



Suministros - Compras

Ref. M-14/2015 B430ZI10UW 430/2015/71

Adjudicación

RESOLUCIÓN:

A la vista del Informe-propuesta precedente emitido por el Departamento de Contratación, y haciendo uso de las facultades que me confiere la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y los acuerdos de delegación de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de junio de 2015,

HE RESUELTO:

Primero.- Adjudicar el procedimiento abierto con diversos criterios de valoración para la contratación del servicio de mantenimiento de los ascensores en los Colegios Públicos del término municipal de A Coruña, de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, a Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U (CIF B46001897) por ser su proposición la más ventajosa en aplicación de los requisitos establecidos en los pliegos reguladores de la contratación, con sujeción a las siguientes condiciones:

1ª. El precio del contrato es de ocho mil ciento cinco euros con sesenta y cinco céntimos anuales (8.105,65 €) (IVA incluido), pagaderos en la forma establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares, con cargo a la aplicación 52.323.227.99 del Presupuesto Municipal en vigor. Este gasto se desglosa en las siguientes anualidades: 8.105,65 € años 2016, 2017, 2018 y 2.019, iva incluido.

2ª. El plazo de duración del contrato será de cuatro años, desde la fecha de su formalización, prorrogable anualmente hasta un máximo de seis.

3ª. El contrato se registrará por lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas regulador de la licitación y por lo consignado por el adjudicatario en su proposición, y deberá formalizarse en el plazo de 15 días hábiles siguientes al de recepción de la notificación de esta adjudicación.

Segundo.- Anular saldo por importe de 4.879,25 € (ejercicio 2015), 19.517,01 € (ejercicios 2016, 2017 y 2018) y 14.637,76 € (ejercicio 2019) en la aplicación 52.323.227.99 del Presupuesto Municipal en vigor.

Tercero.- Encomendar la responsabilidad del contrato al Servicio de Educación, para supervisar y vigilar el cumplimiento del mismo, proponer al órgano de contratación la imposición de sanciones y penalidades y resolver las incidencias en la ejecución del mismo.

A Coruña,

La Concejala delegada de Hacienda
y Administración

Eugenia Vieito Blanco



INFORME EMITIDO EN RELACIÓN AS OFERTAS PRESENTADAS AO PROCEDIMENTO ABERTO CON DIVERSOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN PARA A “CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO DOS ASCENSORES DOS COLEXIOS PÚBLICOS DO TERMO MUNICIPAL DA CORUÑA” (M-14/2015)

ANTECEDENTES

PRIMEIRO.- Iniciouse o expediente que tiña por obxecto a contratación do servizo de mantemento dos ascensores dos colexios públicos do termo municipal da Coruña. Expediente M-14/2015

SEGUNDO.- No prego de cláusulas administrativas especificase que o presuposto de licitación é de 19.517,01 euros anuais (IVE incluído).

TERCEIRO.- O día 18 de novembro de 2015 tivo lugar a apertura das proposicións económicas.

OFERTAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS

Segundo a cláusula 23 do prego administrativo para o cálculo das ofertas con valores anormais ou desproporcionados seguiremos o que establece o artigo 85 do Real decreto 1098/2001 polo que se aproba o Regulamento xeral da Ley de contratos das administracións públicas en redacción dada no Real Decreto 773/2015 de 28 de agosto (BOP de 5 de setembro de 2015). Este artigo no seu punto 4 indica:

“Cando concorran catro ou máis licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Con todo, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a dicha media en máis de 10 unidades porcentuais, procederase ao cálculo dunha nova media só coas ofertas que non se atopen no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía”.

Segundo o que di o artigo anterior miramos se temos **ofertas económicas** que sexan superiores a media aritmética en máis de 10 unidades porcentuais co fin de calcular unha nova media sen estas:

Presupuesto	19.517,01 €
-------------	-------------

Nº	Empresa	Oferta	Baja
1	Orona S.C	10.686,87 €	45%
2	Schindler S.A	9.599,46 €	51%
3	A. Embarba S.A	10.431,17 €	47%
4	Thyssenkrupp Elevadores S.L.U	8.105,65 €	58%
5	Ascensores Enor S.A	11.383,68 €	42%
6	Zardoya Otis S.A	8.467,58 €	57%
7	Kone Elevadores S.A	7.296,30 €	63%
8	Cume 24 S.C	8.594,84 €	56%

Media	9.320,69 €	52%
+10%	10.252,76 €	

Temos tres ofertas que son superiores en máis dun 10% á media aritmética das ofertas presentadas. Son as ofertas número 1, Orona (10.686,87 €), a número 3, A. Embarba, S.A. (10.431,17) e a número 5, Ascensores Enor (11.383,68 €).

