Demolición de la Escuela actual  
- Demolición de forjado,rampa, locales actuales y núcleos  
- Construcción del nuevo sótano, rampa garaje y forjado superior

**Plaza inferior P-1**  
- Demolición del frente del Supermercado y construcción del nuevo  
- Construcción de la Plaza inferior y Ascensor público, demolición actual

**Mercado P-0**  
- Entra en funcionamiento el nuevo Mercado  
- Construcción del nuevo forjado extensión frontal

**Plaza P+1**  
- Construcción de la extensión del pórtico frontal  
- Construcción de la nueva Plaza hasta viales y bordes  
- Construcción de la gran Cubierta-marquesina

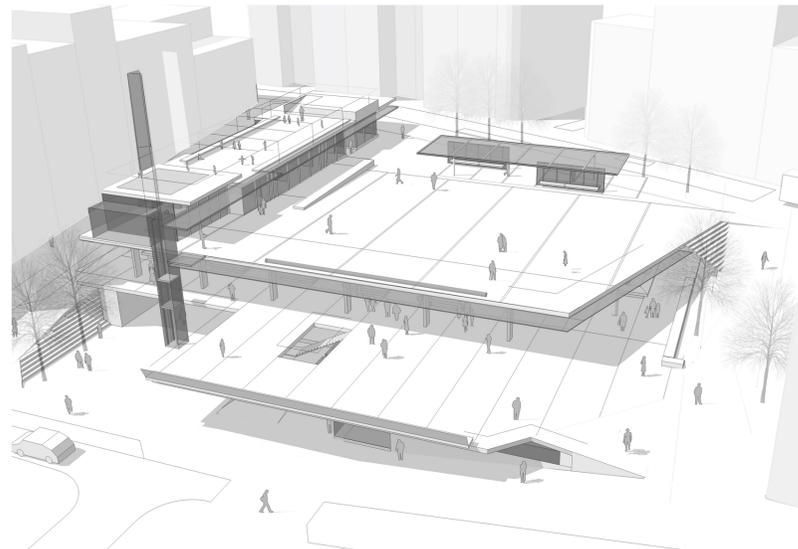
**Viales**  
- Acondicionamiento de Calles perimetrales  
- Reforma y acondicionamiento de la nueva Calle peatonal

**FASES DE OBRA** manteniendo en funcionamiento Guardería y Mercado

**Esquema de reuso de pluviales / Esquema de clima invierno y verano**

**Disposición extrema de Mercado inferior**

**Versatilidad horarios de Mercado y cierre parcelas Mañanas-Tardes-Noches / evento en Plaza exterior**



**Cierre rodantes para pasillos**  
Posibilidad de diversas profundidades en testero

**Juegos en Plaza y en edificio hacia calle peatonal: gran tobogán, rociódramo y malla tensil**

**P+1 PLAZA**  
**CUBIERTA INVERNADA**  
Pavimento elevado de lasas prefab. 105x105x50mm, adosado entarugado de ribete 100x100x60mm  
Malla bidireccional de soportes PP no regulables de alta capacidad de carga para apoyo puntual de pavimento flotante. Interjección 350mm  
Canal de drenaje lineal ACO Drain V150 para instalación enterrada de hormigón polimero con sección en V de efecto autolimpante  
Aislamiento térmico XPS-A100mm. Resistencia mínima a Compresión 500 kPa. Densidad Nominal 40kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica 0,034 W/mK  
Membrana sintética construida de PVC-P estabilizada dimensionalmente con fibra de vidrio y elevada resistencia mecánica  
Geotextiles no tejidos de alta tenacidad para separación y compatibilización de materiales  
Bases de recrecimiento/soportes. Sistema armado sobre soporte nivel de alturas variables

