



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. **NOSTIÁN**

(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO SOLO

DEPARTAMENTO DE XESTIÓN DO SOLO

OFICINA TÉCNICA DE XESTIÓN DO SOLO

620/2026/14





INDICE:

1. ANTECEDENTES 5

2. MARCO LEGAL DE APLICACIÓN 6

2.1. Normativa de aplicación 6

2.3. Determinacións normativas aplicables ao proxecto de expropiación..... 10

2.3.1. Obtención do solo 10

2.3.2. Procedemento para a determinación do prezo xusto 10

2.3.3. Normas e técnicas de valoración 10

3. FINALIDADE E XUSTIFICACIÓN 10

4. LEXITIMACIÓN DA EXPROPIACIÓN 10

5. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO 11

5.1. Relación de parcelas afectadas e tipo de afección 11

5.2. Certificación de dominio e cargas 12

6. CRITERIOS DE VALORACIÓN DO SOLO 12

6.1. Normativa aplicable..... 12

6.2. Data á que debe entenderse referida a valoración..... 12

6.3. Situación básica do solo..... 12

6.4 Determinación dos tipos de cultivo e a súa valoración..... 12

FICHAS INDIVIDUALIZADAS 15

 📁 620/2026/15 Parcela 1..... 17

 📁 620/2026/16 Parcela 2..... 21

 📁 620/2026/17 Parcela 3..... 25

 📁 620/2026/18 Parcela 4..... 29

 📁 620/2026/19 Parcela 5..... 33

 📁 620/2026/20 Parcela 6..... 37

 📁 620/2026/21 Parcela 7..... 41

 📁 620/2026/22 Parcela 8..... 45

 📁 620/2026/23 Parcela 9..... 49

 📁 620/2026/24 Parcela 10..... 53

 📁 620/2026/25 Parcela 11..... 57

 📁 620/2026/26 Parcela 12..... 61

 📁 620/2026/27 Parcela 13..... 65

 📁 620/2026/28 Parcela 14..... 69

 📁 620/2026/29 Parcela 15..... 73

 📁 620/2026/30 Parcela 16..... 77

 📁 620/2026/31 Parcela 17..... 81

 📁 620/2026/32 Parcela 18..... 85

 📁 620/2026/33 Parcela 19..... 89

 📁 620/2026/34 Parcela 20..... 93

 📁 620/2026/35 Parcela 21..... 97

 📁 620/2026/36 Parcela 22..... 101

 📁 620/2026/37 Parcela 23..... 105

 📁 620/2026/38 Parcela 24..... 109

 📁 620/2026/39 Parcela 25..... 113

 📁 620/2026/49 Parcela 26..... 117

 📁 620/2026/50 Parcela 27..... 121

ANEXO I: PLANOS 125

ANEXO II: FICHAS PARCELARIO A ESCALA 135





1. ANTECEDENTES

En data 25.03.2026 o concelleiro responsable da Área de Urbanismo, Rehabilitación e Vivenda asina a seguinte orde de incoación de expediente de expropiación:

“Procédase polo Departamento de Xestión do Solo a levar a cabo as actuacións necesarias para tramitar o procedemento de expropiación forzosa de bens e dereitos necesarios para executar o sistema xeral de infraestruturas que non se corresponde coa acción IG-1 nin coa parcela catastral 15900A01300305, no ámbito da planta T.R.U. de Nostián do vixente PXOM. A motivación desta expropiación é obter o resto dos solos destinados a sistema xeral de infraestruturas no ámbito da planta T.R.U. de Nostián do vixente PXOM.

Polo tanto, considérase de interese municipal levar a cabo a expropiación deste ámbito, con cargo á aplicación orzamentaria 30.151.600.05 do orzamento municipal en vigor, onde hai crédito dispoñible.

Solicítase aos técnicos municipais do Departamento de Xestión do Solo que procedan á redacción e tramitación do proxecto de expropiación”.

En data 30.03.2026 a xefa do Departamento de Xestión do Solo en funcións asina a seguinte solicitude dirixida á técnica que asina este proxecto de expropiación:

“En relación con el expediente de expropiación para la obtención de suelo en el ámbito de la planta T.R.U. de Nostián, se solicita la redacción del Proyecto de expropiación”.

En data 04.05.2026 a arquitecta e o arquitecto técnico da Oficina Técnica de Xestión do Solo de asinamos o proxecto de expropiación para a súa aprobación inicial sen valoración pericial.

No expediente administrativo constan os seguintes informes necesarios para a redacción deste proxecto de expropiación:

- 1) O *“Informe de propiedades municipales incluídas en el ámbito del proyecto de expropiación sistema xeral de infraestruturas no ámbito da planta T.R.U. de Nostián”* asinado pola xefa do Departamento de Patrimonio Urbanístico o 05.05.2026. Este informe foi solicitado pola xefa do Departamento de Xestión do Solo en funcións o 31.03.2026.
- 2) A certificación de dominio e cargas asinada o 04.06.2026 pola Rexistradora da Propiedade de A Coruña núm. 5 e accidentalmente do Rexistro da Propiedade núm. 2. Esta certificación foi solicitada pola Directora da Área de Urbanismo en data 14.04.2026.
- 3) O *“Informe de valoración. Actualización de la valoración de las clases agrícolas de suelo para ampliación de Nostián. Valoración unitaria (m²) de las distintas clases agrológicas (matorral, monte y labradío) de suelos afectados por la expropiación para la ampliación de la planta de residuos de Nostián”* asinado polo enxeñeiro técnico agrícola Jorge Carro Fernández o 18.05.2026, incorporado ao expediente o 19.05.2026, e que substitúe ao *“Informe de valoración. Actualización de la valoración de las clases agrícolas de suelo para ampliación de Nostián. Valoración unitaria (m²) de las distintas clases agrológicas (matorral, monte y labradío) de suelos afectados por la expropiación para la ampliación de la planta de residuos de Nostián”* asinado polo enxeñeiro técnico agrícola Jorge Carro Fernández o 29.04.2026 e incorporado ao expediente o 05.05.2026.
- 4) O *“Informe aclaratorio en relación coa valoración/tipos de cultivo a incorporar no proxecto de expropiación do sistema xeral de infraestruturas en Nostián”* asinado pola xefa do Departamento de Xestión do Solo o 20.05.2026 en resposta á *“Dilixencia para facer constar o estado de redacción do proxecto de expropiación do sistema xeral de infraestruturas en Nostián”* asinada e incorporada ao expediente en data 30.04.2026 pola arquitecta redactora deste proxecto de expropiación.

2. MARCO LEGAL DE APLICACION

2.1. Normativa de aplicación

A normativa aplicable a este proxecto de expropiación coa abreviatura que se utilizará no contido deste documento é a seguinte:

- Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado definitivamente por Orde do 25.02.2013 da CMATI da Xunta de Galicia e publicado no D.O.G. núm. 48 do 08.03.2013 e no B.O.P. núm. 129 do 09.07.2013 (PXOM/13).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana (TRLSTRU/15), coas súas modificacións posteriores.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG/16), coas súas modificacións posteriores.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG/16 (RLSG/16), coas súas modificacións posteriores.
- Decreto 1492/2011, do 24 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de valoracións da Lei do Solo (RVLS/11), coas súas modificacións posteriores.
- Lei do 16 de decembro de 1954 sobre expropiación forzosa (LEF), coas súas modificacións posteriores.
- Decreto do 26 de abril de 1957 polo que se aproba o Regulamento da LEF (RLEF), coas súas modificacións posteriores.

2.2. Condicións urbanísticas do ámbito da expropiación

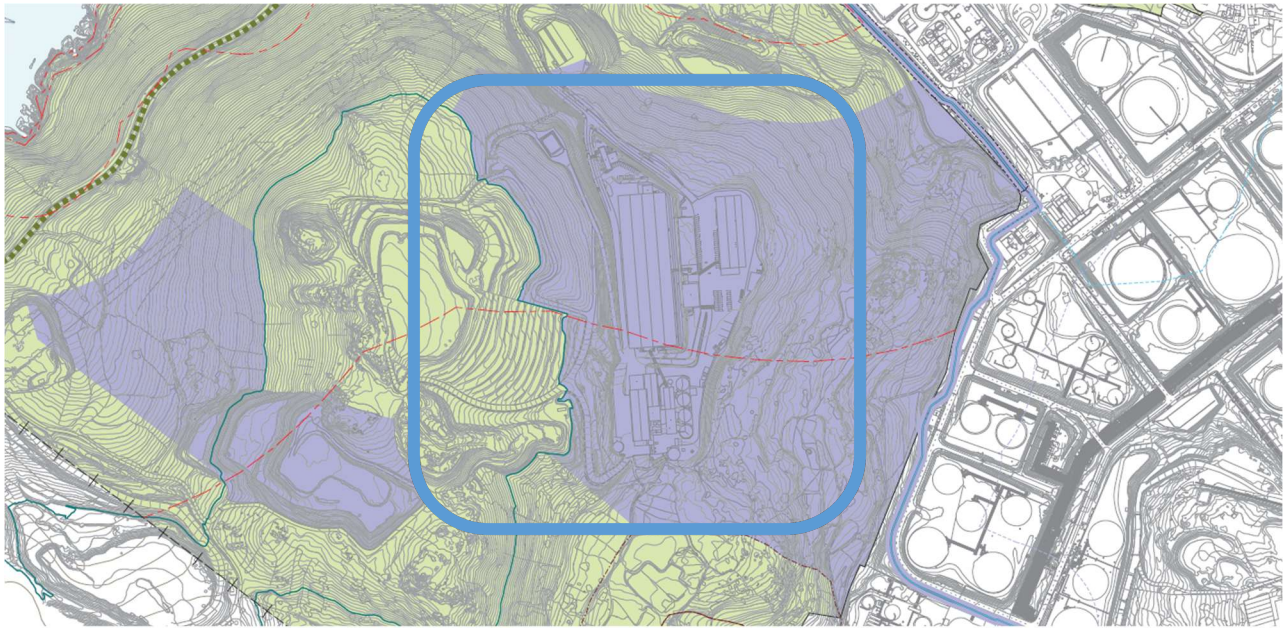
Segundo o PXOM/13, o ámbito obxecto de expropiación está clasificado como solo rústico de especial protección (folia 011 do plano O2 de “*Réxime do solo*”) e cualificado como sistema xeral de infraestruturas (folia 011 do plano O1 de “*Estrutura xeral e orgánica*”).

O PXOM/13 da Coruña está adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, polo que, atendendo á regulación do réxime transitorio establecido na disposición transitoria primeira apartado 1 da LSG/16, ao solo rústico aplicaráselle o réxime xurídico establecido na LSG/16 e na súa normativa de desenvolvemento, nomeadamente o RLSG/16.

Unha parte do sistema xeral de infraestruturas atópase incluído no ámbito da Acción IG-1 denominada “*Ampliación planta de Residuos de Nostión*”; ámbito que foi obxecto da redacción doutro proxecto de expropiación no expediente 620/2024/16 (folia 011 do plano G2 de “*Xestión do solo urbanizable e rústico*”).

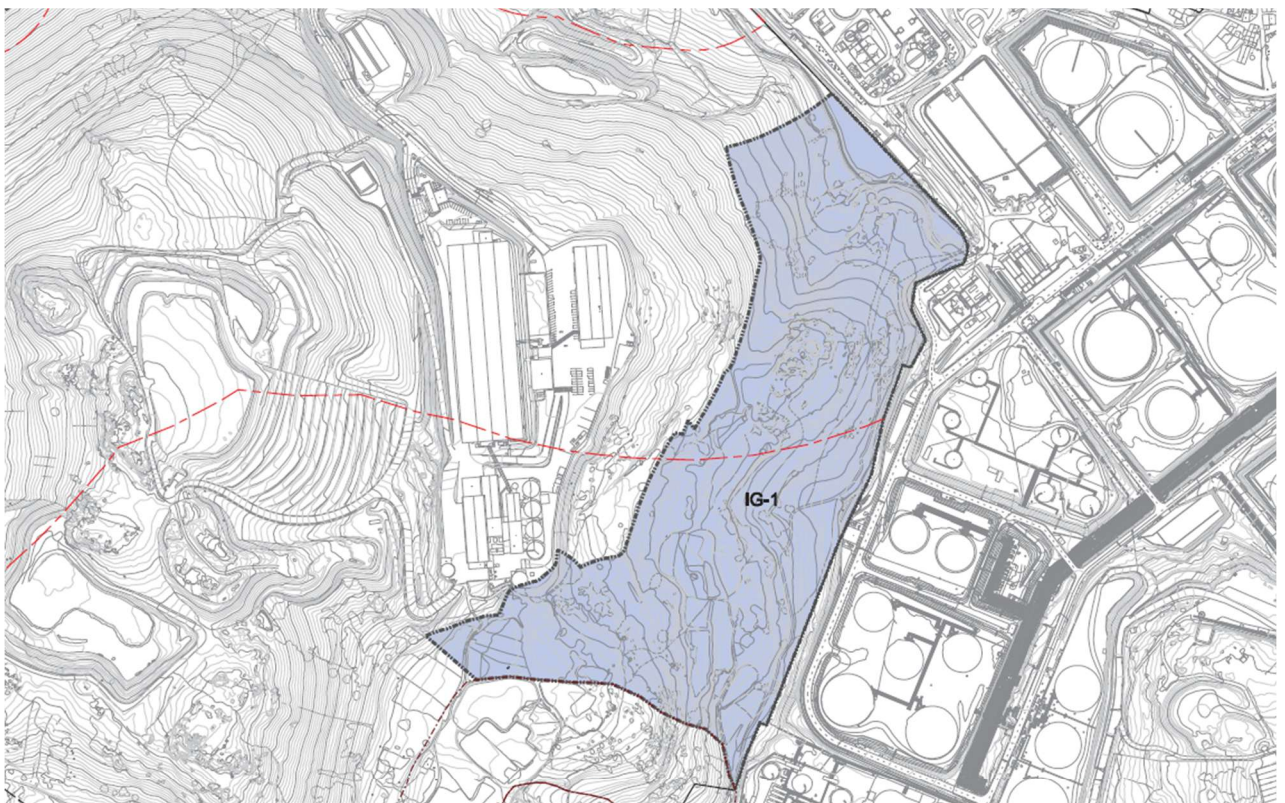


Extracto da folia 011 do Plano O2 de “*Réxime do solo*”



INFRAESTRUCTURAS

Extracto da folia 011 do plano O1 de "Estrutura xeral e orgánica"



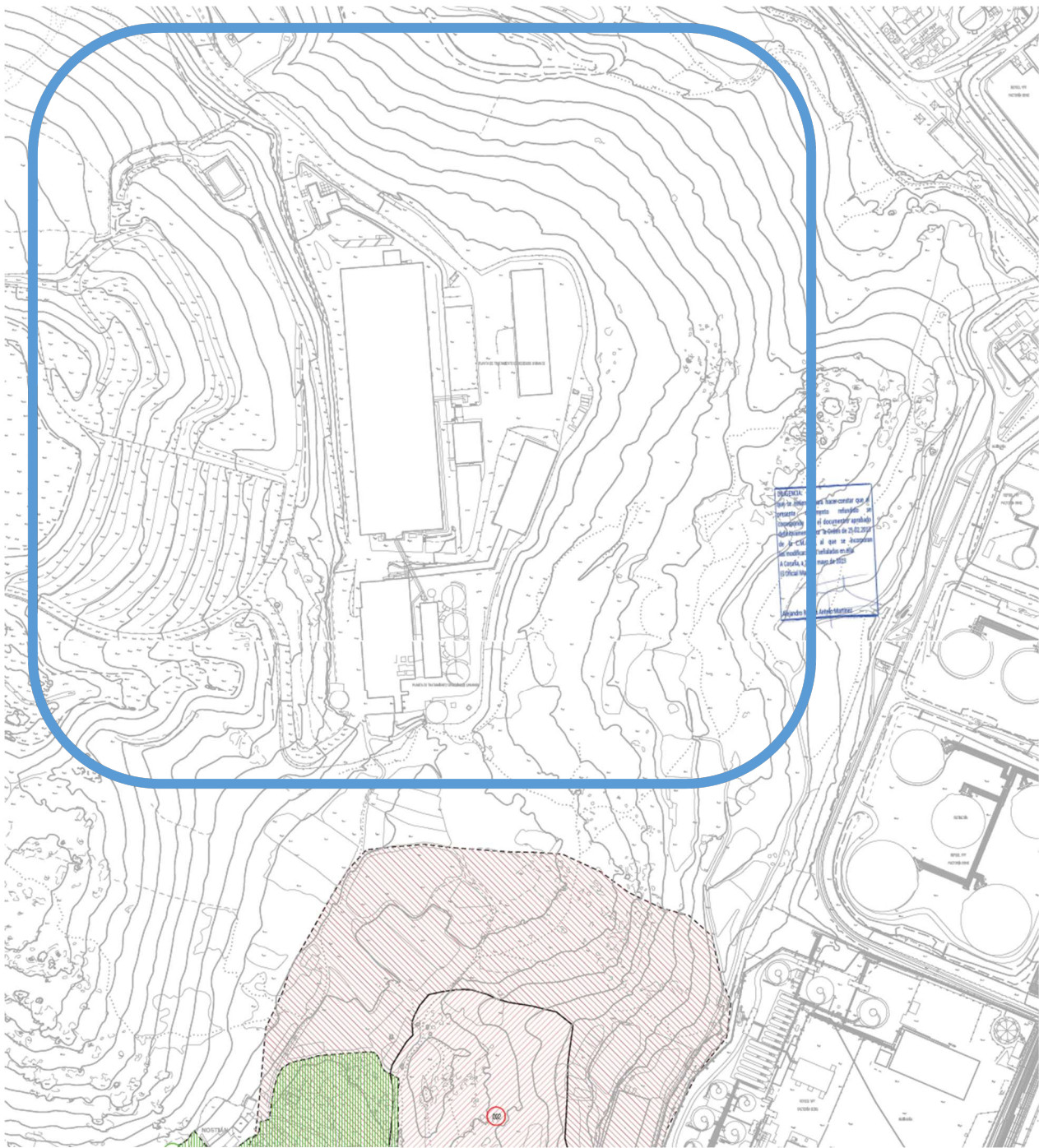
GENERAL LOCAL

- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- RED VIARIA
- INFRAESTRUCTURAS

- EXPROPIACIÓN en Suelo Rústico
- PA-0 IDENTIFICACIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA

Extracto da folia 011 do Plano G2 de "Xestión do solo urbanizable e rústico"

Consultadas as follas 052 e 062 do plano O10 de “Catálogo”, compróbase que o ámbito obxecto de expropiación atópase fóra do contorno de protección do elemento de protección arqueolóxica co código 002, denominado na súa ficha individualizada como “Castro de Nostián”.



ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

- PROTECCIÓN GRADO I
- PROTECCIÓN GRADO II
- PROTECCIÓN GRADO III
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

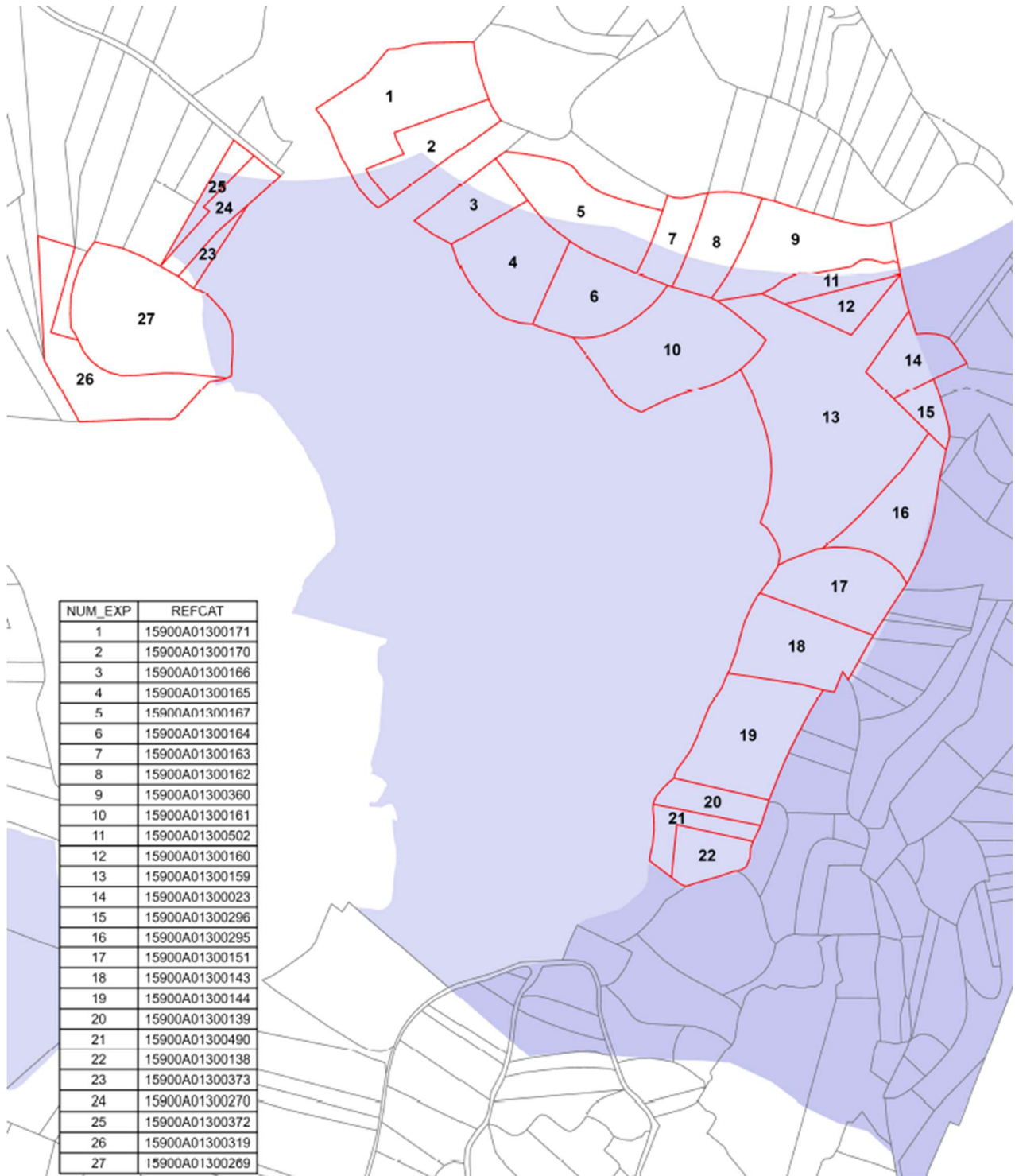
ID. ELEMENTOS

- CONJUNTO HISTÓRICO
- ARQUEOLÓXICO

Extracto das follas 052 e 062 do Plano O10 de “Catálogo”

Co fin de determinar as parcelas catastrais obxecto de expropiación, a unidade de delineación executou unha superposición entre a planimetría vixente do PXOM/13 que define o sistema xeral de infraestruturas e a cartografía vixente do catastro. Do resultado obtido e atendendo á orde de incoación do proxecto de expropiación, foron eliminadas as parcelas catastrais afectadas de forma total polo proxecto de expropiación da Acción IG-1, así como a parcela catastral 15900A01300305.

