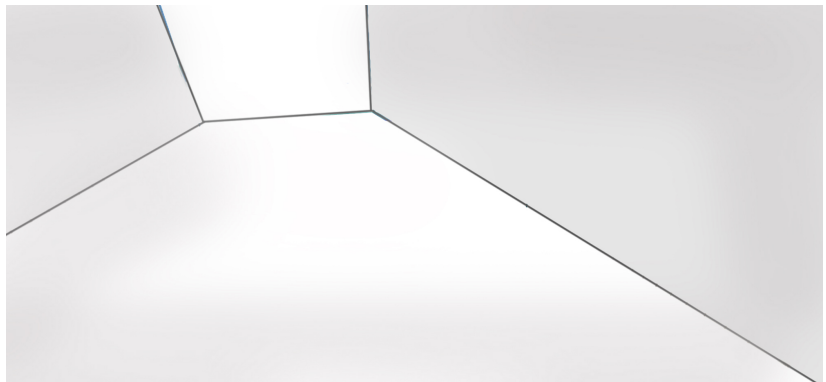


arquitectos

fernando martínez lópez (3201)

miguel **carballido** pensado (3521)



proyecto básico y de ejecución

substitución de cubierta

Centro Cívico Palavea (CCPA)

encargante . Servicio de edificación Ayuntamiento de A Coruña

septiembre de 1012

04 . presupuesto

MEDICIONES



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miguel **carbalido** pensado



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carballo** pensado

CAPÍTULO 01 Demoliciones

01.01 M2 DEMOL. CUBIERTA TEJA CERÁMICA

M2. Demolición de cubierta de teja cerámica o de hormigón, por medios manuales, i/desmontado de cubreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.

cubierta	1140				1.140,00	1.140,00
----------	------	--	--	--	----------	----------

01.02 M2 DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO

M2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje de remates, canalones y bajantes, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión.

cubierta	1140				1.140,00	1.140,00
----------	------	--	--	--	----------	----------

01.03 M2 DEMOL. TABIQUE PALOM. Y TABLERO

M2. Demolición, por medios manuales, de faldón de cubierta formado por tabiquillos palomeros de L.H.D. de hasta 0,70 m. de altura media, tablero cerámico y capa de compresión de mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-4 y 5.

cubierta	1140				1.140,00	1.140,00
----------	------	--	--	--	----------	----------

01.04 m2 Demol muro fáb blq H 20cm c/mart

Demolición de muro de fábrica de bloque hueco prefabricado de hormigón de 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, i/retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-13.

Pasillo central	1	21,00			21,00	
Frontal pasillo central	1	8,50			8,50	
Machones pasillo	2	0,80	3,00	5,50	26,40	

01.05 m2 Levantado carp. ext.

Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, i/marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-18.

carp. pasillo central	2	22,85			45,70	
ventana pasillo	4	1,05		6,30	26,46	

01.06 M2 DESMONT. LUCERNARIO POLICARBONATO

M2. Desmontado, por medios manuales, de lucernario formado por planchas de polio-carbonato, así como, caballetes, limas y otros elementos afines, i/anulación de anclajes, traslado de planchas y material al lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.

Lucernario	78,5				78,50	78,50
------------	------	--	--	--	-------	-------

01.07 M2 LEVANT. ACERAS

M2. Demolición de pavimento de losasetas de hormigón (acera) por medios manuales, i/acopio de material para reutilización, retirada de escombros a pie de carga parcial y p.p. de costes indirectos.

Cub. frontal izq.	1	22,00	0,60		13,20	
Cub. frontal dech.	1	15,20	0,60		9,12	
Cub. posterior	1	23,60	0,60		14,16	

36,48

CAPÍTULO 02 Red de saneamiento

02.01 Ud ARQUE./PIE BAJ. REG. 51x51x80 cm.

Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

arqueta a pie de bajante	9				9,00	9,00
--------------------------	---	--	--	--	------	------

02.02 Ud ENCHUFE RED SANEAMIENTO

Ud. Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad. Sin incluir excavación, según CTE/DB-HS 5.



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad
	conexión	3				3,00	3,00
02.03	MI TUBERÍA PVC 200 mm. i/SOLERA						
	MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm. de diámetro y 2,5 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.						
	Cub. frontal izq.	1	22,00			22,00	
	Cub. frontal dech.	1	15,20			15,20	
	Cub. posterior	1	23,60			23,60	
							60,80
02.04	m3 RELLENO/COMPACTADO ZANJA C/RANA S/APOR.						
	Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.						
	Cub. frontal izq.	1	22,00	0,60	0,60	7,92	
	Cub. frontal dech.	1	15,20	0,60	0,60	5,47	
	Cub. posterior	1	23,60	0,60	0,60	8,50	
							21,89

CAPÍTULO 03 Estructuras

03.01	MI ESTRUCTURAS PERF. CORREAS Z						
	ml. de correa ZF 225.3 de acero galvanizado totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc.						
	viguetas frontal izq.	7	16,96			118,72	
	viguetas frontal dch.	7	15,40			107,80	
	viguetas posterior 1	6	20,00			120,00	
	viguetas posterior 2	1	15,35			15,35	
							361,87
03.02	m2 Fab LHD refz 25x12x8 panderete						
	M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL.						
	cubierta frontal izq	6	13,00			78,00	
	cubierta frontal der	4	18,40			73,60	
	cubierta posterior	6	18,60			111,60	
	entre faldones	1	15,50	2,20		34,10	
							297,30
03.03	ml Perfil rectangular 40*60*3						
	Kg. Acero laminado A-42b, en perfil rectangular 40*60*3 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						
	Pasillo inferiores	5	3,75			18,75	
	Pasillo superiores	2	16,75			33,50	
	Pirámides	20	2,80			56,00	
							108,25
03.04	ml Perfil IPE 140						
	Kg. Acero laminado A-42b, en perfil IPE 140 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						
	Vigas Pasillo	5	4,10			20,50	
							20,50
03.05	m2 Losa hrz HA-25/P/20 obra 35 cm						
	Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 confeccionado en obra en planta de 25 m ³ /h, armado con acero B-400S, de 35 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.						
	Entrada	1	4,95	1,40		6,93	
							6,93
03.06	ml Pletina de refuerzo 200*10						
	Kg. Acero laminado A-42b, en pletina de refuerzo de sección 200*10 mm., anclada a estructura mediante resina epoxi y tacos de presión i/p.p. dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						
	Losa entrada	2	2,80			5,60	
							5,60



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad
03.07	ml Formación de pendiente de alero ml. de estructura para formación de pendientes con perfilera de acero galvanizado tipo pladur, con montantes ML.46, canal de 48mm. y Maestra 70x30, totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc. alero perimetral	1	151,30			151,30	151,30

CAPÍTULO 04 Cubiertas

04.01	M2 CUB. PANEL SANDWICH GLAMET G5 M2 de cubierta realizada con panel tipo sándwich de 5 grecas, Glamet G5 de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y ayudas, completamente terminado. cubierta frontal izq cubierta forntal der cubierta posterior	1 1 1	20,05 17,15 17,35	16,95 15,85 20,00	339,85 271,83 347,00		958,68
04.02	M2 FACH. PANEL SANDWICH SUPERWALL LISO M2 de fachada realizada con panel tipo sándwich, Superwall Liso de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y ayudas, completamente terminado. fachada frontal izq 1 fachada frontal izq 2 fachada frontal der 1 fachada frontal der 2 fachada posterior 1 fachada posterior 2	1 1 1 1 2 1	24,85 7,20 21,20 12,55 21,46 5,30		24,85 7,20 21,20 12,55 42,92 5,30		114,02
04.03	MI BAJANTE ACERO PRELAC. D 90MM. MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. cubierta frontal izq cubierta forntal der cubierta posterior	3 3 3	4,00 3,50 4,00		12,00 10,50 12,00		34,50
04.04	MI CANALÓN ACERO PRELAC. 15x15 CM. MI. Canalón cuadrado, de 15x15 cm. de sección, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. cubierta frontal izq cubierta forntal der cubierta posterior	1 1 1	17,00 15,85 20,00		17,00 15,85 20,00		52,85
04.05	MI ALERO PERIMETRAL CHAPA PREL. 0,7 mm. MI. Cubierta de alero en voladizo completa, realizada con chapa prelacada de acero de 0.7 mm. de espesor de perfil plano plegada según detalle constructivo, fijado a la estructura con adhesivo para acero, incluso ganchos o tornillos autorroscantes, i/ejecución de cumbreras y limas y p.p. de costes indirectos. perimetro	1	150,40		150,40		150,40
04.06	Ud CLARAB. PARAB. 80x80 MONOV. FIJA Ud. Claraboya parabólica bivalva, fabricada en polimetacrilato de metilo (PMMA) tipo f-100 de lamilux, de dimensiones 80x80 cm., con zócalo realizado con panel sandwich superwall liso, adaptada a sistema de cubierta de chapa de perfil minionda y sistema de colocación fijo, i/colocación, sellado, remates y p.p. de costes indirectos. lucernarios	5			5,00		5,00
04.07	Ud REMATE CHIM. CUADR. METÁL. PRELAC. Ud. Remate superior de chimenea conformado por sombrero antirregolfante cuadrado de 20x20 cm., realizado con chapa prelacada, de IMS o similar, acoplado sobre base de adaptación mod. IMS B-1 regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia, i/p.p. de costes indirectos. Chimeneas	4			4,00		4,00