**BALCÓN DE REMATE**  
Estructuras soporte de pedestales reforzados con fibra de vidrio (FRV) de alta resistencia mecánica, ligeros, rígidos e inalterables en ambiente marino  
Quitamiedos protector de red de cable de acero inoxidable sobre periferia PRFV  
Pavimento de rejilla entaramada PRFV para incremento del área de confort en planta de mercado  
Pavimento de baldosas de madera de roble con tratamiento protector mediante proceso gravado  
Conformación de limbo. Rollos de madera de Pino Oregon 200mm: asiento hacia plaza y respaldo en balcón

**P-0 MERCADO**  
**CERAMICOS**  
Punto exterior rígido seccional empujable para aplicaciones comerciales de lamina de aluminio anodizado y paneles de policarbonato claro  
Sistema exterior plegable de puertas de paso en accesos a calle de comunicación  
Toldo vertical motorizado de protección solar a base de polietileno de alta resistencia a la rotura, revestido en PVC y resistente a los rayos UVA  
Control solar del perímetro de fachada para disposición de toldos de vista horizontal en la prolongación exterior del área de mercados

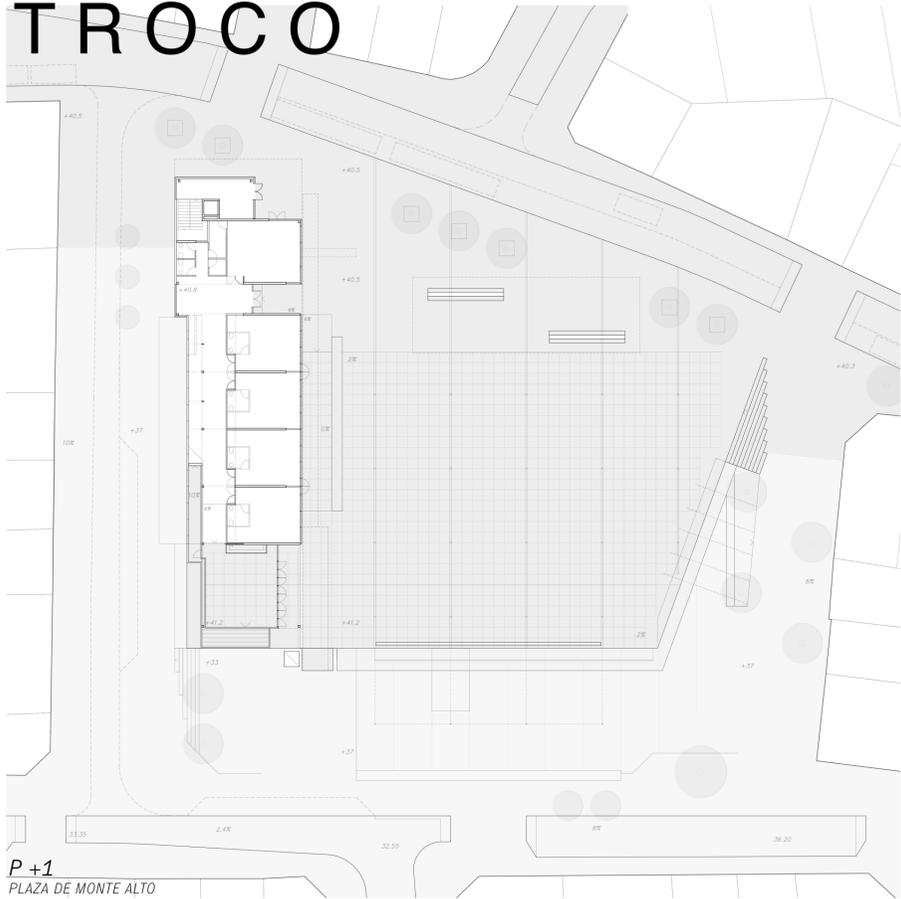
**PARAMENTOS**  
Techos tendidos de periferia oculta combinando telas microperforadas acústicas y telas translúcidas difusoras retroiluminadas  
Techo exterior inclinado de soporte. Sistema de fachada transverberada gran formato de panel de aluminio reforzado con fibras de FVA  
Pavimento continuo de hormigón pulido en seco, mediante desbastado, empaquetado, densificado y vitrificado de superficies. Resbaladicidad grado 2  
Techo tendido transverso de periferia oculta en puestos de venta