Destá superposición obtense que as parcelas afectadas pola expropiación que serán obxecto de inclusión neste proxecto correspondense cun total de vinte e sete parcelas.





2.3. Determinacións normativas aplicables ao proxecto de expropiación

2.3.1. Obtención do solo

No que se refire aos modos de obtención do solo de terreos destinados a sistemas xerais e locais, o artigo 129 da LSG/16 establece que:

“1. Os terreos destinados polo planeamento a sistemas xerais que deban implantarse sobre solo urbano consolidado, de núcleo rural ou rústico, e a sistemas locais en solo urbano consolidado e en solo de núcleo rural obteranse mediante expropiación forzosa, por convenio entre a Administración e o propietario ou por permuta forzosa con terreos do patrimonio público municipal do solo.

O sistema expropiación é unha das posibles formas de obtención de solo previstas no artigo 129.1 LSG/16 e 315.1 RLSG/16, para a obtención de solo de terreos clasificados como solo rústico e destinados a sistema xeral.

2.3.2. Procedemento para a determinación do prezo xusto

En canto ao procedemento de determinación do prezo xusto, o artigo 43 do TRLSRU/15 establece que:

“1. O prezo xusto dos bens e dereitos expropiados fixarase conforme aos criterios de valoración desta lei mediante expediente individualizado ou polo procedemento de taxación conxunta.”

Neste caso, o procedemento de expropiación dos terreos afectados será o de taxación conxunta que se regula nos artigos 291 a 293 do RLSG/16 e para o que se redacta este proxecto de expropiación. O artigo 292 relaciona os documentos que debe conter o proxecto de expropiación que se formule no suposto da modalidade de taxación conxunta.

2.3.3. Normas e técnicas de valoración

As normas e técnicas de valoración aplicables serán as contidas no TRLSRU/15 e no RVLS/11.

3. FINALIDADE E XUSTIFICACIÓN

Este proxecto de expropiación redáctase co fin de que o expropiador obteña o solo destinado a sistema xeral de infraestruturas, a través do procedemento de taxación conxunta.

4. LEXITIMACIÓN DA EXPROPIACIÓN

O artigo 42 do TRLSRU/15 establece que:

“2. A aprobación dos instrumentos da ordenación territorial e urbanística que determine a súa lexislación reguladora implicará a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos correspondentes, cando ditos instrumentos habiliten para a súa execución e esta deba producirse por expropiación.

Dita declaración entenderase a todos os terreos precisos para conectar a actuación de urbanización coas redes xerais de servizos, cando sexan necesarios.”

O artigo 85 da LSG/16 desenvolve polo artigo 202 do RLSG/16 establecen:

“1. A aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico implicará a declaración de utilidade pública e a necesidade de ocupación dos bens e dereitos afectados aos fins de expropiación ou imposición de servidumes.”

De conformidade co disposto no artigo 42.2 do TRLSRU/15, no artigo 85.1 da LSG/16 e no artigo 202.1 do RLSG/16, o requisito da declaración de utilidade pública enténdese implícito na aprobación definitiva do PXOM/13 ao tratarse de terreos cualificados no PXOM/13 como sistema xeral de infraestruturas.

5. DELIMITACIÓN DO ÁMBITO

5.1. Relación de parcelas afectadas e tipo de afección

O ámbito obxecto deste proxecto de expropiación o conforman as vinte e sete parcelas catastrais que figuran no seguinte cadro, onde se indica: o número de parcela do proxecto de expropiación segundo o plano parcelario, a súa referencia catastral, a superficie segundo o Rexistro da Propiedade, a superficie catastral e a superficie obxecto de expropiación.

Parcela	Referencia Catastral	Superficie segundo o Rexistro da Propiedade (m ² _s)	Superficie segundo Catastro (m ² _s)	Superficie expropiada segundo o proxecto (m ² _s)	Afección
1	15900A013001710000YY	Non consta	4.489	262,00	Parcial
2	15900A013001700000YB	Non consta	2.230	670,00	Parcial
3	15900A013001660000YA	Non consta	1.896	1.289,25	Parcial
4	15900A013001650000YW	Non consta	3.698	3.643,30	Parcial
5	15900A013001670000YB	Non consta	3.939	1.170,00	Parcial
6	15900A013001640000YH	Non consta	3.225	3.225	Total
7	15900A013001630000YU	Non consta	1.471	554,10	Parcial
8	15900A013001620000YZ	Non consta	2.247	648,80	Parcial
9	15900A013003600000YA	Non consta	4.130	667,40	Parcial
10	15900A013001610000YS	Non consta	5.800	5.800	Total
11	15900A013005020000YR	Non consta	1.196	878,60	Parcial
12	15900A013001600000YE	Non consta	1.196	1.196	Total
13	15900A013001590000YZ	Non consta	13.434	13.434	Total
14	15900A013000230000YR	1.877	1.877	1.303,35	Parcial
15	15900A013002960000YB	Non consta	806	806	Total
16	15900A013002950000YA	Non consta	3.145	3.145	Total
17	15900A013001510000YK	Non consta	3.471	3.471	Total
18	15900A013001430000YL	3.767	3.767	3.767	Total
19	15900A013001440000YT	Non consta	4.770	4.770	Total
20	15900A013001390000YP	Non consta	1.290	1.290	Total
21	15900A013004900000YB	Non consta	1.195	1.195	Total
22	15900A013001380000YQ	Non consta	1.480	1.480	Total
23	15900A013003730000YO	Non consta	489	415,10	Parcial
24	15900A013002700000YQ	1.562	1.562	1.195,50	Parcial
25	15900A013003720000YM	Non consta	763	462,50	Parcial
26	15900A013003190000YU	Non consta	4.257	12,10	Parcial
27	15900A013002690000YL	Non consta	6.947	761,80	Parcial

Superficie total a expropiar (m²_s)

57.512,80

O tipo de afección nas parcelas é parcial ou total e así se indica tanto nas fichas gráficas como nas correspondentes follas de aprecio.



5.2. Certificación de dominio e cargas

A certificación de dominio e cargas das fincas incluídas neste proxecto de expropiación foi solicitada ao Rexistro da Propiedade de A Coruña Núm. 2 o 14.04.2026. O 05.05.2026 a Rexistradora da Propiedade de A Coruña núm. 5 e accidentalmente do Rexistro da Propiedade núm. 2 certifica:

- Que coa referencia catastral 15900A013000230000YR aparece a finca núm. 101.099 e coa referencia catastral 15900A013002700000YQ aparece a finca núm. 99.916; coas descrições que se indican na certificación.
- Que con respecto ao resto de parcelas coas referencias catastrais aportadas non se expide a certificación solicitada porque tal e como se describen as fincas son de imposible identificación a efectos rexistrals.

6. CRITERIOS DE VALORACIÓN DO SOLO

6.1. Normativa aplicable

As normas e técnicas de valoración aplicables serán as contidas no TRLSRU/15 e no RVLS/11, de acordo co disposto no artigo 34.1.b) do TRLSRU/15.

6.2. Data á que debe entenderse referida a valoración

A data a que debe entenderse referida a valoración será o momento da exposición ao público do proxecto de expropiación en base ao artigo 34.2.b) do TRLSRU/15.

6.3. Situación básica do solo

O TRLS/15 establece uns criterios de valoración en función da situación básica do solo a valorar: situación básica de solo urbanizado ou situación básica de solo rural, definidas no artigo 21 do TRLS/15. Polo tanto, con carácter anterior á valoración do solo deberá determinarse a súa situación básica en base ao artigo 35 do TRLS/15. Neste caso, os terreos do ámbito atópanse na situación básica de solo rural en base ao artigo 21 do TRLSRU/15.

6.4 Determinación dos tipos de cultivo e a súa valoración

Como facultativa arquitecta entendo que non conto coa titulación necesaria para a valoración dun solo en situación básica de solo rural, tal e como indiquei na *"Dilixencia para facer constar o estado de redacción do proxecto de expropiación do sistema xeral de infraestruturas en Nostián"* asinada o 30.04.2026 e, polo tanto non posúo a cualificación profesional:

- 1) Para a determinación do tipo de cultivo de cada unha das parcelas, e
- 2) Para o cálculo da súa renda real e/ou potencial aos efectos de determinar a valoración por m².

Ante esta carencia de competencia técnica, debo salienta que:

1. En relación coa determinación do tipo de cultivo para cada unha das parcelas deste proxecto de expropiación, consta no expediente un *"Informe aclaratorio en relación coa valoración/ tipos de cultivo a incorporar no proxecto de expropiación do sistema xeral de infraestruturas en Nostián"* asinado pola xefa do Departamento de Xestión do Solo o 20.05.2026 en resposta á *"Dilixencia para facer constar o estado de redacción do proxecto de expropiación do sistema xeral de infraestruturas en Nostián"* asinada e incorporada ao expediente en data 30.04.2026 pola arquitecta redactora deste proxecto de expropiación. Este informe aclaratorio conclúe que:

"[...] deberán incluírse no expediente os datos que constan nos rexistros públicos tanto Catastro como Rexistro da Propiedade. Considerando que neste suposto o tipo de solo é rústico, solicítase que se inclúa no proxecto de expropiación os tipos de cultivo que para cada parcela constan indicados nas fichas catastrais, que se valoran segundo os prezos establecidos no informe de actualización de valoracións das clase agrícolas de solo para ampliación de Nostian presentado polo perito Jorge Carro o 19 de maio de 2026."

2. En relación co cálculo da renda real e/ou potencial e, en consecuencia, dos valores unitarios de solo en euros euros/m², consta no expediente o *"Informe de valoración. Actualización de la valoración de las clases agrícolas de suelo para ampliación de Nostián. Valoración unitaria (m²) de las distintas clases agrológicas (matorral, monte y labradío) de suelos afectados por la expropiación"*



para la ampliación de la planta de residuos de Nostián” asinado o 18.05.2026 polo enxeñeiro técnico agrícola Jorge Carro Fernández, colexiado núm. 718 do Colexio de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de A Coruña – Pontevedra. No citado informe refléxase a seguinte táboa de valores segundo o tipo de cultivo:

[...]

CUARTO.- TABLA DE VALORES CALCULADOS.

Clase agrologica.	Valor: €/m²	Valor: €/ferrado.
<i>Improductivo/matorral</i>	0,52.	230,88.
<i>Monte maderable</i>	1,99.	883,56.
<i>Labradío</i>	25,60.	11.366,40.

[...]

Ante o anterior, a técnica redactora desde proxecto de expropiación, co obxecto de cumprir coa orde da Xefa do Departamento de data 20.05.2026, limitábase a trasladar en cada unha das fichas individualizadas de cada parcela o tipo de cultivo que aparece na certificación catastral, así como a trasladar o valor unitario de solo que para ese tipo de cultivo consta no informe do enxeñeiro agrícola asinado o 18.05.2026 e incorporado ao expediente o 19.05.2026.





PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. **NOSTIÁN**

FICHAS INDIVIDUALIZADAS:

PARCELAS 1 a 27

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO SOLO

DEPARTAMENTO DE XESTIÓN DO SOLO

OFICINA TÉCNICA DE XESTIÓN DO SOLO

620/2026/14 [Proxecto de expropiación, Nostián](#)





620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/15 Parcela 1 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001710001UU

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Concello de A Coruña	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

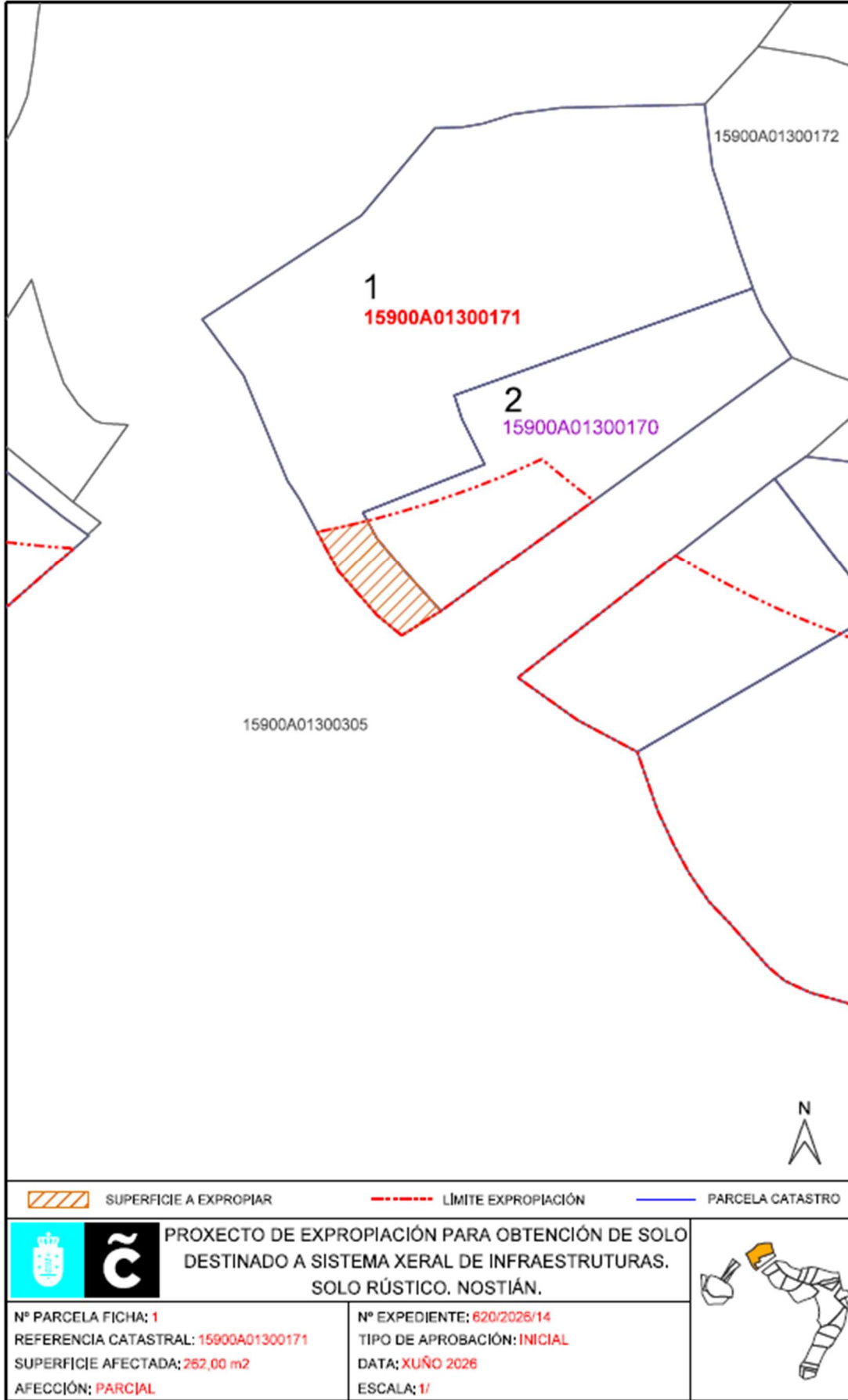
Superficies	Catastro	4.489m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	262 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade.
Consta informe da Xefa do Departamento de Patrimonio Urbanístico que indica que a parcela é de titularidade municipal, que se atopa incorporada ao Inventario Municipal de Bens Inmóbles e que non está inscrita no Rexistro da Propiedade.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

Non se valora dado que, segundo o informe de Patrimonio Urbanístico, xa é de titularidade municipal.





VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001710000YY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BENS Polígono 13 Parcela 171 CURROS. 15191 A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 136,23 €
Valor catastral suelo: 136,23 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LA CORUÑA		100,00% de propiedad	

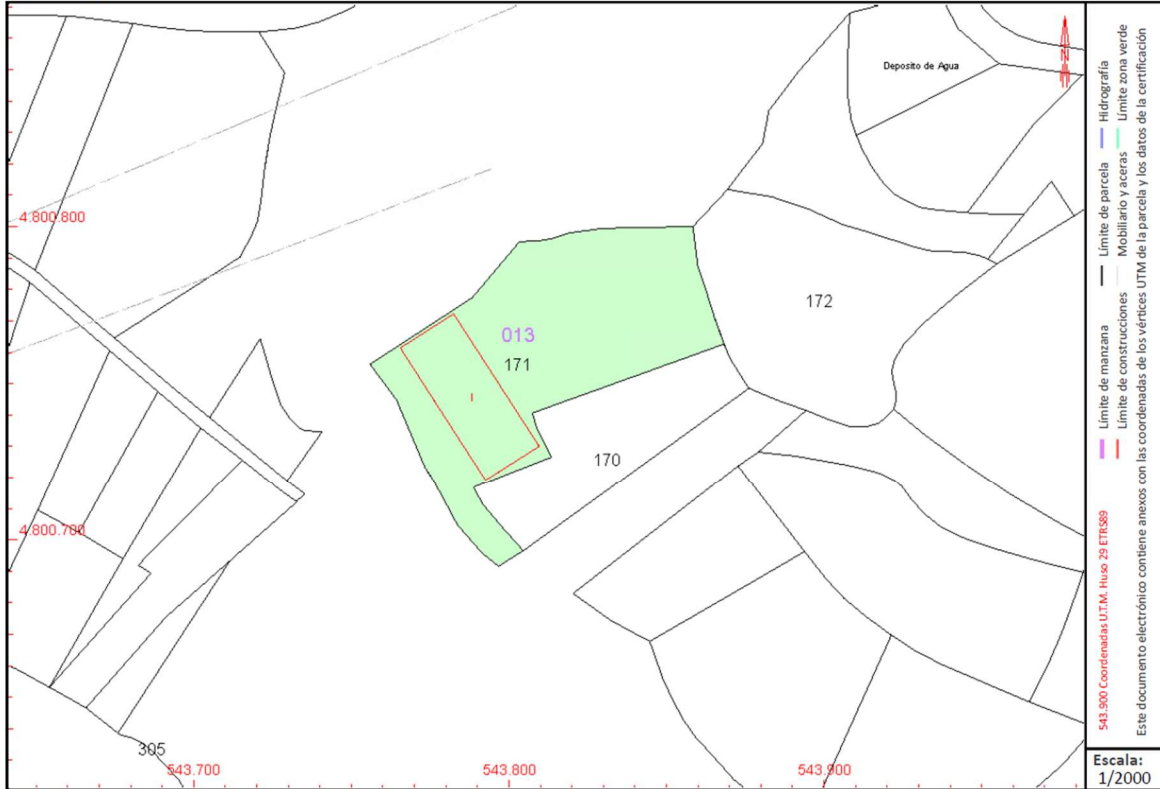
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	4.489				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.509 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 8K0ZNBHT3TQAMG5M (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







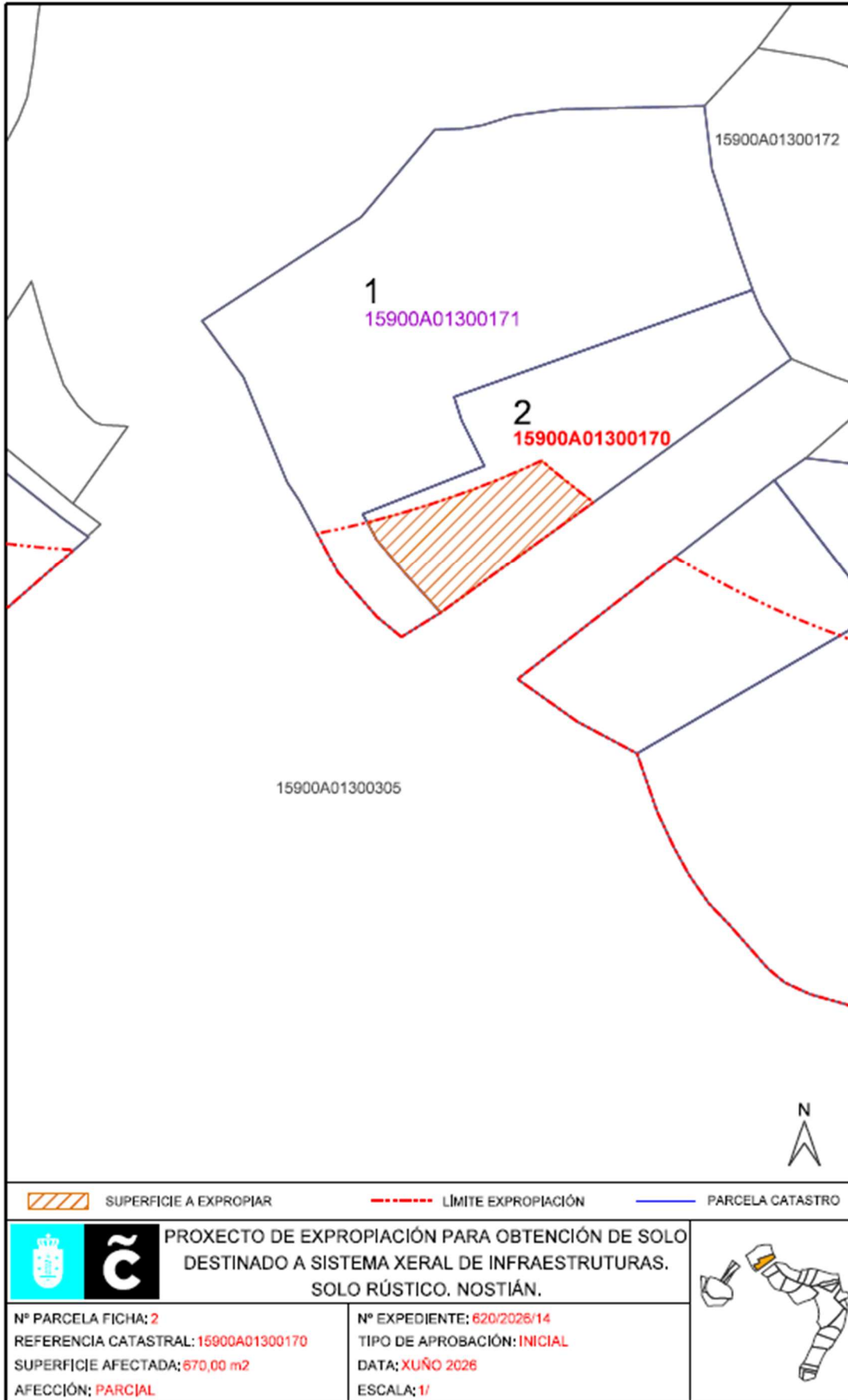
620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/16 Parcela 2 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

