

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen
C/ Colombia, 9-1ºI, 23-3ºD y 27-1ºI - A Coruña

MEMORIA VALORADA

PARA LA REPARACIÓN DE TRES VIVIENDAS MUNICIPALES SITAS EN EL GRUPO DE

NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

Situación: Calle Colombia, 9 – 1º Izda
Calle Colombia, 23 – 3º Dcha
Calle Colombia, 27 – 1º Izda

Promotor: Ayuntamiento de A Coruña
Autor: Oficina Municipal de Rehabilitación y Vivienda del Ayuntamiento de A Coruña
Fecha: Septiembre de 2016

Oficina Municipal de Rehabilitación

INDICE

PARTE I. MEMORIA

PARTE II. ANEXOS

ANEXO I. FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL DE LAS VIVIENDAS

ANEXO II. PLANOS

S 00. PLANO DE SITUACIÓN

P 01 PLANO DE DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS Colombia, 9 -1º

P 02 PLANO DE DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS Colombia, 23 -3ºD

P 03 PLANO DE DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y COTAS Colombia, 27 -1º

P 04 PLANO DE ACABADOS Colombia, 9 -1º

P 05 PLANO DE ACABADOS Colombia, 23 -3ºD

P 06 PLANO DE ACABADOS Colombia, 27 -1º

PARTE III. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CALLE COLOMBIA, 9 – 1º IZDA

PRESUPUESTO CALLE COLOMBIA, 23 – 3º DCHA

PRESUPUESTO CALLE COLOMBIA, 27 – 1º IZDA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PARTE I. MEMORIA

1. AGENTES

Promotor: AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA
Plaza de María Pita, 1
15001 – A Coruña

Autor: OFICINA MUNICIPAL DE REHABILITACIÓN Y VIVIENDA
AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA
Alfárez Provisional, 3
15003 – A Coruña

2. INTRODUCCIÓN

El Ayuntamiento de A Coruña cuenta con un parque municipal de viviendas, algunas de las cuales debido al uso y a su antigüedad necesita una reparación para poder ponerla a disposición de los distintos servicios de este ayuntamiento.

3. OBJETO de la MEMORIA

El objeto de la presente Memoria Valorada es recoger las obras necesarias para la rehabilitación integral de las viviendas municipales enumeradas en el apartado siguiente.

4. SITUACIÓN

Las tres viviendas objeto de esta memoria se encuentran en el Grupo de Viviendas Municipales Nuestra Señora del Carmen, en la calle **Colombia**, concretamente en el **nº 9 - 1ºIzda**, en el **nº 23 - 3ºDcha** y **nº 27 - 1ºIzda**.

5. ANTECEDENTES

Las viviendas enumeradas en el apartado anterior no están ocupadas en estos momentos, con lo cual la obra se ejecutará con las viviendas vacías.

Las viviendas constan de unas superficies:

DIRECCIÓN			SUPERFICIES	
Calle	Número	Piso	Superficie Construida (m2)	Superficie Útil (m2)
Colombia	9	1º Izda	74,85	65,10
Colombia	23	3º Dcha	74,85	65,10
Colombia	27	1º Izda	102,50	89,00

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen C/ Colombia, 9-1ºI, 23-3ºD y 27-1ºI - A Coruña

En los planos P01, P02 y P03 hay una tabla de superficies en la que se puede ver la distribución y la superficie de cada una de las estancias de cada vivienda.

6. **NORMATIVA TÉCNICA y URBANÍSTICA**

Las actuaciones a realizar son obras e instalaciones de técnica simple y escasa entidad constructiva y económica. Las obras proyectadas no afectan al ordenamiento urbanístico.

7. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Estado actual:

Las viviendas se encuentran en un mal estado de conservación y se va a ejecutar un rehabilitación integral de las mismas. Sólo la vivienda sita en Colombia, 9 tiene algún pavimento y alguna cosa más que se puede conservar. Se detallará en el presupuesto detallado de la vivienda.

Descripción general de las obras a ejecutar:

Las actuaciones a realizar son la **reforma completa de las citadas viviendas**, que a va a consistir en cambio de los pavimentos actuales por tarima flotante y plaqueta de gres en zonas húmedas, pintado de los paramentos verticales y techos, a excepción de las paredes de la cocina y el baño que se alicatarán, levantado y colocación de cocina y baño, así como la renovación de todas las instalaciones de electricidad y fontanería, que deberán de quedar **ocultas** y adaptadas a la normativa vigente.

Tal y como se ha indicado en el párrafo anterior, la excepción se hará en Colombia, 9.

Descripción detallada de las obras a ejecutar en cada una de las viviendas:

Será necesario retirar todo el mobiliario de la vivienda, así como los muebles de cocina, las piezas del baño y enseres que aún permanezcan en los inmuebles. Habrá que demoler pequeños tramos de tabique, para dejar la vivienda como se indica en los planos que se adjuntan, así como sustituir tanto las puertas interiores como las de acceso a la vivienda.

Demoliciones y levantamientos:

- Tabique entre dormitorio 4 y galería.
- Tabique entre cocina y lavadero.
- Desmontaje de puerta entre pasillo y salón y demolición de tabique.
- Retirada de termo, pilón,...

Las instalaciones de electricidad y fontanería de toda la vivienda se cambiarán íntegramente, anulando las existentes. La instalación de saneamiento en principio no se afecta, a no ser que durante las obras se descubra algún elemento en mal estado que haya que reparar o sustituir, si bien, el entronque de saneamiento a la tubería general se hará de nuevo, para cuando se repare la bajante general, no haya que afectar a la vivienda.

Oficina Municipal de Rehabilitación

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen C/ Colombia, 9-1ºI, 23-3ºD y 27-1ºI - A Coruña

Las instalaciones de fontanería y electricidad se dejarán completamente nuevas y **embebidas en la tabiquería**, para lo cual será necesario rozar la tabiquería existente. La instalación de fontanería será completamente nueva, anulando la existente y la de electricidad se podrá mantener, exclusivamente, el cuadro.

El **baño** se renovará en su totalidad, procediendo al cambio de los aparatos sanitarios por otros nuevos, sustituyendo la bañera por un plato de ducha, con mampara practicable, e intercambiando la posición de ésta con la del lavabo. Véase plano adjunto. Se ejecutará un nuevo pavimento de plaqueta de gres de 30x30 y un azulejo blanco mate de 20x20 en paredes, en la totalidad de su altura.

En la **cocina** se retirará el actual pavimento y se colocará uno nuevo cerámico a cota con la tarima flotante, de acuerdo con el presupuesto. Asimismo se revestirán las paredes con alicatado de azulejo blanco en toda su altura e incluso detrás del mobiliario.

Se instalará **mobiliario de cocina y electrodomésticos**, tal y como se indica en el presupuesto.

El **pavimento** será tarima flotante en toda la vivienda a excepción de los locales húmedos, es decir, cocina y baño, que ya se ha expuesto en los párrafos anteriores será plaqueta de gres.

Los actuales **rodapiés** de mortero, serán picados y se colocarán rodapiés de madera o similar que **se pintarán de blanco**. Habrá que solucionar el tema de la limpieza con algo húmero, bien rodapiés de un material hidrófugo, bien con un vinilo transparente,... En las zonas afectadas por humedad por capilaridad, habrá que tomar las medidas adecuadas, aunque en el caso que nos ocupa no se interviene en ninguna vivienda en contacto con el terreno.

Se sustituirán todas las **puertas** interiores y la puerta de acceso a la vivienda. Las interiores serán puertas lacadas en color blanco y la exterior

Respecto a los **paramentos verticales**, habrá que retirar la tablilla, corcho, papel o cualquier otro material existente, así como eliminar el gotelé si existiese, para preparar el paramento y proceder a su pintado. Se pintarán en color blanco roto.

También se pintarán los techos.

La salida de gases deberá quedar escondida en el mobiliario o resuelta de una forma mínimamente estética.

Si bien ésta es una descripción genérica para todas las viviendas, hay ciertas pequeñas obras que se recogen en cada presupuesto.

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen C/ Colombia, 9-1ºI, 23-3ºD y 27-1ºI - A Coruña

8. PRECIO, MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

A las mediciones realizadas se les aplican los precios de la vigente base de datos de la construcción del Instituto Tecnológico de Galicia, obteniendo así el presupuesto de ejecución material de la obra. Se adoptan los criterios expresados en la orden de 12 de junio de 1986 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para la estimación de los costes directos e indirectos.

El Precio Base de Licitación (PBL) es igual al Presupuesto de Ejecución Material (PEM) más los Gastos Generales (GG = 13,00%) más el Beneficio Industrial (BI =6,00%).

Añadiendo al PBL el Impuesto sobre el Valor Añadido 21,00%

Obtenemos:

Importe total del contrato (con IVA) que en el caso que nos ocupa es **56.788,65 €**
(CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS)

Se adjunta dentro de la PARTE III. PRESUPUESTO, un desglose de los capítulos con sus precios, en el que se entienden incluidos todos los medios auxiliares, gestión de residuos, control de calidad cualquier gasto o imprevisto en las obras.

Dado que son pequeñas obras, no se adjunta precios descompuestos pero todo lo indicado en esta memoria, **aunque no se diga expresamente en el presupuesto**, se entiende incluido en él. Se da por supuesto que en las partidas se incluyen todo tipo de ayudas a albañilería como rozas, medios auxiliares, equipos de protección, etc. Así como todo lo necesario para que la vivienda pueda ser ocupada inmediatamente, boletín de electricidad,...

9. PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

1- Plazo de ejecución de las obras

Se establece un plazo de ejecución de las obras de **30 días**.

Se tendrá en cuenta lo estipulado en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2- Plazo de garantía

Se tendrá en cuenta lo estipulado en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

10. DECLARACION DE OBRA COMPLETA. FORMA DE PAGO AL CONTRATISTA.

1.- Declaración de Obra Completa

En cumplimiento de lo establecido en La ley de Contratos del Sector Público, se declara expresamente que las obras proyectadas son completas en el sentido exigido, siendo susceptibles de ser entregadas al uso general.

Oficina Municipal de Rehabilitación

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen
C/ Colombia, 9-1º, 23-3ºD y 27-1º - A Coruña

2.- Forma de Pago al Contratista

La forma de pago al contratista se efectuará en un único pago a la finalización de los trabajos, previo visto bueno de la supervisión llevada a cabo por los técnicos municipales.



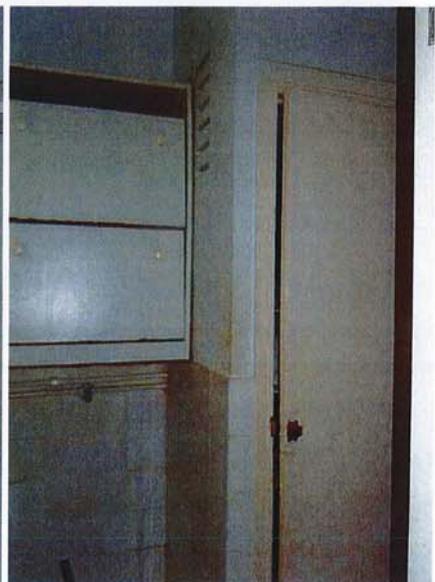
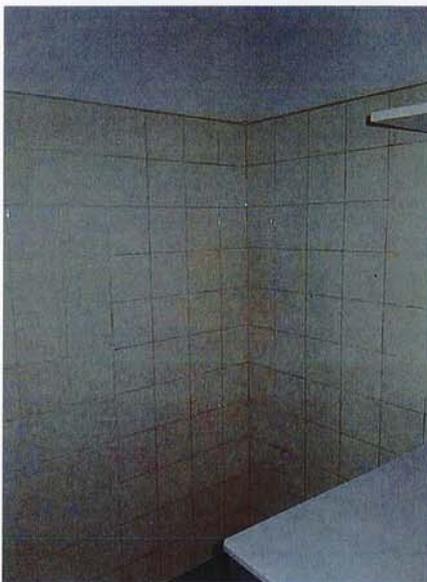
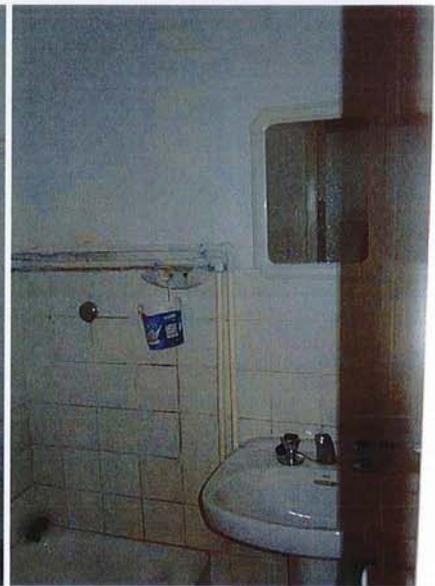
Oficina Municipal de Rehabilitación
Septiembre de 2016
María Julia Cotizas Díaz. Arquitecta Municipal

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen
C/ Colombia, 9-1ºI, 23-3ºD y 27-1ºI - A Coruña

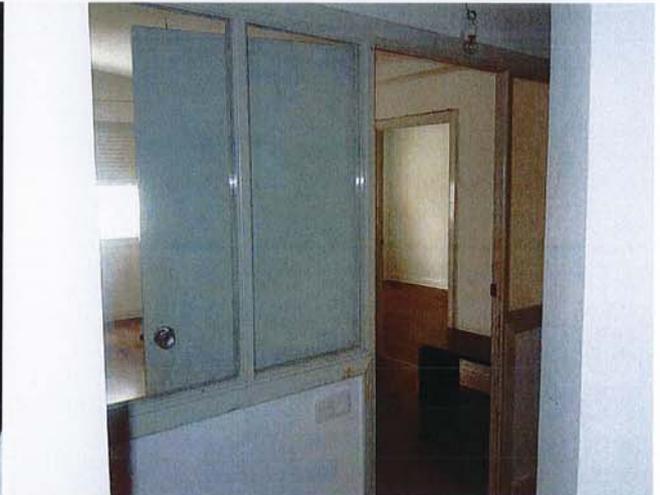
PARTE II. ANEXOS

ANEXO I. FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL DE LAS VIVIENDAS

COLOMBIA, 9 – 1º IZDA



COLOMBIA, 9 – 1º IZDA



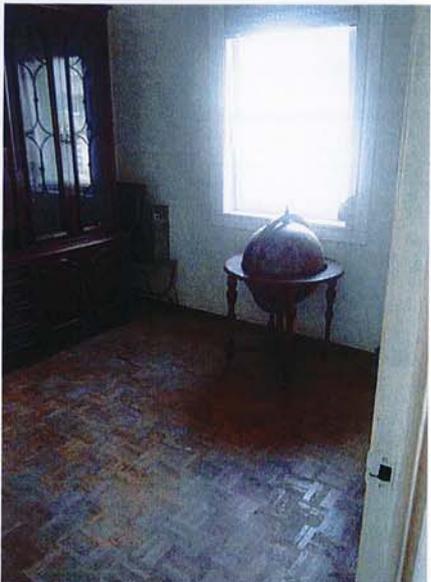
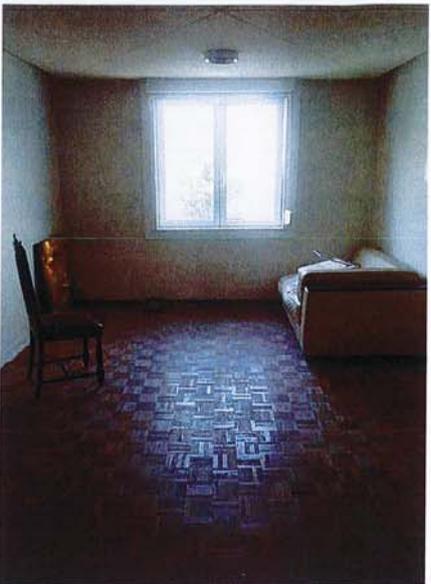
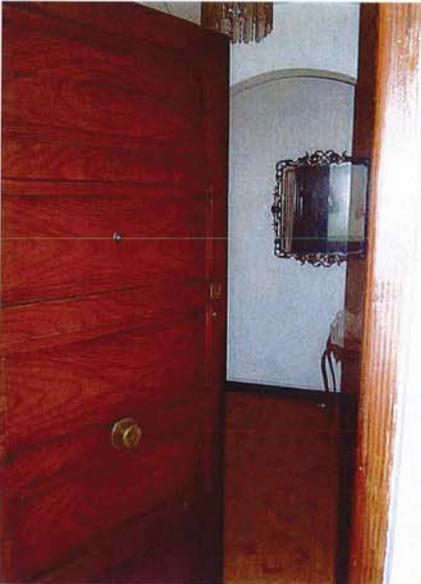
COLOMBIA, 23 - 3° DCHA