**INSTALACIONES**  
Sistema de falso techo retroiluminado LED dimenzionable RGB. Gestión eficiente de iluminación mediante con regulación programable  
Cortina de aire perimetral para atemperado del ambiente interior, alimentada por unidad de tratamiento de aire con recuperador de calor  
Unidades secundarias de climatización (sistema de bomba de calor air-air) sobre techo secundario de los puestos  
Suelo técnico estanco registrable en área interna de ocupación de los puestos para tendido y distribución de cables

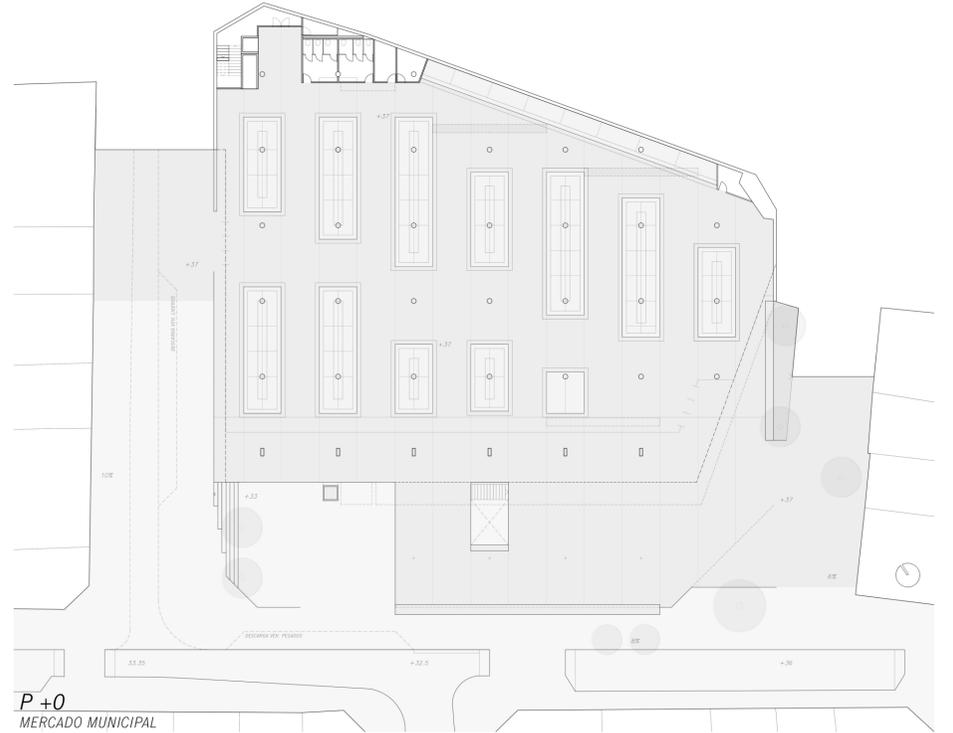
**ESTRUCTURA**  
Estructura de losas y pantallas in situ de hormigón HA 50/7/12/1a autocompactante  
Juntas estructurales de dilatación Transflex T8, recurrente a tope entre edificación existente y nueva estructura con sellado elastico elastomérico

**P-1/P-2 CENTRO CÍVICO**  
**PARAMENTOS**  
Acondicionamiento acústico combinando techo continuo Rockfon Mono Acoustic TC con áreas registrables Heraklith Heraklith Micro  
Alimentación de Lana de Roca para acondicionamiento térmico en perímetro de contacto con Mercado y áreas contiguas no climatizadas  
Pavimento de parquet industrial de madera de roble tratado con helix y orca de cera  
Pavimento elástico de resinas de poliuretano, 5mm en apareamiento, bicomponeente SikaFloor 326 sobre imprimación anticafé