2	Referencia Catastral		15900A013001700000YB	
	Clasificación do solo		Rústico	
	Titulares	Catastro	Concello de A Coruña	¿Coinciden? Non consta
		Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	
	Superficies	Catastro	2.230 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
		Rexistro da Propiedade	Non consta	
Superficie expropiada		670,00 m ² _s	Afectación Parcial	
<p>Nota: Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Consta informe da Xefa do Departamento de Patrimonio Urbanístico que indica que a parcela é de titularidade municipal, que se atopa incorporada ao Inventario Municipal de Bens Inmóbles e que non está inscrita no Rexistro da Propiedade.</p>				

Valoración do solo en situación básica de solo rural

Non se valora dado que, segundo o informe de Patrimonio Urbanístico, xa é de titularidade municipal.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001700000YB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 170 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	8,32 €
Valor catastral suelo:	8,32 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

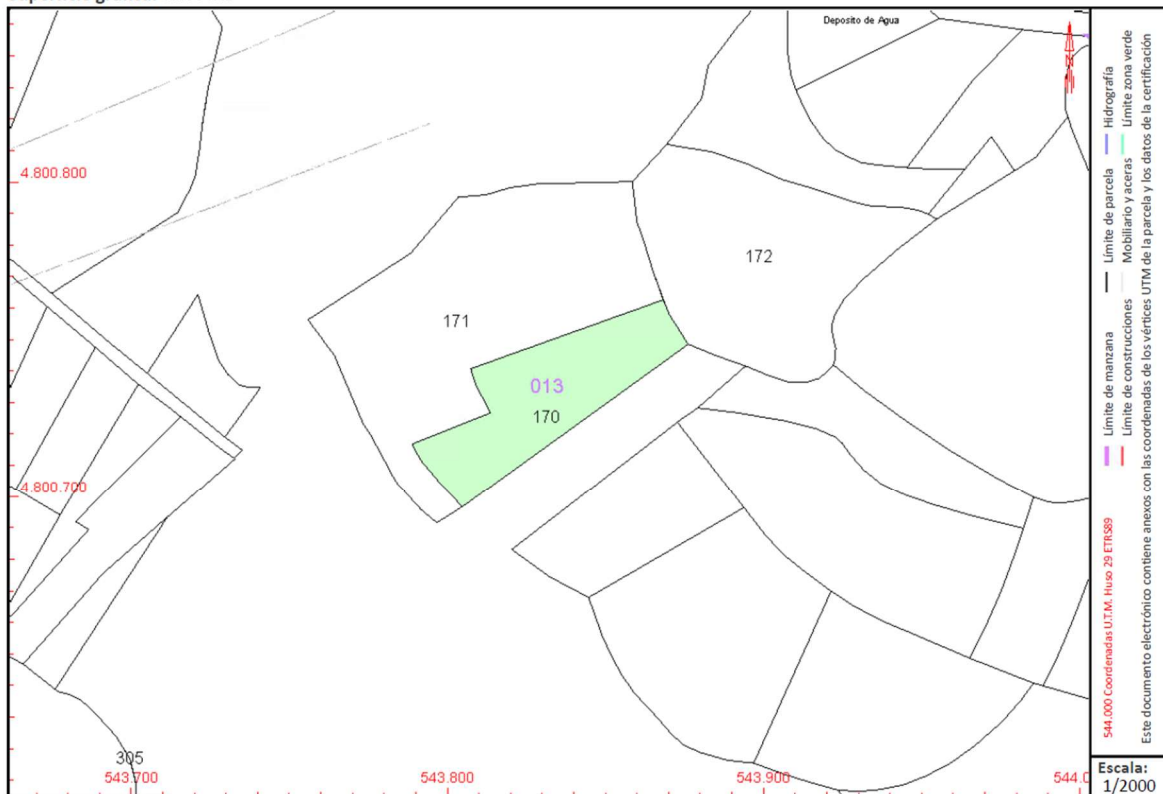
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LA CORUÑA		100,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT MATORRAL	11	2.230				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.230 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: BDC0R5SY90705XVH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/17 Parcela 3 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

3

Referencia Catastral 15900A013001660000YA

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Fernando Mantiñan Boedo	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	1.896 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	1.289,25 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:
 Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

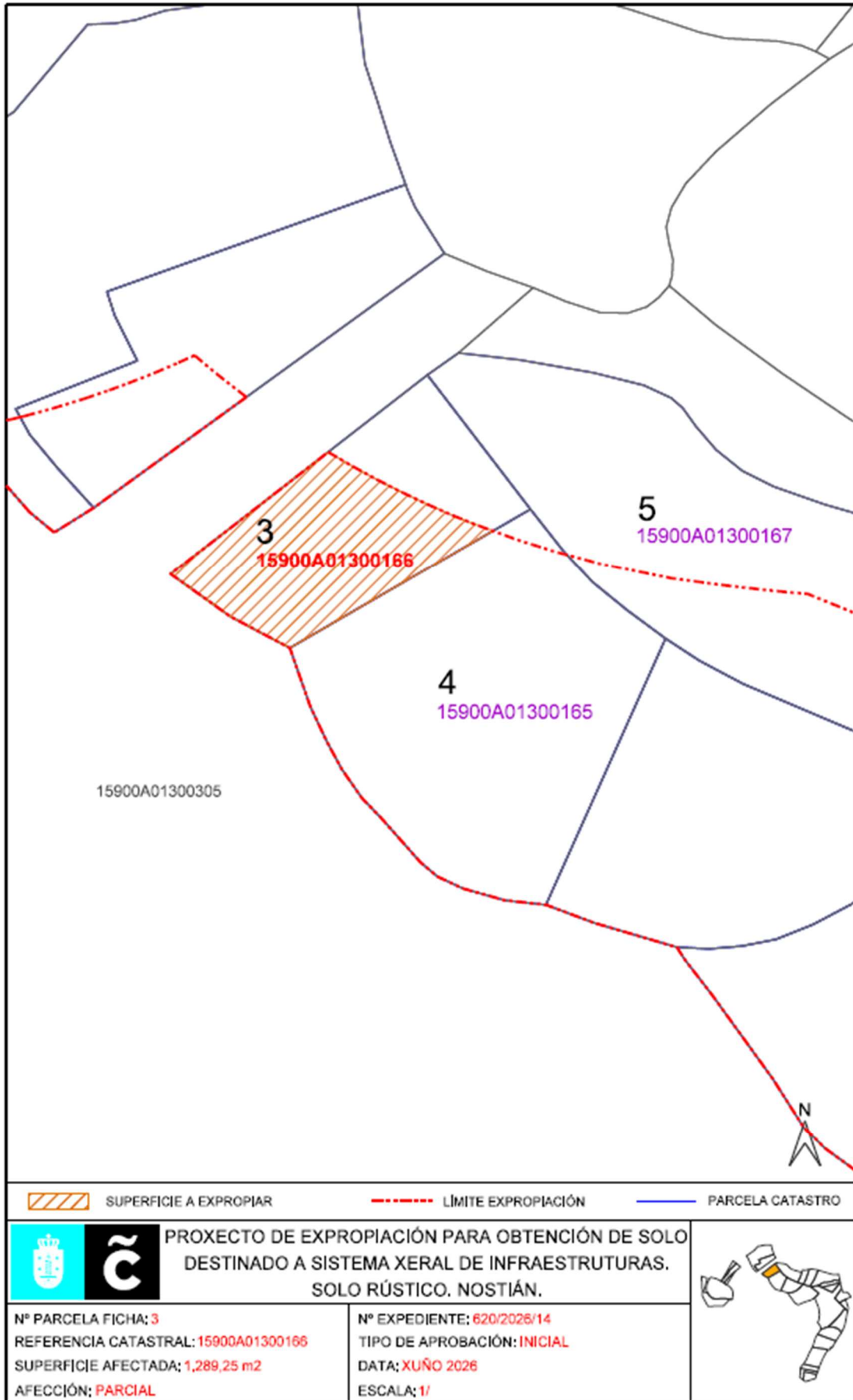
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	1.289,25	670,41 euros	33,52 euros	703,93 euros

PREZO XUSTO 703,93 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001660000YA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 166 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 57,49 €

Valor catastral suelo: 57,49 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

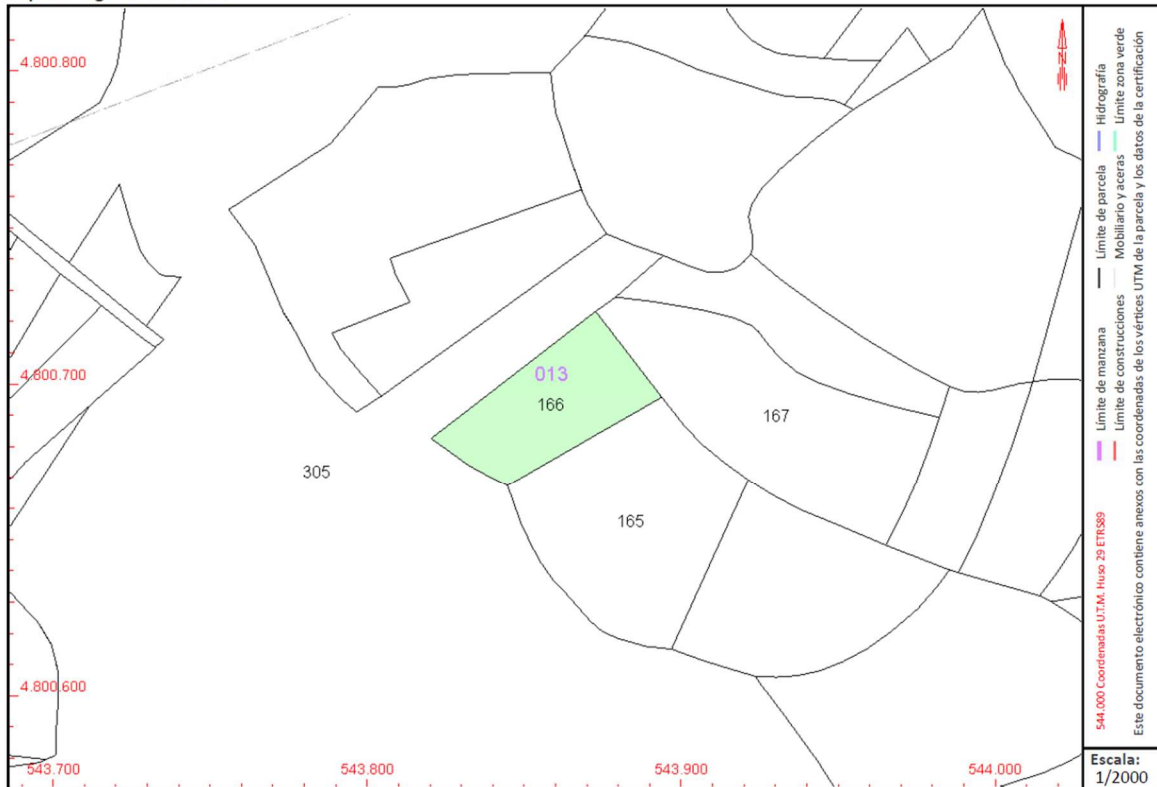
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MANTIÑAN BOEDO FERNANDO		100,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	1.896				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.896 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 4RWM134VAVNHT0X6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/18 Parcela 4 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001650000YW

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	3.698 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	3.643,30 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

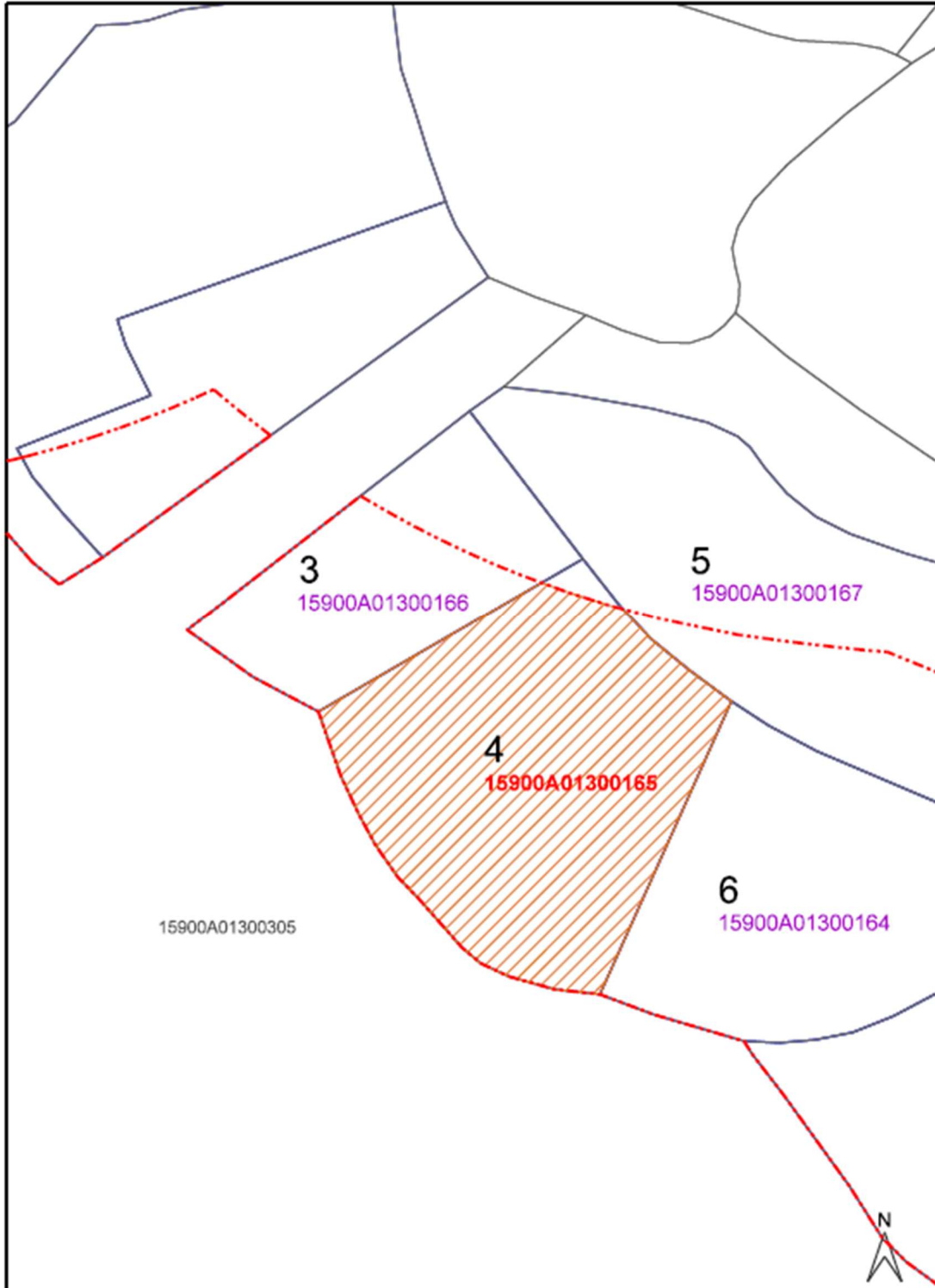
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	3.643,30	1.894,52 euros	94,73 euros	1.989,25 euros

PREZO XUSTO 1.989,25 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



	SUPERFICIE A EXPROPIAR		LÍMITE EXPROPIACIÓN		PARCELA CATASTRO
		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.			
Nº PARCELA FICHA: 4 REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300165 SUPERFICIE AFECTADA: 3,643,30 m2 AFECCIÓN: PARCIAL		Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14 TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL DATA: XUÑO 2026 ESCALA: 1/			



VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001650000YW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 165 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 112,25 €
Valor catastral suelo: 112,25 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

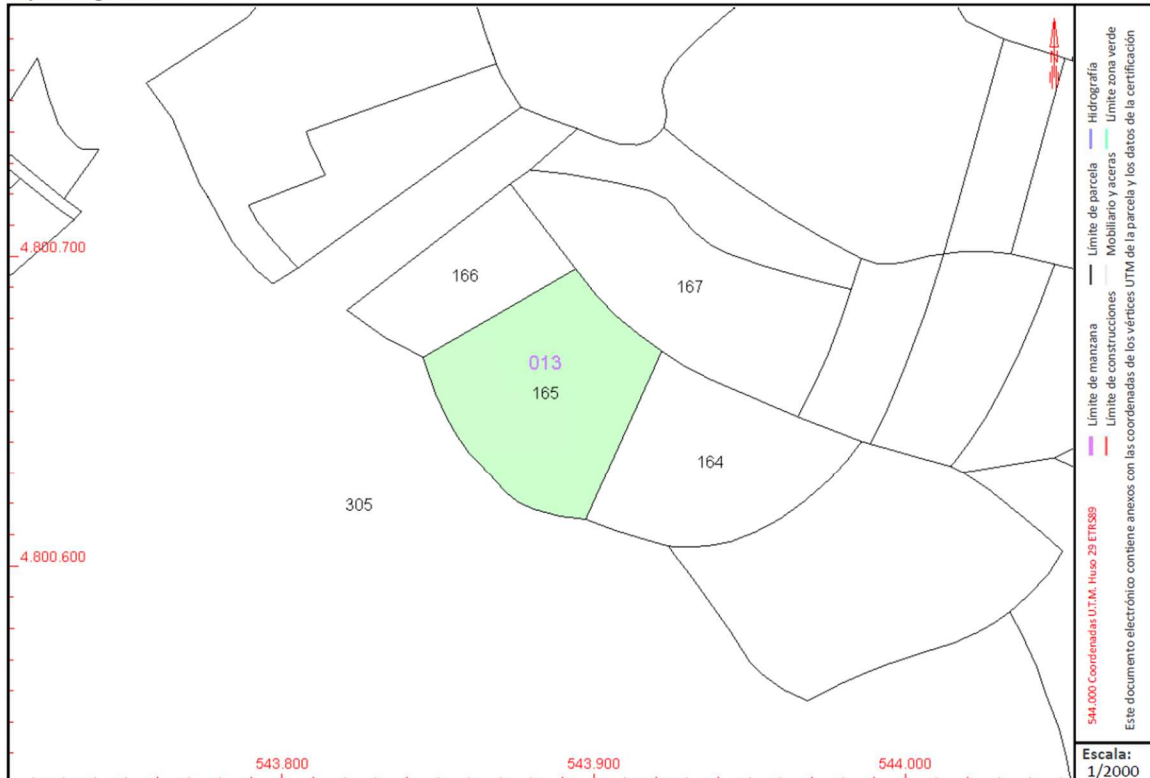
Table with 4 columns: Apellidos Nombre / Razón social, NIF/NIE, Derecho, Domicilio. Row 1: REPSOL FUELS SA, [redacted], 100,00% de propiedad, [redacted]

Cultivo

Table with 7 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Row 1: 0, MT Matorral, 00, 3.698

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.698 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: VMY569S15S82NQPZ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/19 Parcela 5 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

5

Referencia Catastral 15900A013001670000YB

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	3.939 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	1.170 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:
 Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

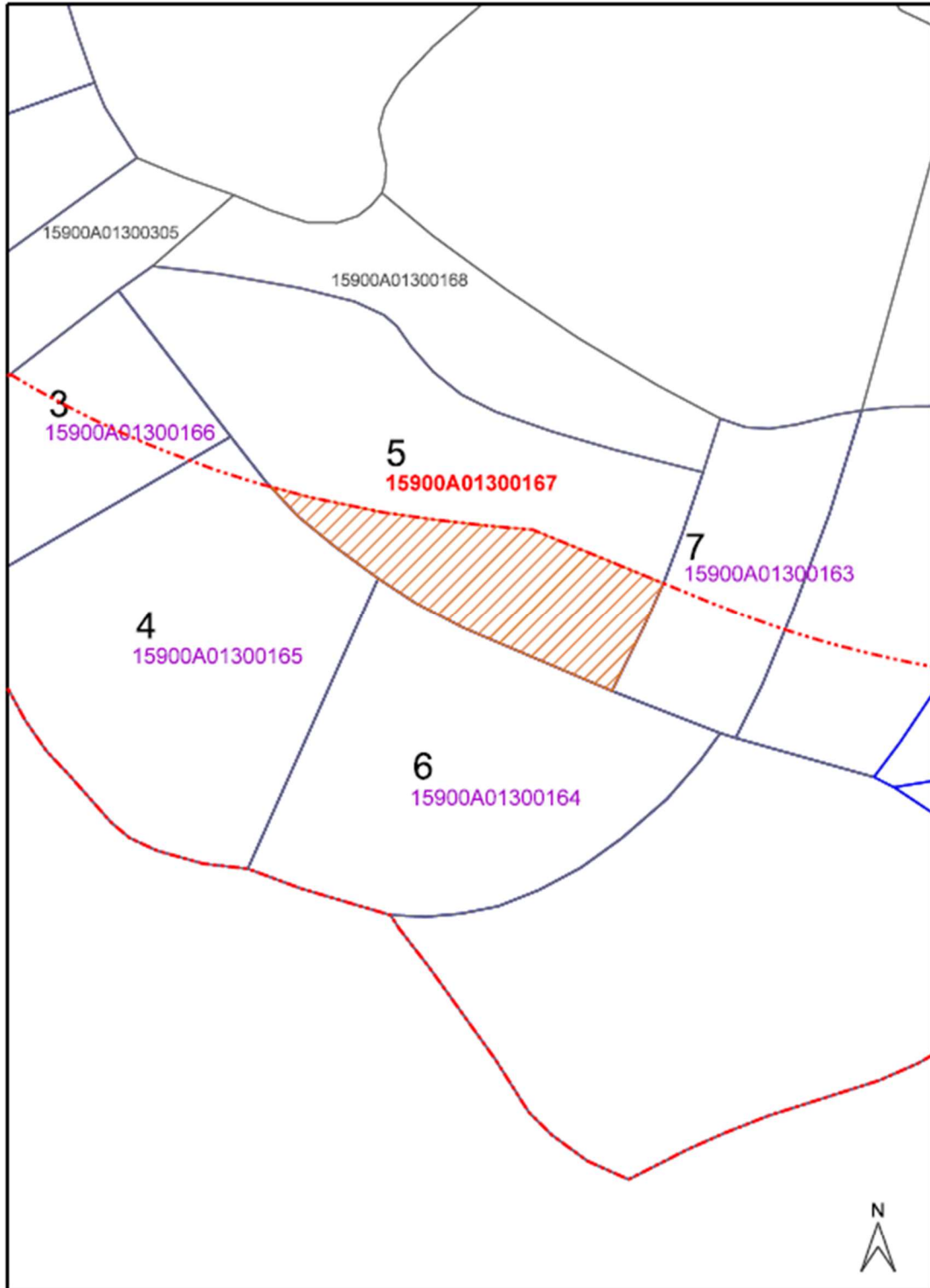
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	1.170	608,40 euros	30,42 euros	638,82 euros

PREZO XUSTO	638,82 euros
--------------------	--------------

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



 SUPERFICIE A EXPROPIAR
  LIMITE EXPROPIACIÓN
  PARCELA CATASTRO



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.