COLOMBIA, 23 - 3° DCHA



COLOMBIA, 27 - 1º IZDA

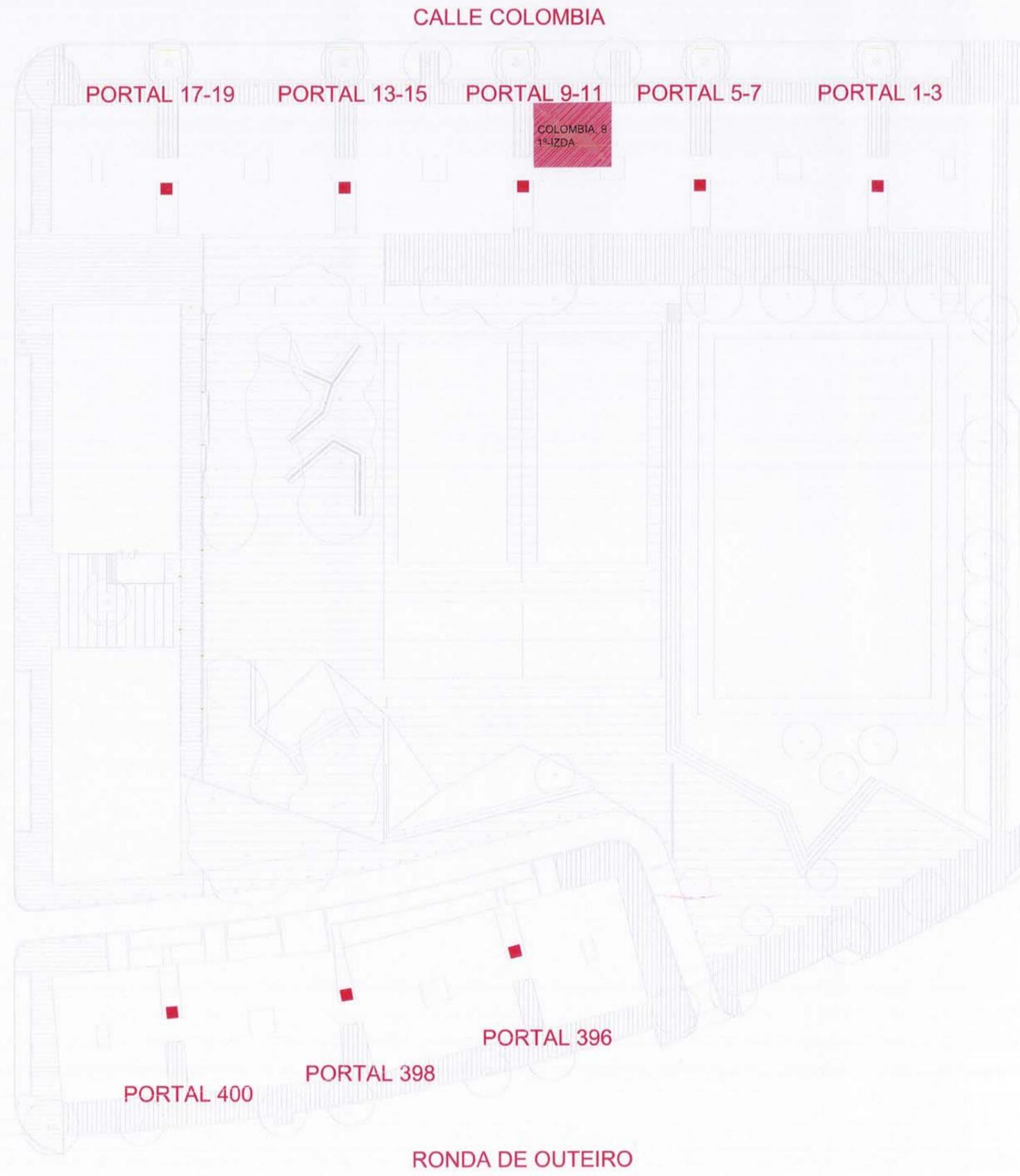
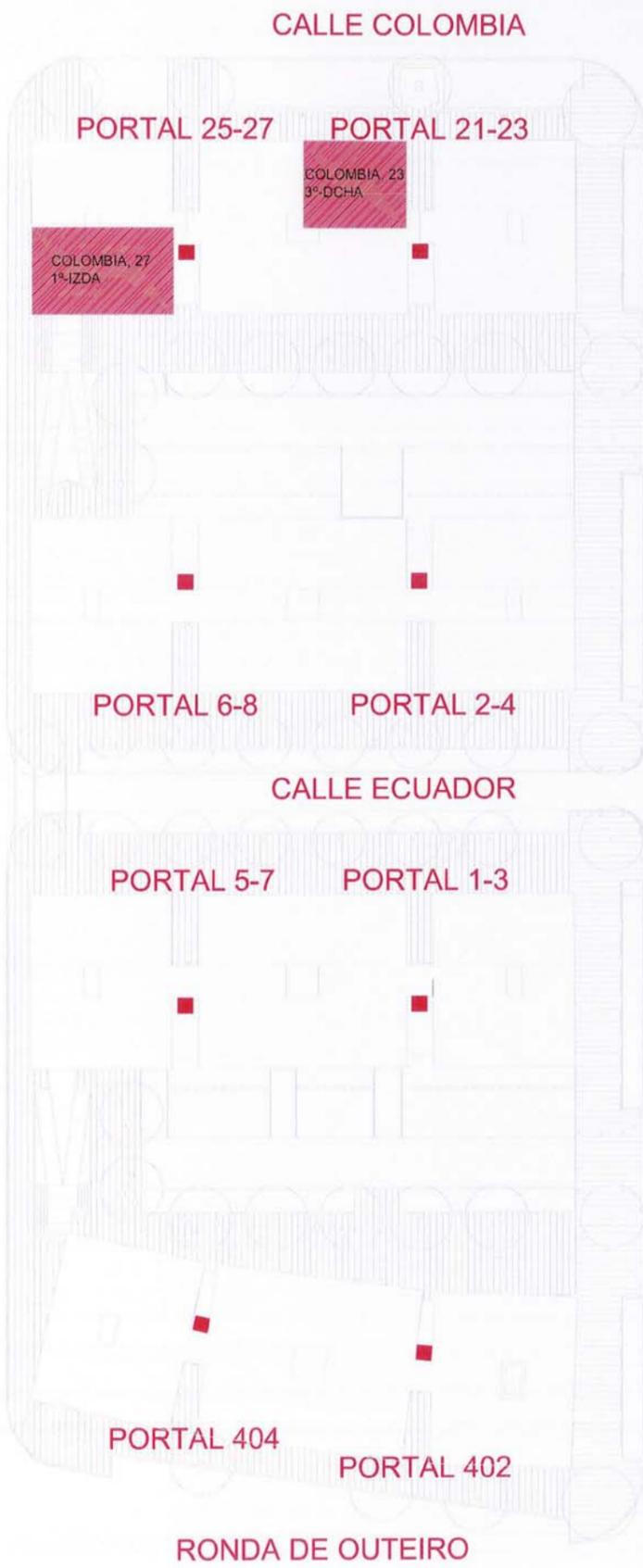


COLOMBIA, 27 – 1º IZDA



MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen
C/ Colombia, 9-1ºI, 23-3ºD y 27-1ºI - A Coruña

ANEXO II. PLANOS DE SITUACIÓN Y DE DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS



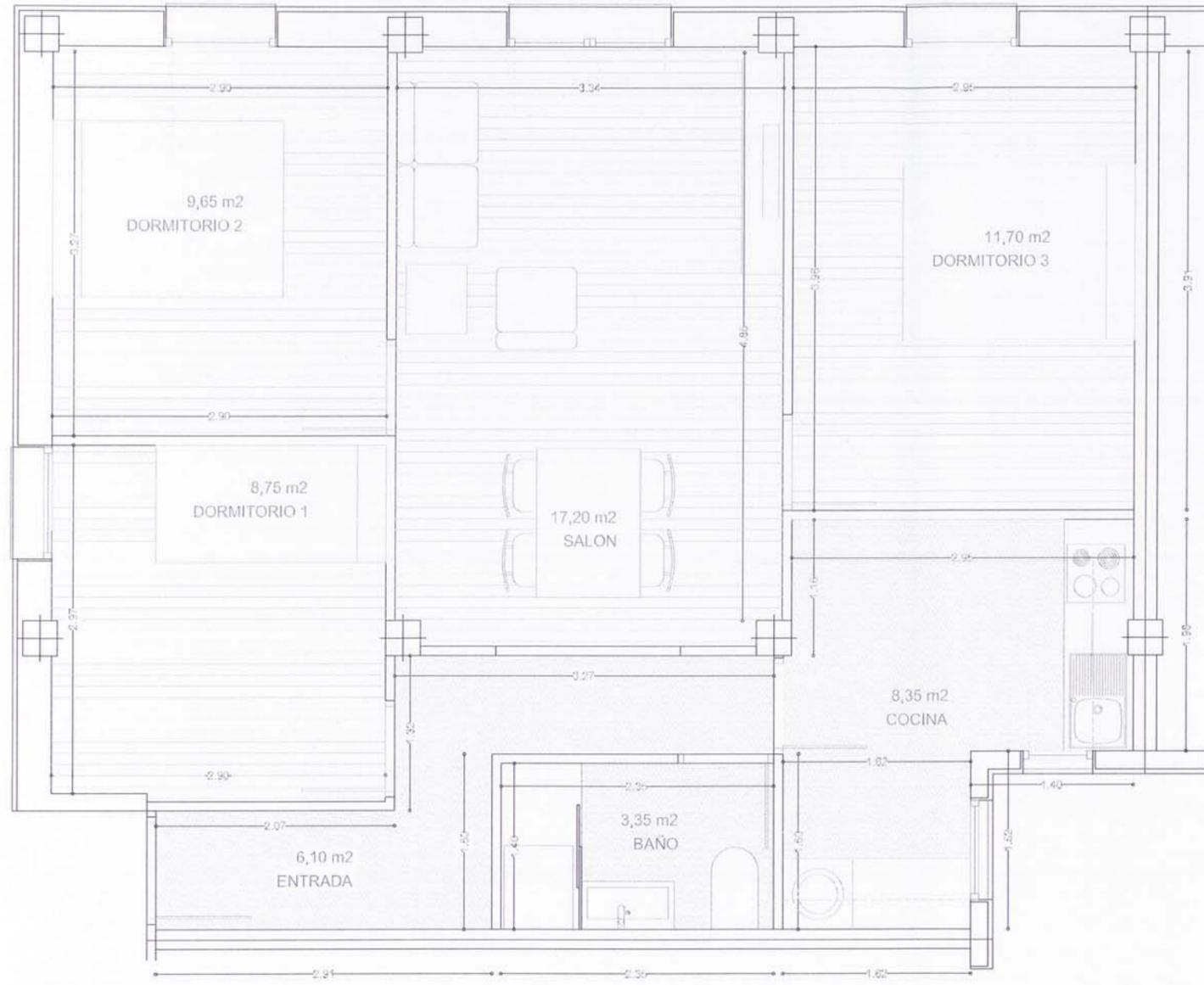
MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA DE LAS VIVIENDAS
SITAS EN C/ COLOMBIA N°9-1ºIZDA, N°23-3ºDCHA y N°27-1ºIZDA

