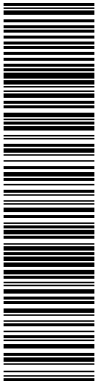


DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 1 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE399673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

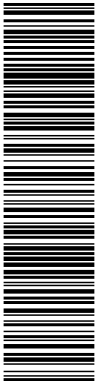


ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

PREGO DE BASES DO CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO
PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO



DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 2 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961 M9EN2-PWY2B-IZON6 4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

PREGO DE BASES DO CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO
PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	OBXECTO	4
3.	ENTIDADE CONVOCANTE	5
4.	ORGANIZACIÓN DO CONCURSO E SECRETARÍA	5
5.	TIPO DE CONCURSO	5
6.	LOCALIZACIÓN DO CONCURSO	5
6.1	Descrición da edificación.....	5
7.	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN.....	7
7.1	Programa de necesidades	7
7.2	Normativa técnica	9
7.3	Orzamento.....	9
8.	CONCURSANTES.....	10
9.	INSCRIPCIÓN, INFORMACIÓN E PRESENTACIÓN	11
9.1	Inscripción	11
9.2	Lugar de presentación.....	11
9.3	Información	11
9.4	Presentación.....	11
9.5	Anonimato.....	13
10.	CALENDARIO E DESENVOLVEMENTO DO CONCURSO	13
10.1	Convocatoria	13
10.2	Prazo de presentación dos traballos	14
10.3	Consultas.....	14
10.4	Visita	14
10.5	Anuncio das propostas admitidas	14
10.6	Resolución do concurso.....	14
10.7	Retirada dos traballos non premiados	15
11.	IDIOMA.....	15
12.	PREMIOS	15
13.	XURADO	16

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 3 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABDD0751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

13.1	Formación do xurado	16
13.2	Constitución, procedemento e acordos	16
13.3	Criterios	17
14.	COMPROMISO DE CONTRATACIÓN E PROPIEDAD E INTELECTUAL	17
14.1	Compromiso de contratación	17
14.2	Propiedade intelectual	18
14.3	Outros compromisos	19
14.4	Aceptación das bases	19
15.	RESPONSABILIDADES E SUSPENSIÓN DO CONCURSO	19
16.	PROTECCIÓN DE DATOS	19

ANEXOS DE DOCUMENTACIÓN A DISPOSICIÓN DAS PERSOAS CONCURSANTES

- ANEXO NÚM. 1: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA FORMATO PDF (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB)

PlanosPDF_Montealto.pdf:

- 01 Plano de situación
- 02 Localización
- 03 Planta soto -2
- 04 Planta soto -1
- 05 Planta baixa
- 06 Planta primeira
- 07 Planta de cuberta
- 08 Alzados
- 09 Seccións A -B

- ANEXO NÚM. 2: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA FORMATO EDITABLE (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB)

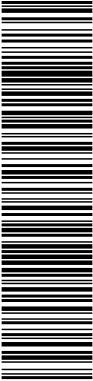
- 01_Situación.dwg
- 02_Plantas_Seccións_Alzados.dwg

Cartafol CTB:

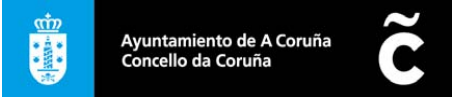
- Servizo Edificación.ctb

Cartafol XREF

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 4 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



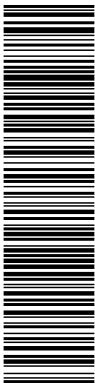
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961 M9EN2-PWY2B-IZON6 4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

- Cadro de superficies.dwg
- Logo175 Ayto.jpg
- PXOM.png
- Simplificada_NE.dwg
- ANEXO NÚM. 3: FOTOGRAFÍAS (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB).
- ANEXO NÚM. 4: FORMULARIOS
 - FORMULARIO DE DATOS PERSOAIS
 - FORMULARIO PROPOSTA DE REPRESENTANTES PARA VOGAIS DO XURADO
 - FORMULARIOS RECIBO DE ENTREGA

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 5 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7BE939673ABD0751359FEFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

PREGO DE BASES DO CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO

1. INTRODUCCIÓN

Por encargo das Áreas de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda, Emprego e Economía Social, e Xustiza Social e Coidados do Concello da Coruña, redáctase o presente prego de bases do concurso de ideas con intervención de xurado para a rehabilitación da Praza e do Mercado municipal de Monte Alto.

O presente concurso de ideas pretende que as propostas resolvan a especial configuración topográfica do espazo urbano da praza do mercado de Monte Alto, conectando os seus diferentes niveis, prestándolles especial atención aos percorridos peonís accesibles e á calidade urbana dos diferentes espazos, e solucionando ao mesmo tempo a mobilidade rodada pública e privada da zona. O proxecto debe ir máis aló da súa localización específica, considerando a praza do mercado como un espazo potencial de centralidade no barrio de Monte Alto e no resto da cidade.

A especial localización xeográfica do barrio de Monte Alto, cuxo único límite terrestre coa cidade establécese a través das Atochas polo lado sur, constitúe unha auténtica península urbana rodeada de mar en todas as demais vertentes, unha especial configuración que dota o barrio de singulares valores ambientais pero tamén carencias relacionadas coa mobilidade e conectividade peonil e a escaseza de espazos libres de calidade dentro da trama densa que establece o tecido residencial do barrio.

Trátase dun proxecto conxunto formulado polas tres áreas dentro da actual estratexia municipal que responde á posta en valor dos mercados municipais. A dita estratexia persegue a correcta inserción urbana dos mercados municipais reforzando para iso o modelo de praza aberta e cuberta fronte ao de centro comercial pechado. Ademais favorece o carácter singular de cada un dos mercados baseándose na súa localización e no percorrido histórico, xunto coa recuperación do seu valor como catalizadores sociais dentro do barrio e da cidade, favorecendo o comercio de proximidade e o consumo responsable.

Os obxectivos concretos que orientan a convocatoria deste concurso, definidos no apartado 7 do presente prego foron expostos de forma consensuada a través dun proceso participado con distintos axentes do barrio, incluíndo entre eles o equipo docente da escola infantil existente no ámbito, os representantes das asociacións que se localizan no soto -1 do interior do edificio, os propios praceiros do mercado, os representantes da A.VV. Monte Alto, ademais de veciños e veciñas do barrio que se manifestaron a título persoal.

O concurso desenvolverase en dúas fases, ambas anónimas:

Na primeira delas, o xurado seleccionará de entre todas as propostas recibidas as cinco que ao seu xuízo, e de acordo cos criterios de valoración recollidos no presente prego, resulten máis adecuadas para o seu posterior desenvolvemento nunha segunda fase.

Na segunda fase, e á vista da nova documentación achegada de acordo a estas bases, o xurado resolverá o concurso seleccionando a proposta gañadora.

2. OBXECTO

O presente concurso ten como obxectivo a selección dunha idea ou proposta que poderá servir de base para o desenvolvemento do futuro proxecto de rehabilitación ou reforma do edificio que acolle o Mercado de Monte Alto e a súa contorna, situado na rúa Forcarey, s/n, mantendo os seus usos actuais pero procurando a mellora substancial do seu funcionamento como equipamento urbano, así como da súa relación coa súa contorna inmediata.

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 6 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7BE939673ABD0751359FFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

A proposta poderá contemplar igualmente a intervención sobre os espazos públicos circundantes, na medida en que supoñan actuacións necesarias para dar unidade ás propostas que se formulen para a mellora da relación do edificio coa súa contorna.

3. ENTIDADE CONVOCANTE

Convoca o presente Concurso de Ideas o Excmo. Concello da Coruña con sede social na praza de María Pita núm. 1, 15001, A Coruña, con CIF núm. P1503000J, contando coa colaboración do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia para a asistencia na composición do xurado.

4. ORGANIZACIÓN DO CONCURSO E SECRETARÍA

As funcións de Secretaría do Concurso serán levadas a cabo polo Departamento de Contratación do Concello da Coruña, e corresponderanlle a recepción de traballos e as xestións relacionadas coa contratación posterior do servizo.

Os datos de contacto da devandita secretaría son os seguintes:

- Secretaría do Concurso de ideas para rehabilitación do Mercado de Monte Alto.
Praza de María Pita, 1
15001 A Coruña
+34 981 184 200
e-mail: concurso.mercado.montealto@coruna.es
www.coruna.es

5. TIPO DE CONCURSO

O presente concurso ten a natureza de **Concurso de Ideas, expresadas a nivel de Anteproxecto, con intervención de xurado** e desenvolverase aberto en dúas fases, definidas nos apartados 9 e 10 deste prego e ao amparo do establecido na Sección 6ª, Normas especiais aplicables aos concursos de proxectos do Capítulo I – Título I – Libro III do Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP).

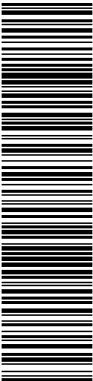
6. LOCALIZACIÓN DO CONCURSO

As propostas referiranse ao propio edificio do actual Mercado de Monte Alto, situado nunha mazá completa delimitada pola avenida de Hércules e as rúas Joaquín González, Forcarey e Cuento, e identificado no Plano 1, denominado “Situación e xustificación urbanística” incluído no anexo núm. 3, así como á súa contorna urbana inmediata, cando con iso sexa necesario para dotar de maior coherencia a proposta de rehabilitación do propio inmovible.

6.1 Descrición da edificación

O edificio do Mercado de Monte Alto sitúase ocupando unha mazá completa de planta trapezoidal e pendente cara a un dos seus lados, de forma que polo seu lado máis elevado (avenida de Hércules) todo o volume construído sitúase baixo rasante, fóra de dous lucernarios piramidais de gran dimensión, e no seu lado máis baixo (rúa Forcarey) alcanza as dúas plantas de altura. A superficie total de ocupación en planta do edificio, coincidente coa dimensión da parcela, é de 2.817,41 m².

Visto desde a rúa Forcarey, desde a que ten acceso, o edificio está constituído por dúas plantas baixo rasante e dous corpos sobre rasante, dispostos en forma de L e ambos de dúas plantas pero de distintas dimensións e altura de cornixa. As plantas baixo rasante destínanse a aparcadoiro público, explotado mediante concesión, acollendo o soto -1 tamén dous locais cedidos na actualidade a dúas entidades asociativas (Airiños da Torre e Grupo Nyeri dos Scouts). O maior dos corpos sobre rasante acolle na súa



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABDD751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

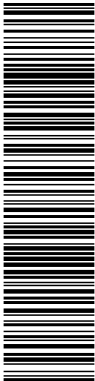
planta baixa un supermercado, en réxime de concesión, e na planta primeira o mercado municipal, ao que se accede desde un soportal exterior cuberto que comunica as rúas Joaquín González e Cuento. No menor dos volumes sitúase a escola infantil municipal, con acceso desde o mesmo soportal exterior cuberto e a rúa Forcarey. Entre ambos os volumes, un pequeno patio permite dar acceso aos locais das asociacións.

Sitúase nunha parcela municipal (referencia catastral: 8432001NJ4083S, coas leiras 0001DM, 0002FQ e 0003GW correspondentes aos usos municipais, aparcadoiro e concesión de supermercado respectivamente) clasificada no PXOM vixente como Solo Urbano Consolidado con aplicación da Norma Zonal 8 – Equipamentos, e con cualificación como Equipamento de Abastecemento de titularidade pública, excepto na esquina entre as rúas Forcarey e Joaquín González, na que a cualificación é de Equipamento Asistencial tamén de titularidade pública, correspondente ao da escola infantil existente.