Nº PARCELA FICHA: **5**
 REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300167**
 SUPERFICIE AFECTADA: **1,170,00 m2**
 AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
 TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
 DATA: **XUÑO 2026**
 ESCALA: **1/**





620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/20 Parcela 6 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001640000YH

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Herdeiros de Luis Núñez Moreno	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	3.225 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	3.225 m ² _s	Afectación
		Total

6

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

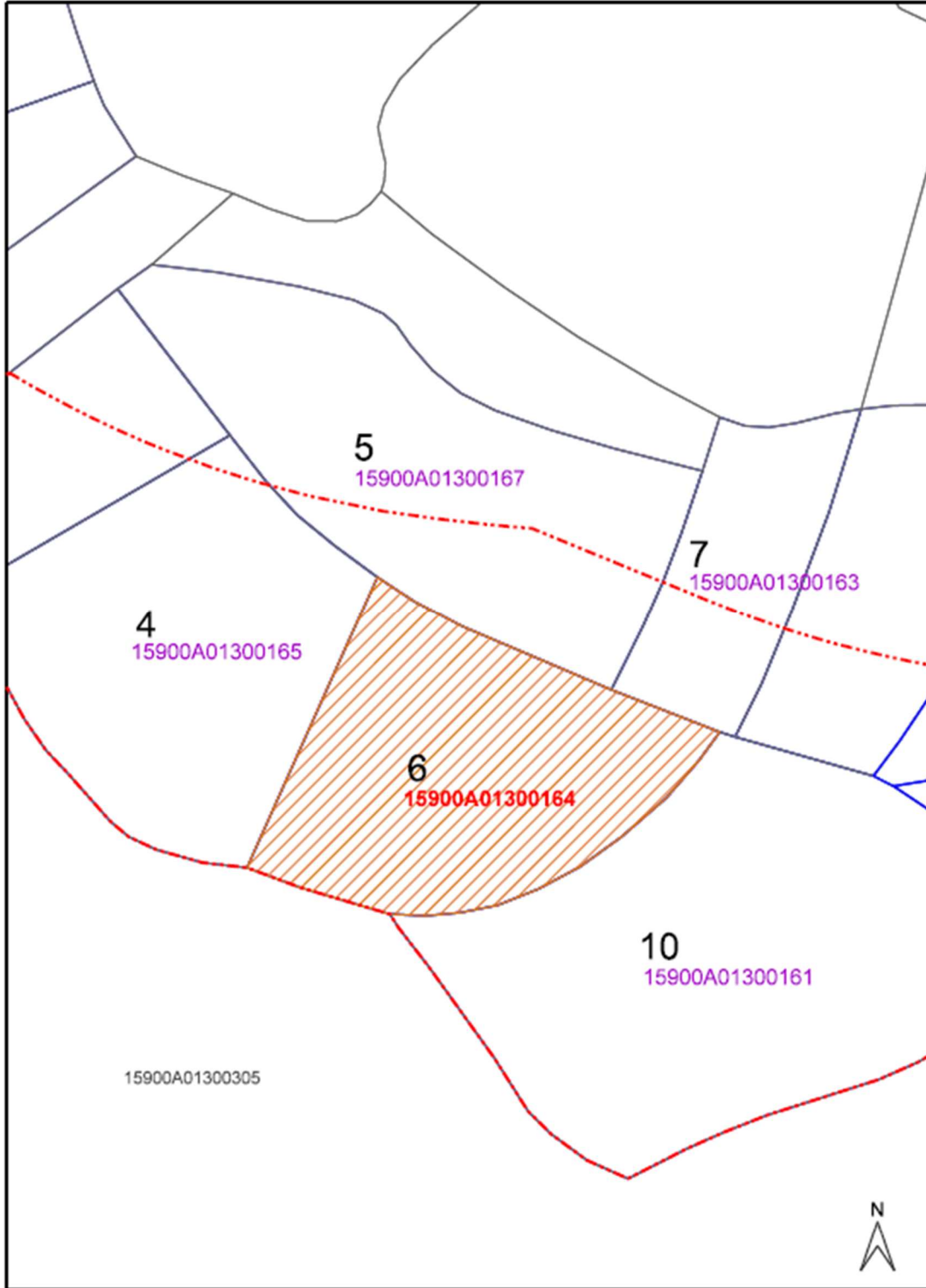
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	3.225	1.677 euros	83,85 euros	1.760,85 euros




PREZO XUSTO 1.760,85 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



 SUPERFICIE A EXPROPIAR
  LÍMITE EXPROPIACIÓN
  PARCELA CATASTRO

  PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		
Nº PARCELA FICHA: 6 REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300164 SUPERFICIE AFECTADA: 3,225 m2 AFECCIÓN: TOTAL	Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14 TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL DATA: XUÑO 2026 ESCALA: 1/	



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001640000YH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 164 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 97,84 €
Valor catastral suelo: 97,84 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

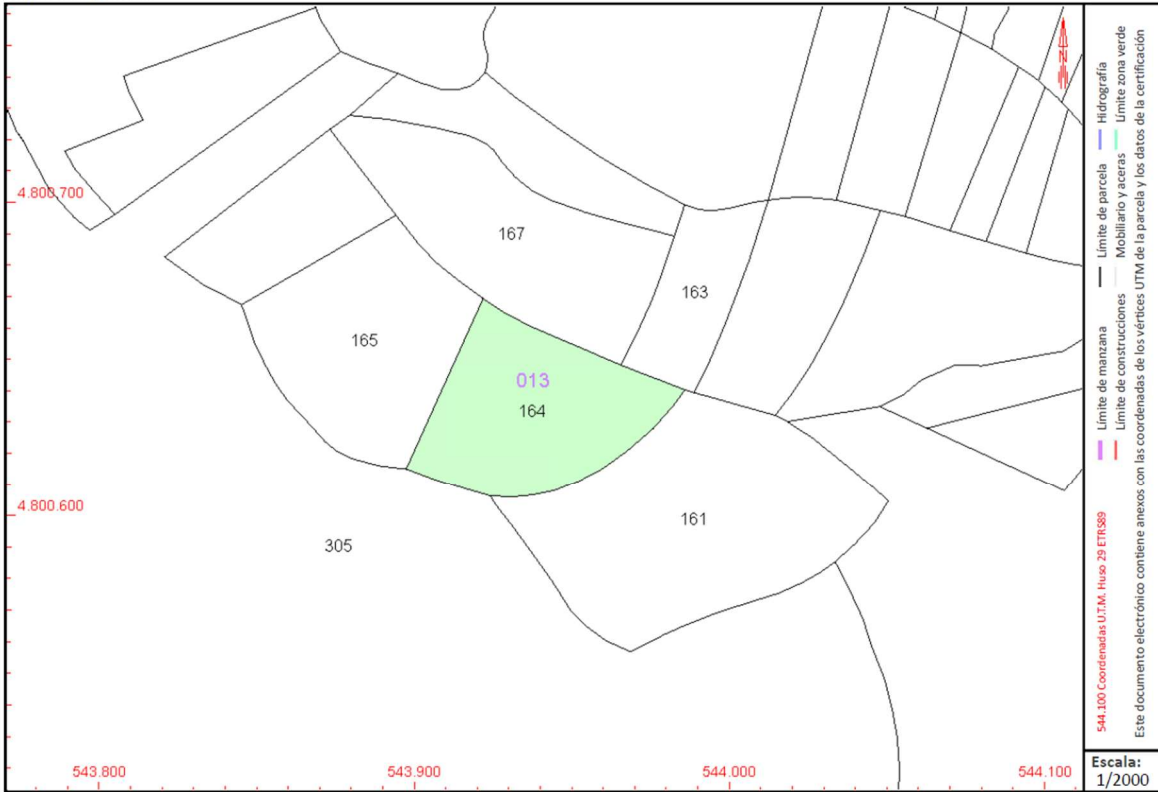
Table with 4 columns: Apellidos Nombre / Razón social, NIF/NIE, Derecho, Domicilio. Row 1: NUÑEZ MORENO LUIS [HEREDEROS DE], [redacted], 100,00% de propiedad, [redacted]

Cultivo

Table with 7 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Row 1: 0, MT Matorral, 00, 3.225, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.225 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: WEZTCST1XKNZAMNW (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/03/2026







- 620/2026/14 Proxecto de expropiación, Nostián
- 620/2026/21 Parcela 7 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

7	Referencia Catastral		15900A013001630000YU	
	Clasificación do solo		Rústico	
	Titulares	Catastro	Herdeiros de Raimundo López García	¿Coinciden? Non consta
		Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	
	Superficies	Catastro	1.471 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
		Rexistro da Propiedade	Non consta	
		Superficie expropiada	554,10 m ² _s	Afectación Parcial
	Nota: Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica. De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela. Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.			

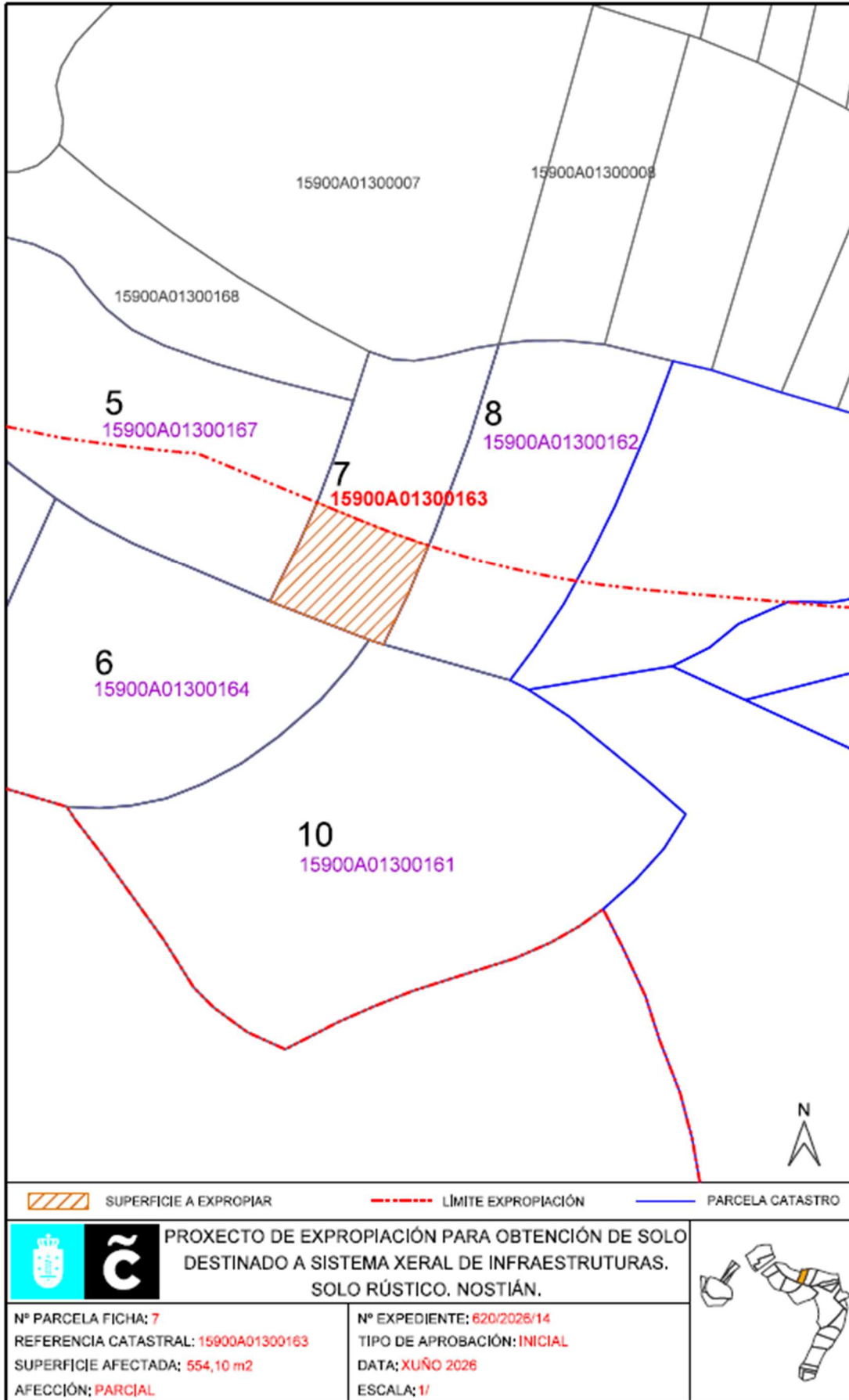
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	554,10	288,13 euros	14,41 euros	302,54 euros

PREZO XUSTO	302,54 euros
--------------------	--------------

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.






GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
 MINISTERIO DE HACIENDA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001630000YU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 163 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	44,59 €
Valor catastral suelo:	44,59 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

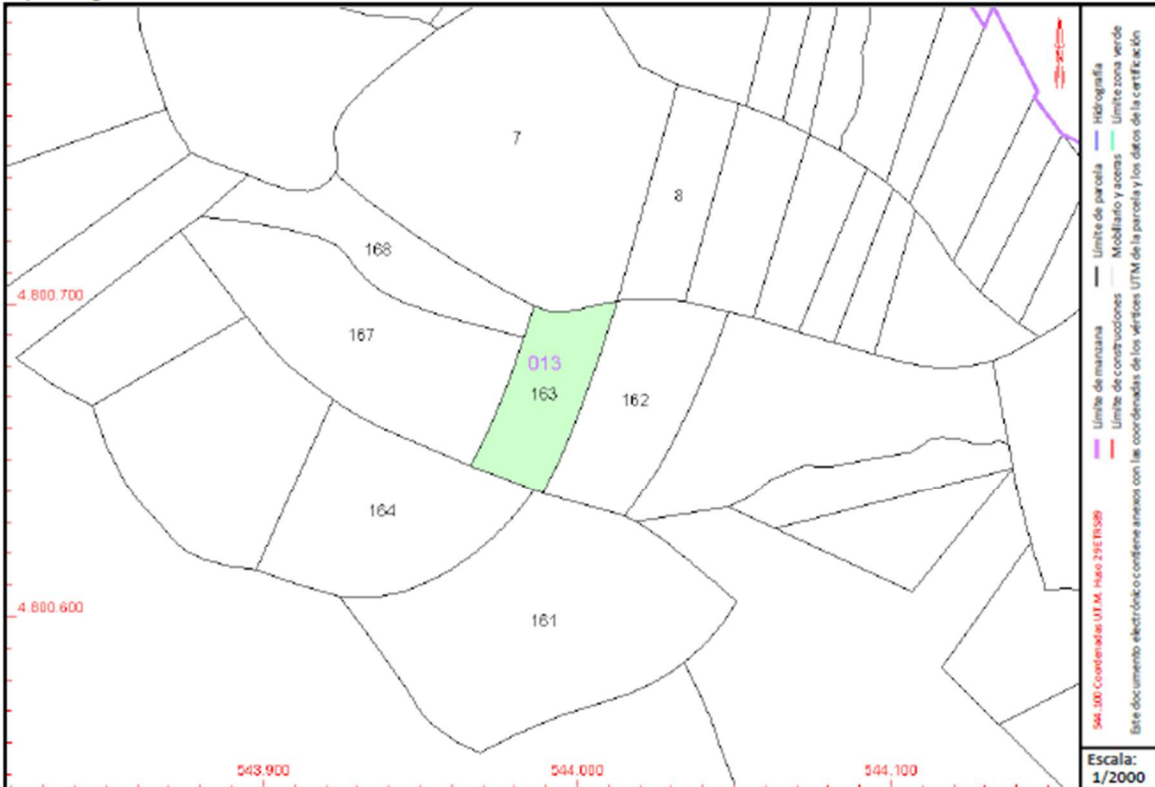
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
LOPEZ GARCIA RAIMUNDO [HEREDEROS DE]		100,00% de propiedad	

Cultivo

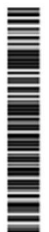
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	1.471				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.471 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
C.S.V.: WSXZ5YPN87ANATYH (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/22 Parcela 8 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001620000YZ

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	En investigación	¿Coinciden?
		Francisco Moreno Martínez	
		María Moreno Martínez	
	Dolores Moreno Martínez		
Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita		Non consta

Superficies	Catastro	2.247 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	Non consta
	Superficie expropiada	648,80 m ² _s	Afectación
			Parcial

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

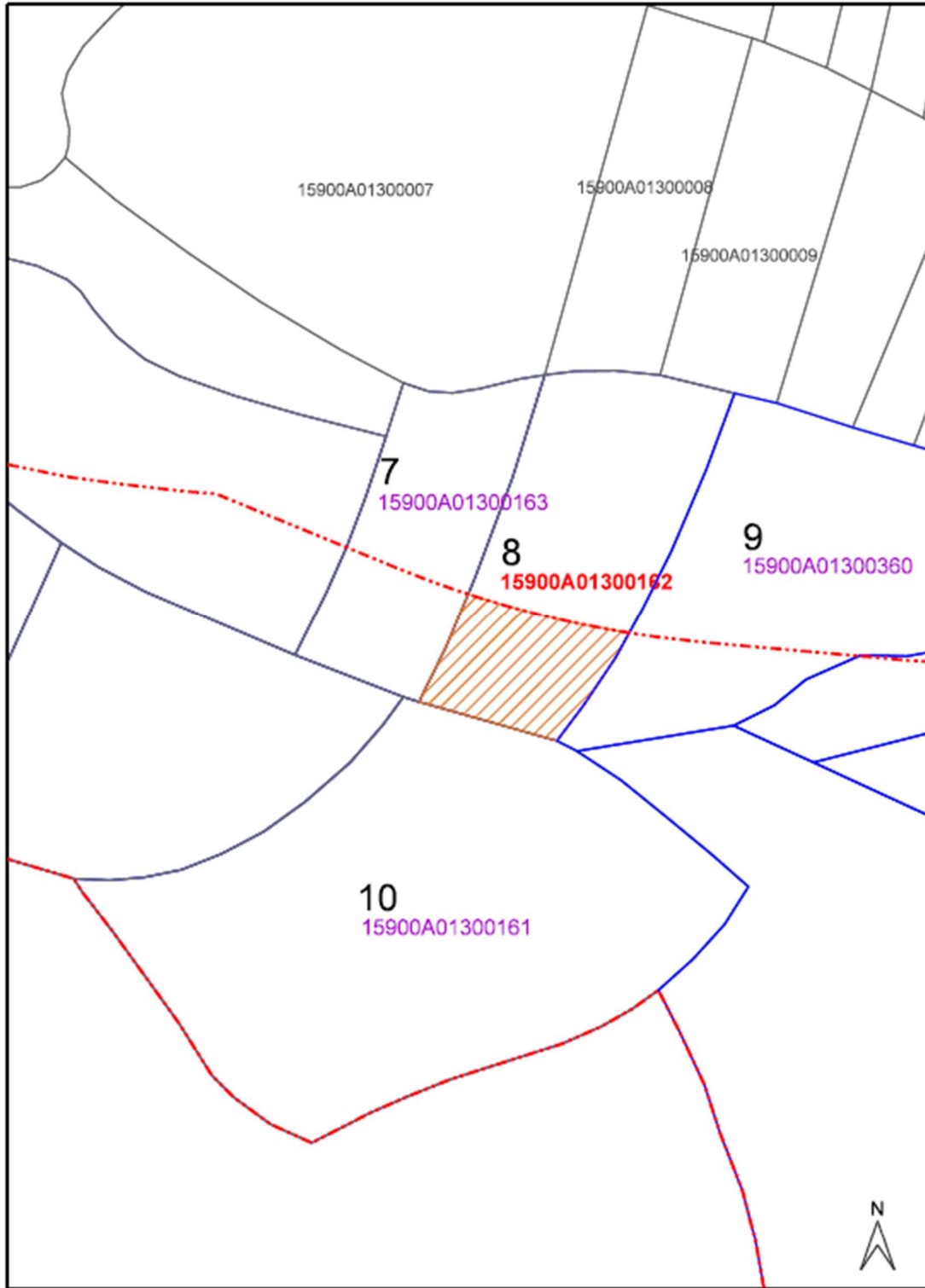
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	648,80	337,38 euros	16,87 euros	354,25 euros



PREZO XUSTO 354,25 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



 SUPERFICIE A EXPROPIAR
  LÍMITE EXPROPIACIÓN
  PARCELA CATASTRO

 PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		
Nº PARCELA FICHA: 8	Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14	
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300162	TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL	
SUPERFICIE AFECTADA: 648,80 m2	DATA: XUÑO 2026	
AFECCIÓN: PARCIAL	ESCALA: 1/	




GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
 MINISTERIO DE HACIENDA
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001620000YZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 162 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	68,15 €
Valor catastral suelo:	68,15 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social EN INVESTIGACION	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MORENO MARTINEZ FRANCISCO		50,00% de propiedad	
MORENO MARTINEZ MARIA		16,66% de propiedad	
MORENO MARTINEZ MARIA		16,66% de propiedad	

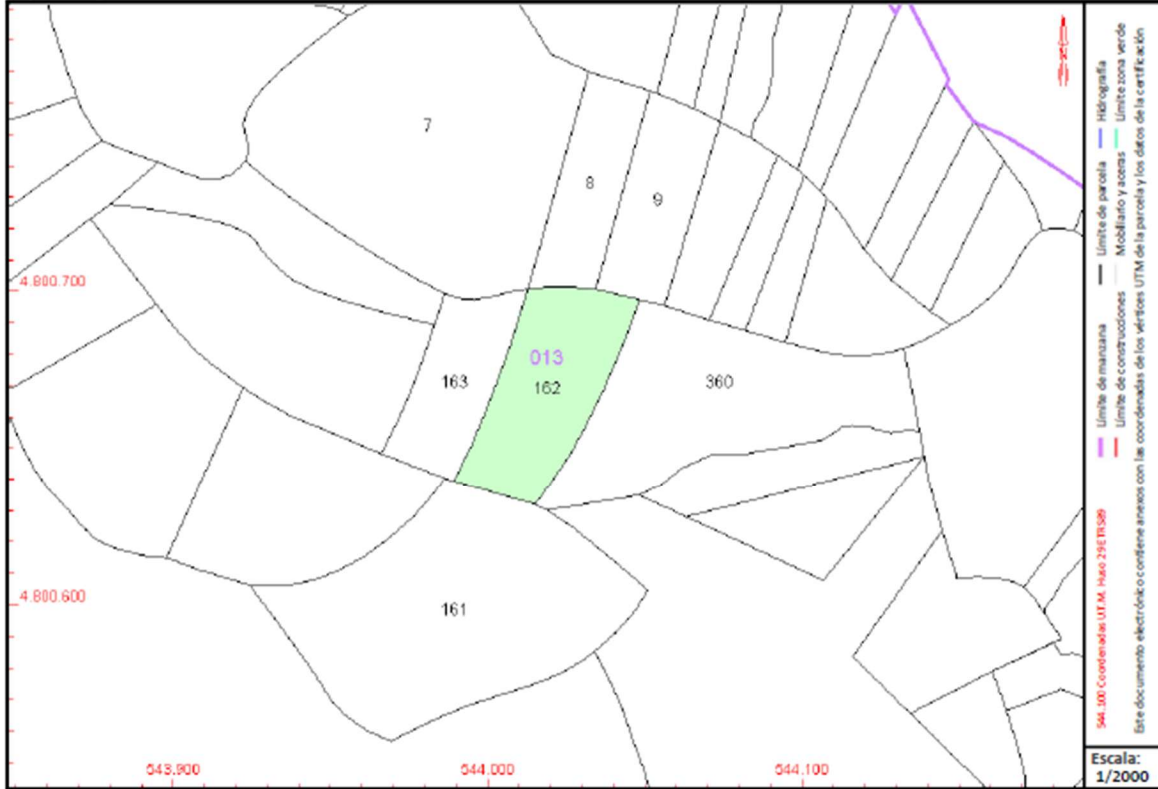
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	2.247				