CAPÍTULO 05 Carpintería

05.01 M2 PUERTA ABAT. ALUM. 50X40

M2. Puerta abatible de aluminio anodizado en color a decidir por la D.F., de 13 micras de espesor, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, carril para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos.

entrada	1	2,10	2,10	4,41
cortavientos	1	3,34	2,10	7,01

11,42

05.02 M2 ADAPT. CIERRE METÁL. ENROLLABLE

M2. adaptado en taller de cierre metálico enrollable calado tipo aros existente, para nueva carpintería exterior de acceso principal, i/ desmontaje, cajón recogedor, accesorios, guías y cerradura tipo Azbe, totalmente instalado.

Entrada	1	3,35	3,00	10,05
---------	---	------	------	-------

10,05

05.03 ud Puerta metálica 1hj 800x1945mm

Puerta de acero galvanizado de 1 hoja lisa, de dimensiones 800x1945 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado color, incluso colocación.

Pacios laterales	2			2,00
------------------	---	--	--	------

2,00

CAPÍTULO 06 Vidriería y traslúcidos

06.01 M2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOL.

M2. Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, homologado frente a ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2100, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.

entrada	1	4,34	2,70	11,72
---------	---	------	------	-------

11,72

CAPÍTULO 07 Cerramientos

07.01 m2 Muro de hormigón e.20cm

M2. Muro de hormigón para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra en pilares, incluso vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE.

Entrada	1	3,00	2,80	8,40
Entrada dintel	1	2,10	1,00	2,10

10,50

07.02 m2 Fab LHD refz 25x12x8 panderete

M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL

Pacios laterales	2	2,95	2,80	16,52
------------------	---	------	------	-------

16,52

CAPÍTULO 08 Acabados

08.01 M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/60/N-12,5

M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos de estructura de acerla laminado rectangular por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada o directamente anclado mediante tornillería autorroscante, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

falso techo	1	62,40		62,40
-------------	---	-------	--	-------

62,40

08.02 m2 Enf mto cto hdrf M-15 frat vert ext

Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales exteriores, de 15 mm de espesor, con mortero M-15 de cemento y arena con aditivo impermeabilizante, s/NTE-RPE.

Pacios laterales	4	2,95	2,80	33,04
------------------	---	------	------	-------

33,04

08.03 M2 PINTURA PLÁSTICA FACHADA

M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color dos manos.



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad
	muro frontal	1	73,85			73,85	
	muro posterior	1	30,00			30,00	
	cuerpo_entrada	1	47,70			47,70	
	lateral	1	70,80			70,80	
	lateral izq	1	96,72			96,72	
	posterior	1	56,70			56,70	
	patio	1	32,18			32,18	
	patio izq	1	44,68			44,68	
							452,63
08.04	M2 PINTURA PLÁSTICA						
	M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.						
	Paredes pasillo entrada	1	54,00		2,80	151,20	
	Techos pasillo entrada	1	92,00			92,00	
							243,20
08.05	M2 COLOCACIÓN LOSETA DE ACERA						
	Colocación de pavimento de losa rectangular de hormigón existente, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.						
	Cub. frontal izq.	1	22,00	0,60		13,20	
	Cub. frontal dech.	1	15,20	0,60		9,12	
	Cub. posterior	1	23,60	0,60		14,16	
							36,48

CAPÍTULO 09 Seguridad y salud

09.01 SEGURIDAD Y SALUD

Presupuesto elaborado para llevar a cabo el Estudio Básico de Seguridad y Salud durante la construcción de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, en cuanto a las previsiones respecto a prevención de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de salud y bienestar de los trabajadores, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, estimando su coste en un 1,5% del PEM.

Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

1.5% pem	1					1,00	1,00
----------	---	--	--	--	--	------	------

CAPÍTULO 10 Control de calidad

10.01 Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.

Alero sobre acceso	1					1,00	1,00
--------------------	---	--	--	--	--	------	------

10.02 Ud CONTROL RECEPCIÓN BAJANTES

Ud. Control de recepción de las tuberías de acero utilizadas en obra para saneamientos verticales, indicando marca comercial, series, características geométricas, comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite, siendo como mínimos: los certificados del fabricante con indicación a la serie que corresponden.. (precio por tipo de elemento a recepcionar).

bajantes	1					1,00	1,00
----------	---	--	--	--	--	------	------

10.03 M2 CONT. EJEC. CUBIERTA INCLINADA

M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de los tabiquillos o estructura auxiliar, espesores de la capa de mortero de regularización así como planeidad, remates perimetrales, remates con chimeneas y elementos salientes en cubierta, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.

cubierta completa	1140					1.140,00	1.140,00
-------------------	------	--	--	--	--	----------	----------

10.04 ud PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS

Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante rega-



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad
	do con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba.						
10.05	ud PRUEBA RESISTENCIA GANCHOS SERVICIO, TEJADOS Prueba de resistencia de gancho de servicio de cubiertas, con criterios s/ NTE-QT, mediante el cuelgue del gancho de una carga que se sitúa a 50 cm del suelo durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando la resistencia y movimientos en la fijación del gancho. Incluso emisión del informe de la prueba.						1,00
10.06	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.						1,00
							1,00

CAPÍTULO 11 Gestión de residuos

11.01	GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA Presupuesto elaborado para llevar a cabo la Gestión de los Residuos durante la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la substitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, siendo como mínimo un 1,5% del PEM. El estudio servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la gestión de los residuos que se puedan generar bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición y la Orden MAM/304/2002 por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y lista europea de residuos. Gestion de residuos	1				1,00	1,00
-------	--	---	--	--	--	------	------



PRECIOS UNITARIOS



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carbalido** pensado



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carballo** pensado

CAPÍTULO 01 Demoliciones

01.01	M2 DEMOL. CUBIERTA TEJA CERÁMICA M2. Demolición de cubierta de teja cerámica o de hormigón, por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	3,63
01.02	M2 DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO M2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje de remates, canalones y bajantes, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. VEINTICINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	25,18
01.03	M2 DEMOL. TABIQUE PALOM. Y TABLERO M2. Demolición, por medios manuales, de faldón de cubierta formado por tabiquillos palomeros de L.H.D. de hasta 0,70 m. de altura media, tablero cerámico y capa de compresión de mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-4 y 5. SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	6,46
01.04	m2 Demol muro fáb blq H 20cm c/mart Demolición de muro de fábrica de bloque hueco prefabricado de hormigón de 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, i/retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-13. CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	5,40
01.05	m2 Levantado carp. ext. Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, i/marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-18. DIEZ EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	10,42
01.06	M2 DESMONT. LUCERNARIO POLICARBONATO M2. Desmontado, por medios manuales, de lucernario formado por planchas de policarbonato, así como, caballetes, limas y otros elementos afines, i/anulación de anclajes, traslado de planchas y material al lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. TRES EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	3,68
01.07	M2 LEVANT. ACERAS M2. Demolición de pavimento de losas de hormigón (acera) por medios manuales, i/acopio de material para reutilización, retirada de escombros a pie de carga parcial y p.p. de costes indirectos. OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	8,13

