



**INFORME EMITIDO EN RELACIÓN A LAS OFERTAS PRESENTADAS AL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS “Obras comprendidas en el proyecto de reparación de cubierta y otras varias en el Cuartel de Macanaz - Fundación Luis Seoane” (O-3/2015)**

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** Se inició el expediente que tiene por objeto la contratación de las obras comprendidas en el proyecto de reparación de cubierta y otras varias en el Cuartel de Macanaz - Fundación Luis Seoane. Expte. O-3/2015.

**SEGUNDO.-** En el pliego de cláusulas administrativas se especifica que el presupuesto de licitación es de 124.580,15 € (IVA incluido).

**TERCERO.-** El día 24 de marzo de 2015, tuvo lugar la apertura de las proposiciones económicas.

**CUARTO.-** En el presente informe se procede a valorar únicamente los criterios evaluables aritméticamente, contenidos en el sobre B de la oferta económica, y que son valorados exclusivamente mediante fórmulas matemáticas.

**OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS**

Se considerará, como desproporcionada o temeraria la baja de toda proposición cuyo porcentaje exceda en diez unidades, por lo menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas y admitidas.

Nº	Empresa	Importe (€)	Baja (€)	Baja (%) - Bi	Baja Temeraria
1	Campus Coruña, S.L.	88.031,29 €	14.927,51 €	14,50%	-
2	Interiores Cabeza, S.L.	72.070,16 €	30.888,64 €	30,00%	SI
3	Construcciones Janasu, S.L.	66.922,22 €	36.036,58 €	35,00%	SI
4	Construcciones Villa y Sambade, S.L.	68.981,40 €	33.977,40 €	33,00%	SI
5	Construcciones Navila, S.L.	79.256,20 €	23.702,60 €	23,02%	-
6	Xestión Ambiental de Contratadas, S.L.	87.412,02 €	15.546,78 €	15,10%	-
7	Construcciones López Cao, S.L.	97.800,00 €	5.158,80 €	5,01%	-
8	Ati Sistemas, S.L.	101.371,76 €	1.587,04 €	1,54%	-
9	Proyecon, S.A.	88.885,00 €	14.073,80 €	13,67%	-
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	82.665,62 €	20.293,18 €	19,71%	-
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	92.971,79 €	9.987,01 €	9,70%	-
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	80.843,25 €	22.115,55 €	21,48%	-
13	José Manuel Canosa Blanco	85.980,89 €	16.977,91 €	16,49%	-
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	85.950,00 €	17.008,80 €	16,52%	-
15	Elecnor, S.A.	80.987,41 €	21.971,39 €	21,34%	-
16	Proycoga, S.A.	101.868,75 €	1.090,05 €	1,06%	-
17	Sergonsa Servicios, S.L.	78.958,00 €	24.000,80 €	23,31%	-
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	95.988,49 €	6.970,31 €	6,77%	-
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	95.000,00 €	7.958,80 €	7,73%	-
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	79.600,00 €	23.358,80 €	22,69%	-
21	Abeconsa, S.L.U.	97.450,51 €	5.508,29 €	5,35%	-
22	Solconor, S.L.	86.100,00 €	16.858,80 €	16,37%	-
23	Construcciones Delfín Ferreiro Rodríguez, S.L.	73.234,59 €	29.724,21 €	28,87%	SI
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	81.491,89 €	21.466,91 €	20,85%	-
25	Copcisa, S.A.	73.955,31 €	29.003,49 €	28,17%	SI
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	79.082,65 €	23.876,15 €	23,19%	-

**Presupuesto de Licitación (IVA NO inc.)** 102.958,80 € **Baja Límite** 27,71%

**Baja Media (Bm)** 17,71%

**Margen** 10,00%

\*\*\* Ofertas incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados, ya que exceden en 10 puntos el valor de Bm



## Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña

Se considera que las **ofertas nº 2, 3, 4, 23 y 25**, presentan valores anormales o desproporcionados, según lo dispuesto en la cláusula 15.2.3 del pliego de cláusulas administrativas.

### CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La **proposición económica** será valorada hasta un máximo de 100 puntos, de acuerdo con la fórmula establecida en el Anexo IV del pliego de cláusulas administrativas.

La puntuación económica obtenida por cada una de las proposiciones es la que se adjunta en la siguiente tabla:

Nº	Empresa	Importe (€)	Baja (€)	Baja (%) - Bi	P. Econ. (PE)
1	Campus Coruña, S.L.	88.031,29 €	14.927,51 €	14,50%	41,42
2	Interiores Cabeza, S.L.	72.070,16 €	30.888,64 €	30,00%	85,71
3	Construcciones Janasu, S.L.	66.922,22 €	36.036,58 €	35,00%	100,00
4	Construcciones Villa y Sambade, S.L.	68.981,40 €	33.977,40 €	33,00%	94,29
5	Construcciones Navila, S.L.	79.256,20 €	23.702,60 €	23,02%	65,77
6	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	87.412,02 €	15.546,78 €	15,10%	43,14
7	Construcciones López Cao, S.L.	97.800,00 €	5.158,80 €	5,01%	14,32
8	Ati Sistemas, S.L.	101.371,76 €	1.587,04 €	1,54%	4,40
9	Proyecon, S.A.	88.885,00 €	14.073,80 €	13,67%	39,05
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	82.665,62 €	20.293,18 €	19,71%	56,31
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	92.971,79 €	9.987,01 €	9,70%	27,71
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	80.843,25 €	22.115,55 €	21,48%	61,37
13	José Manuel Canosa Blanco	85.980,89 €	16.977,91 €	16,49%	47,11
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	85.950,00 €	17.008,80 €	16,52%	47,20
15	Elecnor, S.A.	80.987,41 €	21.971,39 €	21,34%	60,97
16	Proycoga, S.A.	101.868,75 €	1.090,05 €	1,06%	3,02
17	Sergonsa Servicios, S.L.	78.958,00 €	24.000,80 €	23,31%	66,60
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	95.988,49 €	6.970,31 €	6,77%	19,34
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	95.000,00 €	7.958,80 €	7,73%	22,09
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	79.600,00 €	23.358,80 €	22,69%	64,82
21	Abeconsa, S.L.U.	97.450,51 €	5.508,29 €	5,35%	15,29
22	Solconor, S.L.	86.100,00 €	16.858,80 €	16,37%	46,78
23	Construcciones Delfin Ferreiro Rodríguez, S.L.	73.234,59 €	29.724,21 €	28,87%	82,48
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	81.491,89 €	21.466,91 €	20,85%	59,57
25	Copcisa, S.A.	73.955,31 €	29.003,49 €	28,17%	80,48
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	79.082,65 €	23.876,15 €	23,19%	66,26
<b>Presupuesto de Licitación (IVA NO inc.)</b>		102.958,80 €			
<b>Oferta más económica</b>		66.922,22 €	<b>Be (%)</b>	<b>UD</b> 14,40 €	
<b>Baja de la oferta más económica</b>		36.036,58 €	35,00%		

\*\*\* Ofertas incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados, ya que exceden en 10 puntos el valor de Bm

La **mayor reducción en el plazo de ejecución** será valorada hasta un máximo de 20 puntos, de acuerdo con la fórmula establecida en el Anexo IV del pliego de cláusulas administrativas.

La puntuación obtenida por cada una de las proposiciones es la que se adjunta en la siguiente tabla: (ver página siguiente)



Nº	Empresa	Días	P. Plazo
1	Campus Coruña, S.L.	77	8,67
2	Interiores Cabeza, S.L.	60	20,00
3	Construcciones Janasu, S.L.	60	20,00
4	Construcciones Villa y Sambade, S.L.	60	20,00
5	Construcciones Navila, S.L.	60	20,00
6	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	60	20,00
7	Construcciones López Cao, S.L.	60	20,00
8	Ati Sistemas, S.L.	90	0,00
9	Proyecon, S.A.	60	20,00
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	90	0,00
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	90	0,00
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	90	0,00
13	José Manuel Canosa Blanco	90	0,00
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	60	20,00
15	Elecnor, S.A.	60	20,00
16	Proycoga, S.A.	60	20,00
17	Sergonsa Servicios, S.L.	60	20,00
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	90	0,00
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	75	10,00
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	60	20,00
21	Abeconsa, S.L.U.	60	20,00
22	Solconor, S.L.	60	20,00
23	Construcciones Delfín Ferreiro Rodríguez, S.L.	60	20,00
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	60	20,00
25	Copcisa, S.A.	60	20,00
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	60	20,00