O edificio distribúese actualmente nas seguintes plantas e superficies construídas:

PLANTA	SUP. CONSTRUÍDA
Planta soto -2 (cota -5,33 m)	2.817,41 m ²
Uso aparcadoiro	2.748,32 m ²
Uso Mercado	17,53 m ²
Elementos comúns	51,56 m ²
Planta soto -1 (cota -2,78 m)	2.817,41 m ²
Uso aparcadoiro	2.210,76 m ²
Uso Mercado	9,79 m ²
Uso asociativo	545,36 m ²
Elementos comúns	51,50 m ²
Planta baixa (cota +0,00 m)	2.788,29 m ²
Uso supermercado	1.746,74 m ²
Uso mercado	6,20 m ²
Escola Infantil Municipal	209,03 m ²
Elementos comúns	64,01 m ²
Espazo libre exterior	762,31 m ²
Planta primeira (cota +3,93 m)	2.001,07 m ²
Uso Mercado	1.495,13 m ²
Escola Infantil Municipal	175,62 m ²
Elementos comúns	39,77 m ²
Espazo libre exterior	290,55 m ²
Planta de cubertas / Espazo libre superior (cota +7,73 m)	1.952,12 m ²
Escola Infantil Municipal	134,73 m ²
Elementos comúns	13,13 m ²
Espazo libre exterior	1.804,26 m ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL EXISTENTE	12.376,30 m²

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 8 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7BE939673ABD0751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

7. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Como xa se sinalou, preténdese manter os usos actuais do edificio, pero procurando a mellora substancial do seu funcionamento como equipamento urbano, así como da súa relación coa súa contorna inmediata, fundamentalmente, nos seguintes aspectos:

- A visibilidade e presenza no barrio do mercado municipal, e a mellora das súas condicións de acceso.
- O acceso e relación co espazo público da Escola Infantil Municipal de Monte Alto, podendo contemplarse mesmo a súa recolocación e redefinición dentro do ámbito do concurso.
- A recolocación dos dous locais municipais de uso asociativo, ou a mellora das súas condicións de acceso e relación co exterior inmediato.
- A configuración dun espazo público de calidade na súa cuberta, accesos ao mercado e praza inferior, incorporando espazos de xogos ou actividades físicas adaptadas a todas as idades e necesidades e, no posible, zonas verdes.
- A mellora da accesibilidade do aparcadoiro, tanto desde o exterior como nas comunicacións internas do edificio.
- A ordenación do límite do espazo público superior cara á avenida de Hércules, para dar resposta ás demandas funcionais do transporte público (espazos de estacionamento e manobra dos autobuses, espera dos pasaxeiros na cabeza de liña,...), e das zonas de carga e descarga do mercado e do supermercado existente na planta baixa do edificio.
- As propostas que interveñan sobre os espazos públicos circundantes deberán integrar, no posible, as obras de reurbanización das rúas Cuento, Forcarey e Joaquín González, executadas polo concello durante o ano 2015.
- Deberán manterse os usos do supermercado e aparcadoiro, cuxas concesións están vixentes, e poderanse admitir modificacións sobre a configuración actual dos seus accesos e configuración exterior por coherencia co resto das actuacións contempladas en cada proposta.
- Posibilidade de execución da obra por fases, de forma independente para cada unha das unidades funcionais do edificio, fundamentalmente as referidas á redefinición ou recolocación da escola infantil, e a mellora da visibilidade e acceso do mercado municipal.
- Incorporación de criterios ambientais na formulación da proposta, tanto durante a fase de execución da obra como no posterior uso e mantemento do edificio e os seus espazos urbanos contiguos: aforro e uso eficiente da auga, a enerxía, e os materiais; uso de materiais reciclados ou reutilizados tendo en conta a súa pegada ecolóxica; e o aforro enerxético e emprego de enerxías renovables ou limpas.

7.1 Programa de necesidades

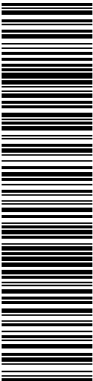
Ademais destes obxectivos xerais, expóñense unhas esixencias mínimas para cada un dos equipamentos sobre os que se formulan as propostas:

Mercado Municipal

Na actualidade o mercado conta con 8 locais exteriores e 25 interiores, en distintos réximes de ocupación, ademais doutros espazos comúns (conserxería, baños, cámara de frío e máquina de xeo, almacén, cuarto de limpeza).

As propostas para a mellora da visibilidade e do acceso do mercado, en definitiva da súa integración no barrio, deberán respectar os postos ocupados como concesión vixente ou en licitación, polo menos na súa superficie, instalacións e equipamento, podendo recolocarse se con iso se obteñen melloras substanciais en canto aos obxectivos buscados.

Os espazos de servizo poderanse reordenar, agrupándose ou dispoñéndose segundo a estrutura xeral de elementos comúns e accesos que se propoña.

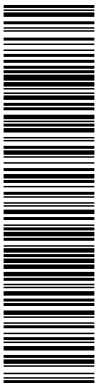


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABDD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

LOCAIS	Ocupación	SU/local	S. ÚTIL	S. CONSTR.
POSTOS EXTERIORES			219,91 m ²	
Posto 1	Vacante	25,57 m ²		
Posto 2 – Domótica	Temporal	25,70 m ²		
Posto 3 – Calzado	Temporal	25,90 m ²		
Posto 4 – Roupas	Temporal	26,06 m ²		
Posto 5 – Droguería	Temporal	53,71 m ²		
Posto 6 – Roupas	Temporal	25,88 m ²		
Posto 7 – Florería	Temporal	25,69 m ²		
Posto 35	Vacante	11,40 m ²		
POSTOS INTERIORES			580,44 m ²	
Posto 8 – Froitería	Concesión	28,44 m ²		
Posto 9	En licitación	14,50 m ²		
Posto 10	En licitación	14,50 m ²		
Posto 11	En licitación	14,50 m ²		
Posto 12	En licitación	14,50 m ²		
Posto 13 – Proxecto educativo	Temporal	14,45 m ²		
Posto 14 – Roupas	Concesión	14,45 m ²		
Posto 15 – Comida preparada	Temporal	25,39 m ²		
Postos 16 e 17, agrupados	En licitación	32,90 m ²		
Posto 18 – Alimentación	Concesión	38,81 m ²		
Posto 19 – Alimentación	Concesión	30,15 m ²		
Posto 20	Vacante	12,64 m ²		
Posto 21 – Alimentación	Concesión	28,20 m ²		
Posto 22 – Alimentación	Concesión	26,24 m ²		
Posto 23	Vacante	19,79 m ²		
Posto 24 – Ultramarinos	Concesión	37,47 m ²		
Posto 26 – Conxelados	Concesión	25,39 m ²		
Posto 27 – Alimentación	Concesión	26,22 m ²		
Posto 28 – Alimentación	Concesión	26,83 m ²		
Posto 29 – Alimentación	Concesión	30,02 m ²		
Posto 30 – Alimentación	Concesión	34,02 m ²		
Posto 31	Vacante	26,53 m ²		
Posto 32 – Alimentación	Concesión	18,26 m ²		
Posto 33 – Alimentación	Concesión	15,54 m ²		
Posto 34	Vacante	10,70 m ²		
ESPAZOS DE SERVIZO			525,19 m ²	
Zona de paso		415,64 m ²		
Conserxería		5,57 m ²		
Aseos mulleres		19,54 m ²		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7B5939673ABD0751359FFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

Aseos homes	24,98 m ²	
Local cámara de frío	17,69 m ²	
Local máquina de xeo	5,35 m ²	
Vestuario / Limpeza	7,14 m ²	
Cuartos de instalacións	24,26 m ²	
Montacargas	5,02 m ²	
TOTAL	1.325,54 m ²	1.495,13 m ²

Escola Infantil Municipal:

No caso de que a proposta contemple a modificación ou traslado da escola infantil municipal, esta deberá formularse tendo en consideración a normativa aplicable ás súas condicións de deseño (Decreto 329/2005, do 28 de xullo, polo que se regulan os centros de menores e os centros de atención á infancia, Requisitos técnicos establecidos pola Consellería de Educación), ademais das demandas formuladas polo Servizo Municipal de Educación:

- Posibilidade de aumentar a súa capacidade de 3 a 4 grupos, aínda manténdose en liña 1.
- Dispoñer dun espazo de usos múltiples, para a realización de reunións, actividades complementarias, etc. sen necesidade de empregar as aulas.
- Dimensionar adecuadamente os accesos para facilitar o encontro diario coas familias.
- Dotación dos espazos de servizo adecuados para o persoal e o funcionamento da escola (aseos/vestuarios, cociña, almacén, lavandería)
- Contar cun patio exterior amplo, tratado en parte como zona verde ou axardinado, onde realizar actividades vinculadas co medio natural (horto, observación e animais/insectos,...).
- Relacionar o edificio adecuadamente coa súa contorna inmediata, potenciando as súas sinerxías co mercado e o espazo público.

Locais de asociacións:

Para os locais destinados ás asociacións, no caso de que a proposta contemple o seu traslado, deberase manter o seu programa actual mellorando as súas condicións de equipamento, aínda que se valorará a mellora na versatilidade e flexibilidade dos seus espazos, mesmo mediante o uso de espazos ou servizos comúns que permitan un mellor aproveitamento da superficie dispoñible, posibilitando a habilitación de novos locais para outras entidades asociativas.

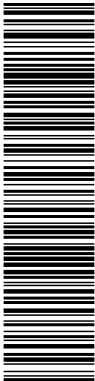
7.2 Normativa técnica

As propostas presentadas deberán cumprir a normativa vixente, aplicable en cada caso.

7.3 Orzamento

Para a execución das actuacións descritas estímase un máximo de 3. 779.139,80 € de orzamento base de licitación (OBL), o que inclúe gastos xerais, beneficio industrial e IVE (21%); segundo a seguinte relación orientativa, non vinculante:

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 11 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B5939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

	OBL sen IVE	IVE	PBL
APARCADOIRO	843.886,64 €	177.216,20 €	1.021.102,84 €
SUPERMERCADO	260.087,40 €	54.618,35 €	314.705,76 €
MERCADO MUNICIPAL	900.451,28 €	189.094,77 €	1.089.546,05 €
SEDES DE ASOCIACIÓN	356.938,12 €	74.957,01 €	431.895,13 €
ESCOLA INFANTIL	407.921,05 €	85.663,42 €	493.584,47 €
ELEMENTOS COMÚNS	129.573,33 €	27.210,40 €	156.783,73 €
ESPAZO LIBRE	224.398,20 €	47.123,62 €	271.521,83 €
TOTAL	3.123.256,03 €	655.883,77 €	3.779.139,80 €

8. CONCURSANTES

Tendo en conta que o concurso está dirixido á selección de ideas ou solucións que posteriormente se pretenden materializar nun proxecto construtivo cuxa redacción require estar en posesión dunha titulación específica (arquitectura), poderán concorrer ao concurso:

- Aquelas persoas ou equipos multidisciplinares, sen ser necesaria a nacionalidade española, que se atopen facultados legalmente para exercer a profesión no territorio español, sempre que polo menos unha das persoas integrantes teña título habilitante para este tipo de obras, segundo o establecido na Lei 38/1999, do 5 de novembro, Lei de ordenación da edificación, e demais normativa de aplicación.
- No caso dos equipos deberase designar unha persoa directora, que actuará para todos os efectos como representante do mesmo equipo ante a organización do concurso.
- Contémplase tamén a participación, nas mesmas condicións, de persoas xurídicas cuxos fins sociais se correspondan co obxecto do concurso, coa condición de que a persoa directora de equipo ou encargada de dirixir os traballos teña título habilitante segundo a lexislación vixente.
- Cada participante só poderá formar parte dun único equipo, ben sexa como titular ou como persoa colaboradora e só poderá presentar unha proposta. O incumprimento deste punto dará lugar á descualificación de todas as propostas en que participe.

Non poderán participar no concurso, como titulares ou como membros de equipos, as persoas comprendidas nos seguintes supostos:

- Os membros do xurado.
- Quen teña cos anteriores parentesco de primeiro ou segundo grao, de consanguinidade ou afinidade.
- Quen se atope asociado, ou manteña relacións de servizo ou colaboración profesional, cos membros do xurado.
- Quen teña relación contractual directa con categoría de técnico coa entidade convocante.
- Quen concorra nalgunha das prohibicións de contratar previstas no art. 60 do RDL 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público.