MARIA JULIA CORTIZAS DIAZ
ARQUITECTA MUNICIPAL

PLANO DE SITUACIÓN



S 00
Escala: 1:500
Fecha: 15/05/2023



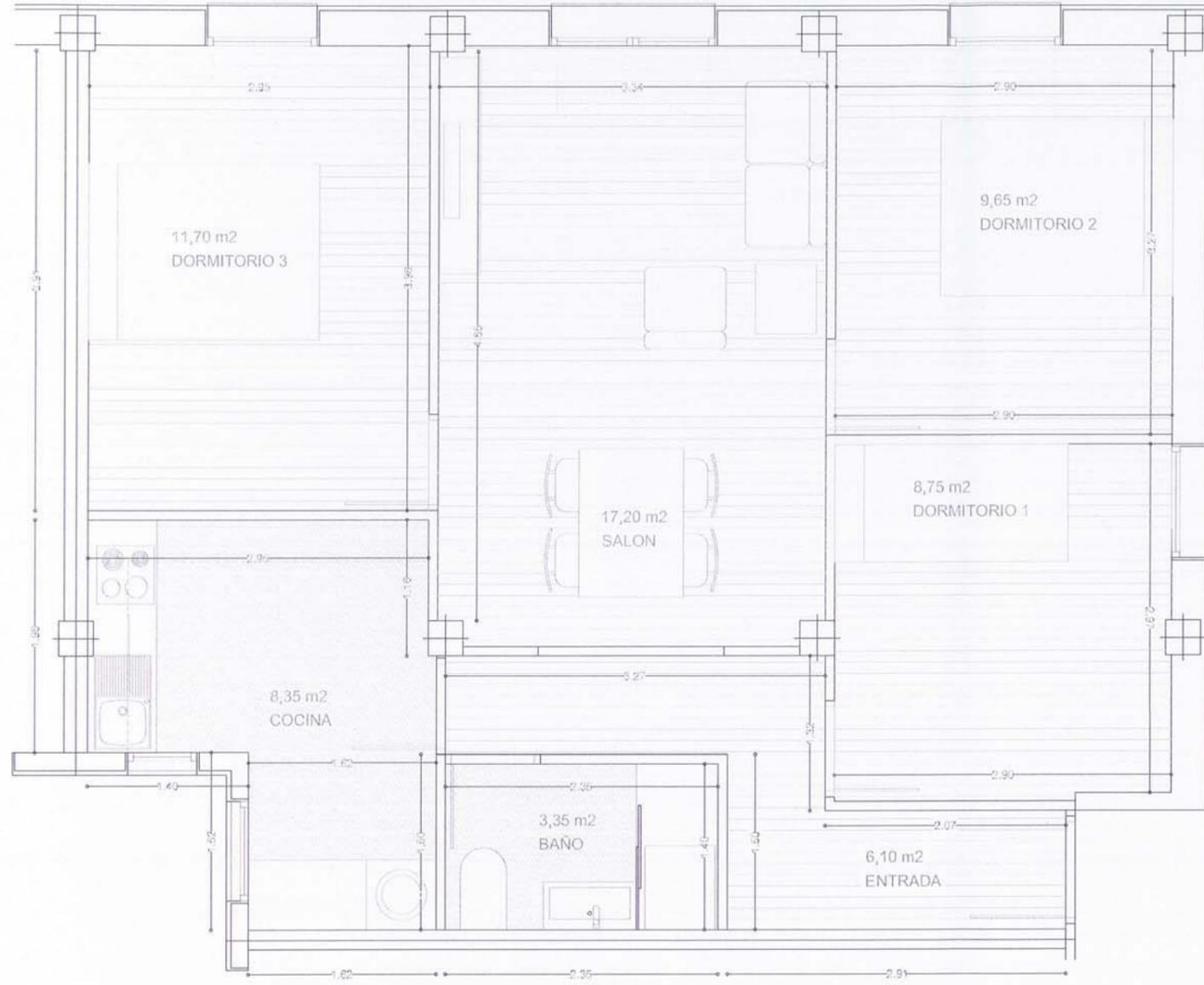
VIVIENDA TIPO (3 habitaciones)		
ESTANCIA	SUP.UTIL	SUP.CONSTR
SALON	17,20 m ²	
COCINA	05,90 m ²	
LAVADERO	02,45 m ²	
BAÑO	03,35 m ²	
DORMITORIO 3	11,70 m ²	
DORMITORIO 2	09,65 m ²	
DORMITORIO 1	08,75 m ²	
PASILLO Y DISTRIBUIDOR	06,10 m ²	
TOTAL	65,10 m ²	74,85 m ²

P 01
 ESCALA 1:100
 27/07/2014

PLANO DE DISTRIBUCIÓN,
 SUPERFICIES Y COTAS

MARIA JULIA CORTIZAS DIAZ
 ARQUITECTA MUNICIPAL

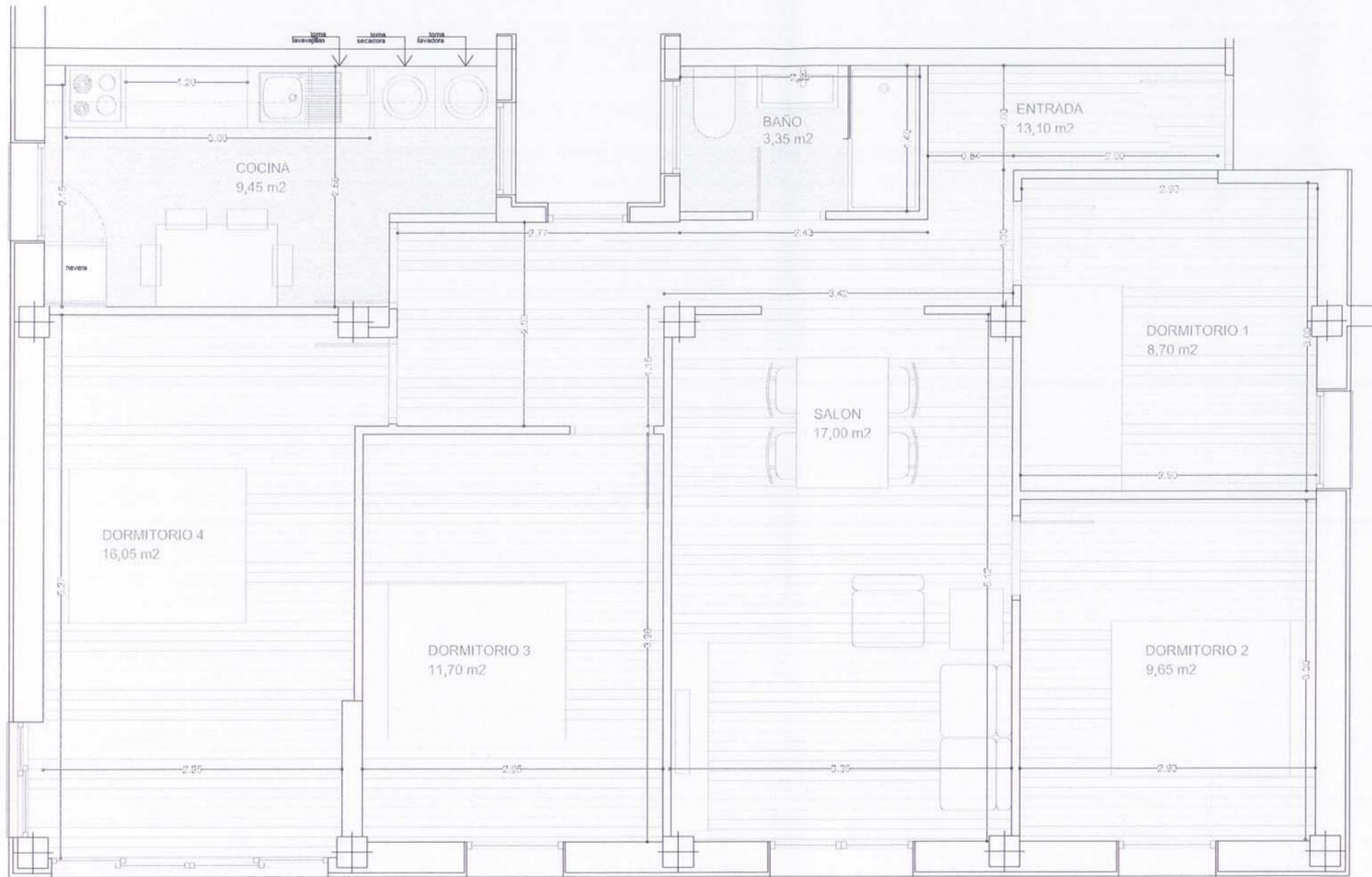
MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA DE LA VIVIENDA
 MUNICIPAL SITA EN C/ COLOMBIA N°9 1°ZDA