CAPÍTULO 02 Red de saneamiento

02.01	Ud ARQUE./PIE BAJ. REG. 51x51x80 cm. Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. SETENTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	77,09
02.02	Ud ENCHUFE RED SANEAMIENTO Ud. Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad. Sin incluir excavación, según CTE/DB-HS 5. OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	86,73



código	ud	resumen	precio
02.03	MI	TUBERÍA PVC 200 mm. i/SOLERA Ml. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm. de diámetro y 2,5 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	23,83
02.04	m3	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares. DIECINUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	19,21

CAPÍTULO 03 Estructuras

03.01	MI	ESTRUCTURAS PERF. CORREAS Z ml. de correa ZF 225.3 de acero galvanizado totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc. DIECIOCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS	18,03
03.02	m2	Fab LHD refz 25x12x8 panderete M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL. TRECE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	13,60
03.03	ml	Perfil rectangular 40*60*3 Kg. Acero laminado A-42b, en perfil rectangular 40*60*3 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	8,66
03.04	ml	Perfil IPE 140 Kg. Acero laminado A-42b, en perfil IPE 140 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. VEINTISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	26,70
03.05	m2	Losa hrz HA-25/P/20 obra 35 cm Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 confeccionado en obra en planta de 25 m ³ /h, armado con acero B-400S, de 35 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE. SESENTA EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	60,95
03.06	ml	Pletina de refuerzo 200*10 Kg. Acero laminado A-42b, en pletina de refuerzo de sección 200*10 mm., anclada a estructura mediante resina epoxi y tacos de presión i/p.p. dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS	10,12
03.07	ml	Formación de pendiente de alero ml. de estructura para formación de pendientes con perfilera de acero galvanizado tipo pladur, con montantes ML.46, canal de 48mm. y Maestra 70x30, totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc. SIETE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMO	7,81



CAPÍTULO 04 Cubiertas

04.01	M2 CUB. PANEL SANDWICH GLAMET G5 M2 de cubierta realizada con panel tipo sándwich de 5 grecas, Glamet G5 de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y ayudas, completamente terminado. VEINTIDOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	22,04
04.02	M2 FACH. PANEL SANDWICH SUPERWALL LISO M2 de fachada realizada con panel tipo sándwich, Superwall Liso de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y ayudas, completamente terminado. VEINTISEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	26,16
04.03	MI BAJANTE ACERO PRELAC. D 90MM. MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. DOCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	12,43
04.04	MI CANALÓN ACERO PRELAC. 15x15 CM. MI. Canalón cuadrado, de 15x15 cm. de sección, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. VEINTITRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	23,79
04.05	MI ALERO PERIMETRAL CHAPA PREL. 0,7 mm. MI. Cubierta de alero en voladizo completa, realizada con chapa prelacada de acero de 0.7 mm. de espesor de perfil plano plegada según detalle constructivo, fijado a la estructura con adhesivo para acero, incluso ganchos o tornillos autorroscantes, i/ejecución de cumbreras y limas y p.p. de costes indirectos. CATORCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	14,28
04.06	Ud CLARAB. PARAB. 80x80 MONOV. FIJA Ud. Claraboya parabólica bivalva, fabricada en polimetacrilato de metilo (PMMA) tipo f-100 de lamilux, de dimensiones 80x80 cm., con zócalo realizado con panel sandwich superwall liso, adaptada a sistema de cubierta de chapa de perfil minionda y sistema de colocación fijo, i/colocación, sellado, remates y p.p. de costes indirectos. TRESCIENTOS TREINTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	330,91
04.07	Ud REMATE CHIM. CUADR. METÁL. PRELAC. Ud. Remate superior de chimenea conformado por sombrero antirregolante cuadrado de 20x20 cm., realizado con chapa prelacada, de IMS o similar, acoplado sobre base de adaptación mod. IMS B-1 regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia, i/p.p. de costes indirectos. CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	177,44

CAPÍTULO 05 Carpintería

05.01	M2 PUERTA ABAT. ALUM. 50X40 M2. Puerta abatible de aluminio anodizado en color a decidir por la D.F., de 13 micras de espesor, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, carril para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	134,97
05.02	M2 ADAPT. CIERRE METÁL. ENROLLABLE M2. adaptado en taller de cierre metálico enrollable calado tipo aros existente, para nueva carpintería exterior de acceso principal, i/ desmontaje, cajón recogedor, accesorios, guías y cerradura tipo Azbe, totalmente instalado. CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	53,21



código	ud	resumen	precio
05.03	ud	Puerta metálica 1hj 800x1945mm Puerta de acero galvanizado de 1 hoja lisa, de dimensiones 800x1945 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre sí, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado color, incluso colocación. CIENTO TRECE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	113,15

CAPÍTULO 06 Vidriería y traslúcidos

06.01	M2	VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOL. M2. Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, homologado frente a ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2100, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP. SESENTA EUROS con UN CÉNTIMOS	60,01
-------	----	--	-------

CAPÍTULO 07 Cerramientos

07.01	m2	Muro de hormigón e.20cm M2.Muro de hormigón para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra en pilares, incluso vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE. TREINTA Y TRES EUROS con DOS CÉNTIMOS	33,02
07.02	m2	Fab LHD refz 25x12x8 panderete M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	13,67

CAPÍTULO 08 Acabados

08.01	M2	TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/60/N-12,5 M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos de estructura de acerla laminado rectangular por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada o directamente anclado mediante tornillería autorroscante, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. VEINTE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	20,91
08.02	m2	Enf mto cto hdrf M-15 frat vert ext Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales exteriores, de 15 mm de espesor, con mortero M-15 de cemento y arena con aditivo impermeabilizante, s/NTE-RPE. DOCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	12,25
08.03	M2	PINTURA PLÁSTICA FACHADA M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color dos manos. CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4,65
08.04	M2	PINTURA PLÁSTICA M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4,49
08.05	M2	COLOCACIÓN LOSETA DE ACERA Colocación de pavimento de losa rectangular de hormigón existente, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza. VEINTIUN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	21,08



CAPÍTULO 09 Seguridad y salud

09.01	SEGURIDAD Y SALUD	1.530,00
	Presupuesto elaborado para llevar a cabo el Estudio Básico de Seguridad y Salud durante la construcción de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, en cuanto a las previsiones respecto a prevención de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de salud y bienestar de los trabajadores, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, estimando su coste en un 1,5% del PEM. Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS	

CAPÍTULO 10 Control de calidad

10.01	Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB. Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura. CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	52,53
10.02	Ud CONTROL RECEPCIÓN BAJANTES Ud. Control de recepción de las tuberías de acero utilizadas en obra para saneamientos verticales, indicando marca comercial, series, características geométricas, comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite, siendo como mínimos: los certificados del fabricante con indicación a la serie que corresponden., (precio por tipo de elemento a recepcionar). CIENTO CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	114,49
10.03	M2 CONT. EJEC. CUBIERTA INCLINADA M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de los tabiquillos o estructura auxiliar, espesores de la capa de mortero de regularización así como planeidad, remates perimetrales, remates con chimeneas y elementos salientes en cubierta, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación. CERO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	0,27
10.04	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba. DOSCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	203,91
10.05	ud PRUEBA RESISTENCIA GANCHOS SERVICIO, TEJADOS Prueba de resistencia de gancho de servicio de cubiertas, con criterios s/ NTE-QT, mediante el cuelgue del gancho de una carga que se sitúa a 50 cm del suelo durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando la resistencia y movimientos en la fijación del gancho. Incluso emisión del informe de la prueba. CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS	136,02



código	ud	resumen	precio
10.06	ud	PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba. DOSCIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	203,34

CAPÍTULO 11 Gestión de residuos

11.01		GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA Presupuesto elaborado para llevar a cabo la Gestión de los Residuos durante la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, siendo como mínimo un 1,5% del PEM. El estudio servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la gestión de los residuos que se puedan generar bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición y la Orden MAM/304/2002 por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y lista europea de residuos. MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS	1.530,00
-------	--	--	----------



proyecto de básico y de ejecución
sustitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miguel carballido pensado

PRECIOS DESCOMPUESTOS



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miguel **carbalido** pensado



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carbalido** pensado

CAPÍTULO 01 Demoliciones

01.01	M2	DEMOL. CUBIERTA TEJA CERÁMICA		
		M2. Demolición de cubierta de teja cerámica o de hormigón, por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pie de		
U01AA010	0,245 Hr	Peón especializado	14,31	3,51
CON	0,040 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,12
TOTAL PARTIDA				3,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.02	M2	DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO		
		M2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje de remates, canalones y bajantes, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, retirada y		
mt51cub020baa	1,000 m²	Desmontaje fibrocemento con amianto	24,44	24,44
CON	0,245 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,74
TOTAL PARTIDA				25,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