Así mesmo, serán obxecto de exclusión:

- Todas aquelas propostas que o xurado estime que non se axustan ás normas establecidas neste concurso, ou que non acheguen a documentación necesaria para unha análise e un coñecemento completos da súa proposta.
- O quebrantamento, por calquera medio, do anonimato e da publicación das propostas antes de que se anuncie o veredicto do xurado.
- A remisión da proposta fóra de prazo.

A participación leva implícitos o coñecemento e a aceptación das bases do concurso.

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 12 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B5939673ABDD0751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

9. INSCRICIÓN, INFORMACIÓN E PRESENTACIÓN

A información completa do concurso atoparase na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña e poderá ser consultada libremente por calquera persoa interesada.

9.1 Inscripción

Non hai inscrición previa. Esta ten lugar coa entrega da documentación.

9.2 Lugar de presentación

A entrega efectuarase preferentemente no Rexistro Xeral de entrada do Concello situado en:

PALACIO MUNICIPAL DE MARÍA PITA,
Praza de María Pita, 1
15001 A Coruña

Tamén poderán enviarse por correo certificado ao primeiro enderezo indicado, antes das 13.00 horas do día límite fixado.

As solicitudes que non figuren na sede do concurso, transcorridos dez días naturais desde a data límite de recepción de propostas, serán excluídas do concurso.

9.3 Información

A correspondencia e consultas de todo tipo referidas a este concurso, dirixiranse á Secretaría do Concurso do Concello da Coruña, a través do correo electrónico seguinte:

concurso.mercado.monte.alto@coruna.es

As respostas iranse publicando periodicamente na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña.

9.4 Presentación

Os traballos presentaranse baixo LEMA, que deberá figurar en todos os documentos, de tal maneira que estes se manteñan anónimos ata que se produza a adxudicación dos premios.

Toda a documentación para a primeira fase presentarase en embalaxe opaca e pechada, a cal conterá dous sobres pechados A e B co lema elixido polas persoas concursantes escrito no seu exterior.

As cinco propostas que fosen seleccionadas nesta primeira fase deberán presentar, no prazo e lugar que sinala o xurado, e igualmente en embalaxe opaca e pechada, un terceiro sobre C.

O contido de cada sobre será o seguinte:

SOBRE - PAQUETE A:

Rotulación exterior:

- CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO
- PANEIS E CD-ROM
- LEMA

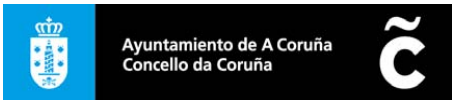
Contido:

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO
REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 13 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B5939673ABD0751359FFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

- ☐ Un máximo de dous (2) paneis en tamaño DIN A-1 montados sobre elemento lixeiro tipo cartón pluma coa seguinte información:
 - Título xeral do concurso e lema.
 - Proposta: mediante textos e debuxos (planos, bosquejos, infografías, perspectivas ou calquera outra expresión gráfica explicativos da idea), definición da proposta a nivel de estudo previo (incluirase unha escala gráfica).
- ☐ Sobre ou caixa con CD-ROM identificado só co lema e que conteña:
 - Reproducción dos paneis DIN-A1 en formato PDF.

SOBRE B (formato ISO-C4, de 324 x 229 mm)

Rotulación exterior:

- CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO
- IDENTIFICACIÓN E DESIGNACIÓN DE VOGAL
- LEMA

Contido:

- ☐ Un sobre formato ISO- C5 (229x162mm). Pechado e lacrado.
 - Rotulado exteriormente co nome do concurso, o lema e a indicación de se se desexa conservar o anonimato no caso de non resultar premiado.
 - No seu interior conterá, exclusivamente, o “Formulario de datos persoais” da persoa concursante ou equipo, segundo modelo detallado recollido no anexo 4.
- ☐ O formulario recollido no anexo 4: “Proposta de representantes para participación como vogais no xurado”
 - En folia independente pero dentro do sobre B.
 - Nome e apelidos dunha arquitecta e un arquitecto, residentes en Galicia, propostos para formar parte do xurado encargado da selección das propostas.

NOTA IMPORTANTE: este formulario **non** se pode presentar dentro do sobre pechado e lacrado que contén a identificación da persoa concursante xa que será motivo de exclusión.

SOBRE C (que achegarán unicamente as cinco propostas seleccionas polo xurado tras a primeira fase):

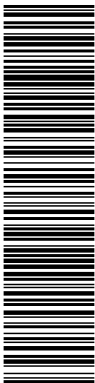
Rotulación exterior:

- CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO – 2ª FASE
- LEMA

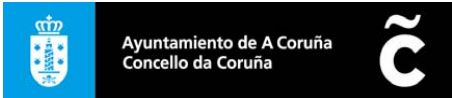
Contido:

- ☐ Un máximo de tres (3) paneis en tamaño DIN A-1 montados sobre elemento lixeiro tipo cartón pluma coa seguinte información:
 - Título xeral do concurso e lema.
 - Proposta: mediante textos e debuxos (planos, bosquejos, infografías, perspectivas ou calquera outra expresión gráfica), complementando e desenvolvendo os estudos previos presentados na

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 14 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABDD0751359FFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

primeira fase de acordo coas observacións recollidas no veredicto do xurado, e co obxectivo de incrementar o grao de definición arquitectónica da proposta, prestando ademais especial atención aos seguintes aspectos: mellora da eficiencia enerxética do edificio, definición das solucións construtivas máis singulares, proposta de planificación da execución da obra por fases para unha menor afección aos usos e actividades actuais do edificio.

- ☐ Dossier en DIN A-3 que inclúa:
- Reprodución en A3 dos 3 paneis.
 - No interior, ata un máximo de 10 follas:
 - Memoria descritiva da proposta con texto e gráficos explicativos.
 - Estimación orzamentaria, con expresión dos seus elementos máis significativos, que reflectan a viabilidade económica da idea.

O tamaño mínimo de texto que hai que empregar será 11 e o interliñado non será menor de 12 puntos.

- ☐ Sobre ou caixa con CD-ROM identificado só co lema e que conteña:
- Reprodución dos catro paneis DIN-A1 en formato PDF.
 - Copia dixital en formato PDF de toda a documentación detallada no dossier.

Non poderá figurar en ningún documento escrito nin gráfico ningunha referencia que permita identificar os membros do equipo redactor, distinto do lema baixo o que se presenta.

Procurarase que cada arquivo dixital teña un tamaño razoable (recoméndase non maior de 10MB cada un), cunha resolución contida (máx. recomendado, 300 dpi).

Estes arquivos poderanse empregar tanto para posibles publicacións e exposicións posteriores, libres de dereitos de autor, como para compilar un CD-ROM que conteña todas as propostas e poida ser repartido a todos os membros do xurado con anterioridade ás súas deliberacións, para o seu estudo detallado.

9.5 Anonimato

Salvo o LEMA baixo o que se presenta, non poderá figurar nin no exterior dos sobres nin no seu interior, nin en documento escrito, nin gráfico, ningunha referencia que permita identificar os membros do equipo redactor (coa excepción do documento identificador contido en sobre pechado incluído dentro do sobre B), sendo a vulneración deste deber causa de exclusión.

No caso de non resultar premiada a súa idea, a persoa concursante poderá permanecer no anonimato tanto na exposición pública dos traballos presentados como na súa posible publicación, para cuxo efecto deberá consignar esta decisión de forma clara no exterior do sobre entregado dentro do sobre B.

O material recibido será desempaquetado e preparado para o seu exame por persoas alleas ao xurado e coidarán de que non rompa o anonimato das propostas, facendo desaparecer toda referencia ao/á remitente que puidese haber nos envoltorios dos paquetes desde que se produza a súa recepción.

10. CALENDARIO E DESENVOLVEMENTO DO CONCURSO

10.1 Convocatoria

A convocatoria faise efectiva coa publicación do concurso na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña. A partir do día seguinte da súa publicación a documentación do concurso poderá ser descargada libremente da devandita páxina web:

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 15 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

<http://www.coruna.es>

10.2 Prazo de presentación dos traballos

O prazo de entrega dos traballos correspondentes á **primeira fase** será como máximo aos 40 días naturais contados a partir do día seguinte da publicación da convocatoria do concurso na páxina web (perfil do contratante) e se este coincidise en día non laborable, trasladarase ao primeiro día laborable tras a expiración do prazo. Para evitar confusións, coa publicación da convocatoria incluírase a data con expresión do día e o mes na que expira o prazo.

Os traballos deberán ser presentados antes das 13.00 horas do día que se estableza, nos lugares e/ou polos medios indicados no apartado 9 das presentes Bases.

O prazo de entrega dos traballos correspondentes á **segunda fase** será como máximo doutros 30 días naturais contados a partir da publicación do veredicto do xurado na páxina web (perfil do contratante), e se este coincidise en día non laborable, trasladarase ao primeiro día laborable tras a expiración do prazo. Para evitar confusións, coa publicación do veredicto do xurado incluírase a data con expresión do día e o mes na que expira este segundo prazo.

Os traballos deberán ser presentados antes das 13.00 horas do día que se estableza, nos lugares e/ou polos medios indicados no apartado 9 das presentes Bases.

10.3 Consultas

Na primeira fase poderanse emitir consultas ata 15 días naturais antes de que se cumpra o prazo de entrega das propostas.

As consultas serán resoltas polos servizos técnicos do Concello da Coruña, e publicadas na páxina web (perfil do contratante).

10.4 Visita

Organizarase unha visita ao edificio nos primeiros 15 días naturais do prazo de presentación dos traballos.

A data e hora publicaranse na páxina web (perfil do contratante).

10.5 Anuncio das propostas admitidas

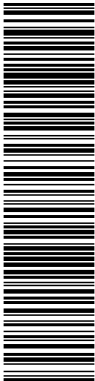
Pasados 10 días hábiles desde o día seguinte do prazo límite de presentación, será publicada na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña a relación dos lemas das propostas admitidas por resolución do Sr. Presidente do Xurado do Concurso.

10.6 Resolución do concurso

O xurado, salvo causa xustificada, constituirase no prazo non superior ao mes desde a presentación das propostas.

O xurado poderá realizar as reunións que considere oportunas ou mesmo efectuar un filtrado ou selección previa á resolución da primeira fase, e dispoñerá do prazo necesario para garantir unha análise e estudo adecuados ao número e calidade das propostas recibidas.

Unha vez seleccionadas as cinco propostas que concorran á segunda fase, o veredicto do xurado publicarase na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña para que os equipos seleccionados presenten a documentación correspondente ao sobre C. Co obxecto de orientar o traballo dos cinco equipos seleccionados na segunda fase do concurso, o veredicto conterá as consideracións sobre aqueles aspectos de cada unha das propostas que o xurado considere de maior interese e as que, pola contra, deben ser obxecto dunha maior análise para a súa reformulación.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7B5939673ABD0751359FFDBA6D954428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

Desde a súa recepción, o xurado dispoñerá dun novo prazo dun mes para estudar a nova documentación achegada e resolver definitivamente o concurso.

Unha vez resolto o concurso procederase a abrir os sobres identificativos de todas as propostas, serán informadas as persoas premiadas e publicarse na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña.

10.7 Retirada dos traballos non premiados

Os traballos non premiados poderanse retirar persoalmente ou por delegación escrita unha vez transcorrido o prazo de tres meses desde a publicación do veredicto do xurado.

Enténdese que as persoas autoras dos traballos non recollidos no prazo dun mes desde o comezo do devandito período estipulado, renuncian implicitamente a eles. A partir deste momento a entidade convocante poderá proceder á súa destrución.

En calquera caso, o Concello resérvase o dereito de reter os CD-ROM co fin de xestionar a publicación dos resultados do concurso.

11. IDIOMA

Todos os concursantes poderán presentar a súa documentación, así como todo tipo de correspondencia escrita en relación ao presente concurso, en castelán ou galego.

12. PREMIOS

Establecéronse os seguintes premios:

Para cada unha das cinco propostas seleccionadas na primeira fase, establécese un premio de 3.000 € máis IVE.