VIVIENDA TIPO (3 habitaciones)		
ESTANCIA	SUP.UTIL	SUP.CONSTR
SALON	17,20 m2	
COCINA	05,90 m2	
LAVADERO	02,45 m2	
BAÑO	03,35 m2	
DORMITORIO 3	11,70 m2	
DORMITORIO 2	09,65 m2	
DORMITORIO 1	08,75 m2	
PASILLO Y DISTRIBUIDOR	06,10 m2	
TOTAL	65,10 m2	74,85 m2



A



VIVIENDA TIPO (4 habitaciones)		
ESTANCIA	SUP.UTIL	SUP.CONSTR
SALON	17,00 m ²	
COCINA-LAVADERO	09,45 m ²	
BAÑO	03,35 m ²	
DORMITORIO 1	08,70 m ²	
DORMITORIO 2	09,65 m ²	
DORMITORIO 3	11,70 m ²	
DORMITORIO 4	16,05 m ²	
PASILLO Y DISTRIBUIDOR	13,10 m ²	
TOTAL	89,00 m ²	102,50 m ²

MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA DE LA VIVIENDA
MUNICIPAL SITA EN C/ COLOMBIA N°27 1°IZDA

MARIA JULIA CORTIZAS DIAZ
ARQUITECTA MUNICIPAL

PLANO DE DISTRIBUCIÓN,
SUPERFICIES Y COTAS



P 03
FOLIO 102
27/08
SEPTIEMBRE 2015



Suelos	1	Tarima de madera
	2	Baldosa gres color gris marengo 30 x 30
Techos	1	Enfoscado enlucido y pintado
	2	Falso techo pladur
Paramentos	1	Enfoscado enlucido y pintado
	2	Alicatado azulejo blanco 20x20

P 04
 escala 1:50
 fecha 2018-08-20



PLANO DE ACABADOS

MARIA JULIA CORTIZAS DIAZ
 ARQUITECTA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA DE LA VIVIENDA
 MUNICIPAL SITA EN C/ COLOMBIA N°9 1°IZDA



Suelos	1	Tarima de madera
	2	Baldosa gres color gris marengo 30 x 30
Techos	1	Enfoscado enlucido y pintado
	2	Falso techo pladur
Paramentos	1	Enfoscado enlucido y pintado
	2	Alicatado azulejo blanco 10x10

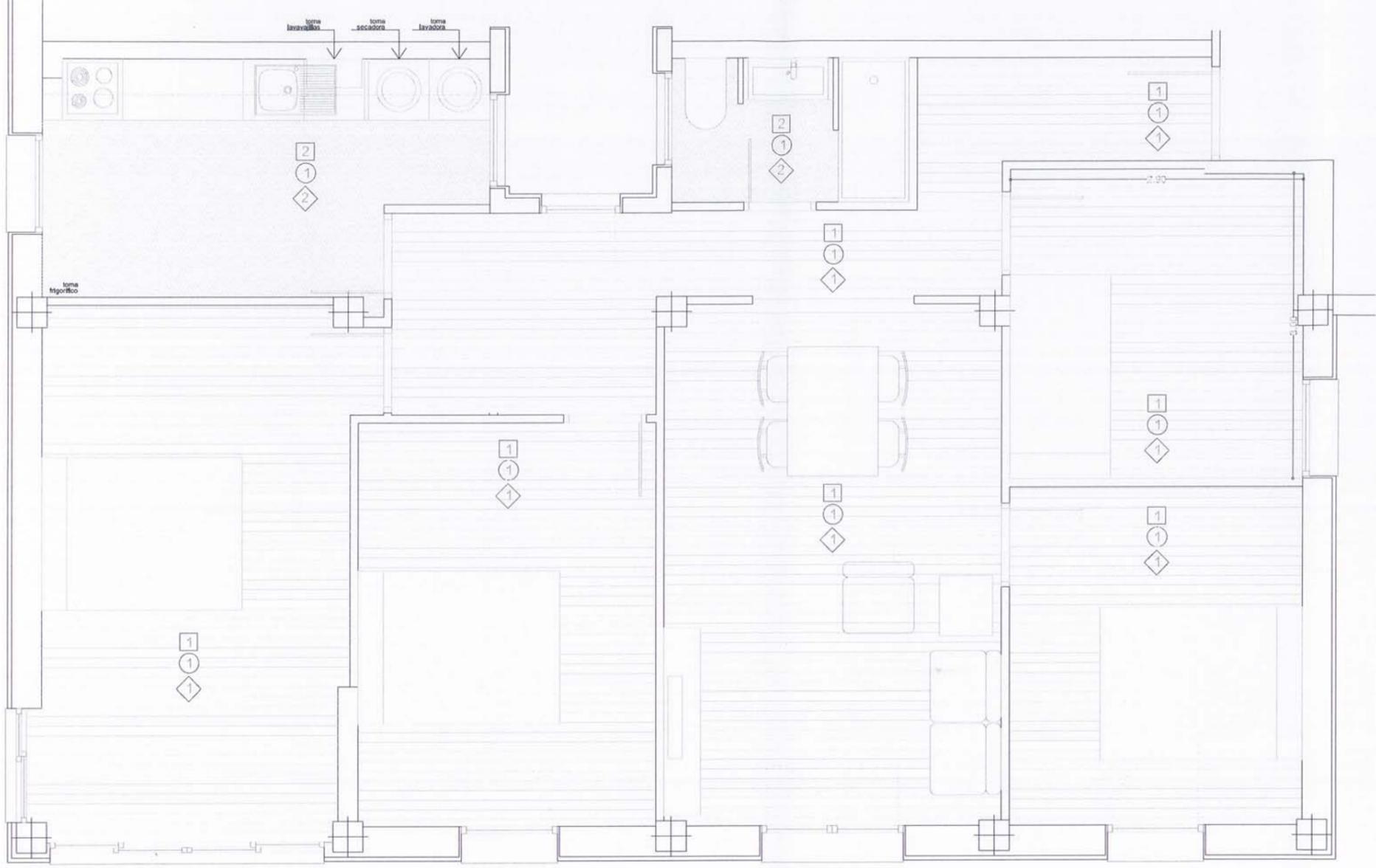
P 05
 1/20
 1/20
 15/11/2018

PLANO DE ACABADOS

MARIA JULIA CORTIZAS DIAZ
 ARQUITECTA MUNICIPAL

MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA DE LA VIVIENDA
 MUNICIPAL SITA EN C/ COLOMBIA N°23 3°DCHA





Suelos	1	Tarima de madera
	2	Plaqueta gres color gris marengo 30x30
Techos	1	Enfoscado entucido y pintado
	2	Falso techo pladur
Paramentos	1	Enfoscado entucido y pintado
	2	Alicatado azulejo blanco 20x20

P 06
 Vers. A
 2/2023
 ARQUITECTA MUNICIPAL



PLANO DE ACABADOS

MARIA JULIA CORTIZAS DIAZ
 ARQUITECTA MUNICIPAL



MEMORIA VALORADA PARA LA REFORMA DE LA VIVIENDA
 MUNICIPAL SITA EN C/ COLOMBIA N°27 1°IZDA

MEMORIA VALORADA para la reparación de tres viviendas municipales del Grupo del Carmen
C/ Colombia, 9-1º, 23-3ºD y 27-1º - A Coruña

PARTE III. PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO

COLOMBIA, N° 9 - 1° IZDA

UNIDADES	DESCRIPCIÓN UNIDAD DE OBRA	PRECIO	IMPORTES
01.01 PA	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
1,00	Obras de demolición en interior de vivienda, retirada de todos los enseres así como de mobiliario de cocina y electrodomésticos y aparatos sanitarios del baño. 1) Retirada de pavimentos en cocina y baño , 2) demolición de tabique entre habitación y galería , 3) demolición de tabique entre tendedero y cocina, 4) demolición de tabique entre salón y pasillo y 5) picado de rodapiés de obra, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto para su enfoscado y recebado. Desmontaje de puertas en desuso, de puertas entre pasillo y salón, de ventana entre baño y lavadero, de cableado superficial, de elementos de ventilación, de contadores de gas, incluso retirada de marcos o premarcos que conformasen los hueco.etc...	500,00 €	500,00 €
01.02 ud	TAPIADO DE HUECOS		
1,00	Tapiado de huecos como ventanas interiores, puertas en desuso, o de cualquier hueco no superior a 2,50m2, dejando la fábrica soporte al descubierto para su enfoscado y recebado.	55,00 €	55,00 €
01.03 PA	AYUDAS A ALBAÑILERÍA		
1,00	Recebado, enfoscado, maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1. Rodapié, ventanas y puertas tapiadas, repasos de marcas de tabiques,...	500,00 €	500,00 €
01.04 m2	Suelo laminado de TARIMA de 8 mm		
0,00	Suministro y colocación de suelo laminado de tarima de madera de 8mm, acabado roble gris, colocado sobre foam. Las piezas se colocarán a tope, respentado las juntas estructurales, dejando una separación de 4mm. con paramentos verticales y colocando perfil de dilatación en el quicio de las puertas. Tarima marca KRONOTEX modelo DYNAMIC roble sierra D2450 o similar, colocada sobre Foam 2mm con plástico. Clase de uso 32 / AC4. El precio incluye parte proporcional de rodapié de las características indicadas en memoria.	27,00 €	- €
01.05 m2	Solado de GRES 30x30cm.		
16,80	Solado de gres esmaltado, tipo KRONOX PULPIS en baldosas de 30x30 cm. color gris mate, o similar, a definir por dirección facultativa, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible. Incluye mortero autonivelante si fuese necesario.	33,00 €	554,40 €
01.06 m2	Alicatado de AZULEJO BLANCO 20x20cm.		

