



INFORME EMITIDO EN RELACIÓN AS OFERTAS PRESENTADAS AO PROCEDEMENTO ABERTO CON DIVERSOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN PARA O “SERVIZO DE LIMPEZA DO PAZO MUNICIPAL DE MARÍA PITA, EDIFICIO MUNICIPAL SITO NA RÚA FRANJA Nº 20 E DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS SITUADAS NA CASA PAREDES (AV. DA MARINA Nº 18) QUE FOMENTE A ESTABILIDADE NO EMPREGO E O RESPETO AO MEDIO AMBIENTE NA SUA EXECUCIÓN” (L-5/2016)

ANTECEDENTES

PRIMEIRO.- Iniciouse o expediente que tiña por obxecto a contratación do servizo de limpeza do Pazo Municipal de María Pita, Edificio Municipal sito na rúa Franja nº 20 e dependencias administrativas situadas na casa Paredes (Av. da Marina nº 18) que fomente a estabilidade no emprego e o respecto ao medio ambiente na súa execución. Exp. L-5/2016.

SEGUNDO.- No prego de cláusulas administrativas especificábase que o presuposto de licitación é de 536.133,02 euros (IVE incluído).

TERCEIRO.- O día 20 de xuño de 2016 tivo lugar a apertura das proposicións económicas.

OFERTAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS

Temos que ter en conta que a empresa Soldene S.A. (nº 21) se presentou ao procedemento pero quedou excluída por facelo fora de prazo. Ademais, a empresa Valoriza Facilities, S.A.U. (nº4) presenta unha oferta económica (955.389,04 €) superior ao presuposto de licitación polo que tamén se exclúe.

Segundo a cláusula 22 do prego administrativo para o cálculo das ofertas con valores anormais ou desproporcionados seguiremos o que establece o artigo 85 do Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Ley de contratos das administracións públicas. Este artigo no seu punto 4 indica:

“Cando concorran catro ou máis licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Con todo, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a dicha media en máis de 10 unidades porcentuais, procederase ao cálculo dunha nova media só coas ofertas que non se atopen no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía”.

Segundo o que di o artigo miramos se temos ofertas que sexan superiores a media aritmética en máis de 10 unidades porcentuais co fin de calcular unha nova media sen estas. **Traballamos con importes sen iva:**

Presupuesto de licitación (sin iva)	443.085,14 €
-------------------------------------	--------------

Nº	Empresa	Oferta (sin iva)	Baja
1	Iss Soluciones de Limpieza Direct, S.A.	403.056,57 €	9%
2	Cliner, S.A.	430.573,20 €	3%
3	Eulen, S.A.	398.883,00 €	10%
5	Maga Limpiezas, S.L.	392.240,02 €	11%
6	Aseo Urbano Pau, S.A.	435.133,51 €	2%
7	Limperial, S.L.	378.900,00 €	14%
8	Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.	396.387,06 €	11%
9	Ohl Servicios Ingesan, S.A.	402.499,66 €	9%
10	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	374.381,36 €	16%
11	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	379.579,81 €	14%
12	Limpiezas San Froilán, S.L.U.	415.713,22 €	6%
13	Grupo Norte Facility	415.025,52 €	6%
14	SamyI, S.L.	408.000,00 €	8%
15	Lhyp Aslym Limpieza e Higiene Profesional, S.L.	385.400,00 €	13%
16	CLN Incorpora, S.L.	355.687,05 €	20% *
17	Ingeser Atlántica, S.L. y Sogesel Desarrollo y Gestión S.L.	424.615,44 €	4%
18	Iman Cleaning, S.L.	428.626,14 €	3%
19	Althenia S.L.	384.830,94 €	13%
20	Interserve Facilities Services, S.A.	381.862,64 €	14%

* Empresa en baja temeraria

	Media	399.547,11 €	10%
▼	+10%	439.501,82 €	
▼	-10%	359.592,40 €	

Como ningunha das ofertas é superior a media aritmética en máis dun dez por cento, non se exclúe ningunha e calculamos na mesma táboa as que sexan inferiores a media nun dez por cento. A empresa nº 16 **CLN Incorpora, S.L. presenta unha oferta con valores anormais ou desproporcionados.**

CRITERIOS DE VALORACIÓN DAS OFERTAS
--

1) Mellor prezo anual.

Valorarase ata un máximo de **50 puntos** de acordo coa fórmula establecida no apartado 21-1º do prego de cláusulas administrativas:

Segundo esta fórmula a puntuación económica obtida polas empresas presentadas é a seguinte:



Presupuesto de licitación (sin iva)	443.085,14 €
Oferta más económica	355.687,05 €
Puntuación máxima	50

Nº	Empresa	Oferta (sin iva)	Puntuación
1	Iss Soluciones de Limpieza Direct, S.A.	403.056,57 €	44,12
2	Cliner, S.A.	430.573,20 €	41,30
3	Eulen, S.A.	398.883,00 €	44,59
5	Maga Limpiezas, S.L.	392.240,02 €	45,34
6	Aseo Urbano Pau, S.A.	435.133,51 €	40,87
7	Limpergal, S.L.	378.900,00 €	46,94
8	Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.	396.387,06 €	44,87
9	Ohl Servicios Ingesan, S.A.	402.499,66 €	44,18
10	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	374.381,36 €	47,50
11	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	379.579,81 €	46,85
12	Limpiezas San Froilán, S.L.U.	415.713,22 €	42,78
13	Grupo Norte Facility	415.025,52 €	42,85
14	Samyl, S.L.	408.000,00 €	43,59
15	Lhyp Aslym Limpieza e Higiene Profesional, S.L.	385.400,00 €	46,15
16	CLN Incorpora, S.L.	355.687,05 €	50,00
17	Ingeser Atlántica, S.L. y Sogesel Desarrollo y Gestión S.L.	424.615,44 €	41,88
18	Iman Cleaning, S.L.	428.626,14 €	41,49
19	Altheria S.L.	384.830,94 €	46,21
20	Interserve Facilities Services, S.A.	381.862,64 €	46,57