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.247 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: TBY23XPC54BH1J44 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/23 Parcela 9 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013003600000YA

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	4.130 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	667,40 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

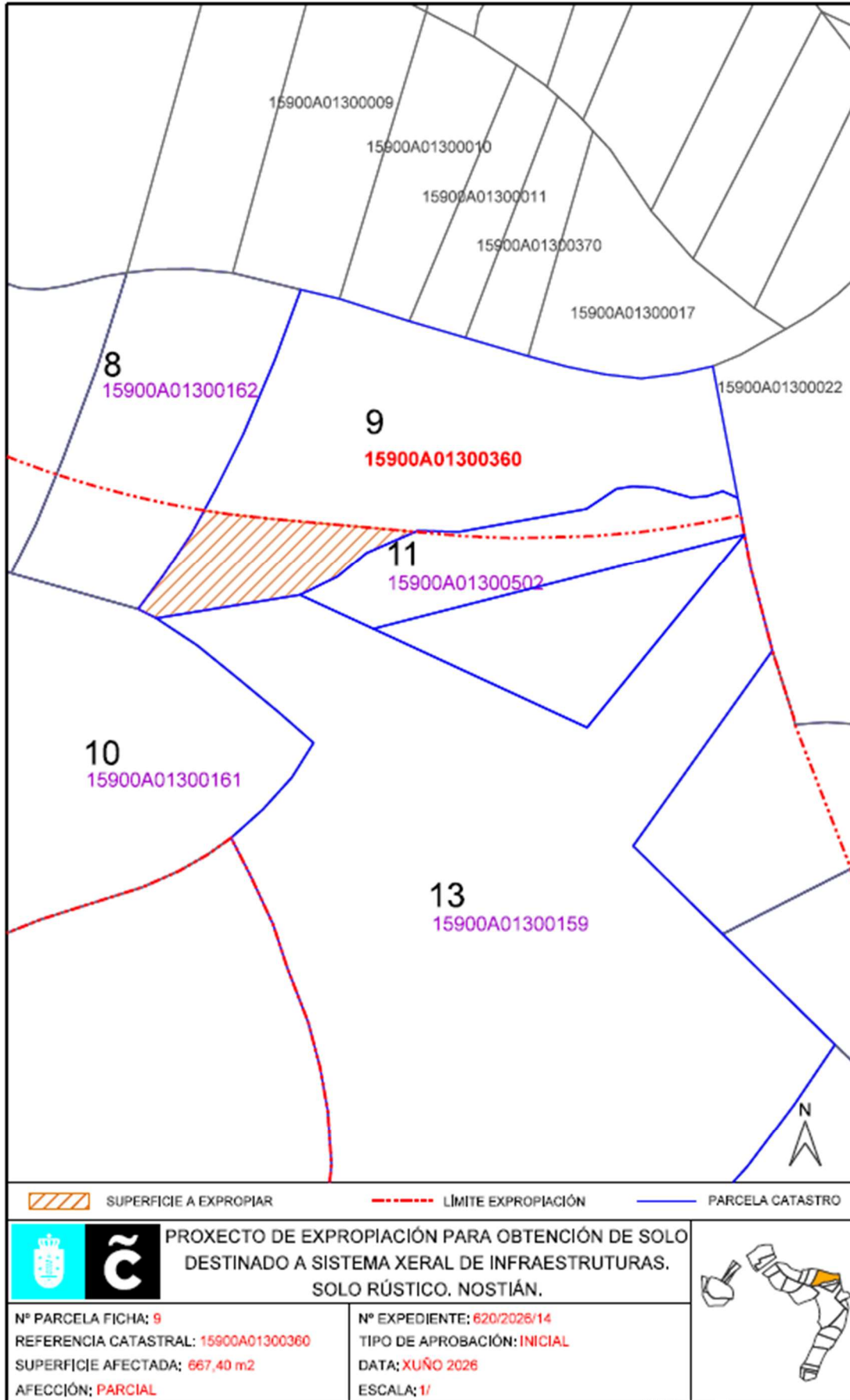
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	667,40	347,05 euros	17,35 euros	364,40 euros

PREZO XUSTO 364,40 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013003600000YA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 360 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 25,99 €
Valor catastral suelo: 25,99 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

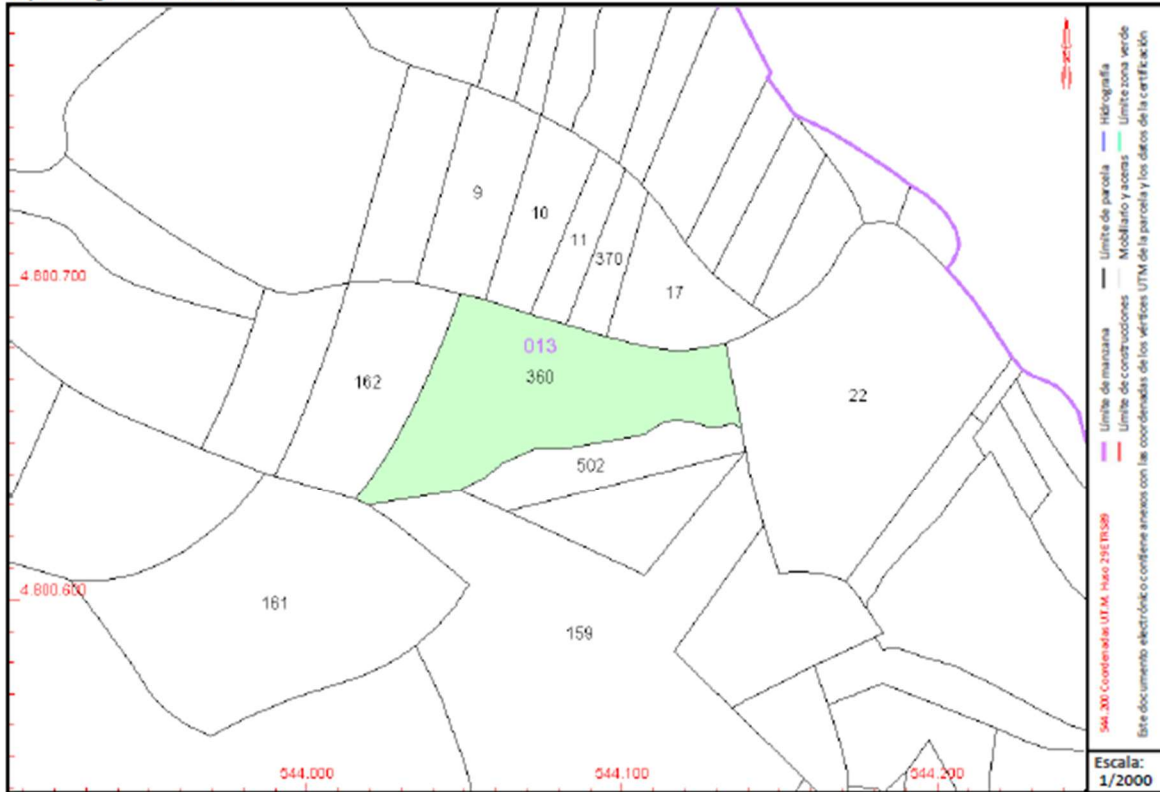
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho 100.00% de propiedad	Domicilio
REPSOL FUELS SA			

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT MATORRAL	10	4.130				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.130 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: CEYH00FF119Y5CWJ (verificable en <https://www.sedecatastro.oob.es/>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/24 Parcela 10 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001610000YS

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	5.800 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	5.800 m ² _s	Afectación Total
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

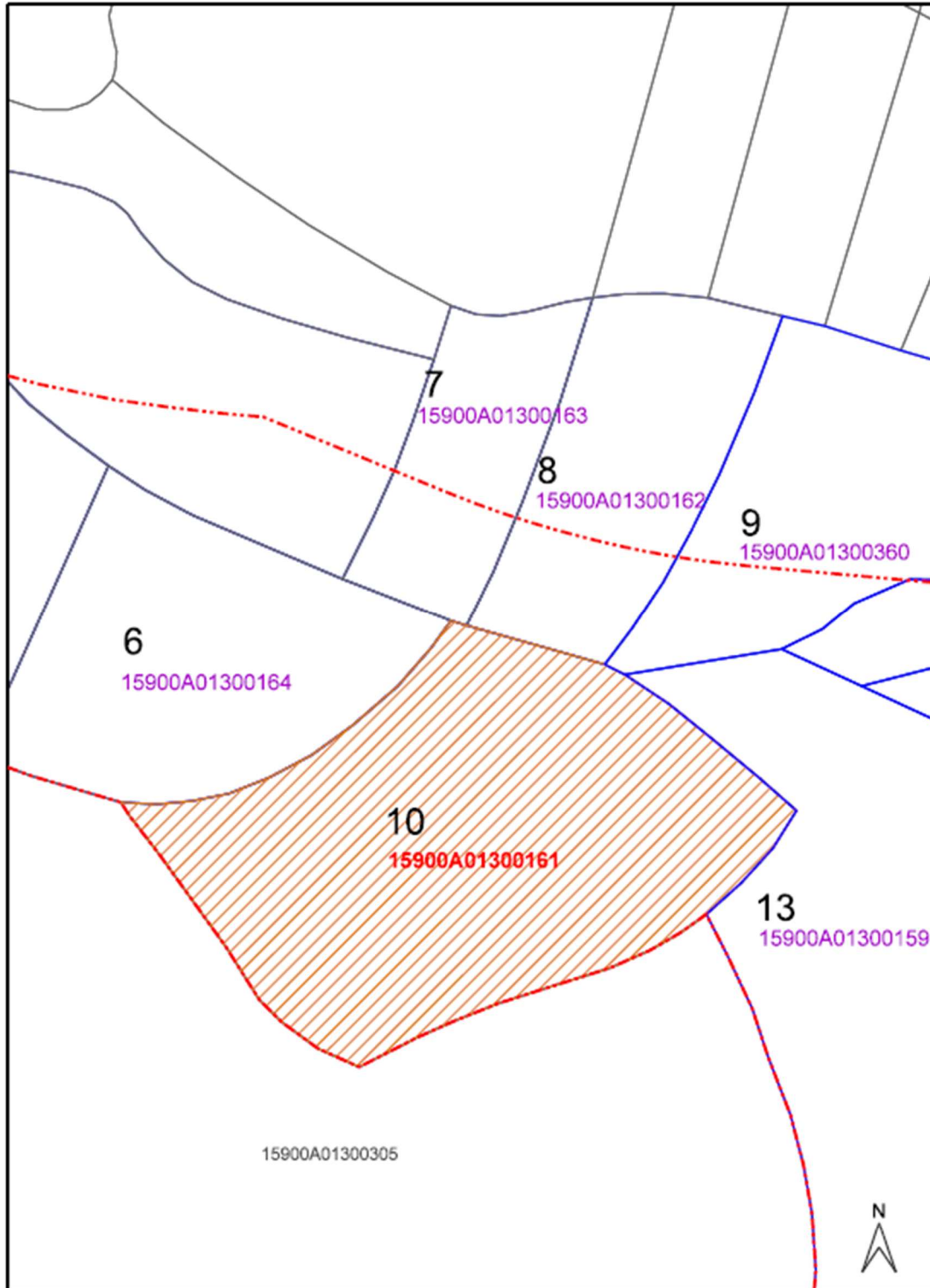
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	5.800	3.016 euros	150,80 euros	3.166,80 euros

PREZO XUSTO 3.166,80 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



 SUPERFICIE A EXPROPIAR
  LIMITE EXPROPIACIÓN
  PARCELA CATASTRO



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.



Nº PARCELA FICHA: **10**
 REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300161**
 SUPERFICIE AFECTADA: **5,800 m2**
 AFECCIÓN: **TOTAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
 TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
 DATA: **XUÑO 2026**
 ESCALA: **1/**



<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001610000YS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 161 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 176,06 €
Valor catastral suelo: 176,06 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
REPSOL FUELS SA

NIF/NIE

Derecho
100,00% de propiedad

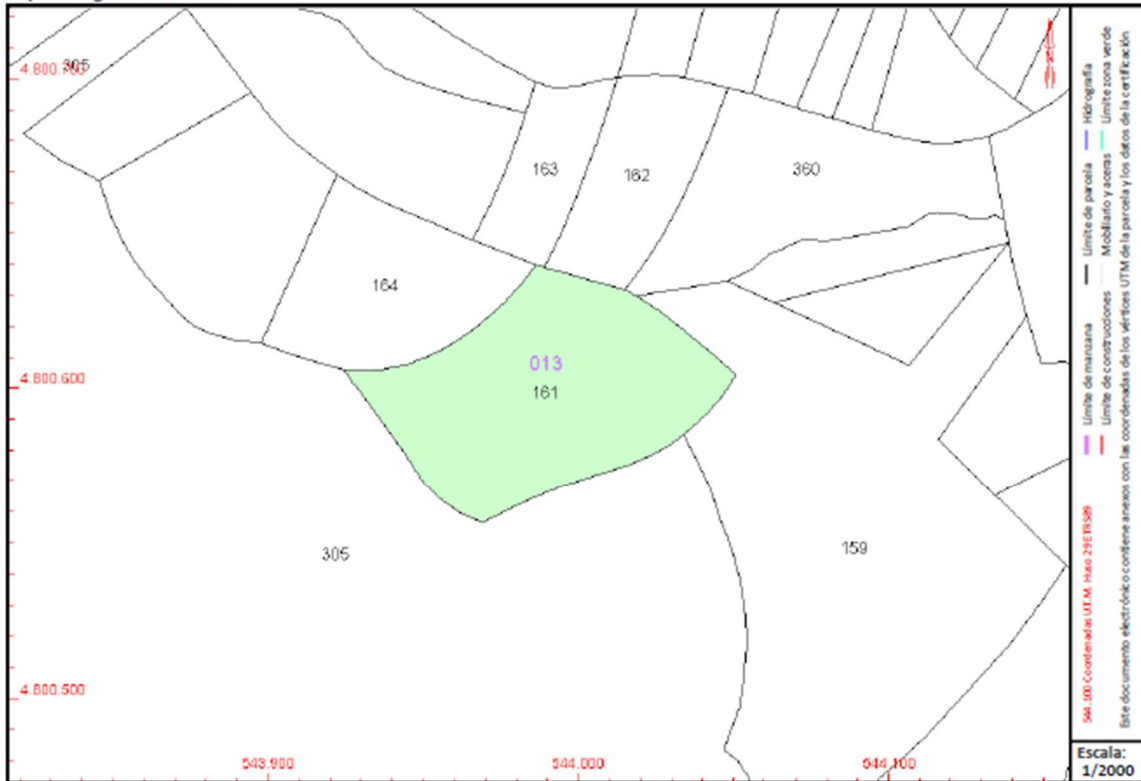
Domicilio

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	5.800				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.800 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1D06KD5X86AYFNW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 Proxecto de expropiación, Nostián
620/2026/25 Parcela 11 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013005020000YR

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	1.196 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	878,60 m ² _s	Afectación Parcial
-----------------------	------------------------------------	-----------------------

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

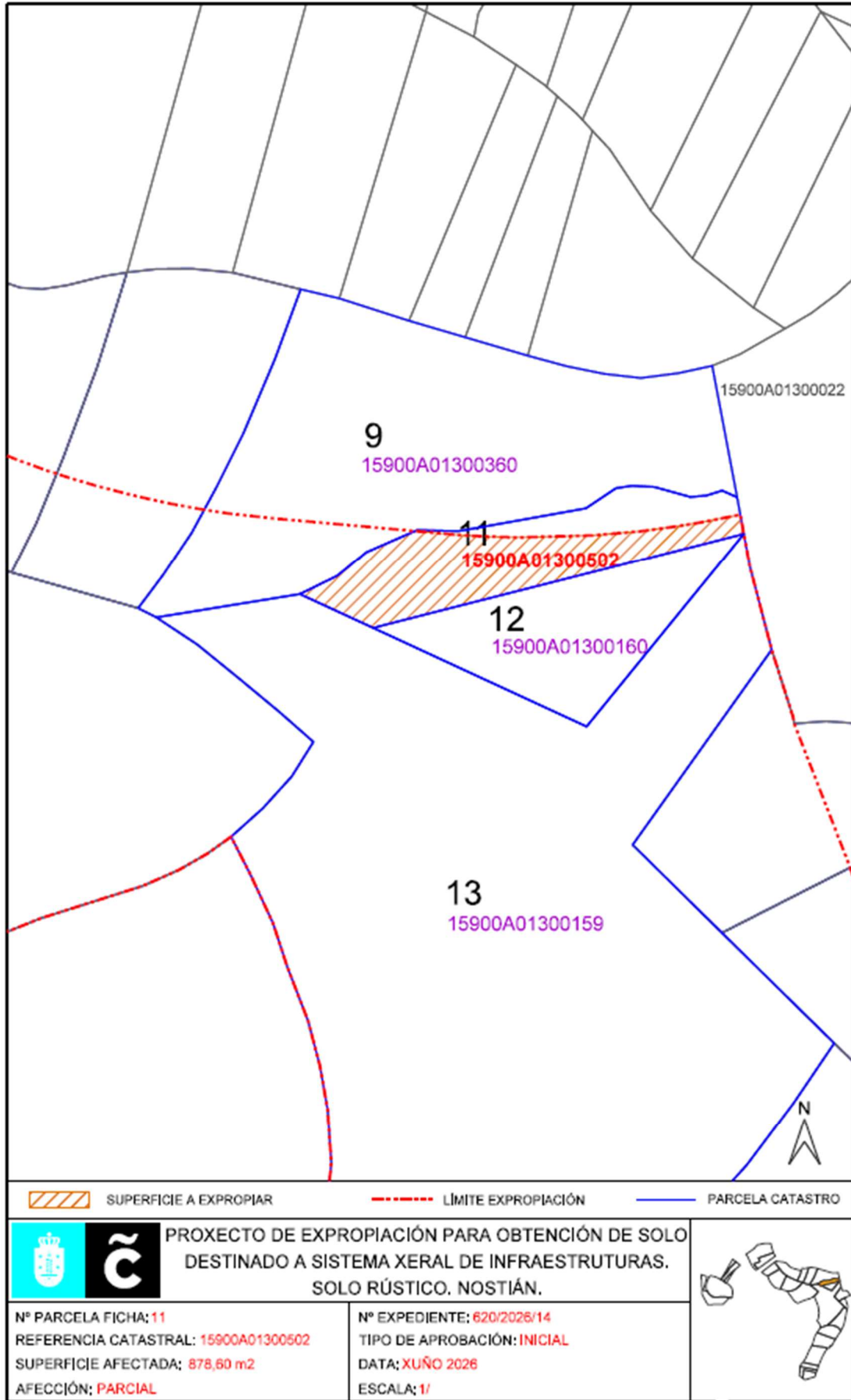
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	878,60	456,87 euros	22,84 euros	479,71 euros

PREZO XUSTO 479,71 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	<p>VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA</p>
	<p>MINISTERIO DE HACIENDA</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</p>

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013005020000YR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 502 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 7,42 €
Valor catastral suelo: 7,42 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

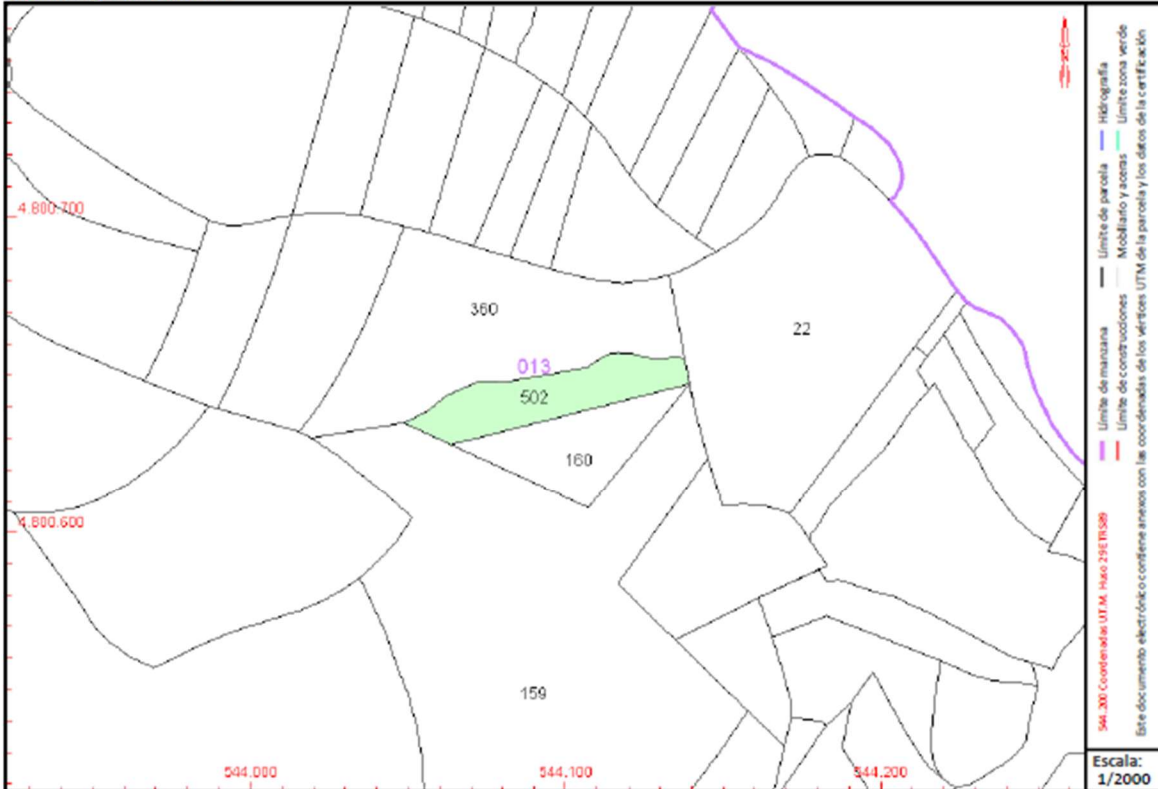
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
REPSOL FUELS SA		100,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT MATORRAL	10	1.196				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.196 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
C-SV: CA61W2XRGT9PK0Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 29/03/2026