40,00	Alicatado con azulejo blanco mate 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. En cocina y baño, en toda su altura. Se han descontado huecos superiores a 1,00m2.	28,00 €	1.120,00 €
01.07 m2	Pintura PLÁSTICA ANTIMOHO LISO BLANCO en TECHO		
75,00	Pintura plástica antimoho en color liso blanco, acabado mate o satinado, en paramentos horizontales, doso tres manos, incluso preparación del soporte, aparejado, plastecido, lijado y una mano de fijador en la totalidad de la superficie.	7,00 €	525,00 €
01.08 m2	Pintura PLÁSTICA ANTIMOHO LISO BLANCO en PAREDES		
163,00	Pintura plástica antimoho en color liso blanco, acabado mate o satinado, en paramentos horizontales, doso tres manos, incluso preparación del soporte, aparejado, plastecido, lijado y una mano de fijador en la totalidad de la superficie. Incluida la retirada de papel, corcho, tablillas o cualquier otro material existente en los paramentos verticales.	7,00 €	1.141,00 €
01.09 ud	PLATO DE DUCHA		
1,00	Ud. Plato de ducha extraplano de resina, de 1500x800mm. Acabado antideslizante y Certificado por al Normativa Europea. Incluye colocación, válvula y rejilla.	180,00 €	180,00 €
01.10 ud	MAMPARA de ducha tipo URA de ROCA 1900x1400mm		
1,00	Mampara de ducha con una puerta corredera y un segmento fijo. Cristal templado transparente de 6mm. de espesor y Certificado por al Normativa Europea, totalmente instalado.	270,00 €	270,00 €
01.11 ud	INODORO tanque bajo tipo Victoria de ROCA		
1,00	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, tipo "Victoria" de Roca o similar, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, totalmente instalado incluso sellado con masilla de poliuretano o silicona neutra de porcelana con todos sus accesorios. Salida igual a la existente.	175,00 €	175,00 €
01.12 ud	LAVABO rectangular 60x27x14cm y grifo KATTSKAR		
1,00	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, 1 seno grande, tipo Lillangen de IKEA o similar, dimensiones 60x27x14 cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con grifo tipo Kattskar de ikea o similar, con rompechorros, desagüe automático, incluso válvula de desagüe.	130,00 €	130,00 €
01.12 ud	Desmontaje y montaje de AMUEBLAMIENTO COCINA		
1,00	Desmntaje y posterior montaje del mobiliario de cocina para alicatar los paramentos verticales y colocar baldosa en el suelo de la cocina.	100,00 €	100,00 €
01.13 ud	Dotación de ELECTRODOMÉSTICOS para COCINA		
0,00	Dotación de electrodomésticos para cocina (Campana, vitrocerámica y horno). Totalmente instalados, incluso conexión de campana extractora.	600,00 €	- €
01.14 ud	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA		

1,00	Instalación de fontanería desde acometida general en patio para vivienda, reposición de la instalación de cocina con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel), empleando el sistema de derivaciones por té para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC. Anulación de instalación actual, la del baño se renovará en la medida de lo posible.	600,00 €	600,00 €
01.15 ud	CONDUCTO DE VENTILACIÓN A PATIO		
1,00	Instalación de aparato extractor mecánico en baño. Conducto a través del lavadero. Colocación de rejilla en fachada de patio para remate de conducto de ventilación. Instalación eléctrica concetada al interruptor de la luz del baño.	300,00 €	300,00 €
01.17 ud	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD		
1,00	Sustitución de instalación eléctrica para adaptación a la normativa vigente, comprendiendo, como mínimo con tomas para vitrocerámica, lavadora, secadora y nevera con protección en cuadro, puntos de luz en cocina, pasillo y tendedero, toma de antena TV en salón y revisión de instalación.	900,00 €	900,00 €
01.18 ud	REPARACION PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA		
0,00	Reparación de puerta de entrada, lijado, barnizado, incluso cambio de cerradura , aunque se encuentre en buen estado.	150,00 €	- €
01.19 ud	INSTALACIÓN de PUERTA de ACCESO A VIVIENDA		
1,00	Suministro y colocación de puerta de acceso de seguridad, modelo similar al original.	600,00 €	600,00 €
01.20 ud	REPARACION PUERTA DE PASO		
0,00	Lijado y barnizado de puertas de paso existentes, incluso revisión de anclajes y manillas y cambio de ellos si fuese preciso.	50,00 €	- €
01.21 ud	INSTALACIÓN de PUERTA de PASO		
6,00	Suministro y colocación de puerta de paso en Block PH4 de 203,00x72,50x3,50 o 203,00x62,50x3x50 listas para lacar, incluso anclajes, manilla y lacado en color blanco. Si fuese necesario, suministro e instalación, o reparación de premarco.	200,00 €	1.200,00 €
01.22 ud	BOLETÍN CIE CONFORMADO		
1,00	Certificado de Instalación Eléctrica emitido por inatalador autorizado, conformado por la Consellería de Economía de Industria incluso minuta de honorarios de tramitación y suplido del pago de tasas.	75,00 €	75,00 €
01.23 PA	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
1,00	Partida alzada para la limpieza y desinfección total de vivienda quedando lista para habitar. Incluso parte proporcional de productos de limpieza necesarios. Incluye limpieza de exhaustiva de ventanas y alféizares. Incluye limpiezas de electrodomésticos existentes.	200,00 €	200,00 €
01.24 PA	GESTIÓN DE RESIDUOS		
1,00	Partida alzada para colocación de contenedor y gestión de residuos. Retirada de residuos de obra, transporte a vertedero autorizado, incluso canon de vertedero y presentación de documentación acreditativa de gestión de residuos de obra.	650,00 €	650,00 €
01.25 PA	SEGURIDAD Y SALUD		

1,00	Partida alzada para redacción de Plan de Seguridad y Salud en Obra, equipos de protección individuales y demás necesidades de obra.	500,00 €	500,00 €
01.26 ud	TRASDOSADO DE CERRAMIENTO DE GALERÍA		
0,00	Trasdosado de paredes exteriores de galería mediante placa de yeso laminado con barrera de vapor incorporada, incluido el pilar.	150,00 €	- €
01.27 ud	DESMONTAJE DE CARPINTERIA		
1,00	Desmontaje de carpintería existente en el tabique que separa el pasillo del salón.	100,00 €	100,00 €
01.27 PA	ENTRONQUE BAJANTE		
1,00	Partida alzada para entronque de bajante, incluso la del piso contiguo, si fuese necesario, con VºBº por escrito y previo a la ejecución de los trabajos, de la supervisión municipal y a justificar.	300,00 €	300,00 €
			10.675,40 €
	13,00 % GASTOS GENERALES		1.387,80 €
	6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL		640,52 €
	TOTAL G.G. y B.I.		2.028,33 €
	TOTAL EJECUCION CONTRATA		12.703,73 €
	I.V.A. 21,00%		2.667,78 €
	IMPORTE TOTAL		15.371,51 €

Importa el presente la cantidad de **VENTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS**

En A Coruña, a septiembre de 2016

Fdo.:  María Julia Cortizas Díaz. Arquitecta Municipal

PRESUPUESTO

COLOMBIA, N° 23 - 3° DCHA

UNIDADES	DESCRIPCIÓN UNIDAD DE OBRA	PRECIO	IMPORTE
01.01 PA	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
1,00	Obras de demolición en interior de vivienda, retirada de todos los enseres así como de mobiliario de cocina y electrodomésticos y aparatos sanitarios del baño. 1) Retirada de pavimentos en cocina y baño, 2) demolición de tabique entre habitación y galería, 3) demolición de tabique entre tendedero y cocina, 4) demolición de tabique entre salón y pasillo y 5) picado de rodapiés de obra, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto para su enfoscado y recebado. Desmontaje de puertas en desuso, de puertas entre pasillo y salón, de ventana entre baño y lavadero, de cableado superficial, de elementos de ventilación, de contadores de gas, incluso retirada de marcos o premarcos que conformasen los hueco.etc...	500,00 €	500,00 €
01.02 ud	TAPIADO DE HUECOS		
1,00	Tapiado de huecos como ventanas interiores, puertas en desuso, o de cualquier hueco no superior a 2,50m2, dejando la fábrica soporte al descubierto para su enfoscado y recebado.	55,00 €	55,00 €
01.03 PA	AYUDAS A ALBAÑILERÍA		
1,00	Recebado, enfoscado, maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1. Rodapié, ventanas y puertas tapiadas, repasos de marcas de tabiques,...	500,00 €	500,00 €
01.04 m2	Suelo laminado de TARIMA de 8 mm		
54,00	Suministro y colocación de suelo laminado de tarima de madera de 8mm, acabado roble gris, colocado sobre foam. Las piezas se colocarán a tope, respentado las juntas estructurales, dejando una separación de 4mm. con paramentos verticales y colocando perfil de dilatación en el quicio de las puertas. Tarima marca KRONOTEX modelo DYNAMIC roble sierra D2450 o similar, colocada sobre Foam 2mm con plástico. Clase de uso 32 / AC4. El precio incluye parte proporcional de rodapié de las características indicadas en memoria.	27,00 €	1.458,00 €
01.05 m2	Solado de GRES 30x30cm.		
12,00	Solado de gres esmaltado, tipo KRONOX PULPIS en baldosas de 30x30 cm. color gris mate, o similar, a definir por dirección facultativa, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible. Incluye mortero autonivelante si fuese necesario.	33,00 €	396,00 €
01.06 m2	Alicatado de AZULEJO BLANCO 20x20cm.		