Unha vez resolto definitivamente o concurso, para as propostas que queden situadas en primeiro, segundo e terceiro lugar establécense os seguintes premios, acumulables aos da primeira fase:

	BASE	IVA (21%)	TOTAL
PRIMEIRO PREMIO	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
SEGUNDO PREMIO	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
ACCÉSIT	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €

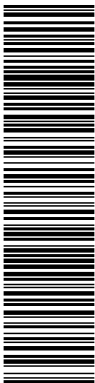
Os premios estarán suxeitos á retención correspondente, e no caso de que finalmente o premio derive na contratación da Asistencia Técnica¹ para o desenvolvemento do proxecto técnico e a dirección facultativa das obras, o seu importe deducirase dos honorarios correspondentes.

Mencións. O xurado poderá acordar a mención de cantos proxectos considere merecedores de tal distinción.

Se o xurado, de forma unánime, considerase que as propostas presentadas non resultan suficientemente satisfactorias para os obxectivos do concurso, poderá declarar desertos tanto o primeiro como o segundo premio. Neste caso, se o presidente do xurado así o estimase, poderase asignar toda ou parte da contía dos premios non outorgados a aqueles traballos que a xuízo do xurado fosen merecedores de especial distinción ou interese.

¹ Ver punto.14 “COMPROMISO DE CONTRATACIÓN E PROPIEDAD INTELECTUAL”

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 17 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7BE939673ABDD7751359FFDBA6D954428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

13. XURADO

13.1 Formación do xurado

De conformidade co disposto nos artigos 184 a 188 do TRLCSP, así como no 323 do mesmo texto legal, a Mesa de Contratación constituírase en Xurado de Concurso de Proxectos, incorporando á súa composición a personalidades de notoria competencia no ámbito relevante, designadas polo órgano de contratación.

Ademais da Mesa de Contratación, o xurado estará formado polos seguintes

Presidente:

O concelleiro de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda do Concello da Coruña, ou persoa en quen delegue.

Vogais:

- O decano do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, ou persoa en quen delegue.
- O director da Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda, ou persoa en quen delegue.
- O xefe do Servizo de Edificación do Concello da Coruña.
- Dous profesionais técnicos, arquitecto e arquitecta, por proposta das persoas concursantes.

Secretario:

O secretario do Concello da Coruña, que actuará con voz, pero sen voto.

Ademais poderase convidar a participar a outro persoal municipal con voz, pero sen voto.

Os membros do xurado que desempeñen esta función sen pertencer á Administración convocante, poderán percibir o aboamento dunha indemnización por asistencia ás reunións deste órgano colexiado que sexan precisas para a resolución do concurso, cuxa concesión discrecional e contía serán acordadas, se é o caso, polos órganos competentes. De acordo coa consulta da Dirección Xeral de Tributos V0345-04, esta indemnización terá o carácter de rendementos do traballo e poderá estar suxeita, de ser o caso, a retención fiscal.

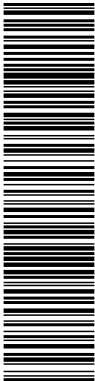
13.2 Constitución, procedemento e acordos

A súa constitución será declarada válida sempre que se cumpran os requisitos do artigo 21 do R.D. 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público. De acordo co estipulado no artigo 188.5 do TRLCSP, o xurado fará constar nun informe, asinado polos seus membros, a clasificación dos proxectos tendo en conta os méritos de cada proxecto, xunto coas súas observacións e calquera aspecto que requira aclaración. No informe de clasificación de proxectos deberase incluír unha proposta de prima de participación segundo a citada clasificación.

Procedemento para decidir as cinco propostas seleccionadas ao final da primeira fase:

- Nunha primeira rolda descartaranse aqueles traballos que non obtivesen o apoio de ningún dos membros do xurado, podendo estes apoiar a un número de proxectos ilimitado.
- Nunha segunda rolda, cada un dos membros do xurado poderá seleccionar un número máximo de cinco traballos.
- Nunha terceira e última rolda serán seleccionadas as cinco propostas que, por ter un maior número de votos, pasen á segunda fase. En caso de empate decidirá o voto de calidade do presidente do xurado.

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 18 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7BE939673ABD0751359FFDBA6D954428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

O veredicto do xurado conterá unha valoración das cinco propostas, sinalando para cada unha delas aqueles aspectos que considere de maior interese e os que, pola contra, deben ser obxecto dunha maior análise para a súa reformulación.

Procedemento para decidir os tres proxectos premiados ao final da segunda fase:

- Nunha primeira rolda cada un dos membros do xurado poderá seleccionar un número máximo de dous traballos.
- Nunha segunda e última rolda será declarado gañador o proxecto que obteña un maior número de votos. En caso de empate decidirá o voto de calidade do presidente do xurado.
- O xurado colexiadamente expoñerá, e así quedarán recollidos na acta, os motivos polos cales se considera que a idea premiada é merecedora diso e poderá emitir recomendacións de modificacións sobre as propostas seleccionadas.

En ambas as fases poderanse emitir votos particulares se así o desexase calquera membro do xurado, e o veredicto do xurado será inapelable.

O xurado publicará a súa proposta dando lectura aos lemas das persoas premiadas e a continuación dará a coñecer a súa identidade mediante a apertura dos sobres contidos no sobre B que correspondan.

Os resultados serán publicados na web (perfil do contratante) do Concello da Coruña.

Poderáselles dar un prazo de cinco días hábiles ás persoas premiadas para a emenda ou achega de documentación do sobre B.

13.3 Criterios

Para a selección dos traballos premiados, o xurado terá en conta os seguintes criterios:

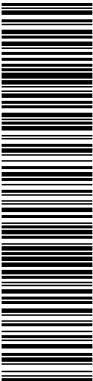
- Concepto e deseño da proposta, adecuándose aos criterios de intervención establecidos nas presentes bases.
- Sinxeleza, funcionalidade e versatilidade da proposta; grao de cumprimento do programa de necesidades e de adaptación á normativa técnica xeral, sectorial e urbanística aplicable.
- Posibilidade de execución por fases, de forma independente, de cada unha das unidades funcionais do edificio, fundamentalmente as referidas á redefinición ou recolocación da escola infantil, e a mellora da visibilidade e acceso do mercado municipal.
- Control económico da proposta, en relación coas solucións técnicas que se formulen e a capacidade de aproveitar os elementos preexistentes para unha redución do custo final da rehabilitación do edificio.
- Os criterios ambientais considerados tanto para a fase de execución da obra como no posterior uso e mantemento do edificio, e os seus espazos urbanos contiguos.
- Sustentabilidade, durabilidade e sinxeleza de mantemento da proposta.

14. COMPROMISO DE CONTRATACIÓN E PROPIEDAD INTELECTUAL

14.1 Compromiso de contratación

Con posterioridade á resolución deste concurso de ideas, o Concello poderá valorar a conveniencia de desenvolver a proposta ou propostas gañadoras para a súa posterior construción. Nese caso iniciará o expediente para a Contratación por Procedemento Negociado do servizo correspondente de acordo co establecido no R.D. lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, especialmente no relativo ao art. 174, d)

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 19 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DPA7B5939673ABD07751359FFDBA6D954428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

14.1.1 Honorarios

Neste caso, os honorarios derivados da redacción do proxecto técnico así como da dirección facultativa das obras (sen incluír a coordinación de seguridade e saúde) calculáronse aplicando o 7,5 % sobre o orzamento base de licitación máximo estimado para as obras, resultando un importe similar ao que resultaría de estimar os honorarios mediante os antigos baremos do COAG que, aínda que deixaron de ser de aplicación, serve como referencia á hora de valorar a adecuada retribución dos traballos profesionais de arquitectura. A dirección facultativa incluírá as misións correspondentes á dirección de obra e dirección de execución de obra.

Nas seguintes táboas indícanse os honorarios en misión completa e a desagregación por fases de cada un dos obxectos do concurso coa indicación de que, do importe da fase de redacción de proxecto e do estudo de seguridade e saúde será deducido o importe do premio obtido ao ser considerado como pago a conta.

HONORARIOS DO CONTRATO	BASE	IVE 21%	TOTAL
OBL Máximo das obras	3.123.256,03 €	655.883,77 €	3.779.139,80 €
HONORARIOS MÁXIMOS (7,5% PBL)	234.244,20 €	49.191,28 €	283.435,48 €

DESAGREGACIÓN EN FASES

Proxecto e estudo de seguridade e saúde (60%)	140.546,52 €	29.514,77 €	170.061,29 €
Dirección facultativa de obra (40%)	93.697,68 €	19.676,51 €	113.374,19 €

Estes importes serán fixos e non estarán sometidos a reaxuste en función da solución definitiva seleccionada, con iso preténdese evitar favorecer que solucións construtivas máis custosas impliquen para o proxectista condicións máis vantaxosas desde o punto de vista económico (maior volume de honorarios).

A facturación dos honorarios realizarase en catro fases: un 20% á entrega do anteproxecto que recolla na proposta inicialmente premiada aquelas observacións que o xurado recolla no seu veredicto e as que formulen os servizos técnicos municipais, un 40% á entrega do proxecto tras a súa supervisión técnica, o 30% en relación proporcional ao importe de obra executado e certificado mensualmente, e o 10% restante á entrega da documentación final da obra executada.

A dirección de obra NON incluírá a figura de Coordinación de seguridade e saúde na execución das obras, a cal é obxecto de contratación independente.

14.1.2 Prazo

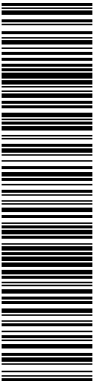
Para a elaboración do proxecto básico e de execución establécese un prazo de 3 meses contado desde o día seguinte á formalización do contrato ata a entrega do documento para a súa supervisión pola Oficina de Supervisión do Concello da Coruña, independentemente das achegas de documentación intermedias para a coordinación da proposta cos servizos municipais afectados.

14.2 Propiedade intelectual

Os traballos son propiedade dos seus autores ou autoras, pero cederanlle ao/á promotor/a do concurso os dereitos de explotación previstos no artigo 17 do texto refundido da Lei de propiedade intelectual (en diante TRLPI).

Como xa se expuxo no apartado anterior, o obxecto do presente concurso e a súa finalidade é seleccionar o/a autor/as ou autores/as das mellores ideas para, posteriormente, a contratación do Servizo de Asistencia Técnica para a redacción do proxecto mediante procedemento negociado, segundo o previsto no art. 174 do Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público; con todo se por circunstancias alleas á entidade convocante, non fose posible acadar un acordo co/a autor/a ou autores/as galardoados/as,

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 20 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE399673ABD0751359FFDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

estes prestarán a súa autorización para que o Concello da Coruña poida utilizar, en todo ou en parte, calquera dos traballos premiados, sen que por iso se teña dereito a contraprestación distinta do premio concedido.

Para os efectos da publicidade do concurso e dos seus resultados ou pola posible publicación, edición en libro e exposición dos traballos presentados, aquelas persoas concursantes non premiadas que en virtude do art. 14 do TRLPI desexen conservar o anonimato, deberán indicalo no exterior do sobre de identificación.

14.3 Outros compromisos

As persoas participantes no presente concurso de ideas comprométese e declaran expresamente que, no desenvolvemento do seu labor, non infrinxiron conscientemente ningún dereito anterior que puidese existir a favor de terceiros, nin incorreron en obriga fronte a eles. Se así fose, asumirán calquera responsabilidade en que puidese incorrer o Concello da Coruña, incluíndo gastos xudiciais e indemnización por danos e prexuízos.

14.4 Aceptación das bases

A presentación a este concurso de ideas implica, por parte das persoas concursantes, o coñecemento e a aceptación das presentes bases así como os acordos e o veredicto do xurado.

15. RESPONSABILIDADES E SUSPENSIÓN DO CONCURSO

O/a promotor/a non asume responsabilidades das que se poidan deducir reclamacións de indemnización por danos ou perdas nos envíos.

De suspenderse o concurso, non se procederá a ningunha indemnización por parte do Concello da Coruña.

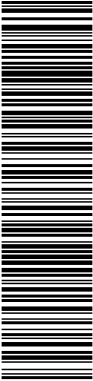
16. PROTECCIÓN DE DATOS

De acordo coa Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal (LOPD), son informadas as persoas participantes no concurso de que os seus datos de carácter persoal que voluntariamente faciliten para o CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO serán incluídos e tratados de forma confidencial no ficheiro do concurso cuxo responsable é o Concello da Coruña.