Mejor Oferta (Plazo de ejecución en días) 60

**Las puntuaciones TOTALES (Pi)** obtenidas por cada una de las empresas quedan reflejadas en el cuadro que se incluye a continuación:

Nº	Empresa	P. Econ. (PE)	P. Plazo	FINAL (Pi)	
3	Construcciones Janasu, S.L.	100,00	20,00	120,00	***
4	Construcciones Villa y Sambade, S.L.	94,29	20,00	114,29	***
2	Interiores Cabeza, S.L.	85,71	20,00	105,71	***
23	Construcciones Delfín Ferreiro Rodríguez, S.L.	82,48	20,00	102,48	***
25	Copcisa, S.A.	80,48	20,00	100,48	***
17	Sergonsa Servicios, S.L.	66,60	20,00	86,60	
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	66,26	20,00	86,26	
5	Construcciones Navila, S.L.	65,77	20,00	85,77	
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	64,82	20,00	84,82	
15	Elecnor, S.A.	60,97	20,00	80,97	
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	59,57	20,00	79,57	
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	47,20	20,00	67,20	
22	Solconor, S.L.	46,78	20,00	66,78	
6	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	43,14	20,00	63,14	
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	61,37	0,00	61,37	
9	Proyecon, S.A.	39,05	20,00	59,05	
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	56,31	0,00	56,31	
1	Campus Coruña, S.L.	41,42	8,67	50,09	
13	José Manuel Canosa Blanco	47,11	0,00	47,11	
21	Abeconsa, S.L.U.	15,29	20,00	35,29	
7	Construcciones López Cao, S.L.	14,32	20,00	34,32	
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	22,09	10,00	32,09	
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	27,71	0,00	27,71	
16	Proycoga, S.A.	3,02	20,00	23,02	
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	19,34	0,00	19,34	
8	Ati Sistemas, S.L.	4,40	0,00	4,40	

\*\*\* Ofertas incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados, ya que exceden en 10 puntos el valor de Bm



**Ayuntamiento de A Coruña**  
**Concello da Coruña**

130

El **adjudicatario sería la oferta nº 3** presentada por “**Construcciones Janasu, S.L.**”, aunque se encuentra en “baja temeraria”.

En el caso de que **finalmente se excluyan todas las ofertas** con valores anormales o desproporcionados, debido a que no presenten justificación de esos valores o que la justificación no sea estimada, **el adjudicatario sería la oferta nº 17** presentada por “**Sergonsa Servicios, S.L.**”. (cuadro de puntuaciones a continuación)