Calculamos unha nova media aritmética das ofertas sen ter en conta estas tres:

Nº	Empresa	Oferta	Baja	Baja temeraria
2	Schindler S.A	9.599,46 €	51%	No hay baja
4	Thyssenkrupp Elevadores S.L.U	8.105,65 €	58%	No hay baja
6	Zardoya Otis S.A	8.467,58 €	57%	No hay baja
7	Kone Elevadores S.A	7.296,30 €	63%	BAJA TEMERARIA
8	Cume 24 S.C	8.594,84 €	56%	No hay baja

Media	8.412,77 €
-10%	7.571,49 €
Baja límite	61%

Coa nova media concluímos que a empresa número 7, **Kone Elevadores, S.A.** presenta unha oferta con valores anormais ou desproporcionados respecto do prezo.



CRITERIOS DE VALORACIÓN DAS OFERTAS

A) Mellor oferta económica.

Valorarase ata un máximo de **8 puntos** de acordo coa fórmula establecida no apartado 22A do prego de cláusulas administrativas:

$$Puntuación = Puntuación máxima (8) \times \frac{Oferta\ más\ económica}{Oferta\ a\ valorar}$$

Segundo esta fórmula a puntuación obtida por as empresas presentadas son:

Puntuación máxima	8
Oferta más económica	7.296,30 €

Nº	Empresa	Oferta	Puntuación
1	Orona S.C	10.686,87 €	5,46
2	Schindler S.A	9.599,46 €	6,08
3	A. Embarba S.A	10.431,17 €	5,60
4	Thyssenkrupp Elevadores S.L.U	8.105,65 €	7,20
5	Ascensores Enor S.A	11.383,68 €	5,13
6	Zardoya Otis S.A	8.467,58 €	6,89
7	Kone Elevadores S.A	7.296,30 €	8,00
8	Cume 24 S.C	8.594,84 €	6,79

B) Mellor tempo de resposta ante eventuais averías no funcionamento.

Valorarase ata un máximo de **1 puntos** de acordo coa fórmula establecida no apartado 22B do prego de cláusulas administrativas:

$$Puntuación = Puntuación máxima (1) \times \frac{Oferta\ con\ menor\ tempo}{Oferta\ a\ valorar}$$

Segundo esta fórmula a puntuación obtida por as empresas presentadas son:

Puntuación máxima	1
Menor tiempo de respuesta	5

Nº	Empresa	Oferta (en minutos)	Puntuación
1	Orona S.C	60	0,08
2	Schindler S.A	15	0,33
3	A. Embarba S.A	60	0,08
4	Thyssenkrupp Elevadores S.L.U	5	1,00
5	Ascensores Enor S.A	15	0,33
6	Zardoya Otis S.A	24	0,21
7	Kone Elevadores S.A	60	0,08
8	Cume 24 S.C	12	0,42

C) Mellor tempo de resposta ante eventuais averías con rescate de persoas.

Valorarase ata un máximo de **1 puntos** de acordo coa fórmula establecida no apartado 22C do prego de cláusulas administrativas:

$$Puntuación = Puntuación máxima (1) \times \frac{Oferta con menor tempo}{Oferta a valorar}$$

Segundo esta fórmula a puntuación obtida por as empresas presentadas son:

Puntuación máxima	1
Menor tempo de resposta	5

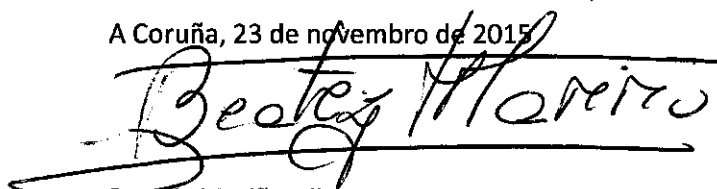
Nº	Empresa	Oferta (en minutos)	Puntuación
1	Orona S.C	12	0,42
2	Schindler S.A	15	0,33
3	A. Embarba S.A	20	0,25
4	Thyssenkrupp Elevadores S.L.U	5	1,00
5	Ascensores Enor S.A	10	0,50
6	Zardoya Otis S.A	15	0,33
7	Kone Elevadores S.A	15	0,33
8	Cume 24 S.C	15	0,33

As **puntuacións totais** obtidas por cada unha das empresas tendo en conta a oferta económica e os tempos de resposta ante eventuais averías é a seguinte:

Nº	Empresa	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	TOTAL
4	Thyssenkrupp Elevadores S.L.U	7,20	1,00	1,00	9,20
7	Kone Elevadores S.A	8,00	0,08	0,33	8,42
8	Cume 24 S.C	6,79	0,42	0,33	7,54
6	Zardoya Otis S.A	6,89	0,21	0,33	7,44
2	Schindler S.A	6,08	0,33	0,33	6,75
1	Orona S.C	5,46	0,08	0,42	5,96
5	Ascensores Enor S.A	5,13	0,33	0,50	5,96
3	A. Embarba S.A	5,60	0,08	0,25	5,93

← *Baja temeraria*

A Coruña, 23 de novembro de 2015



Beatriz Mariño Vila

Xefa do Servicio de Contratación