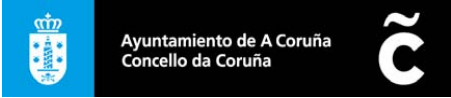
Ao participaren no concurso e cubriren a documentación correspondente as persoas participantes autorizan expresamente que se poida levar a cabo o tratamento dos seus datos de carácter persoal.

Con todo, as persoas participantes poderán exercer en calquera momento os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición que recoñece a lei dirixíndose por escrito ante o Concello da Coruña.

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 21 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



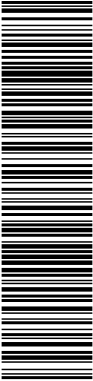
ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

ANEXOS DE DOCUMENTACIÓN A DISPOSICIÓN DAS PERSOAS CONCURSANTES

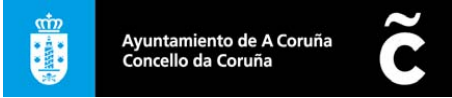
- ANEXO NÚM. 1: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA FORMATO PDF (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB)
- ANEXO NÚM. 2: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA FORMATO EDITABLE (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB)
- ANEXO NÚM. 3: FOTOGRAFÍAS (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB).
- ANEXO NÚM. 4: FORMULARIOS
 - FORMULARIO DE DATOS PERSOAIS
 - FORMULARIO PROPOSTA DE REPRESENTANTES PARA VOGAIS DO XURADO
 - FORMULARIOS RECIBO DE ENTREGA

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 22 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



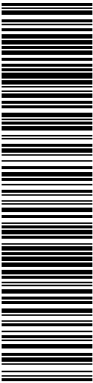
ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

ANEXO NÚM. 1: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA FORMATO PDF (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB)

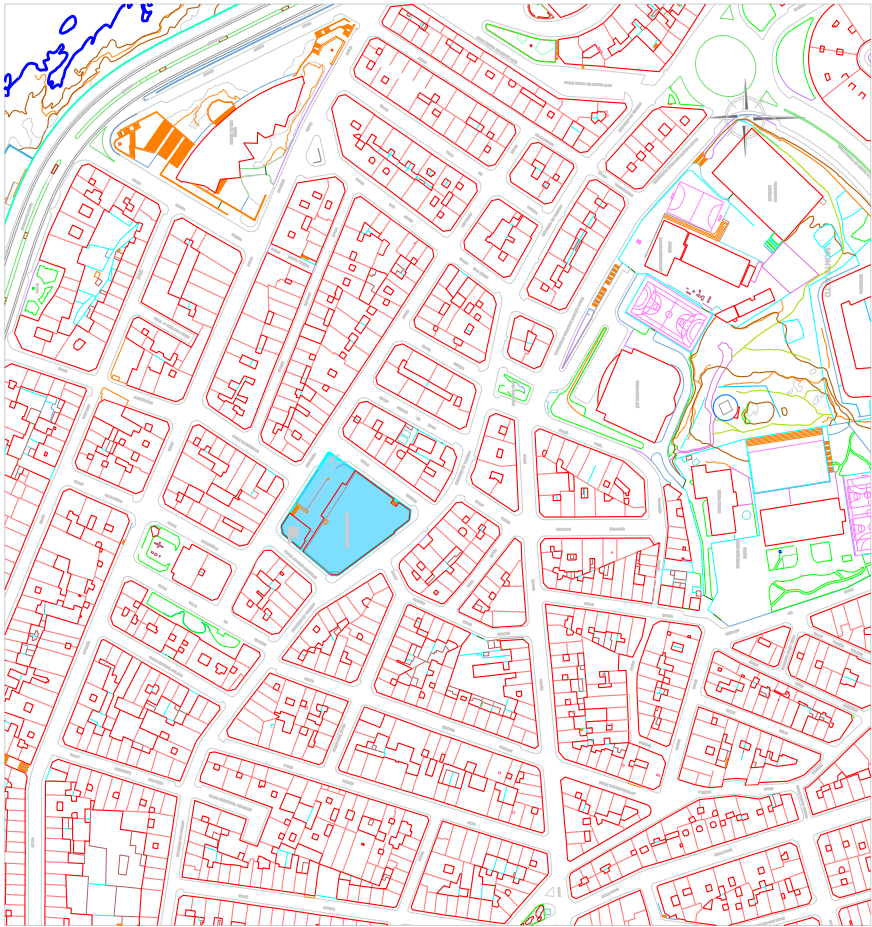
PlanosPDF_Montealto.pdf:

- 01 Plano de situación
- 02 Localización
- 03 Planta soto -2
- 04 Planta soto -1
- 05 Planta baixa
- 06 Planta primeira
- 07 Planta de cuberta
- 08 Alzados
- 09 Seccións A-B

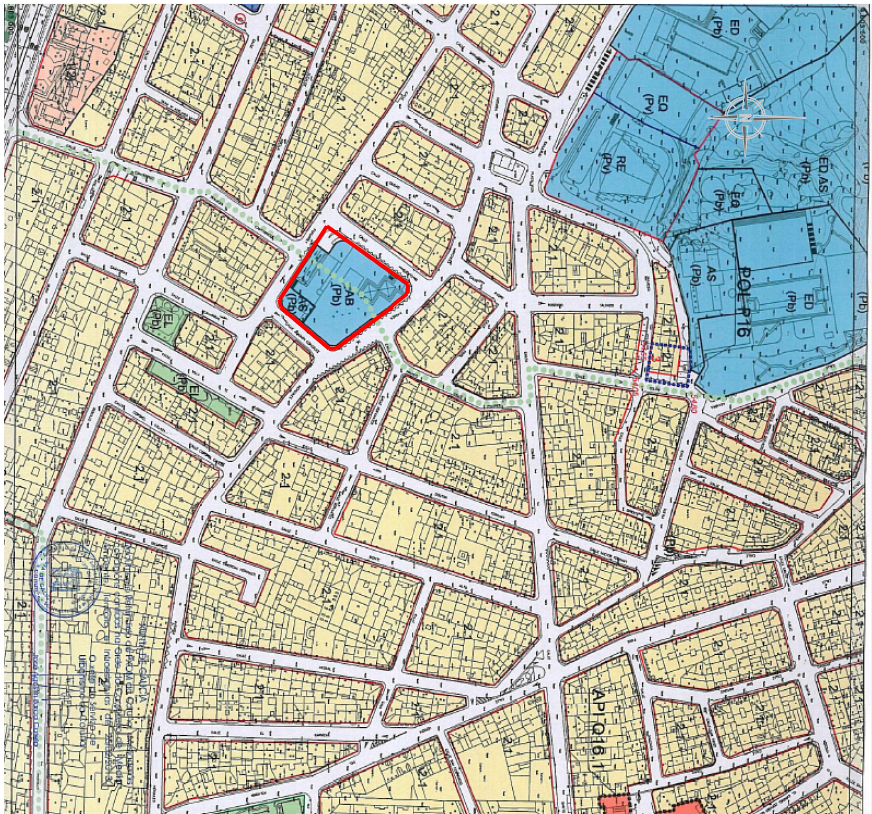
CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO



Este documento es una copia impresa de un documento electrónico (Ref: 656956149EN2-PWY2B-IZON6) generado con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web de la entidad emisora de este documento.



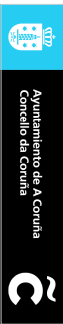
SITUACIÓN (CARTOGRAFÍA)



SITUACIÓN (PXOM)

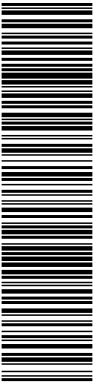
MARCO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

PLANAMIENTO VIXENTE: Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado o 25 de febreiro de 2013
CLASIFICACIÓN DO SOLO: Solo Urbano
NORMA ZONAL DE APLICACIÓN: Equipamento - Zona 8