01.03	M2	DEMOL. TABIQUE PALOM. Y TABLERO		
		M2. Demolición, por medios manuales, de faldón de cubierta formado por tabiquillos palomeros de L.H.D. de hasta 0,70 m. de altura media, tablero cerámico y capa de compresión de mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos..(s/total)		
U01AA010	0,150 Hr	Peón especializado	14,31	2,15
U01AA011	0,300 Hr	Peón ordinario	13,65	4,10
CON	0,069 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,21
TOTAL PARTIDA				6,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.04	m2	Demol muro fáb blq H 20cm c/mart		
		Demolición de muro de fábrica de bloque hueco prefabricado de hormigón de 20 cm de espesor		
MMMD.2aa	0,200 h	Martillo rompedor+compresor 32CV	7,19	1,44
MOOA.1c	0,100 h	Peón especializado construcción	13,00	1,30
MOOA.1d	0,200 h	Peón ordinario construcción	12,77	2,55
%0200	2,000	Medios auxiliares	5,30	0,11
TOTAL PARTIDA				5,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

01.05	m2	Levantado carp. ext.		
		Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, i/marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombro		
MOOA.1d	0,800 h	Peón ordinario construcción	12,77	10,22
%0200	2,000	Medios auxiliares	10,20	0,20
TOTAL PARTIDA				10,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.06	M2	DESMONT. LUCERNARIO POLICARBONATO		
		M2. Desmontado, por medios manuales, de lucernario formado por planchas de policarbonato, así como, caballetes, limas y otros elementos afines, i/anulación de anclajes, traslado de planchas y material al lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.		
U01AA008	0,055 Hr	Oficial segunda	14,45	0,79
U01AA010	0,175 Hr	Peón especializado	14,31	2,50
A03KB005	0,050 Hr	PLUMA GRÚA DE 25 Mts.	5,54	0,28
CON	0,036 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,11
TOTAL PARTIDA				3,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.07	M2	LEVANT. ACERAS		
		M2. Demolición de pavimento de losasetas de hormigón (acera) por medios manuales, i/acopio de material para reutilización, retirada de escombros a pie de carga parcial y p.p. de costes indirectos..(s/total)		
U01AA011	0,575 Hr	Peón ordinario	13,65	7,85
CON	0,092 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,28
TOTAL PARTIDA				8,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS



CAPÍTULO 02 Red de saneamiento

02.01	Ud	ARQUE./PIE BAJ. REG. 51x51x80 cm.		
		Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su inte-		
U01AA007	1,800 Hr	Oficial primera	15,10	27,18
U01AA010	0,900 Hr	Peón especializado	14,31	12,88
A02AA510	0,100 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	96,26	9,63
A01JF002	0,025 M3	MORTERO CEMENTO 1/2	111,68	2,79
U10DA001	100,000 Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	0,11	11,00
U05DA060	1,000 Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	11,25	11,25
0	0,786 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	2,36
TOTAL PARTIDA				77,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

02.02	Ud	ENCHUFE RED SANEAMIENTO		
		Ud. Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a bor-		
U01AA007	2,000 Hr	Oficial primera	15,10	30,20
U01AA010	3,500 Hr	Peón especializado	14,31	50,09
U02AK001	1,000 Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	3,91	3,91
CON	0,842 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	2,53
TOTAL PARTIDA				86,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.03	MI	TUBERÍA PVC 200 mm. i/SOLERA		
		MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm. de diámetro y 2,5 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, y cama de arena, con una M.obra tubo PVC s/sol.200/315	10,10	9,60
U01FE034	0,950 MI	Tubería PVC sanitario D=200	8,20	8,61
U05AG005	1,050 MI	Pegamento PVC	9,97	0,15
U05AG040	0,015 Kg	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	96,26	3,37
A02AA510	0,035 M3	Arena de río (0-5mm)	22,00	1,41
U04AA001	0,064 M3	Costes indirectos..(s/total)	23,10	0,69
%CI	3,000 %			
TOTAL PARTIDA				23.83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.04	m3	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.		
		Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso		
O01OA070	1,000 h.	Peón ordinario	16,06	16,06
M08RI010	0,650 h.	Pisón vibrante 70 kg.	3,13	2,03
P01DW050	1,000 m3	Agua	1,12	1,12
TOTAL PARTIDA				19,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

CAPÍTULO 03 Estructuras

03.01	MI	ESTRUCTURAS PERF. CORREAS Z			
		ml. de correa ZF 225.3 de acero galvanizado totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc.			
U01FG405	0,140 Hr	Montaje estructura metal.	50,00	7,00	
U06MA110	10,000 Kg	Correa C ó Z en perfil conformado	1,05	10,50	
CON	0,175 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,53	

TOTAL

PARTIDA **18,03**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS

03.02	m2	Fab LHD refz 25x12x8 panderete		
		M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a		
PFFC.4a	31,000 ud	Lad hueco dbl reforzado 25x12x8	0,13	4,03
PBPM.1eaab	0,009 m3	Mortero cto/are M-5 0-3 maq	51,61	0,46
MOOA.1a	0,440 h	Oficial 1ª construcción	13,70	6,03
MOOA.1d	0,220 h	Peón ordinario construcción	12,77	2,81
%0200	2,000	Medios auxiliares	13,30	0,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS



código	cantidad	ud.	resumen	precio	total
03.03	ml		Perfil rectangular 40*60*3 Kg. Acero laminado A-42b, en perfil rectangular 40*60*3 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los		
U01FG405	0,020	Hr	Montaje estructura metal.	50,00	1,00
U06JA001	4,180	Kg	Acero laminado A-42b	1,73	7,23
U36IA010	0,010	Lt	Minio electrolítico	9,80	0,10
U36EA001	0,010	Kg	Esmalte sintét.satinado J plu	7,60	0,08
CON	0,084	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,25
TOTAL PARTIDA					8,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.04	ml		Perfil IPE 140 Kg. Acero laminado A-42b, en perfil IPE 140 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán re-		
U01FG405	0,020	Hr	Montaje estructura metal.	50,00	1,00
U06JA001	14,300	Kg	Acero laminado A-42b	1,73	24,74
U36IA010	0,010	Lt	Minio electrolítico	9,80	0,10
U36EA001	0,010	Kg	Esmalte sintét.satinado J plu	7,60	0,08
CON	0,259	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,78
TOTAL PARTIDA					26,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

03.05	m2		Losa hrz HA-25/P/20 obra 35 cm Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 confeccionado en obra en planta de 25 m3/h, armado con acero B-400S, de 35 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		
PBPO.6aaaa	0,315	m3	HA-25 plas 10-20 CEM II/A-P 32,5R	48,78	15,37
PBAA.1a	0,100	m3	Agua	0,30	0,03
PEAA.2aa	30,000	kg	Acero corru B-400 S ømedio	0,35	10,50
EEEM11bb	1,200	m2	Encf losas incl p/rev	15,21	18,25
MMMH10bb	0,172	h	Vibrd gsln agj ø20-80 12000rpm	0,92	0,16
MMME.2a	0,146	h	Grúa torre alt36m fle35m Q1000kg	5,63	0,82
MOOA.1a	0,520	h	Oficial 1ª construcción	13,70	7,12
MOOA.1d	0,520	h	Peón ordinario construcción	12,77	6,64
%0350	3,500		Medios auxiliares	58,90	2,06
TOTAL PARTIDA					60,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.06	ml		Pletina de refuerzo 200*10 Kg. Acero laminado A-42b, en pletina de refuerzo de sección 200*10 mm., anclada a estructura mediante resina epoxi y tacos de presión i/p.p. dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.		
U01FG405	0,020	Hr	Montaje estructura metal.	50,00	1,00
U06JA001	5,000	Kg	Acero laminado A-42b	1,73	8,65
U36IA010	0,010	Lt	Minio electrolítico	9,80	0,10
U36EA001	0,010	Kg	Esmalte sintét.satinado J plu	7,60	0,08
CON	0,098	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,29
TOTAL PARTIDA					10,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS

03.07	ml		Formación de pendiente de alero ml. de estructura para formación de pendientes con perfilera de acero galvanizado tipo pladur, con montantes ML.46, canal de 48mm. y Maestra 70x30, totalmente colocado, incluidos anclajes,		
U01AA501	0,020	Hr	Cuadrilla A	35,98	0,72
U10JA076	3,000	MI	Montante acero galv. 46mm.	1,02	3,06
U10JA078	1,000	MI	Canal 48 mm.	0,67	0,67
U10JA082	4,000	MI	Maestra 70 x 30 mm.	0,72	2,88
U10JA058	25,000	Ud	Tornillo acero galv. PM-25mm.	0,01	0,25
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	7,60	0,23
TOTAL PARTIDA					7,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



CAPÍTULO 04 Cubiertas

04.01	M2	CUB. PANEL SANDWICH GLAMET G5		
		M2 de cubierta realizada con panel tipo sándwich de 5 grecas, Glamet G5 de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra es-		
U01FO343	1,000 M2	M.o.coloc.cub.panel ch+aisl+ch	5,60	5,60
U12NK051	1,010 M2	Pn. Sand. prel. Metecno Glamet G5 05-04 50mm	12,11	12,23
U12CZ015	2,500 Ud	Torn.autorroscante 6,3x120	0,18	0,45
U12NC520	0,500 MI	Remat.prel. 0,7mm des=333mm	3,47	1,74
U12NC540	0,200 MI	Remat.prel. 0,7mm des=666mm	6,90	1,38
CON	0,214 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,64

TOTAL PARTIDA **22,04**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

04.02	M2	FACH. PANEL SANDWICH SUPERWALL LISO		
		M2 de fachada realizada con panel tipo sándwich, Superwall Liso de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y		
U01FO340	1,000 M2	M.o.colocac.cubierta chapa	7,60	7,60
U12NC101	1,100 M2	Pn. Sand. prel. Metecno Superwall Liso. 06-05 40mm	14,38	15,82
U12CZ015	3,000 Ud	Torn.autorroscante 6,3x120	0,18	0,54
U12NA530	0,150 MI	Remat.galv. 0,7mm. des=500mm	3,82	0,57
U12NA550	0,150 MI	Remat.galv. 0,7mm. des=750mm	5,80	0,87
CON	0,254 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,76

TOTAL PARTIDA **26,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

04.03	MI	BAJANTE ACERO PRELAC. D 90MM.		
		MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/reci-		
U01AA008	0,175 Hr	Oficial segunda	14,45	2,53
U01AA010	0,175 Hr	Peón especializado	14,31	2,50
U12QC005	1,040 MI	Baj.acer.prelac.d=90 mm. IMS	5,68	5,91
U12QC400	0,150 Ud	Codo acer.prelac. v.diám. IMS	3,61	0,54
U12QC501	0,500 Ud	Abrazad.chapa prelac. IMS	1,18	0,59
CON	0,121 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,36

TOTAL PARTIDA **12,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

04.04	MI	CANALÓN ACERO PRELAC. 15x15 CM.		
		MI. Canalón cuadrado, de 15x15 cm. de sección, conformado en chapa de acero prelacado en co-		
U01AA008	0,285 Hr	Oficial segunda	14,45	4,12
U01AA010	0,285 Hr	Peón especializado	14,31	4,08
U12QI105	1,040 MI	Canal.acer.prelac. 150x150 mm	8,93	9,29
U12QI311	2,100 Ud	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,67	5,61
CON	0,231 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,69

TOTAL PARTIDA **23,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.05	MI	ALERO PERIMETRAL CHAPA PREL. 0,7 mm.		
		MI. Cubierta de alero en voladizo completa, realizada con chapa prelacada de acero de 0.7 mm. de espesor de perfil plano plegada según detalle constructivo, fijado a la estructura con adhesivo para acero, incluso ganchos o tornillos autorroscantes, i/ ejecución de cumbreras y limas y p.p. de		
U01FO340	1,000 M2	M.o.colocac.cubierta chapa	7,60	7,60
U12NC072	1,100 M2	Ch.prel. 0,7mm Aceralia PL-40/250	5,20	5,72
U12CZ015	3,000 Ud	Torn.autorroscante 6,3x120	0,18	0,54
CON	0,139 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,42

TOTAL PARTIDA **14,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

04.06	Ud	CLARAB. PARAB. 80x80 MONOV. FIJA		
		Ud. Claraboya parabólica bivalva, fabricada en polimetacrilato de metilo (PMMA) tipo f-100 de lami-		
		lux, de dimensiones 80x80 cm., con zócalo realizado con panel sandwich superwall liso, adaptada a sistema de cubierta de chapa de perfil minionda y sistema de colocación fijo, i/colocación, sella-		
D12PA010	0,640 M2	INSTAL. CLARAB. <= 0,85	94,36	60,39
U12NC101	0,550 M2	Pn. Sand. prel. Metecno Superwall Liso. 06-05 40mm	14,38	7,91
U12RE030	1,000 Ud	Clarab.PMMA parab.monov.80x80	253,20	253,20
CON	3,136 %	Costes indirectos..(s/total)	3,00	9,41

TOTAL PARTIDA **330,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



código	cantidad	ud.	resumen	precio	total
04.07		Ud	REMATE CHIM. CUADR. METÁL. PRELAC.		
			Ud. Remate superior de chimenea conformado por sombrero antirregolfante cuadrado de 20x20 cm., realizado con chapa prelacada, de IMS o similar, acoplado sobre base de adaptación mod.		
U01AA505	0,500	Hr	Cuadrilla E	28,75	14,38
U12RC772	1,000	Ud	Caperuz.cuadr.prel. 80X80 i/base	157,89	157,89
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	172,30	5,17
TOTAL PARTIDA					177,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 05 Carpintería

05.01		M2	PUERTA ABAT. ALUM. 50X40		
			M2. Puerta abatible de aluminio anodizado en color a decidir por la D.F., de 13 micras de espesor, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, carril para persiana, herrajes de colgar, p.p.		
U01AA007	0,200	Hr	Oficial primera	15,10	3,02
U01AA011	0,200	Hr	Peón ordinario	13,65	2,73
U20DB055	1,000	M2	Carp.alum. lacado balc.abat. g.norm.	102,90	102,90
U20XC150	0,650	Ud	Cerr.embut.palanca basc.Tesa 2230	34,45	22,39
CON	1,310	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	3,93
TOTAL PARTIDA					134,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.02		M2	ADAPT. CIERRE METÁL. ENROLLABLE		
			M2. adaptado en taller de cierre metálico enrollable calado tipo aros existente, para nueva carpintería exterior de acceso principal, i/ desmontaje, cajón recogedor, accesorios, guías y cerradura ti-		
U01FX001	1,200	Hr	Oficial cerrajería	15,90	19,08
U01FX003	1,200	Hr	Ayudante cerrajería	13,80	16,56
U22AE102	0,200	M2	Cierre metal. enrollab.aros	77,65	15,53
CON	0,679	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	2,04
TOTAL PARTIDA					53,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

05.03		ud	Puerta metálica 1hj 800x1945mm		
			Puerta de acero galvanizado de 1 hoja lisa, de dimensiones 800x1945 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado color, incluso		
PFPA.1cabb	1,000	ud	Puerta metálica 1hj 800x1945mm	103,85	103,85
PBPM.1cbaa	0,003	m3	Mortero cto/are M-10 0-3 man	133,44	0,40
MOOA.1a	0,250	h	Oficial 1ª construcción	13,70	3,43
MOOA.1c	0,250	h	Peón especializado construcción	13,00	3,25
%0200	2,000		Medios auxiliares	110,90	2,22
TOTAL PARTIDA					113,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CAPÍTULO 06 Vidriería y traslúcidos

06.01		M2	VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOL.		
			M2. Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, homologado frente a ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2100, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso co-		
U01FZ303	1,000	Hr	Oficial 1ª vidriería	15,65	15,65
U23IA075	1,006	M2	Vid. lam. seg. STADIP 5+5 1 PVB incol.	35,12	35,33
U23OV511	7,000	MI	Sellado con silicona neutra	0,86	6,02
U23OV520	1,000	Ud	Materiales auxiliares	1,26	1,26
CON	0,583	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,75
TOTAL PARTIDA					60,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con UN CÉNTIMOS



CAPÍTULO 07 Cerramientos

07.01	m2	Muro de hormigón e.20cm		
		M2.Muro de hormigón para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm.,		
U01AA007	0,350	Hr	Oficial primera	15,10
U01AA011	0,400	Hr	Peón ordinario	13,65
A03KB010	0,400	Hr	PLUMA GRÚA DE 30 Mts.	6,09
A02FA723	0,200	M3	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	94,35
CON	0,321	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00
TOTAL PARTIDA				33,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con DOS CÉNTIMOS