- 2) Horas gratuitas de limpeza para cada unha das anualidades que dure o contrato (máximo 300 horas anuais).**

Valorarase ata un máximo de **5 puntos** de acordo coa fórmula establecida no apartado 21-2 do prego de cláusulas administrativas. Todas as empresas ofrecen o máximo establecido no prego polo que todas obteñen os 5 puntos.

- 3) Porcentaxe de unidades de productos de limpeza con etiqueta ecolóxica comunitaria o equivalente, que o proponente comprométese a utilizar na execución do contrato.**

Valorarase ata un máximo de **30 puntos**

Segundo a fórmula do punto 21.3 do prego administrativo a puntuación económica obtida polas empresas é a seguinte:

Mayor porcentaje propuesto	100%
Puntuación máxima	30

Nº	Empresa	% Prod ecológ	Puntuación
1	Iss Soluciones de Limpieza Direct, S.A.	100%	30,00
2	Cliner, S.A.	100%	30,00
3	Eulen, S.A.	90%	27,00
5	Maga Limpiezas, S.L.	100%	30,00
6	Aseo Urbano Pau, S.A.	100%	30,00
7	Limpergal, S.L.	100%	30,00
8	Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.	100%	30,00
9	Ohl Servicios Ingesan, S.A.	100%	30,00
10	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	100%	30,00
11	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	100%	30,00
12	Limpiezas San Froilán, S.L.U.	80%	24,00
13	Grupo Norte Facility	100%	30,00
14	Samyl, S.L.	100%	30,00
15	Lhyp Aslym Limpieza e Higiene Profesional, S.L.	100%	30,00
16	CLN Incorpora, S.L.	98%	29,40
17	Ingeser Atlántica, S.L. y Sogesel Desarrollo y Gestión S.L.	100%	30,00
18	Iman Cleaning, S.L.	100%	30,00
19	Althenia S.L.	100%	30,00
20	Interserve Facilities Services, S.A.	100%	30,00

- 4) Compromiso de aplicar durante toda a vixencia do contrato o Convenio Colectivo Provincial da Coruña (actualmente código de convenio 15000945011981) o texto que o substitúa en todo o relativo a retribucións a todos os traballadores adscritos.**

Valorarase ata un máximo de **5 puntos**. Todas as empresas asumen o compromiso polo que todas obteñen os 5 puntos.

- 5) Compromiso de subrogar con contrato cuya duración non sexa inferior ao prazo máximo de duración do contrato (incluídas as prórrogas) ao personal que ven realizando a prestación na actualidade e que segundo convenio de aplicación teña dereito a subrogación.**

Valorarase ata un máximo de **5 puntos**. Todas as empresas asumen o compromiso polo que todas obteñen os 5 puntos.

- 6) Compromiso que, no caso de que houberse vacantes ou novas necesidades de contratación de persoal, darase preferencia aos traballadores asignados ao contrato que non teñan xornada completa.**

Valorarase ata un máximo de **5 puntos**. Todas as empresas asumen o compromiso polo que todas obteñen os 5 puntos.



As puntuacións totais obtidas por cada unha das empresas é a seguinte:

Nº	Empresa	Mejor precio	% Productos ecológicos	Compromiso convenio	Compromiso subrogación	Compromiso vacantes	TOTAL
16	CLN Incorpora, S.L.	50,00	29,40	5	5	5	94,40
10	Concentra Servicios y Mantenimiento, S.A.	47,50	30,00	5	5	5	92,50
7	Limpergal, S.L.	46,94	30,00	5	5	5	91,94
11	Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.	46,85	30,00	5	5	5	91,85
20	Interserve Facilities Services, S.A.	46,57	30,00	5	5	5	91,57
19	Althenia S.L.	46,21	30,00	5	5	5	91,21
15	Lhyp Aslym Limpieza e Higiene Profesional, S.L.	46,15	30,00	5	5	5	91,15
5	Maga Limpiezas, S.L.	45,34	30,00	5	5	5	90,34
8	Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, S.A.	44,87	30,00	5	5	5	89,87
9	Ohl Servicios Ingesan, S.A.	44,18	30,00	5	5	5	89,18
1	Iss Soluciones de Limpieza Direct, S.A.	44,12	30,00	5	5	5	89,12
14	Samyl, S.L.	43,59	30,00	5	5	5	88,59
13	Grupo Norte Facility	42,85	30,00	5	5	5	87,85
17	Ingeser Atlántica, S.L. y Sogesel Desarrollo y Gestión S.L.	41,88	30,00	5	5	5	86,88
3	Eulen, S.A.	44,59	27,00	5	5	5	86,59
18	Iman Cleaning, S.L.	41,49	30,00	5	5	5	86,49
2	Cliner, S.A.	41,30	30,00	5	5	5	86,30
6	Aseo Urbano Pau, S.A.	40,87	30,00	5	5	5	85,87
12	Limpiezas San Froilán, S.L.U.	42,78	24,00	5	5	5	81,78

* Empresa en baja temeraria

A Coruña, 29 de xuño de 2016

Beatriz Marinho Vila

Xefa do Servizo de Contratación