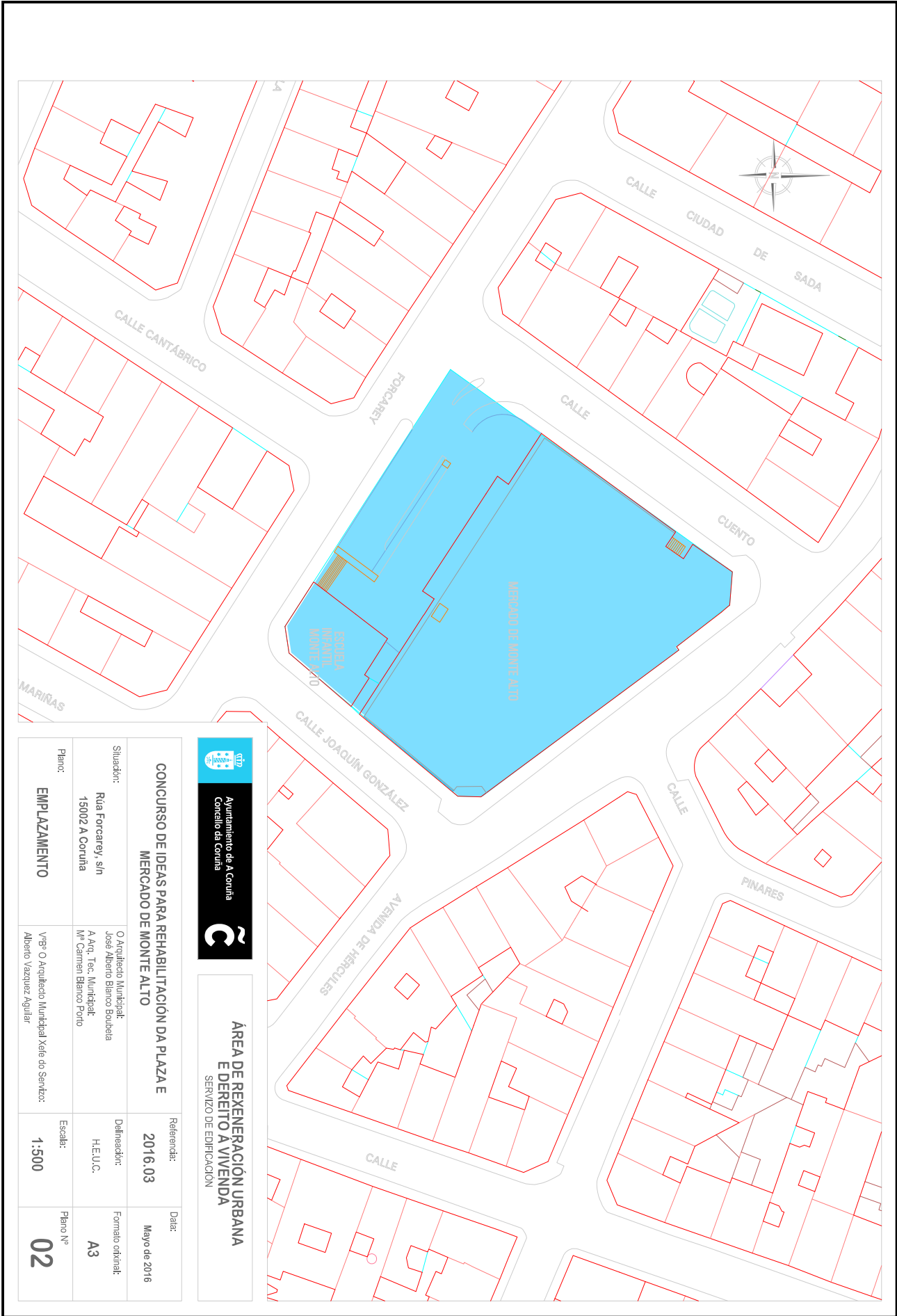


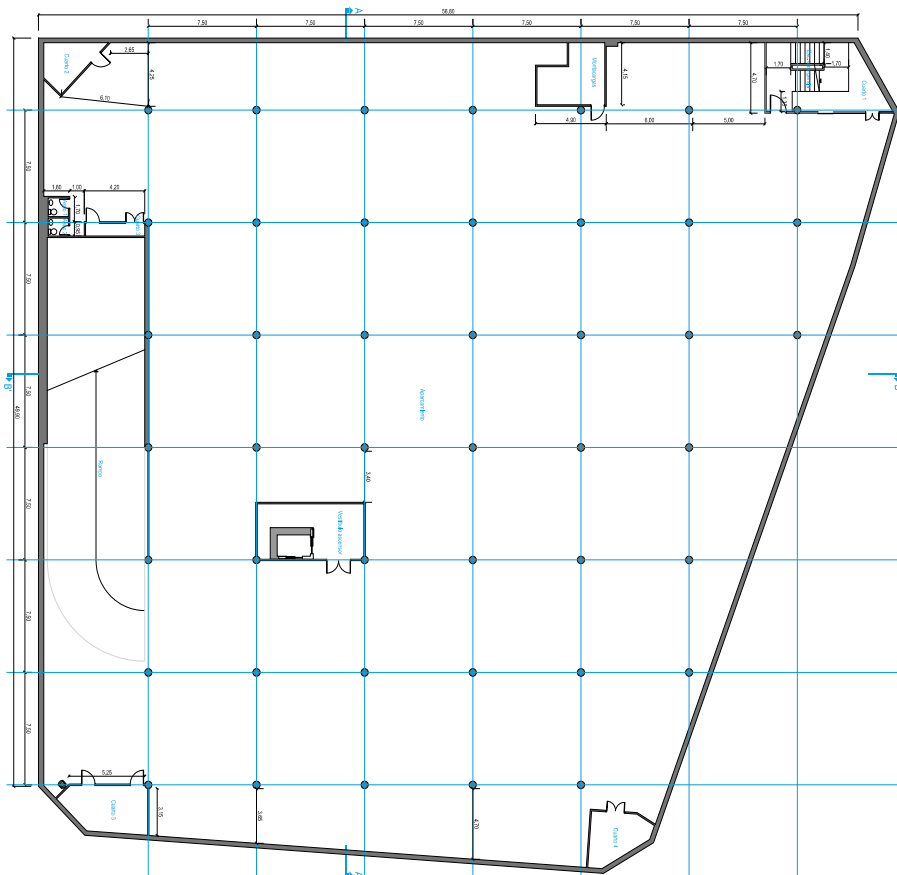
ÁREA DE REXENERACIÓN URBANA E DEREITO A VIVENDA SERVIZO DE EDIFICACIÓN

Proxecto:	CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACIÓN DA PLAZA E MERCADO DE MONTE ALTO	Referencia:	2016.03	Data:	Maio de 2016
Situación:	Rúa Forcarey, s/n 15002 A Coruña	Definición:	H-E-U.C.	Formato orixinal:	A3
Plano:	PLANO DE SITUACIÓN	Escalas:	1:2500	Plano Nº	01
	Os Arquitectos Municipais: Jose Alberto Blanco Rodríguez A Arg. Tec. Municipal: Mª Carmen Blanco Porto				
	Vººº O Arquitecto Municipal Xefe do Servizo: Aberto Vazquez Aguilár				



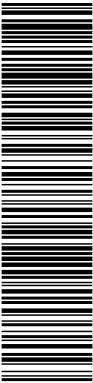
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE9396723ABD0751359FEDBA6D954428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



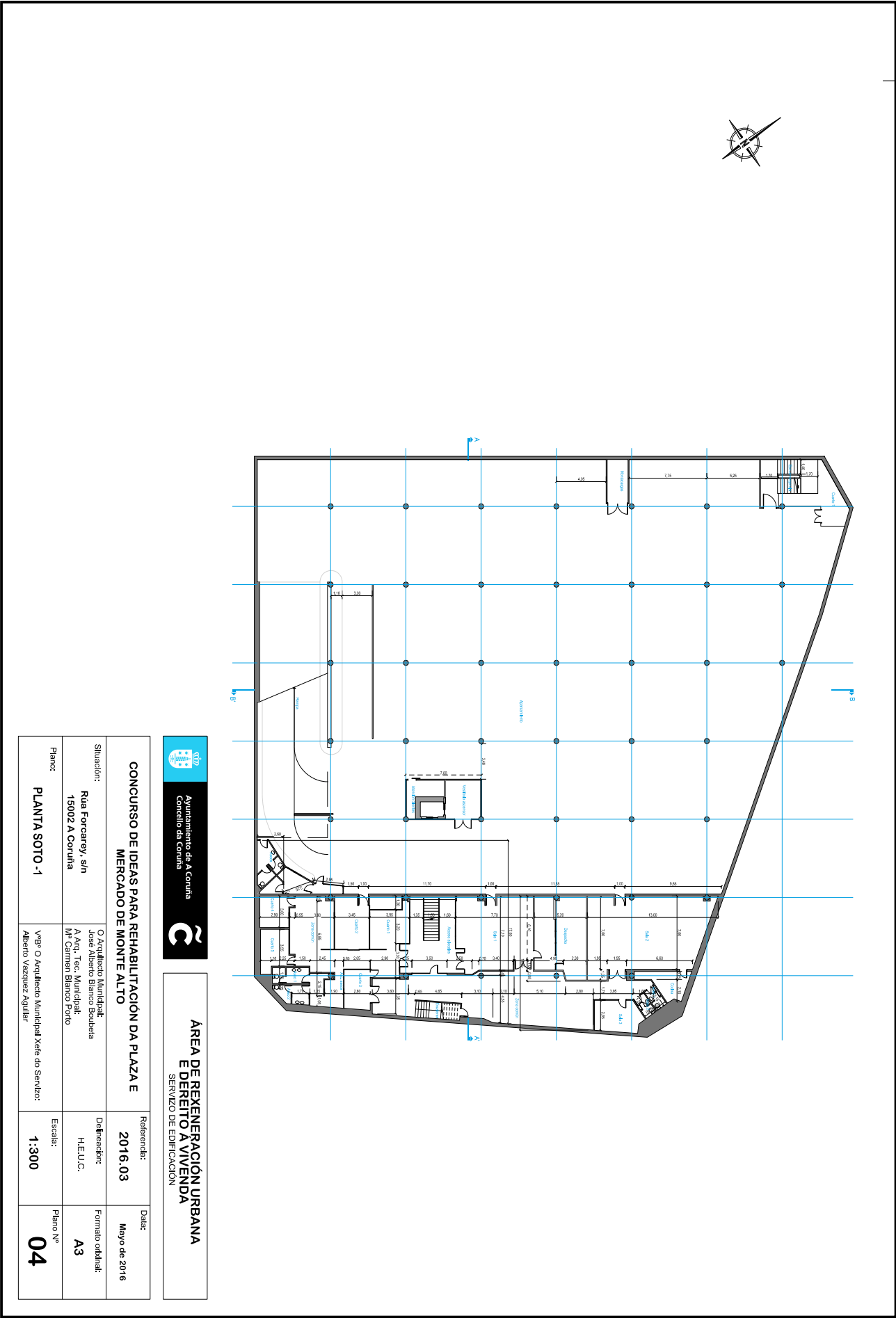


CADRO XERAL DE SUPERFICIES									
PLANTA	ÁREA	SUPERFICIE DE APARCAMENTO	SUPERFICIE DE SUPERMERCADO	SUPERFICIE DE MERCADO	SUPERFICIE DE ASOCIADOS	ÁREA DE ESCOLA INFANTE	SUPERFICIE COMÚN	SUPERFICIE LIBRE	SUPERFICIE TOTAL POR PLANTA
PLANTA SOTO 2		2.746,32 m²	-	17,53 m²	-	-	51,56 m²	-	2.817,41 m²
PLANTA SOTO 1		2.210,76 m²	-	9,79 m²	546,36 m²	-	51,50 m²	-	2.817,41 m²
PLANTA BARRA		-	1.746,74 m²	6,20 m²	-	200,00 m²	64,01 m²	762,31 m²	2.768,29 m²
PLANTA PRIMEIRA		-	-	1.495,13 m²	-	173,62 m²	39,77 m²	290,55 m²	2.007,07 m²
PLANTA CUBERTOS		-	-	-	-	134,73 m²	13,13 m²	1.804,56 m²	1.952,42 m²
SUPERFICIE TOTAL		4.959,08 m²	1.746,74 m²	1.528,65 m²	546,36 m²	519,33 m²	219,97 m²	2.857,12 m²	12.376,50 m²

 Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña		 ÁREA DE REENERENERACIÓN URBANA E DEREITO A VIVENDA SERVIZO DE EDIFICACIÓN	
CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACIÓN DA PLAZA E MERCADO DE MONTE ALTO			
Situación:	O Arquitecto Municipal José Alberto Blanco Boubeira Rúa Forecarey, s/n 15002 A Coruña	Data de inicio:	Formato orixinal A3
Plano:	VºBº O Arquitecto Municipal Xosé do Senra: Alberto Vazquez Aguilár	Referencia:	2016.03
		Data:	Maio de 2016
		Escala:	1:300
		Plano Nº	03



Esta es una copia impresa de un documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B5939673ABD077513596FDBA6D954428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



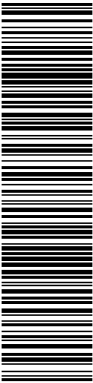
CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACIÓN DA PLAZA E MERCADO DE MONTE ALTO		Referencia:	2016.03	Data:	Mayo de 2016
Situación:	Rúa Forcarey, s/n 15002 A Coruña	Definición:	H.E.U.C.	Formato original:	A3
Plano:	PLANTA SOTO -1	Escala:	1:300	Plano Nº	04



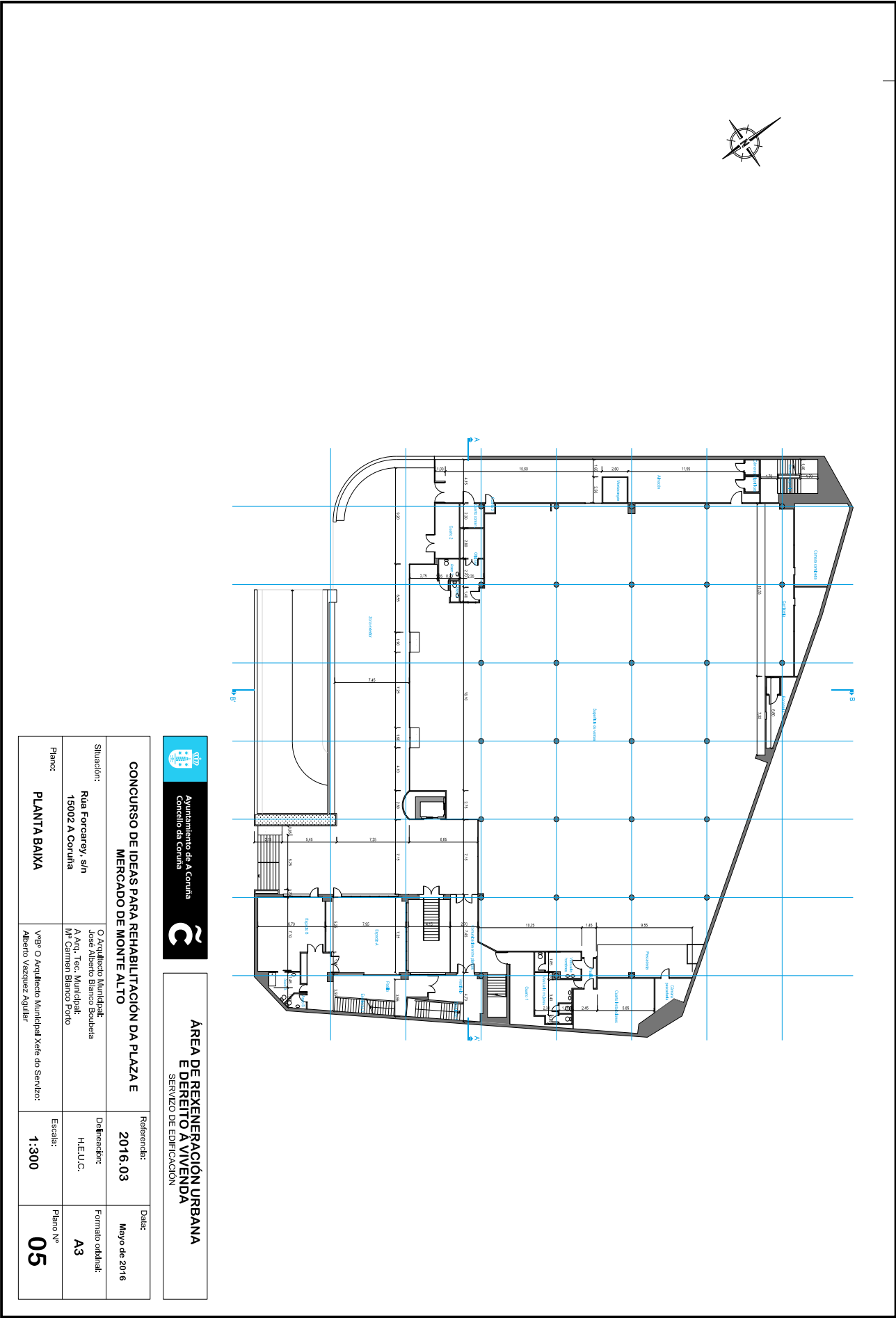
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña



ÁREA DE REXENERACIÓN URBANA
E DEREITO A VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN



Esta es una copia impresa de un documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B5939673ABD0751359FFDBA6D954428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



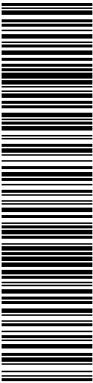
CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACION DA PLAZA E MERCADO DE MONTE ALTO			Referencia:	Data:
Situación:	Rúa Forcarey, s/n 15002 A Coruña	O Arquitecto Municipal: Jose Alberto Blanco Bobadela A Arq. Tec. Municipal: M Carmen Blanco Porto	Definición: H.E.U.C.	Mayo de 2016
Plano:	PLANTA BAIKA	Vººº O Arquitecto Municipal Xefe do Servizo: Alberto Vazquez Aguilier	Escala: 1:300	Plano Nº 05



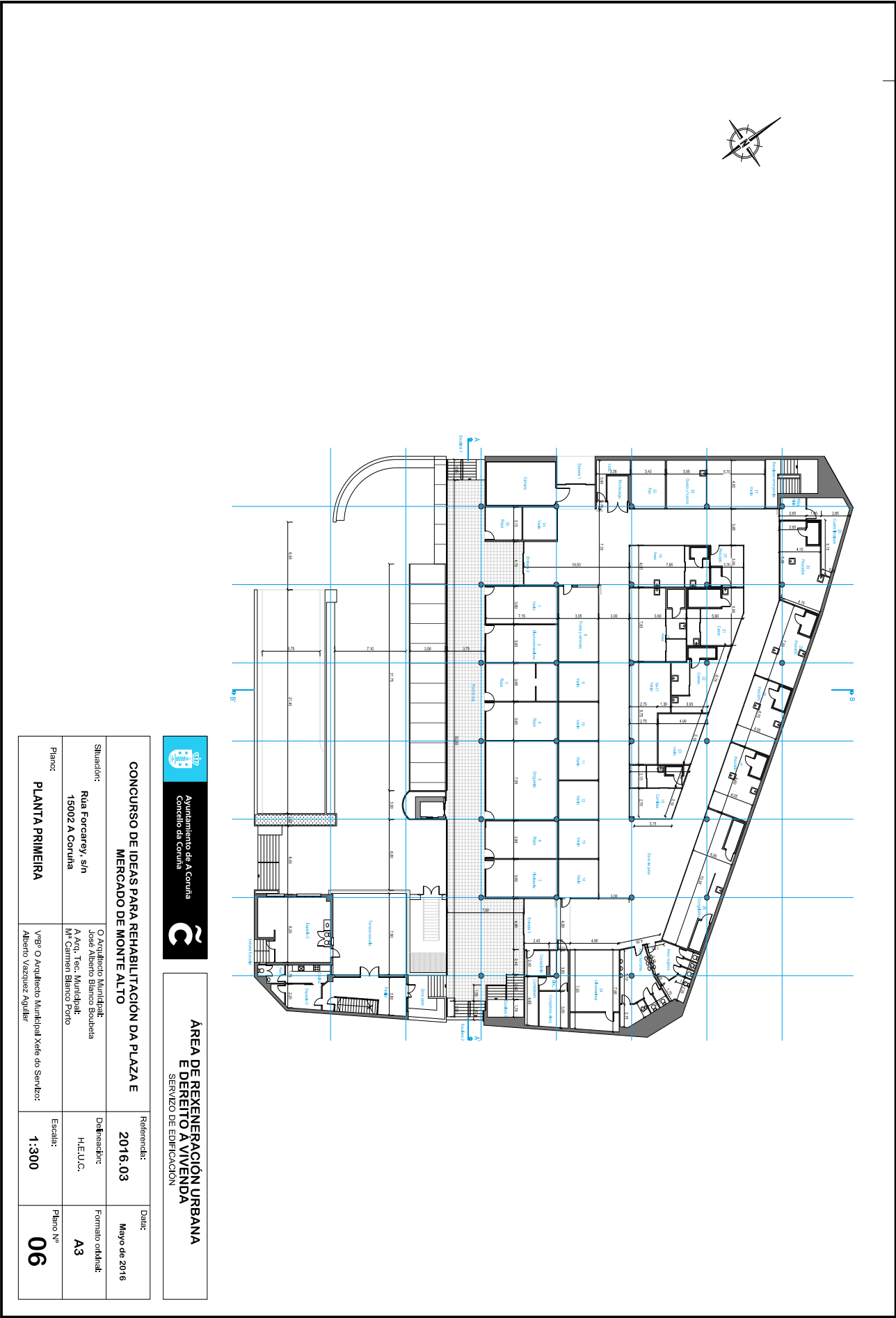
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

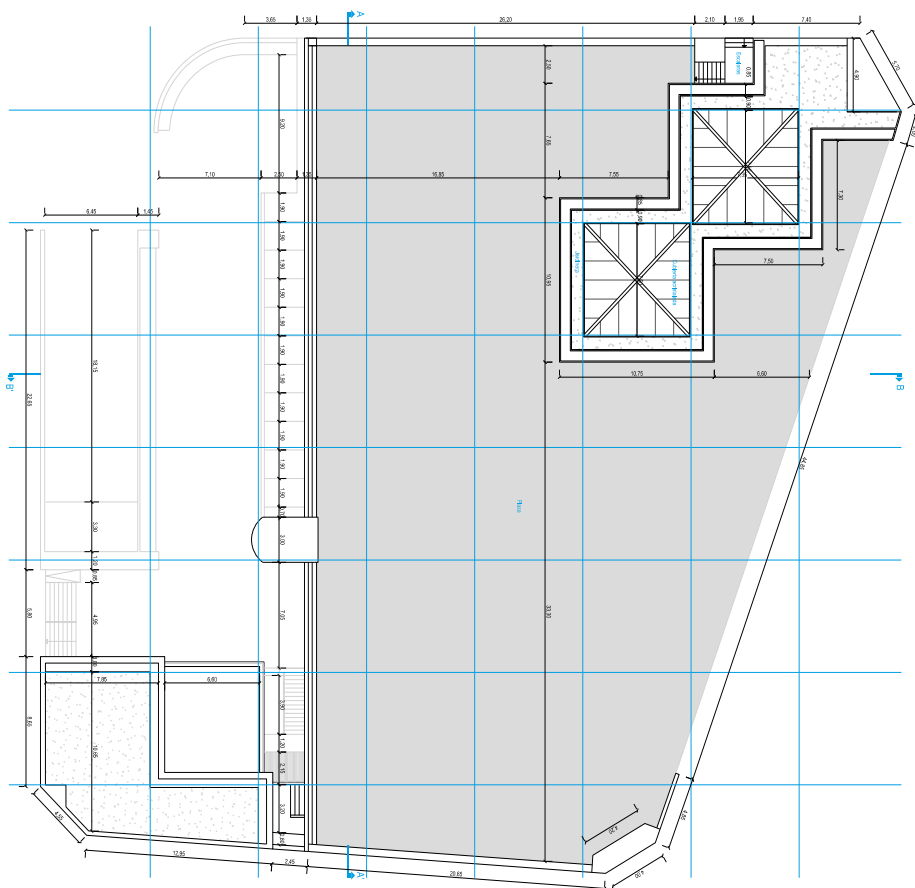


ÁREA DE REXENERACIÓN URBANA
E DEREITO A VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN



Esta es una copia impresa de un documento electrónico (Ref: 6569691.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B599FDBA6D95428AF1) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.

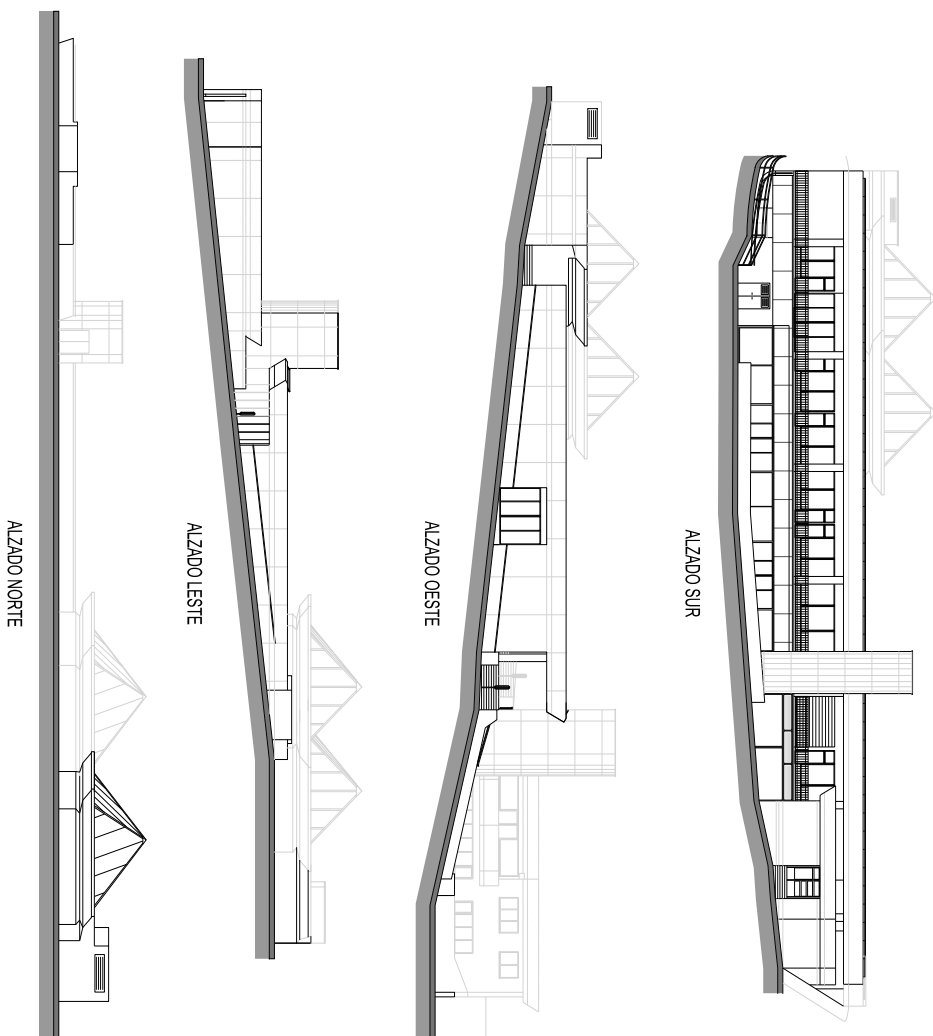




CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACION DA PLAZA E MERCADO DE MONTE ALTO	Referenda: 2016.03	Date: Mayo de 2016
Situación: Rua Forecaray, s/n 15002-A Coruña	Dat'entreekn: H.E.U.C.	Formato orkhnat: A3
Plano: PLANTA DE CUBERTAS	Escala: 1:300	Plano N° 07
O Arquitecto Municipal: José Alberto Blanco Boudieira A Arch. Tec. Municipal: M ^{te} Carmen Blanco Porto Vº P ^o Arquitecto Municipal Xefe do Servizo: Alberto Vazquez Aguilera		

 Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

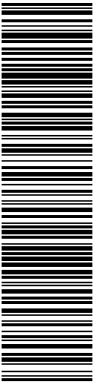
**ÁREA DE REXENERACIÓN URBANA
E DEREITO A VIVENDA**
SERVIZO DE EDIFICACIÓN



CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACION DA PLAZA E MERCADO DE MONTE ALTO	Referencia: 2016_03	Date: Mayo de 2016
Situación: Rúa Forearay, s/n 15002 A Coruña	Delineador: O Arquitecto Municipal: José Alberto Blanco Boucheia A. Arq. Tec. Municipal: M^o Carmen Blanco Porto	Formato orixinal: A3
Plano: ALZADOS	Escala: VB: O Arquitecto Municipal Xefe do Servizo: Alberto Vazquez Aguilera	Plano Nº 08

 Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

**ÀREA DE REXENERACIÓ URBANA
E DEREITO A VIVENDA**
SERVIZO DE EDIFICACIÓN



Esta es una copia impresa de un documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6). La copia impresa no puede ser utilizada para verificar la autenticidad del documento. El documento electrónico original puede consultarse en la dirección web que se indica en la información de este documento.