07.02	m2	Fab LHD refz 25x12x8 panderete		
		M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a		
PFFC.4a	31,000	ud	Lad hueco dbl reforzado 25x12x8	0,13
PBPM.1eaab	0,009	m3	Mortero cto/are M-5 0-3 maq	51,61
MOOA.1a	0,444	h	Oficial 1ª construcción	13,70
MOOA.1d	0,222	h	Peón ordinario construcción	12,77
%0200	2,000		Medios auxiliares	13,40
TOTAL PARTIDA				13,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CAPÍTULO 08 Acabados

08.01	M2	TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/60/N-12,5		
		M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspen-		
		didos de estructura de acerla laminado rectangular por medio de "horquillas" especiales y varilla		
		roscada o directamente anclado mediante tornillería autorroscante, a la cual se atornilla una placa		
		de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pas-		
U01AA505	0,440	Hr	Cuadrilla E	28,75
U10JA001	1,050	M2	Placa Pladur N-12,5 mm.	3,33
U14AP525	0,470	Kg	Pasta de juntas PLADUR	0,72
U14AP530	1,890	MI	Cinta de juntas PLADUR	0,03
U14AP400	0,700	Ud	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	0,63
U14AP401	1,800	MI	Perfil de techo cont.PLADUR T-60	1,07
U14AP405	0,320	Ud	Pieza empalme techo PLADUR T-60	0,32
U14AP410	1,500	Ud	Horquilla techo PLADUR T-60	0,42
U14AP515	10,000	Ud	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	0,01
U14AP520	5,000	Ud	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	0,11
CON	0,203	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00
TOTAL PARTIDA				20,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

08.02	m2	Enf mto cto hdrf M-15 frat vert ext		
		Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales exteriores, de 15 mm de espesor,		
PBPM.7baab	0,017	m3	Mto hdrf cto/are M-15 0-3 maq	92,37
MOOA.1a	0,520	h	Oficial 1ª construcción	13,70
MOOA.1d	0,260	h	Peón ordinario construcción	12,77
%0200	2,000		Medios auxiliares	12,00
TOTAL PARTIDA				12,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

08.03	M2	PINTURA PLÁSTICA FACHADA		
		M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y		
U01FZ101	0,100	Hr	Oficial 1ª pintor	16,20
U01FZ105	0,100	Hr	Ayudante pintor	12,60
U36AA010	0,550	Kg	Pint.plást.liso mate color Proco	2,94
CON	0,051	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00
TOTAL PARTIDA				4,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

08.04	M2	PINTURA PLÁSTICA		
		M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y ho-		
U01FZ101	0,100	Hr	Oficial 1ª pintor	16,20
U01FZ105	0,100	Hr	Ayudante pintor	12,60
U36CA020	0,400	Kg	Pint.plást.blanca mate P.jum.pl.	3,65
CON	0,049	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00
TOTAL PARTIDA				4,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



código	cantidad	ud.	resumen	precio	total
08.05	M2		COLOCACIÓN LOSETA DE ACERA		
			Colocación de pavimento de losa rectangular de hormigón existente, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enluchado y limpieza.		
O01OA090	0,400	h.	Cuadrilla A	43,94	17,58
P01HM010	0,050	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	68,68	3,43
A01L030	0,001	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM II/B-P 32,5 N	67,47	0,07
TOTAL PARTIDA					21,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 09 Seguridad y salud

09.01			SEGURIDAD Y SALUD		
			Presupuesto elaborado para llevar a cabo el Estudio Básico de Seguridad y Salud durante la construcción de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, en cuanto a las previsiones respecto a prevención de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de salud y bienestar de los trabajadores, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, estimando su coste en un 1,5% del PEM.		
			Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de octubre por		
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					1.530,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS

CAPÍTULO 10 Control de calidad

10.01	Ud		TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.		
			Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento		
U50EB010	1,000	Ud	Toma de muestra de hormigón fresco, 4 p.	51,00	51,00
CON	0,510	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,53
TOTAL PARTIDA					52,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

10.02	Ud		CONTROL RECEPCIÓN BAJANTES		
			Ud. Control de recepción de las tuberías de acero utilizadas en obra para saneamientos verticales, indicando marca comercial, series, características geométricas, comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite, siendo como mínimos: los certificados del fabricante con indicación a la serie que corresponden., (precio por tipo de elemento a recepción-		
U01AT110	3,900	Hr	Arq. técnico, Ing. Técnico...etc	28,50	111,15
CON	1,112	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	3,34
TOTAL PARTIDA					114,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

10.03	M2		CONT. EJEC. CUBIERTA INCLINADA		
			M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de los tabiquillos o estructura auxiliar, espesores de la capa de mortero de regularización así como planeidad, remates perimetrales, remates con chimeneas y elementos salientes en cubierta, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el		
U01AT110	0,009	Hr	Arq. técnico, Ing. Técnico...etc	28,50	0,26
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,30	0,01
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA					0,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

10.04	ud		PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS		
			Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando		
O01OB520	3,000	h.	Equipo técnico laboratorio	67,97	203,91
TOTAL PARTIDA					203,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



código	cantidad ud.	resumen	precio	total
10.05	ud	PRUEBA RESISTENCIA GANCHOS SERVICIO, TEJADOS		
		Prueba de resistencia de gancho de servicio de cubiertas, con criterios s/ NTE-QT, mediante el cuelgue del gancho de una carga que se sitúa a 50 cm del suelo durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando la resistencia y movimientos en la fijación del gancho. Incluso emisión del in-		
O01OB520	2,000 h.	Equipo técnico laboratorio	67,97	135,94
Suma la partida				135,94
Redondeo				0,08
TOTAL PARTIDA				136,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS

10.06	ud	PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES		
		Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.		
O01OB520	3,000 h.	Equipo técnico laboratorio	67,97	203,91
Suma la partida				203,91
Redondeo				-0,57
TOTAL PARTIDA				203,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CAPÍTULO 11 Gestión de residuos

11.01	GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA
	Presupuesto elaborado para llevar a cabo la Gestión de los Residuos durante la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, siendo como mínimo un 1,5% del PEM.
	El estudio servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la gestión de los residuos que se puedan generar bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición y la Orden MAM/304/2002 por la que se
	Sin descomposición

TOTAL

PARTIDA	1.530,00
----------------	-----------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS TREINTA EUROS



MEDICIONES Y PRESUPUESTO



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carbalido** pensado



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carbalido** pensado

CAPÍTULO 01 Demoliciones

01.01	M2 DEMOL. CUBIERTA TEJA CERÁMICA M2. Demolición de cubierta de teja cerámica o de hormigón, por medios manuales, i/desmontado de cubreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. cubierta	1140					1.140,00	3,63	4.138,20
01.02	M2 DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO M2. Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios y equipos adecuados. Incluso p/p de desmontaje de remates, canalones y bajantes, mediciones de amianto (ambientales y personales), limpieza, plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida, retirada y carga mecánica del material desmontado sobre camión. cubierta	1140					1.140,00	25,18	28.705,20
01.03	M2 DEMOL. TABIQUE PALOM. Y TABLERO M2. Demolición, por medios manuales, de faldón de cubierta formado por tabiquillos palomeros de L.H.D. de hasta 0,70 m. de altura media, tablero cerámico y capa de compresión de mortero de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-4 y 5. cubierta	1140					1.140,00	6,46	7.364,40
01.04	m2 Demol muro fáb blq H 20cm c/mart Demolición de muro de fábrica de bloque hueco prefabricado de hormigón de 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, i/retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-13. Pasillo central Frontal pasillo central Machones pasillo	1 1 2	21,00 8,50 0,80			21,00 8,50 26,40	55,90	5,40	301,86
01.05	m2 Levantado carp. ext. Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, i/marcos, hojas y accesorios, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-18. carp. pasillo central ventana pasillo	2 4	22,85 1,05			45,70 26,46	72,16	10,42	751,91
01.06	M2 DESMONT. LUCERNARIO POLICARBONATO M2. Desmontado, por medios manuales, de lucernario formado por planchas de polícarbonato, así como, caballetes, limas y otros elementos afines, i/anulación de anclajes, traslado de planchas y material al lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3. Lucernario	78,5				78,50	78,50	3,68	288,88
01.07	M2 LEVANT. ACERAS M2. Demolición de pavimento de losasetas de hormigón (acera) por medios manuales, i/acopio de material para reutilización, retirada de escombros a pie de carga parcial y p.p. de costes indirectos. Cub. frontal izq. Cub. frontal dech. Cub. posterior	1 1 1	22,00 15,20 23,60	0,60 0,60 0,60		13,20 9,12 14,16	36,48	8,13	296,58
TOTAL CAPÍTULO 01 Demoliciones									41.847,03