A Coruña, a 27 de marzo de 2015

Fdo. Diego Toja García



**ANEXO – Simulación de Valoración de Ofertas (Excluidas Ofertas Temerarias)**

**A. Puntuación Económica (Hasta 100 puntos)**

**Punt. Max. 100**

Nº	Empresa	Importe (€)	Baja (€)	Baja (%) - Bi	P. Econ. (PE)
1	Campus Coruña, S.L.	88.031,29 €	14.927,51 €	14,50%	62,20
5	Construcciones Navila, S.L.	79.256,20 €	23.702,60 €	23,02%	98,76
6	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	87.412,02 €	15.546,78 €	15,10%	64,78
7	Construcciones López Cao, S.L.	97.800,00 €	5.158,80 €	5,01%	21,49
8	Ati Sistemas, S.L.	101.371,76 €	1.587,04 €	1,54%	6,61
9	Proyecon, S.A.	88.885,00 €	14.073,80 €	13,67%	58,64
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	82.665,62 €	20.293,18 €	19,71%	84,55
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	92.971,79 €	9.987,01 €	9,70%	41,61
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	80.843,25 €	22.115,55 €	21,48%	92,15
13	José Manuel Canosa Blanco	85.980,89 €	16.977,91 €	16,49%	70,74
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	85.950,00 €	17.008,80 €	16,52%	70,87
15	Elecnor, S.A.	80.987,41 €	21.971,39 €	21,34%	91,54
16	Proycoga, S.A.	101.868,75 €	1.090,05 €	1,06%	4,54
17	Sergonsa Servicios, S.L.	78.958,00 €	24.000,80 €	23,31%	100,00
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	95.988,49 €	6.970,31 €	6,77%	29,04
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	95.000,00 €	7.958,80 €	7,73%	33,16
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	79.600,00 €	23.358,80 €	22,69%	97,33
21	Abeconsa, S.L.U.	97.450,51 €	5.508,29 €	5,35%	22,95
22	Solconor, S.L.	86.100,00 €	16.858,80 €	16,37%	70,24
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	81.491,89 €	21.466,91 €	20,85%	89,44
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	79.082,65 €	23.876,15 €	23,19%	99,48

**Presupuesto de Licitación (IVA NO inc.)** 102.958,80 €

**Oferta más económica** 78.958,00 €

**Baja de la oferta más económica** 24.000,80 €

**Be (%)**

**UD**

14,40 €

23,31%

**B. Reducción Plazo de Ejecución (Hasta 20 puntos)**

**Punt. Max. 20**

Nº	Empresa	Días	P. Plazo
1	Campus Coruña, S.L.	77	8,67
5	Construcciones Navila, S.L.	60	20,00
6	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	60	20,00
7	Construcciones López Cao, S.L.	60	20,00
8	Ati Sistemas, S.L.	90	0,00
9	Proyecon, S.A.	60	20,00
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	90	0,00
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	90	0,00
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	90	0,00
13	José Manuel Canosa Blanco	90	0,00
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	60	20,00
15	Elecnor, S.A.	60	20,00
16	Proycoga, S.A.	60	20,00
17	Sergonsa Servicios, S.L.	60	20,00
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	90	0,00
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	75	10,00
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	60	20,00
21	Abeconsa, S.L.U.	60	20,00
22	Solconor, S.L.	60	20,00
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	60	20,00
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	60	20,00

**Mejor Oferta (Plazo de ejecución en días)** 60



**Puntuación TOTAL**

Nº	Empresa	P. Econ. (PE)	P. Plazo	FINAL (PI)
17	Sergonsa Servicios, S.L.	100,00	20,00	120,00
26	Crisol Obras y Servicios, S.L.	99,48	20,00	119,48
5	Construcciones Navila, S.L.	98,76	20,00	118,76
20	Desarrolla Obras y Servicios, S.L.	97,33	20,00	117,33
15	Elecnor, S.A.	91,54	20,00	111,54
24	Prace Servicios y Obras, S.A.	89,44	20,00	109,44
12	Excavaciones y Obras Melchor, S.L.	92,15	0,00	92,15
14	Construcciones y Promociones Edelmiro Díaz Perez, S.L.	70,87	20,00	90,87
22	Solconor, S.L.	70,24	20,00	90,24
6	Xestión Ambiental de Contratas, S.L.	64,78	20,00	84,78
10	Excavaciones J. Fernández, S.L.	84,55	0,00	84,55
9	Proyecon, S.A.	58,64	20,00	78,64
1	Campus Coruña, S.L.	62,20	8,67	70,86
13	José Manuel Canosa Blanco	70,74	0,00	70,74
19	Servicios Integrales del Noroeste, S.L.	33,16	10,00	43,16
21	Abeconsa, S.L.U.	22,95	20,00	42,95
11	Canalizaciones de Telecomunicaciones y Saneamiento, S.L.	41,61	0,00	41,61
7	Construcciones López Cao, S.L.	21,49	20,00	41,49
18	Construcciones Ángel Jove, S.A.U.	29,04	0,00	29,04
16	Proycoga, S.A.	4,54	20,00	24,54
8	Ati Sistemas, S.L.	6,61	0,00	6,61