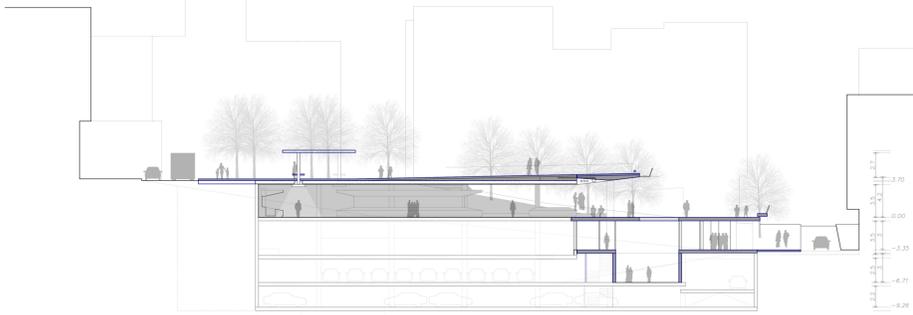
**SECC transversal Hércules / Forcarei Mercado y Centro Cívico**



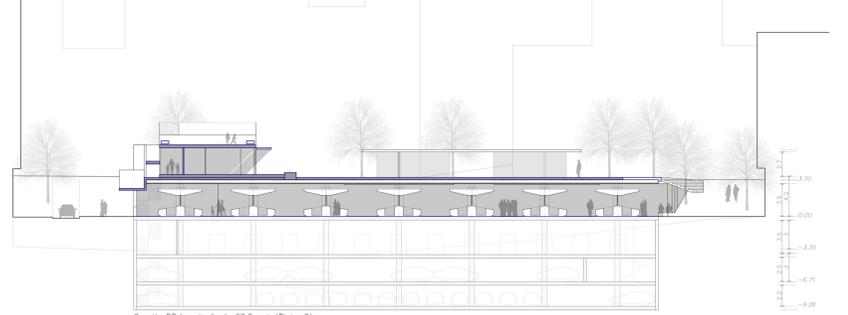
P+1  
PLAZA DE MONTE ALTO



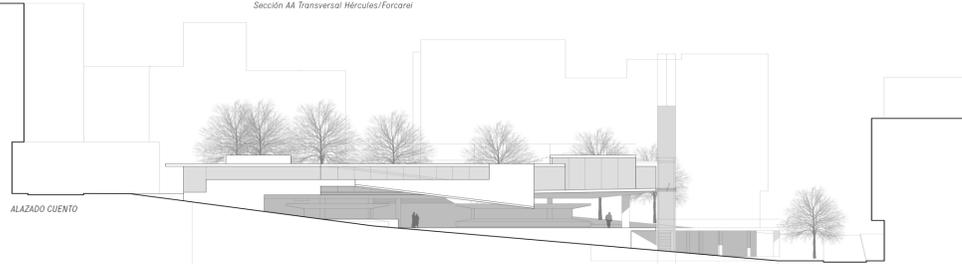
P+0  
MERCADO MUNICIPAL



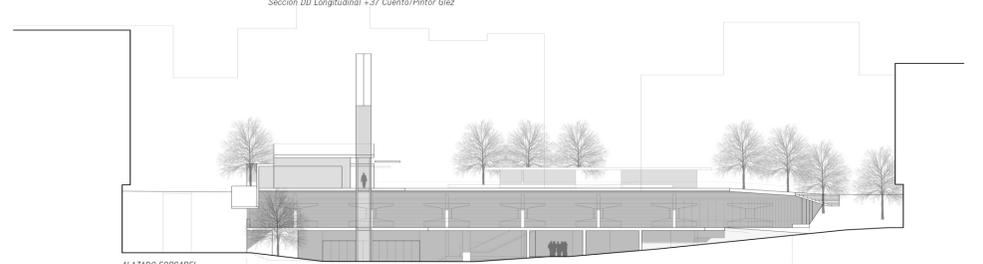
Sección AA Transversal Hércules/Forcarei