40,00	Alicatado con azulejo blanco mate 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. En cocina y baño, en toda su altura. Se han descontado huecos superiores a 1,00m2.	28,00 €	1.120,00 €
01.07 m2	Pintura PLÁSTICA ANTIMOHO LISO BLANCO en TECHO		
75,00	Pintura plástica antimoho en color liso blanco, acabado mate o satinado, en paramentos horizontales, doso tres manos, incluso preparación del soporte, aparejado, plastecido, lijado y una mano de fijador en la totalidad de la superficie.	7,00 €	525,00 €
01.08 m2	Pintura PLÁSTICA ANTIMOHO LISO BLANCO en PAREDES		
163,00	Pintura plástica antimoho en color liso blanco, acabado mate o satinado, en paramentos horizontales, doso tres manos, incluso preparación del soporte, aparejado, plastecido, lijado y una mano de fijador en la totalidad de la superficie. Incluida la retirada de papel, corcho, tablillas o cualquier otro material existente en los paramentos verticales.	7,00 €	1.141,00 €
01.09 ud	PLATO DE DUCHA		
1,00	Ud. Plato de ducha extraplano de resina, de 1500x800mm. Acabado antideslizante y Certificado por al Normativa Europea. Incluye colocación, válvula y rejilla.	180,00 €	180,00 €
01.10 ud	MAMPARA de ducha tipo URA de ROCA 1900x1400mm		
1,00	Mampara de ducha con una puerta corredera y un segmento fijo. Cristal templado transparente de 6mm. de espesor y Certificado por al Normativa Europea, totalmente instalado.	270,00 €	270,00 €
01.11 ud	INODORO tanque bajo tipo Victoria de ROCA		
1,00	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, tipo "Victoria" de Roca o similar, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, totalmente instalado incluso sellado con masilla de poliuretano o silicona neutra de porcelana con todos sus accesorios. Salida igual a la existente.	175,00 €	175,00 €
01.12 ud	LAVABO rectangular 60x27x14cm y grifo KATTSKAR		
1,00	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, 1 seno grande, tipo Lillangen de IKEA o similar, dimensiones 60x27x14 cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con grifo tipo Kattskar de ikea o similar, con rompechorros, desagüe automático, incluso válvula de desagüe.	130,00 €	130,00 €
01.12 ud	AMUEBLAMIENTO COCINA lacado blanco		
1,00	Mobiliario de cocina 3,00ml con mueble alto y mueble bajo, acabado en color blanco. Incluido fregadero con escurridor y grifo monomando.	1.000,00 €	1.000,00 €
01.13 ud	Dotación de ELECTRODOMÉSTICOS para COCINA		
1,00	Dotación de electrodomésticos para cocina (Campana, vitrocerámica y horno). Totalmente instalados, incluso conexión de campana extractora.	600,00 €	600,00 €
01.14 ud	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA		

1,00	Instalación de fontanería desde acometida general en patio para vivienda, reposición de la instalación de cocina con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel), empleando el sistema de derivaciones por tés para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC. Anulación de instalación actual, la del baño se renovará en la medida de lo posible.	600,00 €	600,00 €
01.15 ud	CONDUCTO DE VENTILACIÓN A PATIO		
1,00	Instalación de aparato extractor mecánico en baño. Conducto a través del lavadero. Colocación de rejilla en fachada de patio para remate de conducto de ventilación. Instalación eléctrica concetada al interruptor de la luz del baño.	300,00 €	300,00 €
01.17 ud	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD		
1,00	Sustitución de instalación eléctrica para adaptación a la normativa vigente, comprendiendo, como mínimo con tomas para vitrocerámica, lavadora, secadora y nevera con protección en cuadro, puntos de luz en cocina, pasillo y tendedero, toma de antena TV en salón y revisión de instalación.	900,00 €	900,00 €
01.18 ud	REPARACION PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA		
0,00	Reparación de puerta de entrada, lijado, barnizado, incluso cambio de cerradura , aunque se encuentre en buen estado.	150,00 €	- €
01.19 ud	INSTALACIÓN de PUERTA de ACCESO A VIVIENDA		
1,00	Suministro y colocación de puerta de acceso de seguridad, modelo similar al original.	600,00 €	600,00 €
01.20 ud	REPARACION PUERTA DE PASO		
0,00	Lijado y barnizado de puertas de paso existentes, incluso revisión de anclajes y manillas y cambio de ellos si fuese preciso.	50,00 €	- €
01.21 ud	INSTALACIÓN de PUERTA de PASO		
6,00	Suministro y colocación de puerta de paso en Block PH4 de 203,00x72,50x3,50 o 203,00x62,50x3x50 listas para lacar, incluso anclajes, manilla y lacado en color blanco. Si fuese necesario, suministro e instalación, o reparación de premarco.	200,00 €	1.200,00 €
01.22 ud	BOLETÍN CIE CONFORMADO		
1,00	Certificado de Instalación Eléctrica emitido por inсталador autorizado, conformado por la Consellería de Economía de Industria incluso minuta de honorarios de tramitación y suplido del pago de tasas.	75,00 €	75,00 €
01.23 PA	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
1,00	Partida alzada para la limpieza y desinfección total de vivienda quedando lista para habitar. Incluso parte proporcional de productos de limpieza necesarios. Incluye limpieza de exhaustiva de ventanas y alféizares.	150,00 €	150,00 €
01.24 PA	GESTIÓN DE RESIDUOS		
1,00	Partida alzada para colocación de contenedor y gestión de residuos. Retirada de residuos de obra, transporte a vertedero autorizado, incluso canon de vertedero y presentación de documentación acreditativa de gestión de residuos de obra.	650,00 €	650,00 €
01.25 PA	SEGURIDAD Y SALUD		

1,00	Partida alzada para redacción de Plan de Seguridad y Salud en Obra, equipos de protección individuales y demás necesidades de obra.	500,00 €	500,00 €
01.26 ud	TRASDOSADO DE CERRAMIENTO DE GALERÍA		
0,00	Trasdosado de paredes exteriores de galería mediante placa de yeso laminado con barrera de vapor incorporada, incluido el pilar.	150,00 €	- €
01.27 ud	PASIVACIÓN DEL HIERRO Y LIMPIEZA		
0,00	Limpieza de restos de óxidos en armaduras expuestas mediante cepillo de púas para aplicar la posterior protección anticorrosiva de la misma con imprimación de resinas sintéticas a base de disolvente y aplicación de un revestimiento a base de cemento de un componente tipo Sika Monnotop 910 o similar.	250,00 €	- €
01.27 PA	ENTRONQUE BAJANTE		
1,00	Partida alzada para entronque de bajante, incluso la del piso contiguo, si fuese necesario, con VºBº por escrito y previo a la ejecución de los trabajos, de la supervisión municipal y a justificar.	300,00 €	300,00 €
			13.325,00 €
	13,00 % GASTOS GENERALES		1.732,25 €
	6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL		799,50 €
	TOTAL G.G. y B.I.		2.531,75 €
	TOTAL EJECUCION CONTRATA		15.856,75 €
	I.V.A. 21,00%		3.329,92 €
	IMPORTE TOTAL		19.186,67 €

Importa el presente la cantidad de **VENTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS**

En A Coruña, a septiembre de 2016

Fdo.: María Julia Cortizas Díaz. Arquitecta Municipal

PRESUPUESTO

COLOMBIA, N° 27 - 1° IZDA

UNIDADES	DESCRIPCIÓN UNIDAD DE OBRA	PRECIO	IMPORTE
01.01 PA	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
1,00	Obras de demolición en interior de vivienda, retirada de todos los enseres así como de mobiliario de cocina y electrodomésticos y aparatos sanitarios del baño. 1) Retirada de pavimentos en cocina y baño, 2) demolición de tabique entre habitación y galería, 3) demolición de tabique entre tendedero y cocina, 4) demolición de tabique entre salón y pasillo y 5) picado de rodapiés de obra, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto para su enfoscado y recebado. Desmontaje de puertas en desuso, de puertas entre pasillo y salón, de ventana entre baño y lavadero, de cableado superficial, de elementos de ventilación, de contadores de gas, incluso retirada de marcos o premarcos que conformasen los hueco.etc...Retirada de marco de salón a pasillo y preparación de premarco para pintado de blanco con reparación de suelo si fuese necesario.	600,00 €	600,00 €
01.02 ud	TAPIADO DE HUECOS		
1,00	Tapiado de huecos como ventanas interiores, puertas en desuso, o de cualquier hueco no superior a 2,50m2, dejando la fábrica soporte al descubierto para su enfoscado y recebado.	55,00 €	55,00 €
01.03 PA	AYUDAS A ALBAÑILERÍA		
1,00	Recebado, enfoscado, maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1. Rodapié, ventanas y puertas tapiadas, repasos de marcas de tabiques,...	600,00 €	600,00 €
01.04 m2	Suelo laminado de TARIMA de 8 mm		
75,10	Suministro y colocación de suelo laminado de tarima de madera de 8mm, acabado roble gris, colocado sobre foam. Las piezas se colocarán a tope, respentado las juntas estructurales, dejando una separación de 4mm. con paramentos verticales y colocando perfil de dilatación en el quicio de las puertas. Tarima marca KRONOTEX modelo DYNAMIC roble sierra D2450 o similar, colocada sobre Foam 2mm con plástico. Clase de uso 32 / AC4. El precio incluye parte proporcional de rodapié de las características indicadas en memoria.	27,00 €	2.027,70 €
01.05 m2	Solado de GRES 30x30cm.		