CONCURSO DE IDEAS PARA REHABILITACIÓN DE LA PLAZA Y MERCADO DE MONTE ALTO			Referencia:	2016.03	Data:	Mayo de 2016
Situación:	Calle Forcarey, s/n 15002 A Coruña	O Arquitecto Municipal: Jose Alberto Blanco Bobadilla A Arg. Tec. Municipal: M Carmen Blanco Porto	Definición:	H.E.U.C.		
Plano:	SECCIONS A-B	Vººº O Arquitecto Municipal Xefe del Servicio: Alberto Vazquez Aguilera	Escala:	1:300	Plano Nº	09

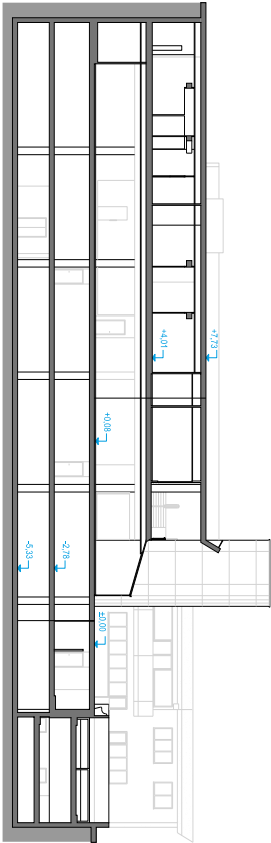


Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

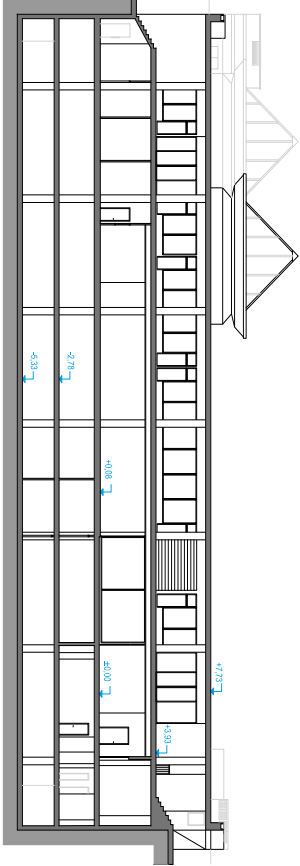


ÁREA DE REXENERACIÓN URBANA
E DEREITO A VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

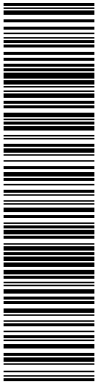
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN A-A'



DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 32 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

ANEXO NÚM. 2: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA FORMATO EDITABLE (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB)

- 01_Situación.dwg
- 02_Plantas_Seccións_Alzados.dwg

Cartafol CTB:

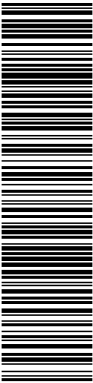
- Servizo Edificación.ctb

Cartafol XREF

- Cadro de superficies.dwg
- Logo175 Ayto.jpg
- PXOM.png
- Simplificada_NE.dwg

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 33 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

ANEXO NÚM. 3: FOTOGRAFÍAS (DISPONIBLE PARA DESCARGA EN WEB).

Achégase a folia de contactos das imaxes dispoñibles para descarga na páxina web (perfil do contratante) do Concello da Coruña.

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

Código para validación: **M9EN2-PWY2B-IZON6**
Fecha de emisión: **1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03**
Página 34 de 42

El documento ha sido firmado por :
1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30

FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7B5939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



fotos 001



fotos 002



fotos 003



fotos 005



fotos 006



fotos 007



fotos 008



fotos 009



fotos 010



fotos 011



fotos 012



fotos 013



fotos 014



fotos 015



fotos 016



fotos 017



fotos 018



fotos 019



fotos 020



fotos 021



fotos 022



fotos 023



fotos 024



fotos 025



fotos 026



fotos 027



fotos 028



fotos 029



fotos 030



fotos 031



fotos 032



fotos 033



fotos 034



fotos 035



fotos 036

Código para validación: **M9EN2-PWY2B-IZON6**
Fecha de emisión: **1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03**
Página 35 de 42

El documento ha sido firmado por :
1.- J. SERV. EDIFICACION de AYT0.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30

FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE599673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



fotos 037



fotos 038



fotos 039



fotos 040



fotos 041



fotos 042



fotos 043



fotos 044



fotos 045



fotos 047



fotos 048



fotos 049



fotos 050



fotos 051



fotos 052



fotos 053



fotos 054



fotos 055



fotos 056



fotos 057



fotos 058



fotos 059



fotos 060



fotos 061



fotos 062



fotos 063



fotos 064



fotos 065



fotos 066



fotos 067



fotos 068



fotos 069



fotos 070



fotos 071



fotos 072

OTROS DATOS

Código para validación: **M9EN2-PWY2B-IZON6**
Fecha de emisión: **1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03**
Página 36 de 42

FIRMAS

El documento ha sido firmado por :
1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30

ESTADO

FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



fotos 073



fotos 074



fotos 075



fotos 076



fotos 077



fotos 078



fotos 079



fotos 080



fotos 081



fotos 082



fotos 083



fotos 084



fotos 085



fotos 086



fotos 087



fotos 088



fotos 089



fotos 090



fotos 091



fotos 092



fotos 093



fotos 094



fotos 095



fotos 096



fotos 097



fotos 098



fotos 099



fotos 100



fotos 101



fotos 102



fotos 103



fotos 104



fotos 105

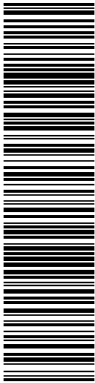


fotos 106



fotos 107

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 37 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



fotos 108



fotos 109



fotos 110



fotos 111



fotos 112



fotos 113

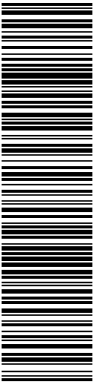


fotos 114



fotos 115

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 38 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



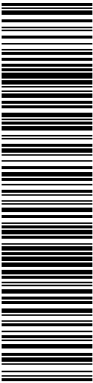
ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

ANEXO NÚM. 4: FORMULARIOS

- FORMULARIO DE DATOS PERSOAIS
- FORMULARIO PROPOSTA DE REPRESENTANTES PARA VOGAIS DO XURADO
- FORMULARIOS RECIBO DE ENTREGA

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 39 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30 ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE599673ABDD0751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

FORMULARIO DE DATOS PERSOAIS²

D/Da.
Con DNI³
Enderezo⁴
Correo electrónico.....
Teléfono
Profesión ou titulación

Solicito participar no **CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO**, organizado polo Concello da Coruña, de acordo cos pregos de bases que rexen o concurso, cuxo contido declaro coñecer plenamente e acepto.

E para tal efecto achego a esta solicitude os documentos expresados nas bases, e declaro non atoparme afectado/a por ningún tipo de incompatibilidade para presentarme a el.
O lema baixo o que se presenta é:
Outros/as autores/as da proposta (nome, apelidos e profesión ou titulación):
.....
.....
.....

E para que así conste, para os efectos de participar no citado concurso,
Asino a presente solicitude en , de de 2016.

Asinado:.....

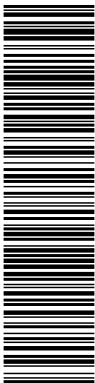
² De acordo coa Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal (LOPD), son informadas as persoas participantes no concurso de que os seus datos de carácter persoal que voluntariamente faciliten serán incluídos e tratados de forma confidencial no ficheiro do concurso cuxo responsable é o Concello da Coruña. Ao participar no concurso e cubrir a documentación correspondente as persoas participantes consenten expresamente que se poida levar a cabo o tratamento dos seus datos de carácter persoal, así mesmo, as persoas participantes poderán exercer en calquera momento os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición que a lei recoñece dirixíndose por escrito ao Concello da Coruña, con domicilio social na praza de María Pita núm. 1. 15001, A Coruña.

³ DNI ou documento que, se fose necesario, o substitúa regulamentariamente.

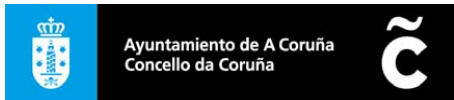
⁴ Enderezo completo, incluído código postal.

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO
REHABILITACIÓN DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 40 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

FORMULARIO⁵ PROPOSTA DE REPRESENTANTES PARA VOGAIS DO XURADO

A persoa concursante que baixo o lema:

.....

participa no **CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO**, organizado polo Concello da Coruña, propón a:

D.

Da.

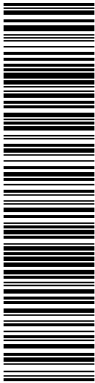
Residentes en Galicia, como vogais do xurado, designados/as polas persoas concursantes.

....., de de 2016.

5 Neste formulario non poderá figurar referencia que permita identificar os membros do equipo redactor e deberá incluírse dentro do sobre xeral "B" pero independente do sobre pechado que contén a identificación das persoas concursantes

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 41 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

FORMULARIO RECIBO DE ENTREGA – FASE 1

Recibín

un exemplar (Sobre A + Sobre B) da proposta presentada ao **CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO**, organizado polo Concello da Coruña, baixo o lema:

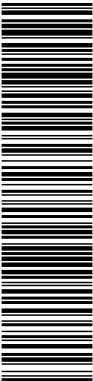
.....

O Concello da Coruña

....., de de 2016.

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO

DOCUMENTO Documento de TREWA: 160613 PREGO DE BASES Concurso de Ideas - Mercado Monte Alto	IDENTIFICADORES a: TD99_PLIEGO_TECNICO, b: 76995 79700	
OTROS DATOS Código para validación: M9EN2-PWY2B-IZON6 Fecha de emisión: 1 de septiembre de 2016 a las 9:21:03 Página 42 de 42	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- J. SERV. EDIFICACION de AYTO.CORUÑA.Firmado 13/07/2016 18:30	ESTADO FIRMADO



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 656961.M9EN2-PWY2B-IZON6.4DBA7BE939673ABD07751359FFDBA6D95428AF1), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web que le proporciona la entidad emisora de este documento.



ÁREA DE REXENERACION UBANA E DEREITO Á VIVENDA
SERVIZO DE EDIFICACIÓN

FORMULARIO RECIBO DE ENTREGA – FASE 2

Recibín

un exemplar (Sobre C) da proposta presentada ao **CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO**, organizado polo Concello da Coruña, baixo o lema:

.....

O Concello da Coruña

....., dede 2016.

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCION DE XURADO
REHABILITACION DA PRAZA E O MERCADO DE MONTE ALTO