Sección DD Longitudinal Cuento/Pinto Giez



ALAZADO CUENTO

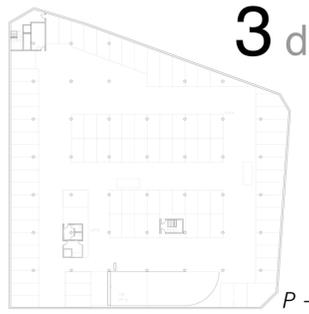
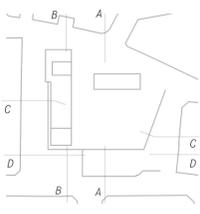


ALAZADO FORCAREI

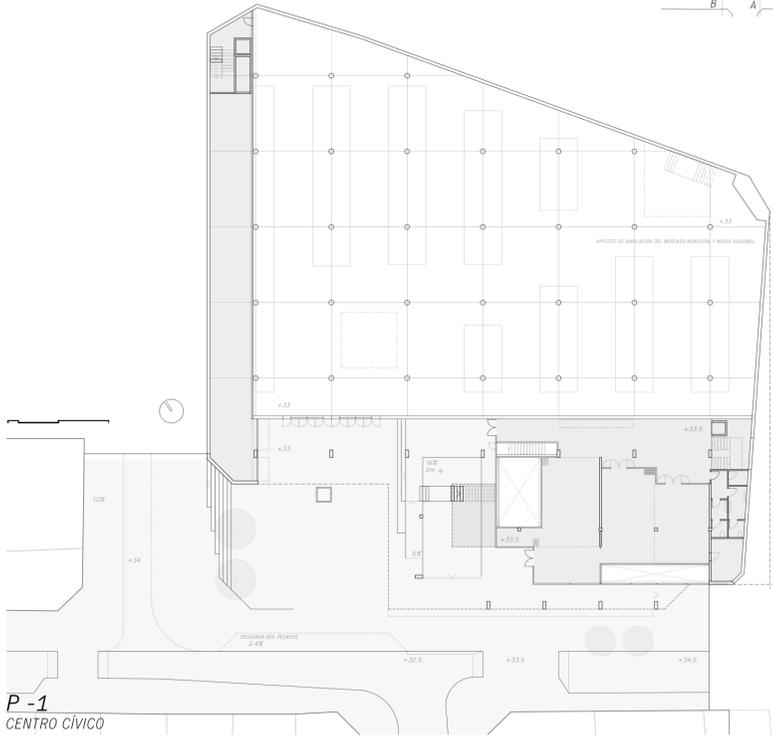


# TROCO

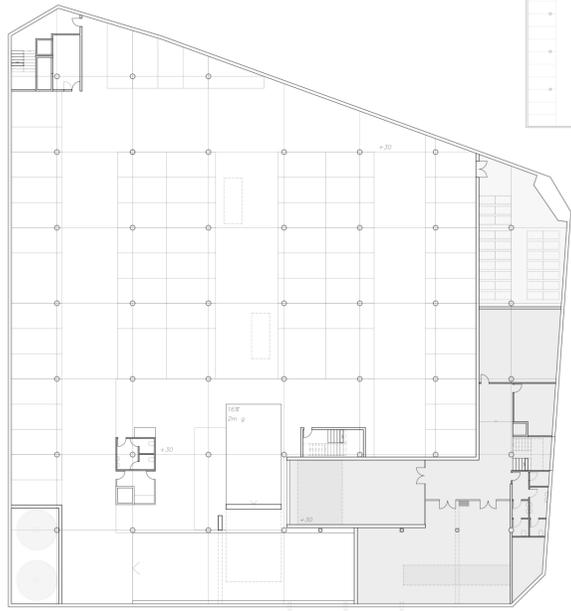
3 d 3



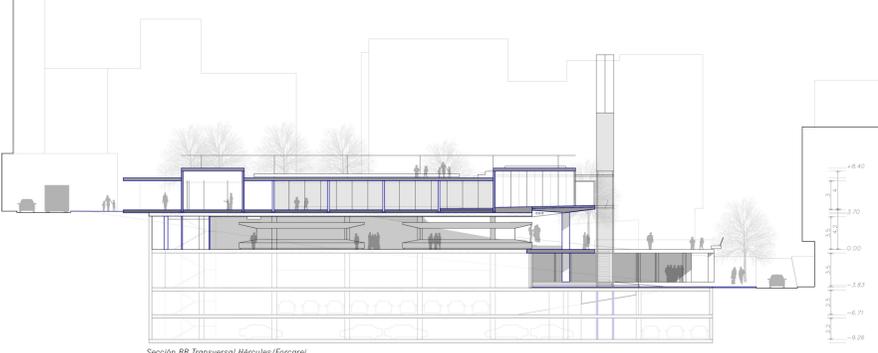
P-3