620/2026/14 Proxecto de expropiación, Nostián
620/2026/26 Parcela 12 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001600000YE

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Mercedes García Docampo Herdeiros de Antonio García Docampo	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	1.196 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	1.196 m ² _s	Afectación Total
-----------------------	-----------------------------------	---------------------

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

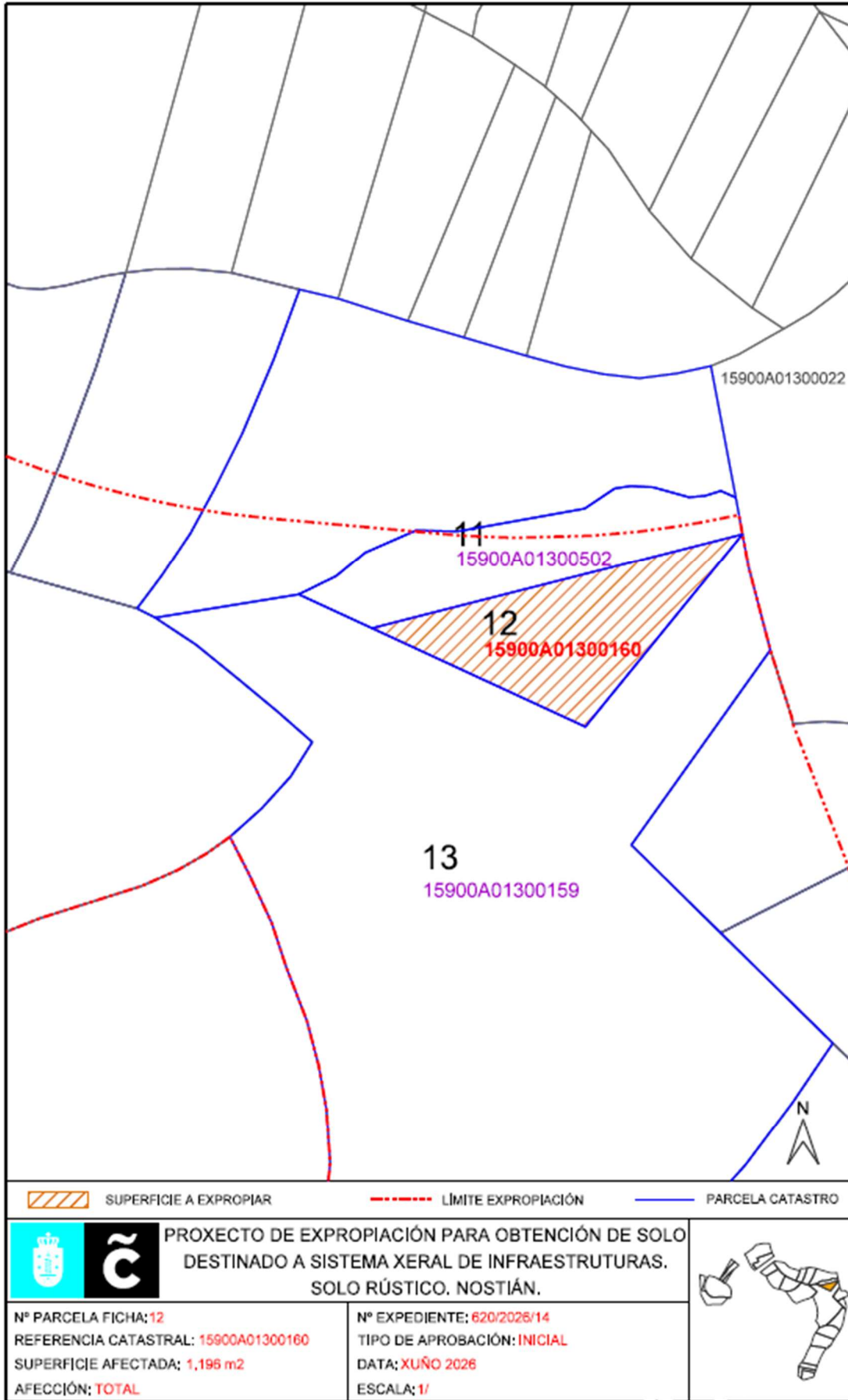
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	1.196	621,92 euros	31,10 euros	653,02 euros

PREZO XUSTO	653,02 euros
-------------	--------------

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001600000YE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 160 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 7,42 €
 Valor catastral suelo: 7,42 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

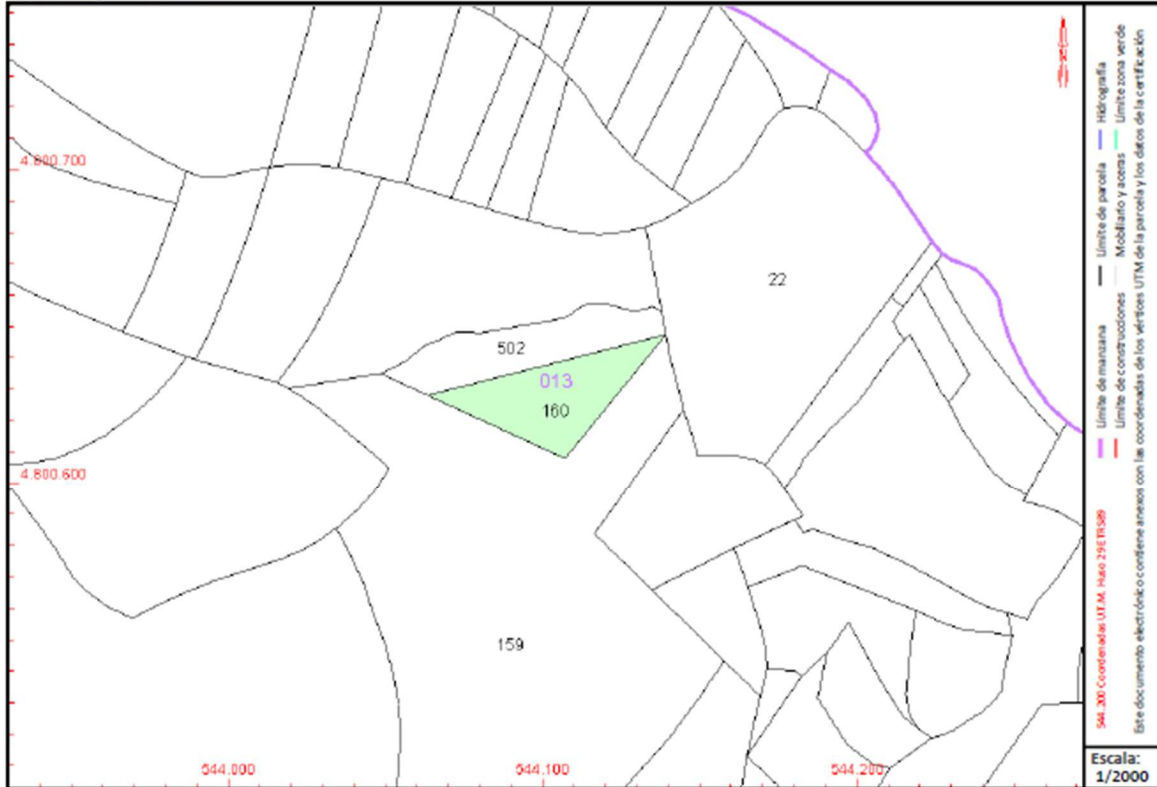
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GARCIA DOCAMPO MERCEDES		50,00% de propiedad	
GARCIA DOCAMPO ANTONIO (HEREDEROS DE)		50,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT MATORRAL	10	1.196				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.196 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 75CZBA9JPZ7H18F6 (verificable en <https://www.sedecatastro.oob.es/>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/27 Parcela 13 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001590000YZ

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	13.434 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	13.434 m ² _s	Afectación
		Total

13

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	13.434	6.985,68 euros	349,28 euros	7.334,96 euros

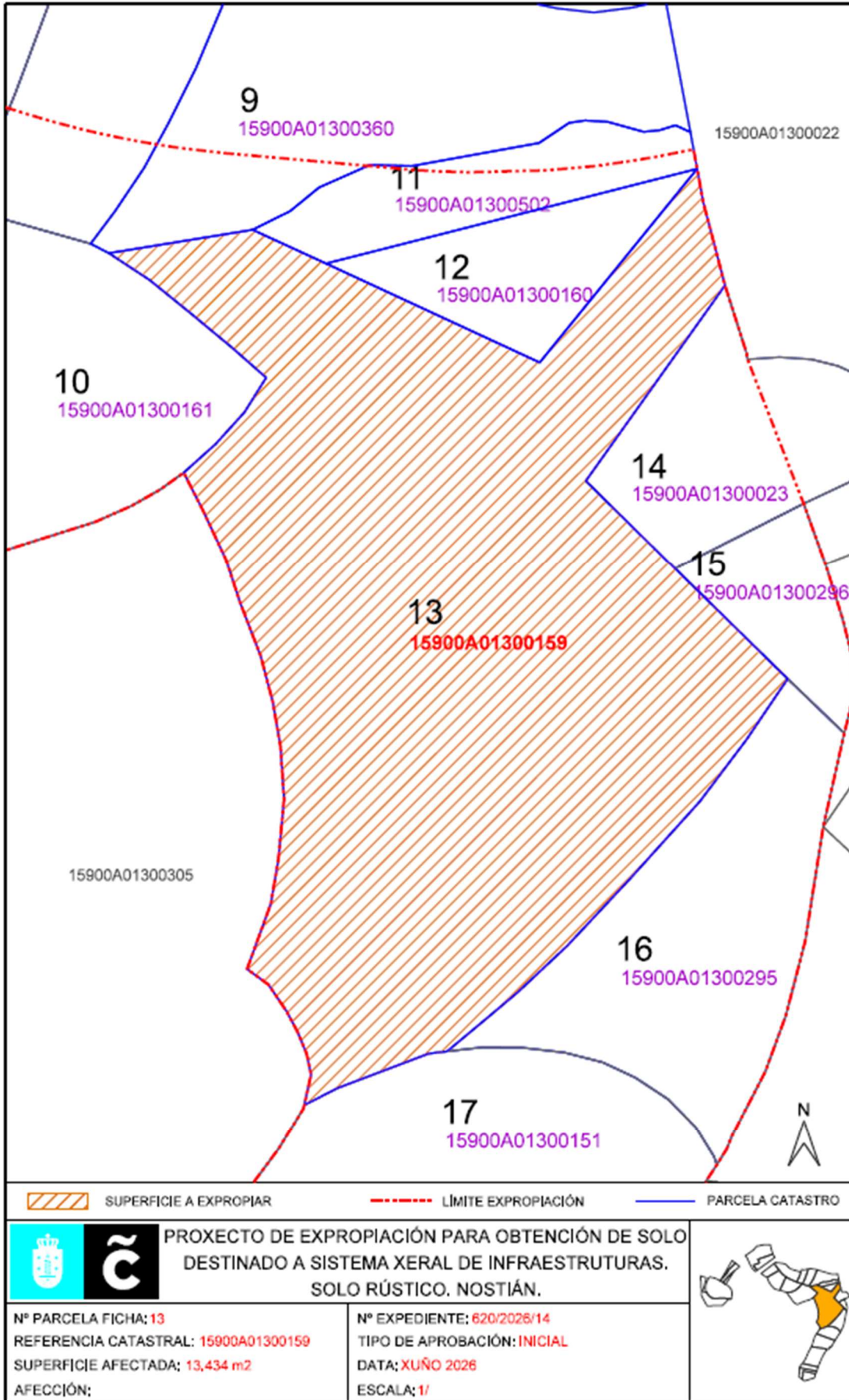
PREZO XUSTO

7.334,96 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001590000YZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 159 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 50,86 €
Valor catastral suelo: 50,86 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social REPSOL FUELS SA

NIF/NIE

Derecho 100,00% de propiedad

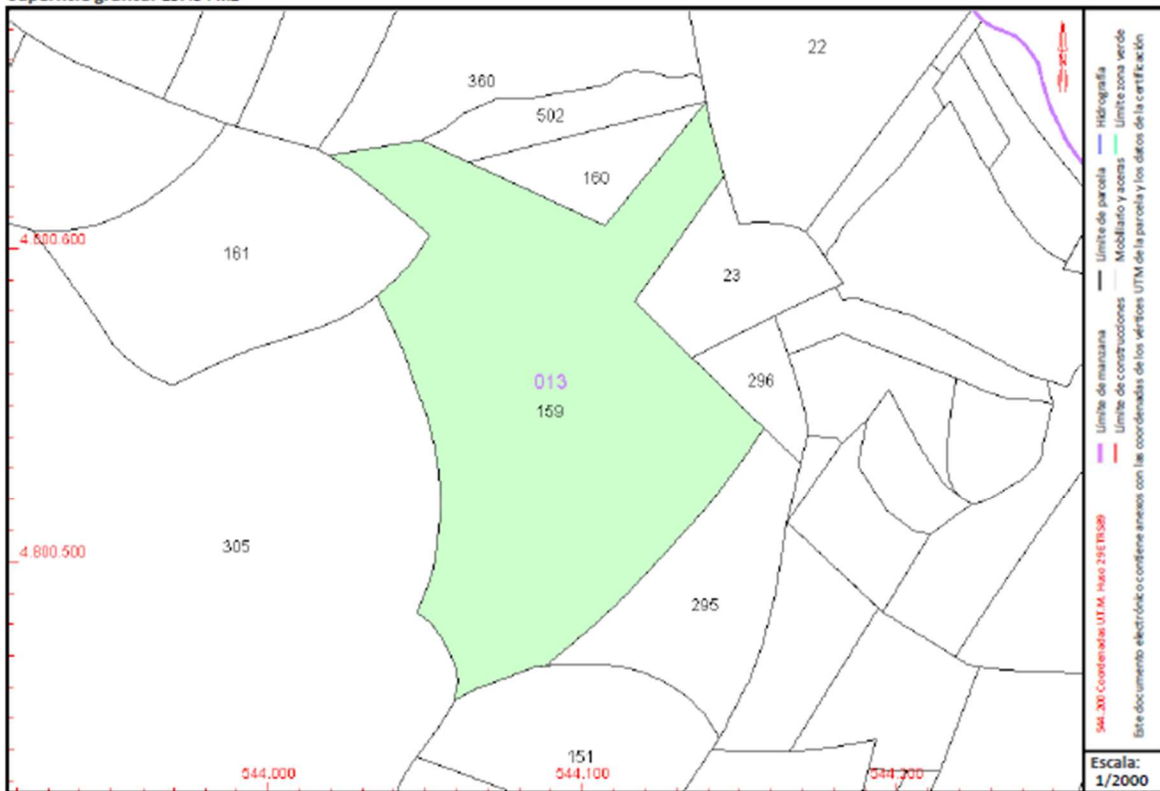
Domicilio

Cultivo

Table with 7 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP Superficie m². Row 0: MT MATORRAL, 11, 13.434

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 13.434 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 9E1M1A34982HV95R0 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 Proxecto de expropiación, Nostián
620/2026/28 Parcela 14 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013000230000YR

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Antonio Pedreira Mengotti	¿Coinciden? Si
		Clara María Canabal Vázquez	
	Registro da Propiedade	Antonio Pedreira Mengotti	
		Clara María Canabal Vázquez	

Superficies	Catastro	1.877 m ² _s	¿Coinciden?
	Registro da Propiedade	1.877 m ² _s	Si

Superficie expropiada	1.303,35 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:
Consta no expediente certificación do Registro da Propiedade núm. 2 indicando que coa referencia catastral 15900A013000230000YR aparece a finca núm. 101.099, coa descrición que se indica na certificación.

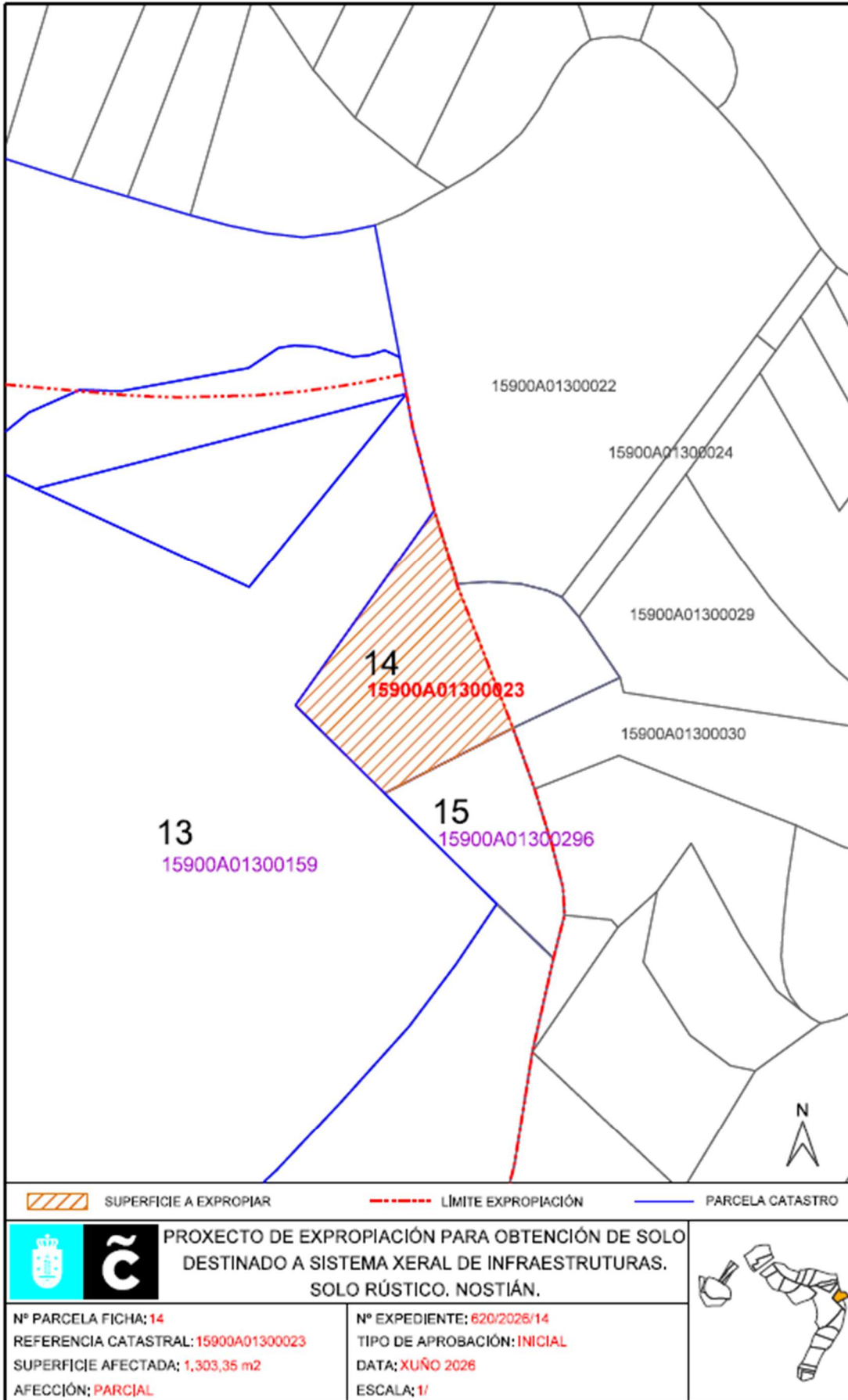
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	1.303,35	677,74 euros	33,89 euros	711,63 euros

PREZO XUSTO 711,63 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013000230000YR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 23 VALIÑAS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	56,91 €
Valor catastral suelo:	56,91 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

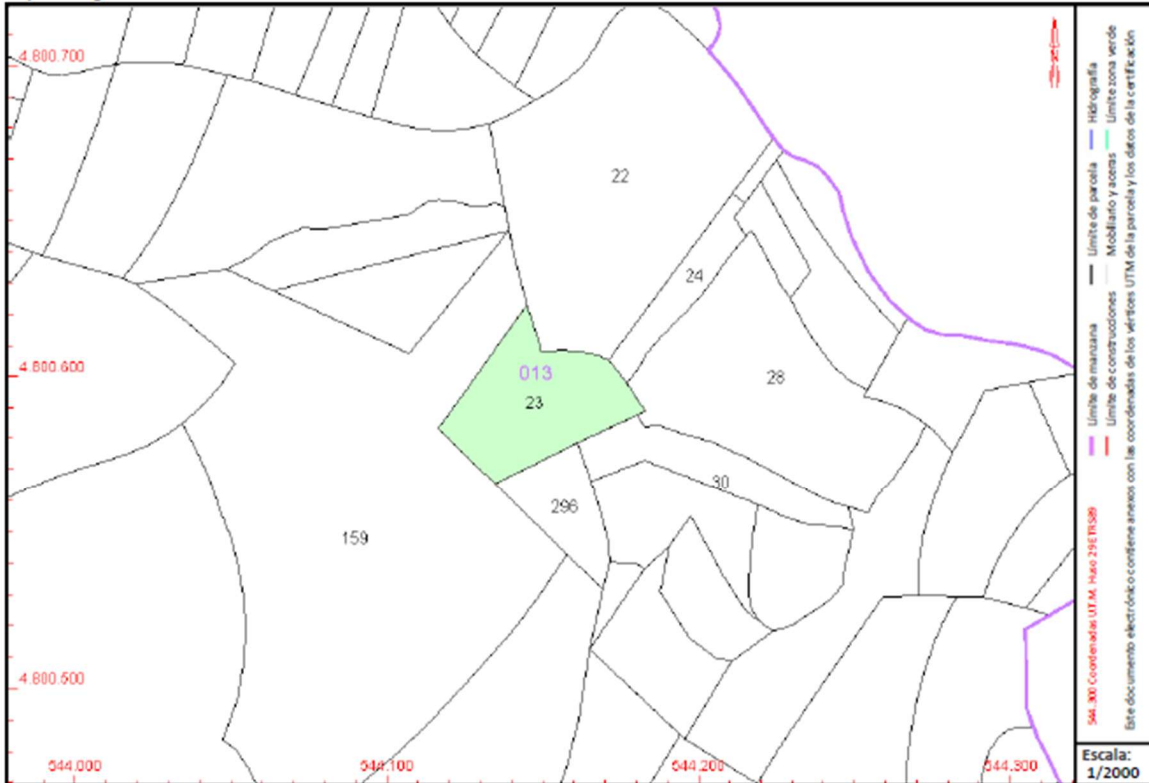
Apellidos Nombre / Razón social	NIE/NIE	Derecho	Domicilio
PEDREIRA MENGOTTI ANTONIO		50,00% de propiedad	
CANABAL VAZQUEZ CLARA MARIA		50,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	1.877				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.877 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: EDY6MEAZ2MFQ9KWY (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/29 Parcela 15 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