13,80	Solado de gres esmaltado, tipo KRONOX PULPIS en baldosas de 30x30 cm. color gris mate, o similar, a definir por dirección facultativa, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible. Incluye mortero autonivelante si fuese necesario.	33,00 €	455,40 €
01.06 m2	Alicatado de AZULEJO BLANCO 20x20cm.		
46,00	Alicatado con azulejo blanco mate 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5. En cocina y baño, en toda su altura. Se han descontado huecos superiores a 1,00m2.	28,00 €	1.288,00 €
01.07 m2	Pintura PLÁSTICA ANTIMOHO LISO BLANCO en TECHO		
100,00	Pintura plástica antimoho en color liso blanco, acabado mate o satinado, en paramentos horizontales, doso tres manos, incluso preparación del soporte, aparejado, plastecido, lijado y una mano de fijador en la totalidad de la superficie.	7,00 €	700,00 €
01.08 m2	Pintura PLÁSTICA ANTIMOHO LISO BLANCO en PAREDES		
215,40	Pintura plástica antimoho en color liso blanco, acabado mate o satinado, en paramentos horizontales, doso tres manos, incluso preparación del soporte, aparejado, plastecido, lijado y una mano de fijador en la totalidad de la superficie. Incluida la retirada de papel, corcho, tablillas o cualquier otro material existente en los paramentos verticales.	7,00 €	1.507,80 €
01.09 ud	PLATO DE DUCHA		
1,00	Ud. Plato de ducha extraplano de resina, de 1500x800mm. Acabado antideslizante y Certificado por al Normativa Europea. Incluye colocación, válvula y rejilla.	180,00 €	180,00 €
01.10 ud	MAMPARA de ducha tipo URA de ROCA 1900x1400mm		
1,00	Mampara de ducha con una puerta corredera y un segmento fijo. Cristal templado transparente de 6mm. de espesor y Certificado por al Normativa Europea, totalmente instalado.	270,00 €	270,00 €
01.11 ud	INODORO tanque bajo tipo Victoria de ROCA		
1,00	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, tipo "Victoria" de Roca o similar, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, totalmente instalado incluso sellado con masilla de poliuretano o silicona neutra de porcelana con todos sus accesorios. Salida igual a la existente.	175,00 €	175,00 €
01.12 ud	LAVABO rectangular 60x27x14cm y grifo KATTSKAR		
1,00	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, 1 seno grande, tipo Lillangen de IKEA o similar, dimensiones 60x27x14 cm, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con grifo tipo Kattskar de ikea o similar, con rompechorros, desagüe automático, incluso válvula de desagüe.	130,00 €	130,00 €
01.12 ud	AMUEBLAMIENTO COCINA lacado blanco		
1,00	Mobiliario de cocina 3,00ml con mueble alto y mueble bajo, acabado en color blanco.	1.275,00 €	1.275,00 €

01.13 ud	Dotación de ELECTRODOMÉSTICOS para COCINA			
1,00	Dotación de electrodomésticos para cocina (Campana, vitrocerámica y horno). Totalmente insstalados, incluso conexión de campana extractora.	600,00 €	600,00 €	
01.14 ud	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA			
1,00	Instalación de fontanería desde acometida general en patio para vivienda, reposición de la instalación de cocina con tuberías de polietileno reticulado PEX (método Engel), empleando el sistema de derivaciones por tés para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC. Anulación de instalación actual, la del baño se renovará en la medida de lo posible.	750,00 €	750,00 €	
01.15 ud	CONDUCTO DE VENTILACIÓN A PATIO			
1,00	Instalación de aparato extractor mecánico en baño. Colocación de rejilla en fachada de patio para remate de conducto de ventilación. Instalación eléctrica concetada al interruptor de la luz del baño.	250,00 €	250,00 €	
01.17 ud	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			
1,00	Sustitución de instalación eléctrica para adaptación a la normativa vigente, comprendiendo, como mínimo con tomas para vitrocerámica, lavadora, secadora y nevera con protección en cuadro, puntos de luz en cocina, pasillo y tendedero, toma de antena TV en salón y revisión de instalación.	1.250,00 €	1.250,00 €	
01.18 ud	REPARACION PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA			
1,00	Reparación de puerta de entrada, lijado, barnizado, incluso cambio de cerradura y tirador , aunque se encuentren en buen estado.	150,00 €	150,00 €	
01.19 ud	INSTALACIÓN de PUERTA de ACCESO A VIVIENDA			
0,00	Suministro y colocación de puerta de acceso de seguridad, modelo similar al original.	600,00 €	- €	
01.20 ud	REPARACION PUERTA DE PASO			
0,00	Lijado y barnizado de puertas de paso existentes, incluso revisión de anclajes y manillas y cambio de ellos si fuese preciso.	50,00 €	- €	
01.21 ud	INSTALACIÓN de PUERTA de PASO			
6,00	Suministro y colocación de puerta de paso en Block PH4 de 203,00x72,50x3,50 o 203,00x62,50x3x50 listas para lacar, incluso anclajes, manilla y lacado en color blanco. Si fuese necesario, suministro e instalación, o reparación de premarco.	200,00 €	1.200,00 €	
01.22 ud	BOLETÍN CIE CONFORMADO			
1,00	Certificado de Instalación Eléctrica emitido por inatalador autorizado, conformado por la Consellería de Economía de Industria incluso minuta de honorarios de tramitación y suplido del pago de tasas.	75,00 €	75,00 €	
01.23 PA	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
1,00	Partida alzada para la limpieza y desinfección total de vivienda quedando lista para habitar. Incluso parte proporcional de productos de limpieza necesarios. Incluye limpieza de exhaustiva de ventanas y alféizares.	200,00 €	200,00 €	
01.24 PA	GESTIÓN DE RESIDUOS			

1,00	Partida alzada para colocación de contenedor y gestión de residuos. Retirada de residuos de obra, transporte a vertedero autorizado, incluso canon de vertedero y presentación de documentación acreditativa de gestión de residuos de obra.	750,00 €	750,00 €
01.25 PA	SEGURIDAD Y SALUD		
1,00	Partida alzada para redacción de Plan de Seguridad y Salud en Obra, equipos de protección individuales y demás necesidades de obra.	550,00 €	550,00 €
01.26 ud	TRASDOSADO DE CERRAMIENTO DE GALERÍA		
1,00	Trasdosado de paredes exteriores de galería mediante placa de yeso laminado con barrera de vapor incorporada, incluido el pilar.	150,00 €	150,00 €
01.27 PA	TRASLADO DE PUERTAS EXISTENTES		
1,00	Las puertas exixtentes en el interior de la vivienda serán trasladadas a local municipal. Se embalarán adecuadamente para el traslado y posterior almacenamiento y se trasladarán a local, ubicado en el término municipal.	100,00 €	100,00 €
01.27 PA	ENTRONQUE BAJANTE		
1,00	Partida alzada para reparación del entronque de bajante, a justificar, si fuese necesario, con VºBº por escrito y previo a la ejecución de los trabajos, de la supervisión municipal.	150,00 €	150,00 €
			15.438,90 €
	13,00 % GASTOS GENERALES		2.007,06 €
	6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL		926,33 €
	TOTAL G.G. y B.I.		2.933,39 €
	TOTAL EJECUCION CONTRATA		18.372,29 €
	I.V.A. 21,00%		3.858,18 €
	IMPORTE TOTAL		22.230,47 €

Importa el presente la cantidad de **VENTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS**

En A Coruña, a septiembre de 2016

Fdo.: María Julia Cortizas Díaz. Arquitecta Municipal

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO para REPARACION de TRES VIVIENDAS
c/ COLOMBIA, Nº9 - Bajo Izda, Nº23 - Bajo Dcha y Nº27 - Bajo Izda

20/09/2016

CALLE COLOMBIA, Nº9 - 1º IZDA.	10.675,40 €
CALLE COLOMBIA, Nº23 - 3º DCHA.	13.325,00 €
CALLE COLOMBIA, Nº27 - 1º IZDA.	15.438,90 €
TOTAL (PEM)	39.439,30 €
13,00 % GASTOS GENERALES	5.127,11 €
6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	2.366,36 €
TOTAL G.G. y B.I.	7.493,47 €
TOTAL EJECUCION CONTRATA	46.932,77 €
I.V.A. 21,00%	9.855,88 €
IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO	56.788,65 €

En A Coruña, a septiembre de 2016



Fdo.: María Julia Cortizas Díaz. Arquitecta Municipal