CAPÍTULO 02 Red de saneamiento

02.01	Ud ARQUE./PIE BAJ. REG. 51x51x80 cm. Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. arqueta a pie de bajante	9					9,00	77,09	693,81
02.02	Ud ENCHUFE RED SANEAMIENTO Ud. Enchufe de red de saneamiento a pozo de registro, con rotura de este desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido								



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad	precio	importe
	del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad. Sin incluir excavación, según CTE/DB-HS 5.								
	conexión	3				3,00			
02.03	MI TUBERÍA PVC 200 mm. i/SOLERA MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 200 mm. de diámetro y 2,5 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm ² , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.						3,00	86,73	260,19
	Cub. frontal izq.	1	22,00			22,00			
	Cub. frontal dech.	1	15,20			15,20			
	Cub. posterior	1	23,60			23,60			
02.04	m3 RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR. Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.						60,80	23,83	1.448,86
	Cub. frontal izq.	1	22,00	0,60	0,60	7,92			
	Cub. frontal dech.	1	15,20	0,60	0,60	5,47			
	Cub. posterior	1	23,60	0,60	0,60	8,50			
							21,89	19,21	420,51
TOTAL CAPÍTULO 02 Red de saneamiento									2.823,37

CAPÍTULO 03 Estructuras

03.01	MI ESTRUCTURAS PERF. CORREAS Z ml. de correa ZF 225.3 de acero galvanizado totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc.								
	viguetas frontal izqu.	7	16,96			118,72			
	viguetas frontal dch.	7	15,40			107,80			
	viguetas posterior 1	6	20,00			120,00			
	viguetas posterior 2	1	15,35			15,35			
03.02	m2 Fab LHD refz 25x12x8 panderete M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL.						361,87	18,03	6.524,52
	cubierta frontal izq	6	13,00			78,00			
	cubierta forntal der	4	18,40			73,60			
	cubierta posterior	6	18,60			111,60			
	entre faldones	1	15,50	2,20		34,10			
03.03	ml Perfil rectangular 40*60*3 Kg. Acero laminado A-42b, en perfil rectangular 40*60*3 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						297,30	13,60	4.043,28
	Pasillo inferiores	5	3,75			18,75			
	Pasillo superiores	2	16,75			33,50			
	Pirámides	20	2,80			56,00			
03.04	ml Perfil IPE 140 Kg. Acero laminado A-42b, en perfil IPE 140 para vigas, pilares y correas, unidas entre sí mediante soldadura con electrodo básico i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.						108,25	8,66	937,45
	Vigas Pasillo	5	4,10			20,50			
03.05	m2 Losa hrz HA-25/P/20 obra 35 cm Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 confeccionado en obra en planta de 25 m ³ /h, armado con acero B-400S, de 35 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y de-sencofrado, según EHE.						20,50	26,70	547,35
	Entrada	1	4,95	1,40		6,93			
03.06	ml Pletina de refuerzo 200*10 Kg. Acero laminado A-42b, enpletina de refuerzo de sección 200*10 mm., anclada a estructura mediante resina epoxi y tacos de presión i/p.p. dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo y lacado, totalmente montado, según NTE-EAS/EAV y						6,93	60,95	422,38



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad	precio	importe
	NBE/EA-95. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.								
	Losa entrada	2	2,80			5,60			
							5,60	10,12	56,67
03.07	ml Formación de pendiente de alero								
	ml. de estructura para formación de pendientes con perfilera de acero galvanizado tipo pladur, con montantes ML.46, canal de 48mm. y Maestra 70x30, totalmente colocado, incluidos anclajes, cortes, etc.								
	alero perimetral	1	151,30			151,30			
							151,30	7,81	1.181,65
	TOTAL CAPÍTULO 03 Estructuras								13.713,30
	CAPÍTULO 04 Cubiertas								
04.01	M2 CUB. PANEL SANDWICH GLAMET G5								
	M2 de cubierta realizada con panel tipo sándwich de 5 grecas, Glamet G5 de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y ayudas, completamente terminado.								
	cubierta frontal izq	1	20,05	16,95		339,85			
	cubierta forntal der	1	17,15	15,85		271,83			
	cubierta posterior	1	17,35	20,00		347,00			
							958,68	22,04	21.129,31
04.02	M2 FACH. PANEL SANDWICH SUPERWALL LISO								
	M2 de fachada realizada con panel tipo sándwich, Superwall Liso de METECNO formado por dos chapas galvanizadas y lacadas exterior 0.4 e interior de espesor 0.4 con aislamiento intermedio de espuma de poliuretano de alta densidad con espesor 50mm incluso p.p. de elementos de fijación, remates de cumbrera, perimetrales y canalón doble aislado, incluso mano de obra especializada y ayudas, completamente terminado.								
	fachada frontal izq 1	1	24,85			24,85			
	fachada frontal izq 2	1	7,20			7,20			
	fachada frontal der 1	1	21,20			21,20			
	fachada frontal der 2	1	12,55			12,55			
	fachada posterior 1	2	21,46			42,92			
	fachada posterior 2	1	5,30			5,30			
							114,02	26,16	2.982,76
04.03	MI BAJANTE ACERO PRELAC. D 90MM.								
	MI. Bajante pluvial de 100 mm. de diámetro realizado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.								
	cubierta frontal izq	3	4,00			12,00			
	cubierta forntal der	3	3,50			10,50			
	cubierta posterior	3	4,00			12,00			
							34,50	12,43	428,84
04.04	MI CANALÓN ACERO PRELAC. 15x15 CM.								
	MI. Canalón cuadrado, de 15x15 cm. de sección, conformado en chapa de acero prelacado en color, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos.								
	cubierta frontal izq	1	17,00			17,00			
	cubierta forntal der	1	15,85			15,85			
	cubierta posterior	1	20,00			20,00			
							52,85	23,79	1.257,30
04.05	MI ALERO PERIMETRAL CHAPA PREL. 0,7 mm.								
	MI. Cubierta de alero en voladizo completa, realizada con chapa prelacada de acero de 0.7 mm. de espesor de perfil plano plegada según detalle constructivo, fijado a la estructura con adhesivo para acero, incluso ganchos o tornillos autorroscantes, i/ejecución de cumbreras y limas y p.p. de costes indirectos.								
	perimetro	1	150,40			150,40			
							150,40	14,28	2.147,71
04.06	Ud CLARAB. PARAB. 80x80 MONOV. FIJA								
	Ud. Claraboya parabólica bivalva, fabricada en polimetacrilato de metilo (PMMA) tipo f-100 de lamilux, de dimensiones 80x80 cm., con zócalo realizado con panel sandwich superwall liso, adaptada a sistema de cubierta de chapa de perfil minionda y sistema de colocación fijo, i/colocación, sellado, remates y p.p. de costes indirectos.								
	lucernarios	5				5,00			



código	resumen	uds	longitud	anchura	altura	parciales	cantidad	precio	importe
							5,00	330,91	1.654,55
04.07	Ud REMATE CHIM. CUADR. METÁL. PRELAC.								
	Ud. Remate superior de chimenea conformado por sombrero antirregolfante cuadrado de 20x20 cm., realizado con chapa prelacada, de IMS o similar, acoplado sobre base de adaptación mod. IMS B-1 regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia, i/p.p. de costes indirectos.								
	Chimeneas	4				4,00			
							4,00	177,44	709,76