15

Referencia Catastral 15900A013002960000YB

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Adela Vázquez Corral	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	806 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	806 m ² _s	Afectación
		Total

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

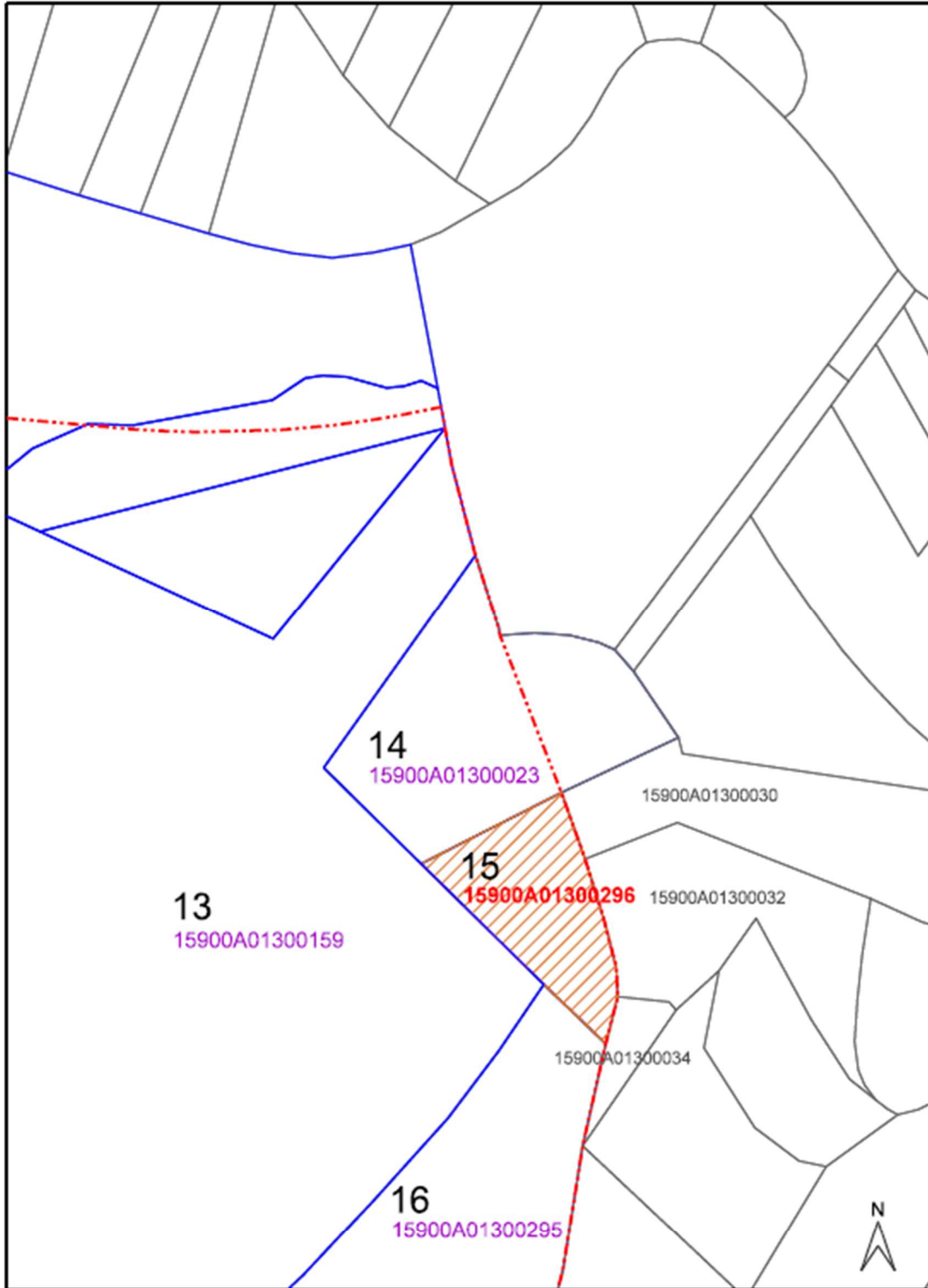
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	806	419,12 euros	20,96 euros	440,08 euros

PREZO XUSTO 440,08 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



	SUPERFICIE A EXPROPIAR		LÍMITE EXPROPIACIÓN		PARCELA CATASTRO
		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.			
Nº PARCELA FICHA: 15		Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14			
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300296		TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL			
SUPERFICIE AFECTADA: 805 m2		DATA: XUÑO 2026			
AFECCIÓN: TOTAL		ESCALA: 1/			





620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/30 Parcela 16 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

16

Referencia Catastral 15900A013002950000YA

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	En investigación	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	3.145 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	3.145 m ² _s	Afectación Total
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

Nota:
 Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

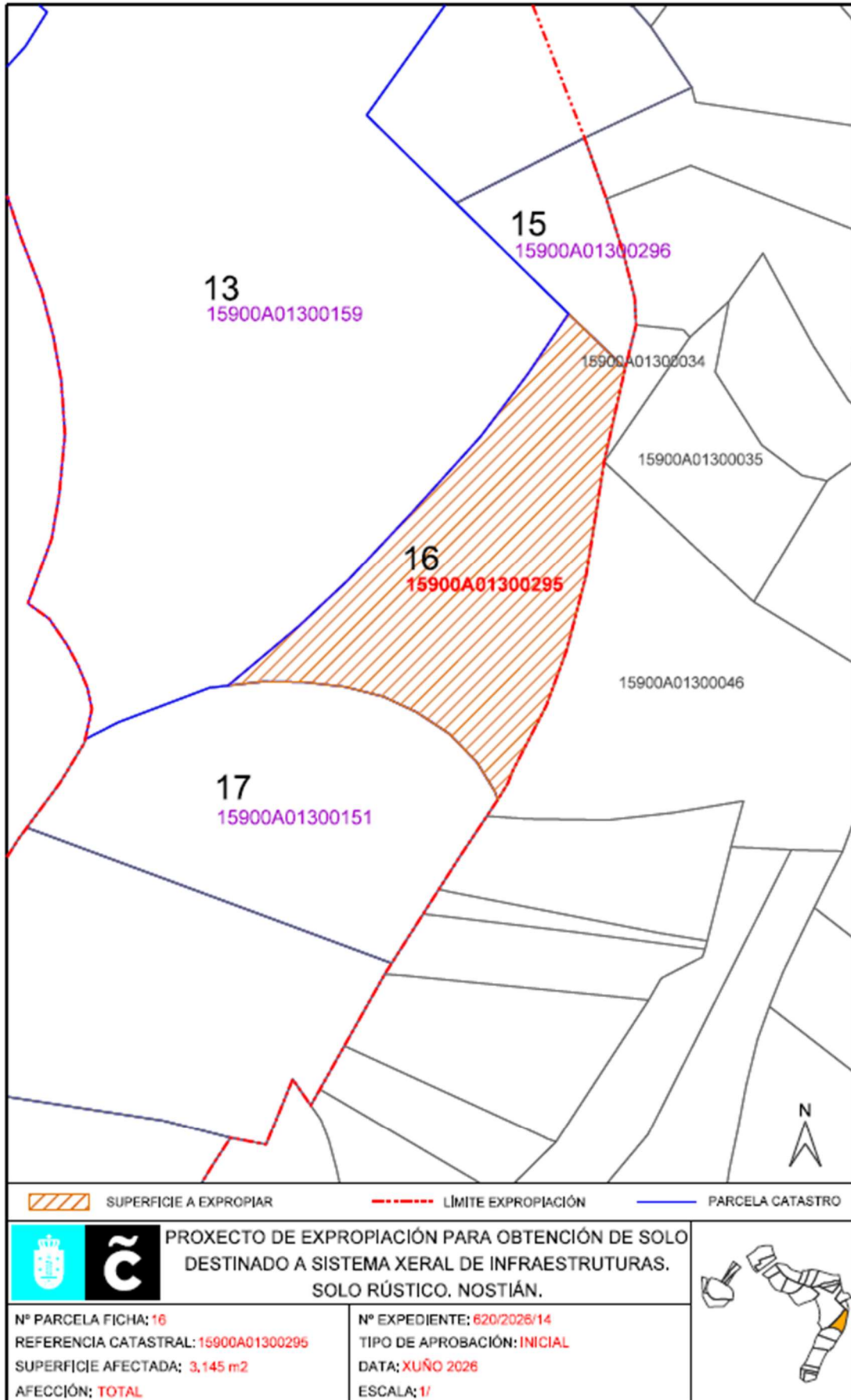
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	3.145	1.635,40 euros	81,77 euros	1.717,17 euros

PREZO XUSTO 1.717,17 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013002950000YA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 295 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 11,80 €
Valor catastral suelo: 11,80 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

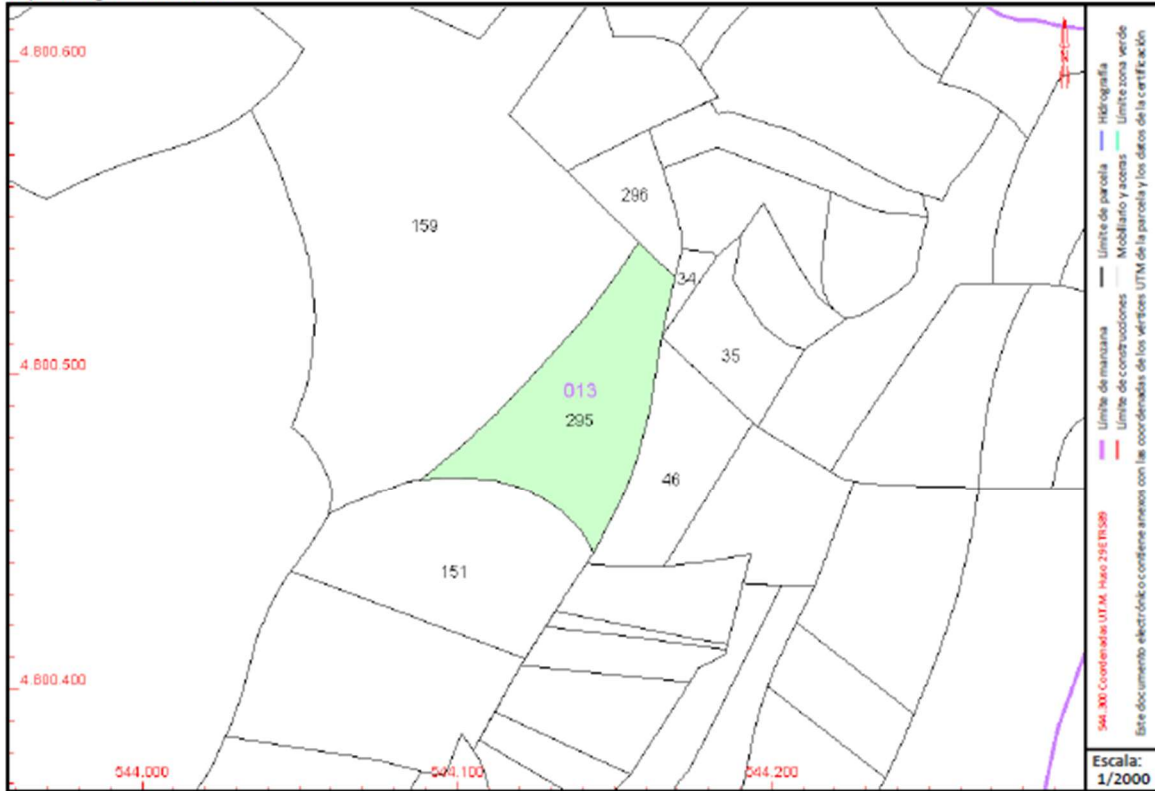
Apellidos Nombre / Razón social EN INVESTIGACION	NIF/NIE	Derecho 100,00% de propiedad	Domicilio

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento MT MATORRAL	IP	Superficie m ² 3.145	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0		11					

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.145 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: D983KJEB72RGNPKM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 27/04/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/31 Parcela 17 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013001510000YK

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	3.471 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	3.471 m ² _s	Afectación Total
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------

17

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

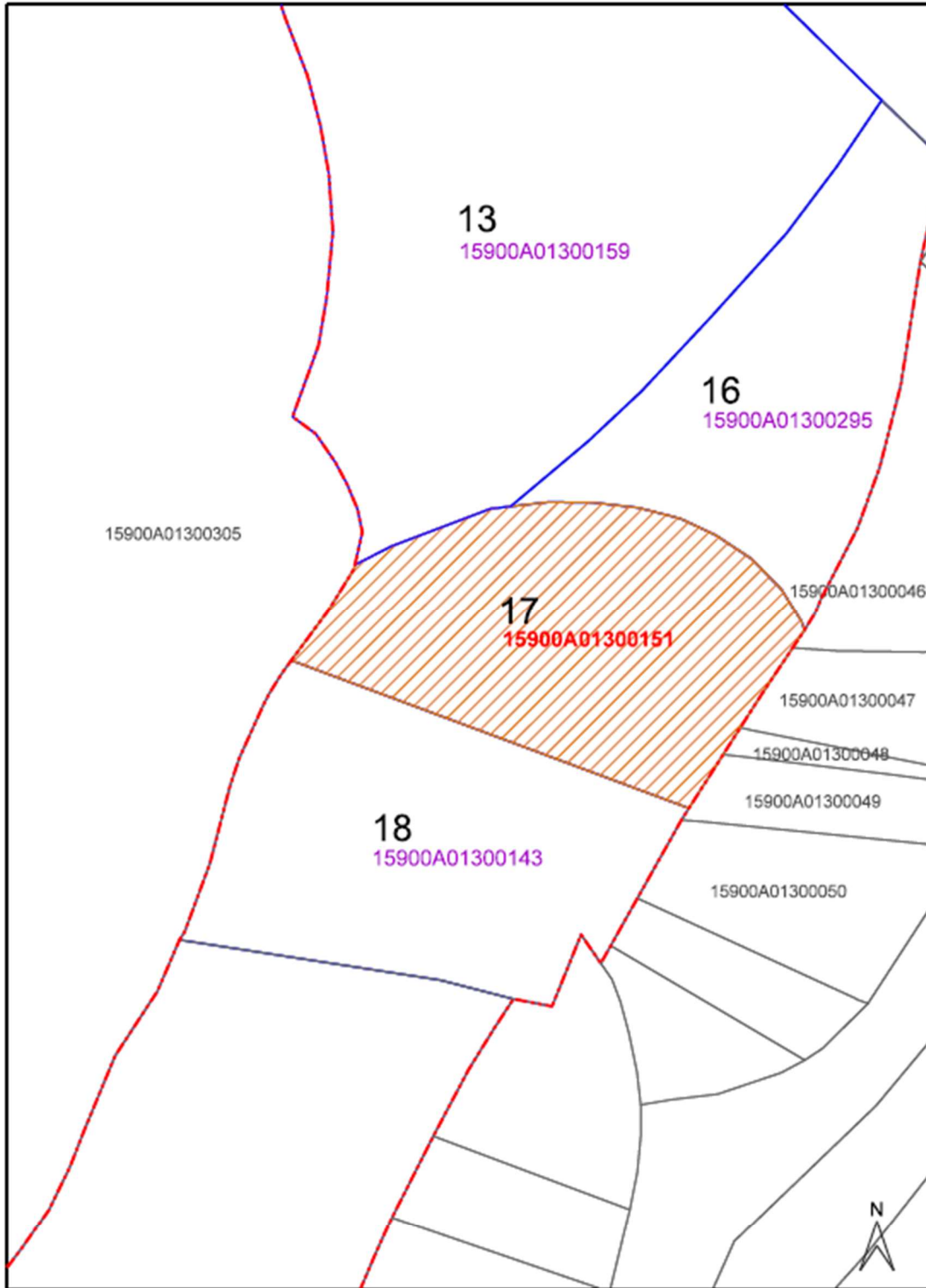
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	3.471	1.804,92 euros	90,25 euros	1.895,17 euros

PREZO XUSTO 1.895,17 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



<p>PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.</p>	
<p>Nº PARCELA FICHA: 17 REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300151 SUPERFICIE AFECTADA: 3,471 m2 AFECCIÓN: TOTAL</p>	<p>Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14 TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL DATA: XUÑO 2026 ESCALA: 1/</p>




GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
 MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001510000YK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 151 A GOBIA. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	105,32 €
Valor catastral suelo:	105,32 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

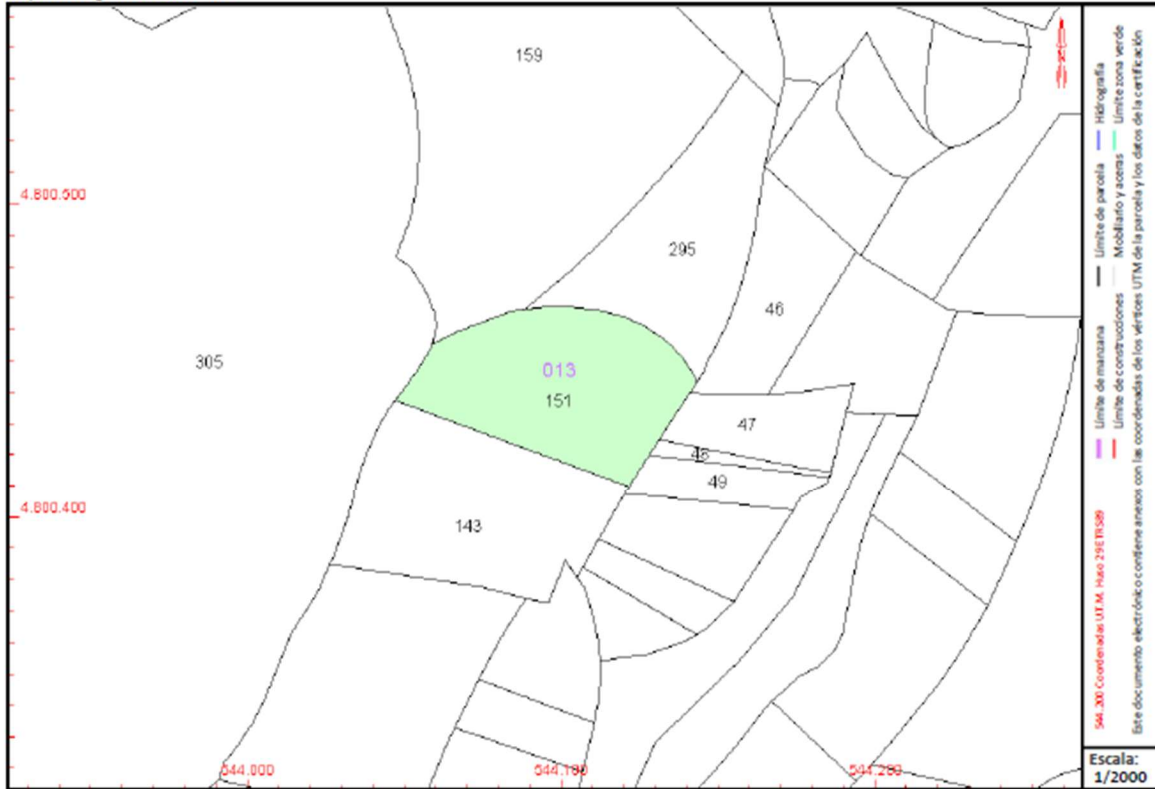
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho 100,00% de propiedad	Domicilio
REPSOL FUELS SA			

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	3.471				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.471 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0E7DGM0ASY204DYC (verificable en <https://www.sedecatastro.pob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/32 Parcela 18 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Téc. Superior Urbanismo y Edificación (MARIA MONTERO GONZALEZ) a las 09:43 del día 08/06/2026. Mediante el código de verificación 2P504713535G20SP032N puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

PARCELA

18

Referencia Catastral	15900A013001430000YL
Clasificación do solo	Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	REPSOL PETROLEOS SA	

Superficies	Catastro	3.767 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	3.767 m ² _s	
	Superficie expropiada	3.767 m ² _s	Afectación

Nota:
 Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que:
“Respecto de la parcela con referencia catastral, (19) 15900A013001430000YL, titularidad de REPSOL FUELS SA, y que en la certificación catastral aportada se identifica como parcela 143 DA COBA, A CORUÑA, con una superficie de 3767 metros cuadrados, examinado el Registro aparece la finca registral 66040, Labradío y monte nombrada TRAS DE COVA, con una superficie de treinta y siete áreas y sesenta y siete centiáreas, de la que se certifica por si pudiera interesar al procedimiento (...) de la que resulta que la compañía mercantil “REPSOL PETROLEOS, SOCIEDAD ANONIMA” tiene inscrita a su favor dicha finca (...)
En el caso de que esta finca interese al expediente deberá solicitarse expresamente la certificación de dicha finca y solamente cuando se expida la certificación podrá hacerse constar la nota marginal de expedición de certificación del artículo 5 del R.D. 1093/1997”.
 Non consta no expediente a solicitude da certificación de dominio e cargas desta finca.