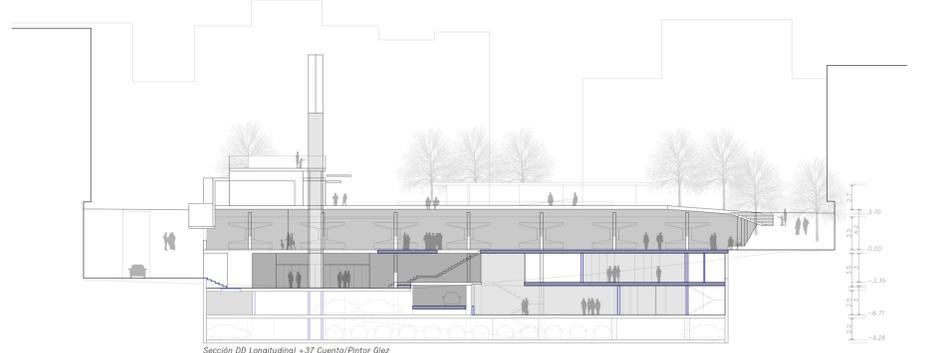
P-1  
CENTRO CÍVICO



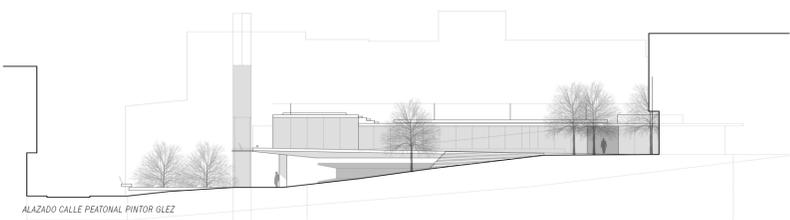
P-2  
CENTRO CÍVICO - APARCAMIENTO MUNICIPAL



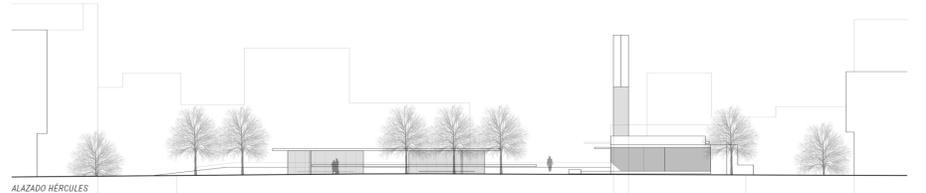
Sección BB Transversal Hércules/Farcarel



Sección DD Longitudinal +37 Cuenta/Pintor Glez



ALAZADO CALLE PEATONAL PINTOR GLEZ



ALAZADO HÉRCULES