TOTAL CAPÍTULO 04 Cubiertas

30.310,23

CAPÍTULO 05 Carpintería

05.01	M2 PUERTA ABAT. ALUM. 50X40								
	M2. Puerta abatible de aluminio anodizado en color a decidir por la D.F., de 13 micras de espesor, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, carril para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos.								
	entrada	1	2,10			2,10	4,41		
	cortavientos	1	3,34			2,10	7,01		
							11,42	134,97	1.541,36
05.02	M2 ADAPT. CIERRE METÁL. ENROLLABLE								
	M2. adaptado en taller de cierre metálico enrollable calado tipo aros existente, para nueva carpintería exterior de acceso principal, i/ desmontaje, cajón recogedor, accesorios, guías y cerradura tipo Azbe, totalmente instalado.								
	Entrada	1	3,35			3,00	10,05		
							10,05	53,21	534,76
05.03	ud Puerta metálica 1hj 800x1945mm								
	Puerta de acero galvanizado de 1 hoja lisa, de dimensiones 800x1945 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado color, incluso colocación.								
	Patios laterales	2				2,00			
							2,00	113,15	226,30

TOTAL CAPÍTULO 05 Carpintería

2.302,42

CAPÍTULO 06 Vidriería y traslúcidos

06.01	M2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 55.1 INCOL.								
	M2. Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, homologado frente a ataque manual con nivel de seguridad A según DBT-2100, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	entrada	1	4,34			2,70	11,72		
							11,72	60,01	703,32

TOTAL CAPÍTULO 06 Vidriería y traslúcidos

703,32

CAPÍTULO 07 Cerramientos

07.01	m2 Muro de hormigón e.20cm								
	M2.Muro de hormigón para armar HA-25/P/20/ Ila N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en obra en pilares, incluso vertido con pluma-grua, vibrado y colocado según EHE.								
	Entrada	1	3,00			2,80	8,40		
	Entrada dintel	1	2,10			1,00	2,10		
							10,50	33,02	346,71
07.02	m2 Fab LHD refz 25x12x8 panderete								
	M2. Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble reforzado de dimensiones 25x12x8 cm colocado a panderete y tomado con mortero de cemento M-5, s/NTE-FFL								
	Patios laterales	2	2,95			2,80	16,52		
							16,52	13,67	225,83

TOTAL CAPÍTULO 07 Cerramientos

572,54



proyecto de básico y de ejecución
 sustitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
 Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
 encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
 fernando martínez lópez . miguel carballido pensado

CAPÍTULO 08 Acabados

08.01 M2 TECHO CONTÍNUO PLADUR TC/60/N-12,5

M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos de estructura de acerla laminado rectangular por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada o directamente anclado mediante tornillería autorroscante, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 12,5 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.

falso techo	1	62,40				62,40			
							62,40	20,91	1.304,78

08.02 m2 Enf mto cto hdrf M-15 frat vert ext

Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales exteriores, de 15 mm de espesor, con mortero M-15 de cemento y arena con aditivo impermeabilizante, s/NTE-RPE.

Pacios laterales	4	2,95		2,80		33,04			
							33,04	12,25	404,74

08.03 M2 PINTURA PLÁSTICA FACHADA

M2. Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color dos manos.

muro frontal	1	73,85				73,85			
muro posterior	1	30,00				30,00			
cuerpo_entrada	1	47,70				47,70			
lateral	1	70,80				70,80			
lateral izq	1	96,72				96,72			
posterior	1	56,70				56,70			
patio	1	32,18				32,18			
patio izq	1	44,68				44,68			
							452,63	4,65	2.104,73

08.04 M2 PINTURA PLÁSTICA

M2. Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.

Paredes pasillo entrada	1	54,00		2,80		151,20			
Techos pasillo entrada	1	92,00				92,00			
							243,20	4,49	1.091,97

08.05 M2 COLOCACIÓN LOSETA DE ACERA

Colocación de pavimento de losa rectangular de hormigón existente, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.

Cub. frontal izq.	1	22,00	0,60			13,20			
Cub. frontal dech.	1	15,20	0,60			9,12			
Cub. posterior	1	23,60	0,60			14,16			
							36,48	21,08	769,00

TOTAL CAPÍTULO 08 Acabados

5.675,22

CAPÍTULO 09 Seguridad y salud

09.01 SEGURIDAD Y SALUD

Presupuesto elaborado para llevar a cabo el Estudio Básico de Seguridad y Salud durante la construcción de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, en cuanto a las previsiones respecto a prevención de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento, y las instalaciones preceptivas de salud y bienestar de los trabajadores, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, estimando su coste en un 1,5% del PEM.

Servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo, bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

1.5% pem	1					1,00			
							1,00	1.530,00	1.530,00

TOTAL CAPÍTULO 09 Seguridad y salud

1.530,00



CAPÍTULO 10 Control de calidad

10.01	Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.								
	Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.								
	Alero sobre acceso	1				1,00			
							1,00	52,53	52,53
10.02	Ud CONTROL RECEPCIÓN BAJANTES								
	Ud. Control de recepción de las tuberías de acero utilizadas en obra para saneamientos verticales, indicando marca comercial, series, características geométricas, comprobando la idoneidad tanto de proyecto y órdenes de la D.F. así como de la normativa de aplicación. Se acompañarán los certificados de calidad que la empresa constructora facilite, siendo como mínimos: los certificados del fabricante con indicación a la serie que corresponden., (precio por tipo de elemento a recepcionar).								
	bajantes	1				1,00			
							1,00	114,49	114,49
10.03	M2 CONT. EJEC. CUBIERTA INCLINADA								
	M2. Control de ejecución de la cubierta inclinada consistente en: cumplimiento de las pendientes marcadas en proyecto, separación de los tabiquillos o estructura auxiliar, espesores de la capa de mortero de regularización así como planeidad, remates perimetrales, remates con chimeneas y elementos salientes en cubierta, sección de limas, canalones y bajantes; Sobre los materiales utilizados comprobará la idoneidad tanto del proyecto como de las órdenes de la D.F. así como el cumplimiento de la normativa de aplicación.								
	cubierta completa	1140				1.140,00			
							1.140,00	0,27	307,80
10.04	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD, TEJADOS								
	Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/ NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba.								
							1,00	203,91	203,91
10.05	ud PRUEBA RESISTENCIA GANCHOS SERVICIO, TEJADOS								
	Prueba de resistencia de gancho de servicio de cubiertas, con criterios s/ NTE-QT, mediante el cuelgue del gancho de una carga que se sitúa a 50 cm del suelo durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando la resistencia y movimientos en la fijación del gancho. Incluso emisión del informe de la prueba.								
							1,00	136,02	136,02
10.06	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD, CANALONES								
	Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.								
							1,00	203,34	203,34
TOTAL CAPÍTULO 10 Control de calidad									1.018,09

CAPÍTULO 11 Gestión de residuos

11.01	GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA								
	Presupuesto elaborado para llevar a cabo la Gestión de los Residuos durante la ejecución de las obras incluidas en el Proyecto básico y de ejecución de la sustitución de la cubierta del Centro Cívico de Palavea, en el lugar de Palavea s/n, 15009 A Coruña, redactado por los arquitectos Fernando Martínez López y Miguel Carballido Pensado de acuerdo a las mediciones y los precios de las partidas consideradas en la obra, siendo como mínimo un 1,5% del PEM.								
	El estudio servirá para dar unas directrices básicas a la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la gestión de los residuos que se puedan generar bajo el control de la Dirección de Obra, de acuerdo con el Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición y la Orden MAM/304/2002 por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y lista europea de residuos.								
	Gestión de residuos	1				1,00			
							1,00	1.530,00	1.530,00
TOTAL CAPÍTULO 11 Gestión de residuos									1.530,00
TOTAL									102.025,52



capitulo	resumen	euros	%
01	Demoliciones	41.847,03	41,02
02	Red de saneamiento	2.823,37	2,77
03	Estructuras	13.713,30	13,44
04	Cubiertas	30.310,23	29,71
05	Carpintería	2.302,42	2,26
06	Vidriería y traslúcidos	703,32	0,69
07	Cerramientos	572,54	0,56
08	Acabados	5.675,22	5,56
09	Seguridad y salud	1.530,00	1,50
10	Control de calidad	1.018,09	1,00
11	Gestión de residuos	1.530,00	1,50

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 102.025,52

13,00 % Gastos generales 13.263,32

6,00 % Beneficio industrial 6.121,53

SUMA DE G.G. y B.I. 19.384,85

21,00 % I.V.A. 25.496,18

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 146.906,55

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 146.906,55

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

A Coruña, a 28 de septiembre de 2012.

El promotor

Autor del Proyecto



proyecto de básico y de ejecución
substitución de cubierta de **centro cívico de Palavea**
Lugar de Palavea s/n 15009. A Coruña
encargante Servicio de Edificación Ayuntamiento de A Coruña
fernando martínez lópez . miquel **carballido** pensado