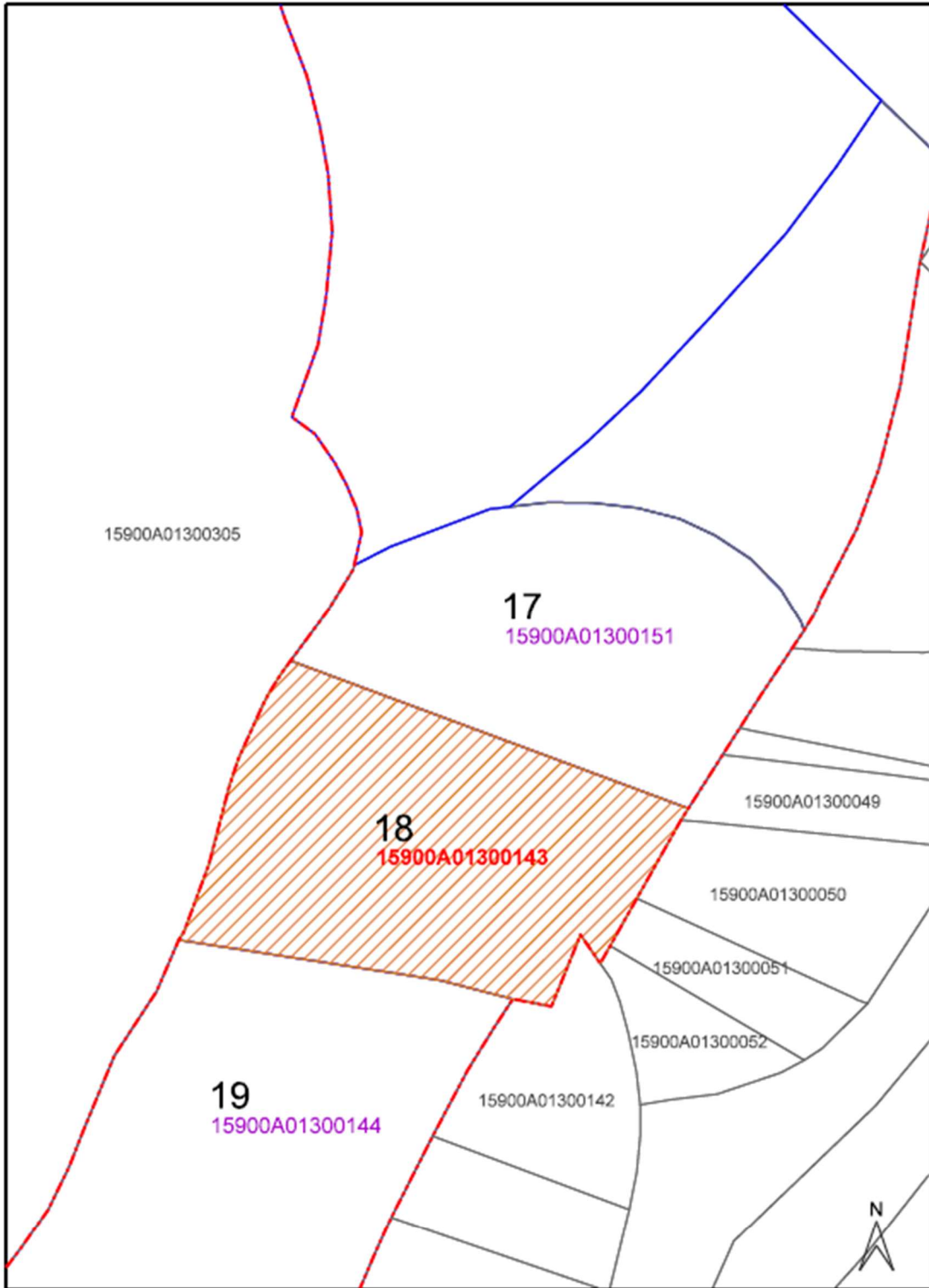
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	3.767	1.958,84 euros	97,94 euros	2.056,78 euros

PREZO XUSTO	2.056,78 euros
--------------------	----------------

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.	
Nº PARCELA FICHA: 18	Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300143	TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL
SUPERFICIE AFECTADA: 3,767 m2	DATA: XUÑO 2026
AFECCIÓN: TOTAL	ESCALA: 1/



<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001430000YL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 143 DA COBA. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	114,35 €
Valor catastral suelo:	114,35 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

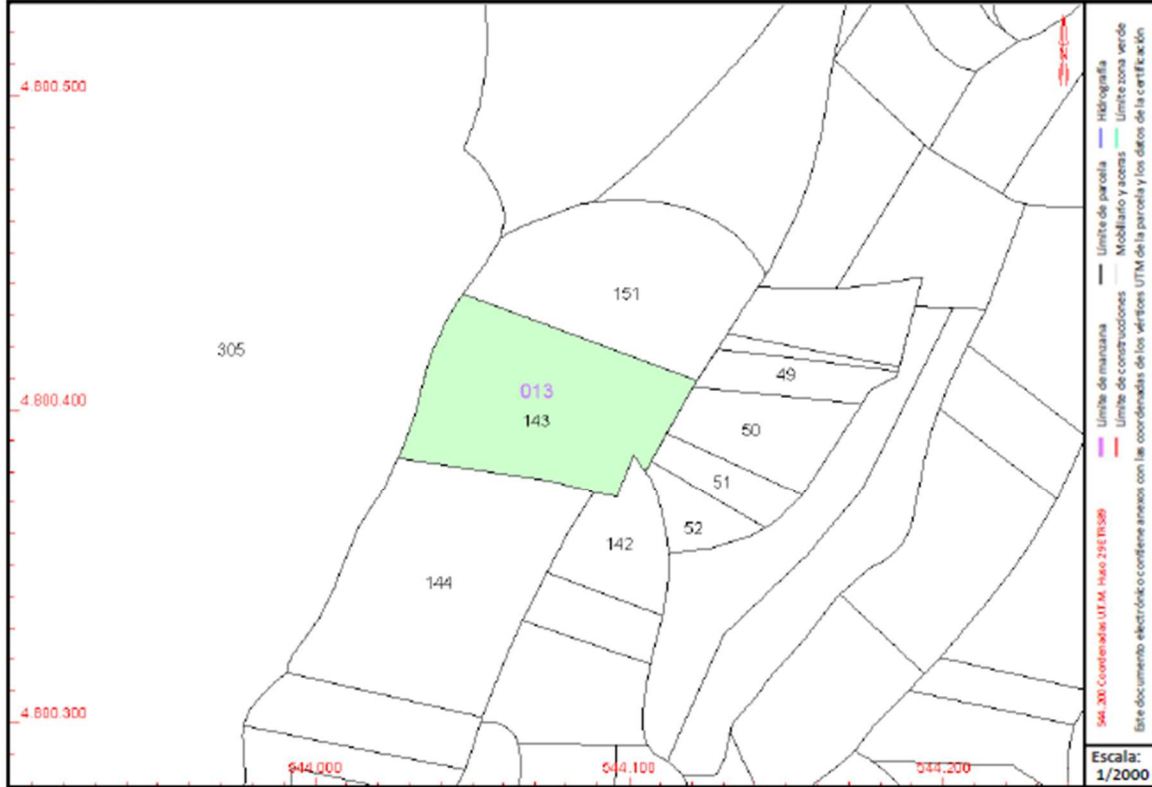
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
REPSOL FUELS SA		100,00% de propiedad	

Cultivo

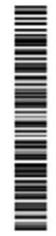
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	3.767				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.767 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: Q00XJ5YFG9R0RAWV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/33 Parcela 19 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

19

Referencia Catastral 15900A013001440000YT

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	4.770 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	4.770 m ² _s	Afectación
		Total

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

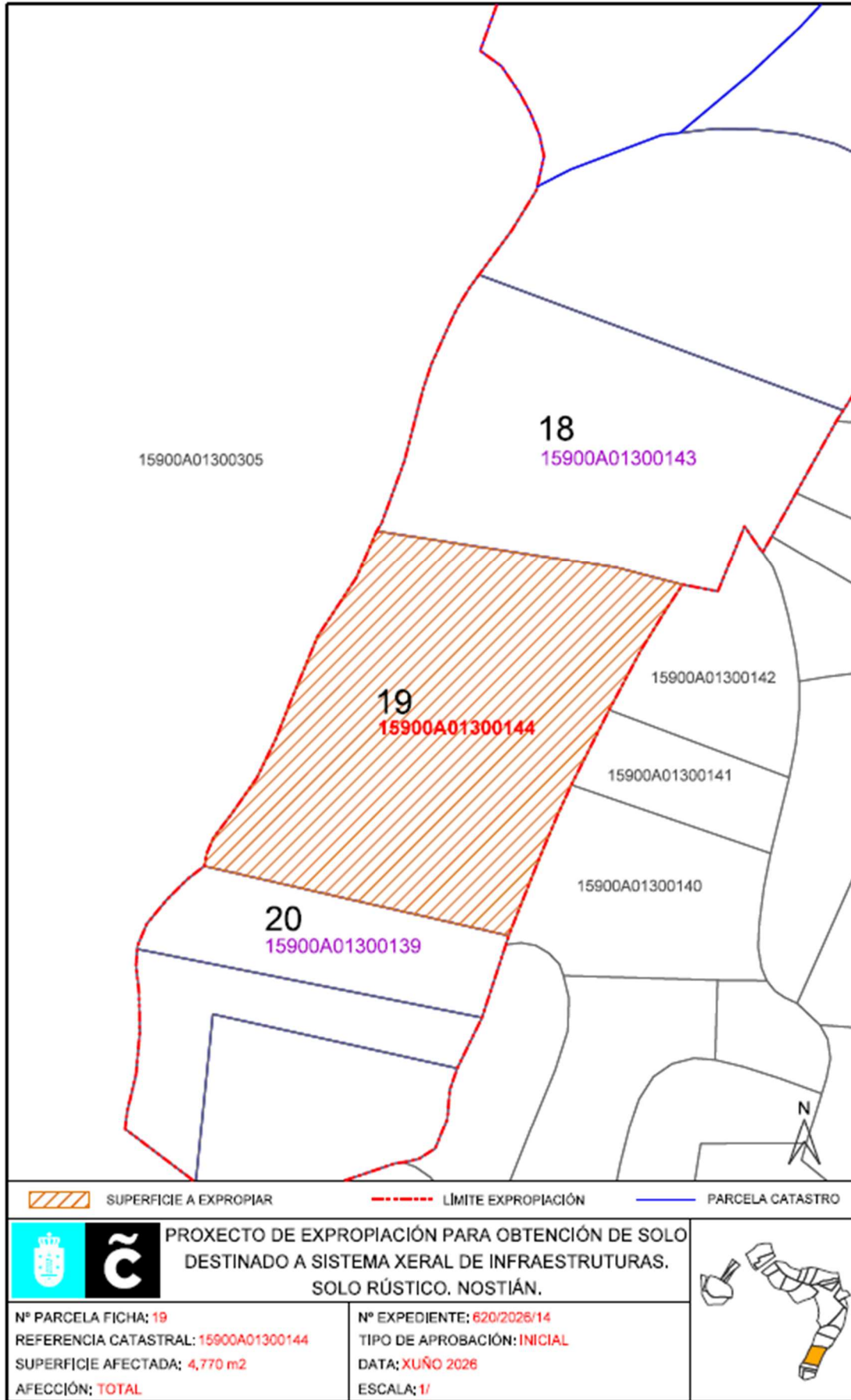
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	4.770	2.480,40 euros	124,02 euros	2.604,42 euros

PREZO XUSTO 2.604,42 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/34 Parcela 20 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

20

Referencia Catastral 15900A013001390000YP

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	REPSOL FUELS SA	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	1.290 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	1.290 m ² _s	Afectación
		Total

Nota:
 Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

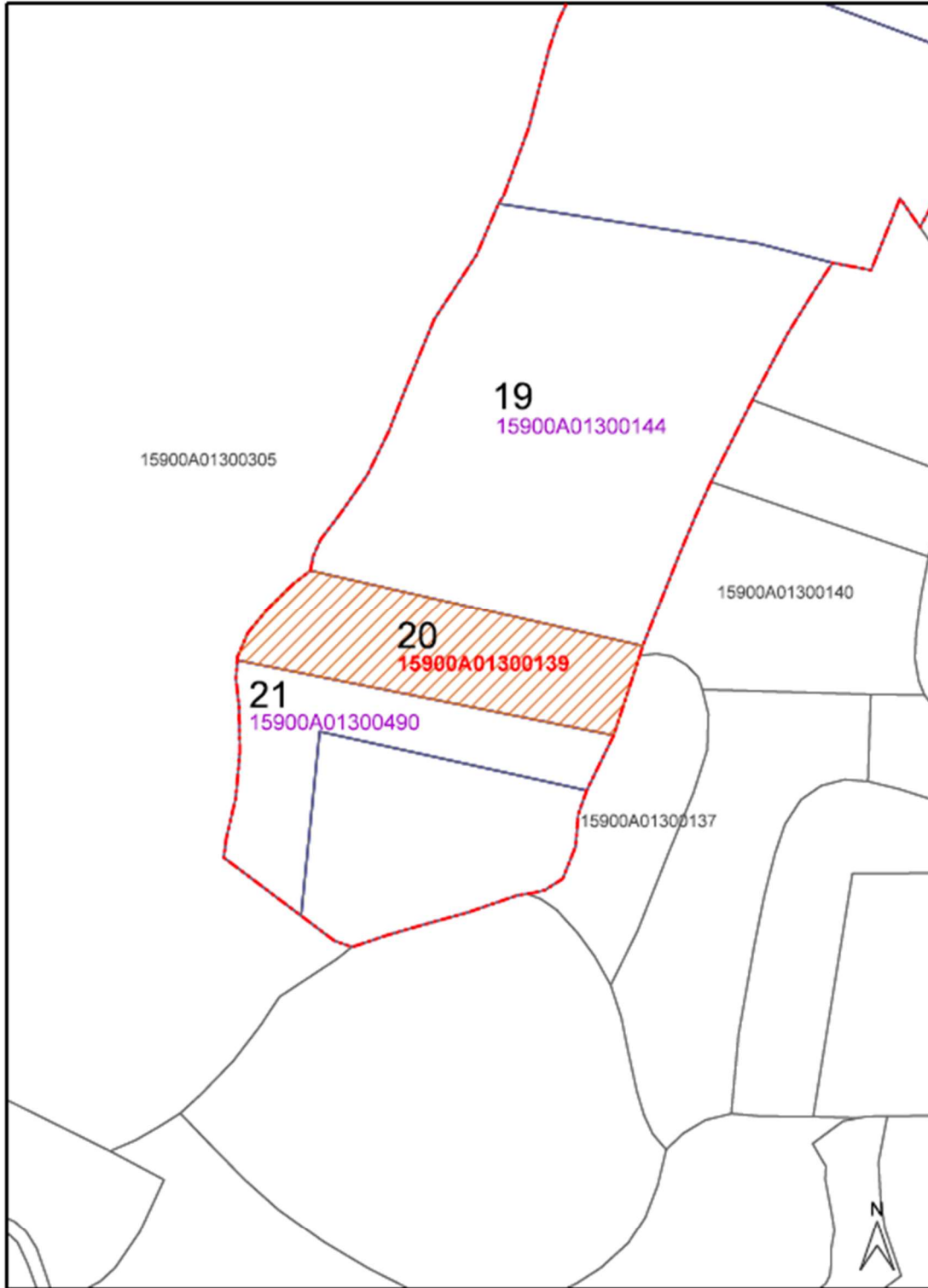
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	1.290	670,80 euros	33,54 euros	704,34 euros

PREZO XUSTO 704,34 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



<p>PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.</p>	
<p>Nº PARCELA FICHA: 20 REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300139 SUPERFICIE AFECTADA: 1,290 m2 AFECCIÓN: TOTAL</p>	<p>Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14 TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL DATA: XUÑO 2026 ESCALA: 1/</p>



<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	<p>VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA</p>
	<p>MINISTERIO DE HACIENDA</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</p>

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001390000YP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 139 DA COBA. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	39,06 €
Valor catastral suelo:	39,06 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

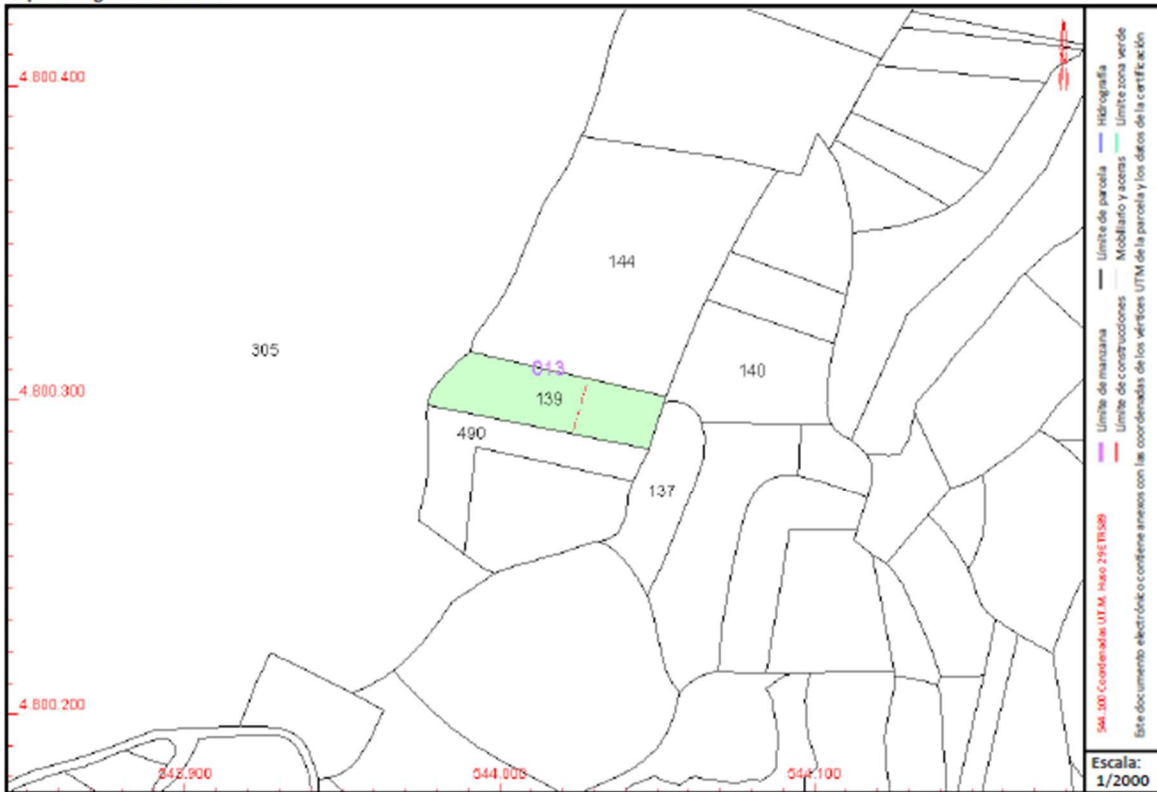
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
REPSOL FUELS SA		100.00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	1.290				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.290 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 4SCZF2GATB8TGBP1 (verificable en <https://www.sedicatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/35 Parcela 21 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

21

Referencia Catastral 15900A013004900000YB

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Herdeiros de Antonio Vázquez Rodríguez	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	1.195 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	1.195 m ² _s	Afectación
		Total

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

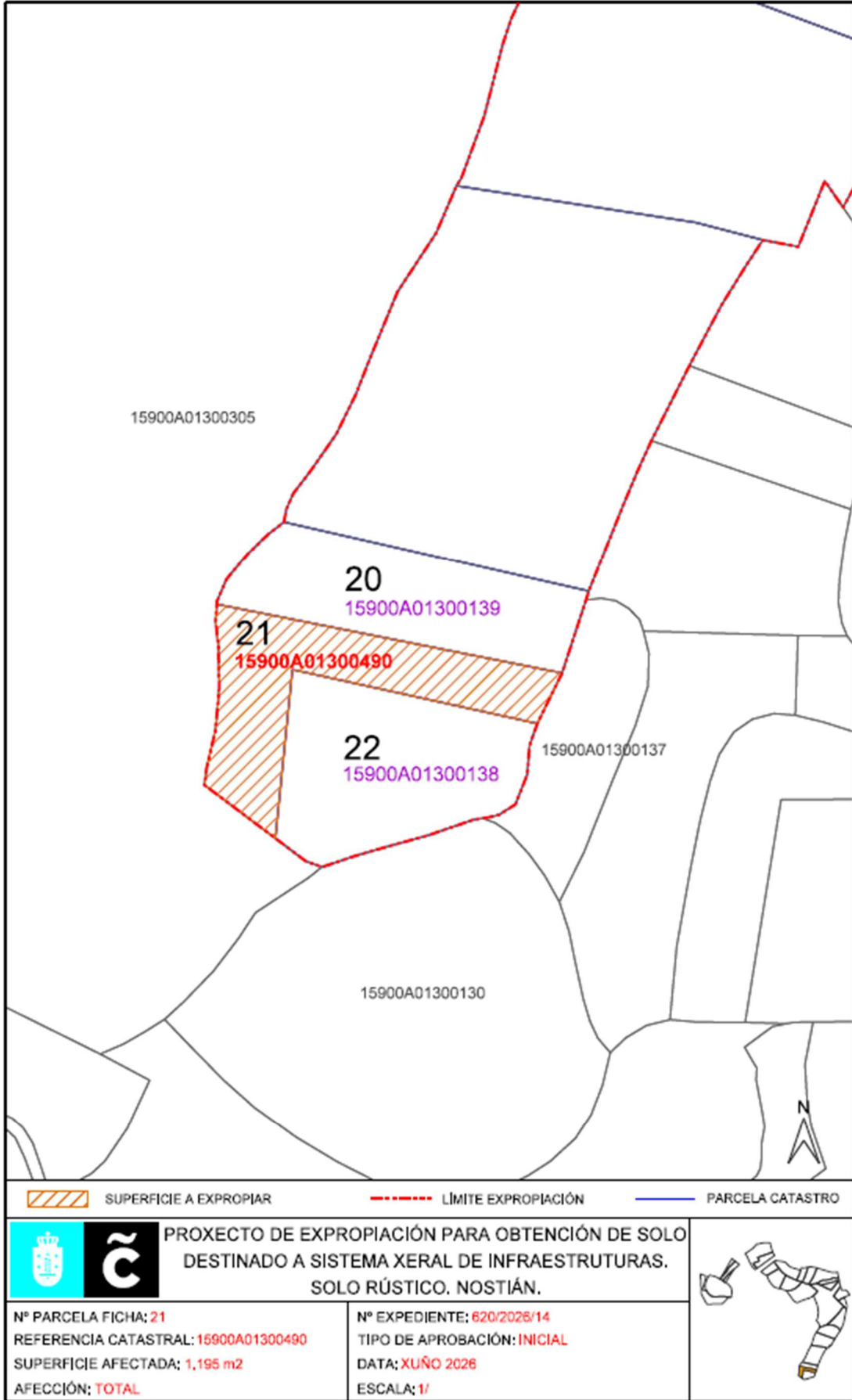
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Labor o labradío secano	25,60	1.195	30.592 euros	1.529,60 euros	32.121,60 euros

PREZO XUSTO 32.121,60 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/36 Parcela 22 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

22

Referencia Catastral 15900A013001380000YQ

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Herdeiros de María Lafuente Martínez	¿Coinciden?
		Jose Lafuente Muñíz	
		Dolores Lafuente Muñíz	
		Mercedes Lafuente Muñíz	
		Ángel Lafuente Muñíz	
	María Luisa Lafuente Muñíz		
Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	Non consta	

Superficies	Catastro	1.480 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	Non consta
	Superficie expropiada	1.480 m ² _s	Afectación
			Total

Nota:
Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establececese a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

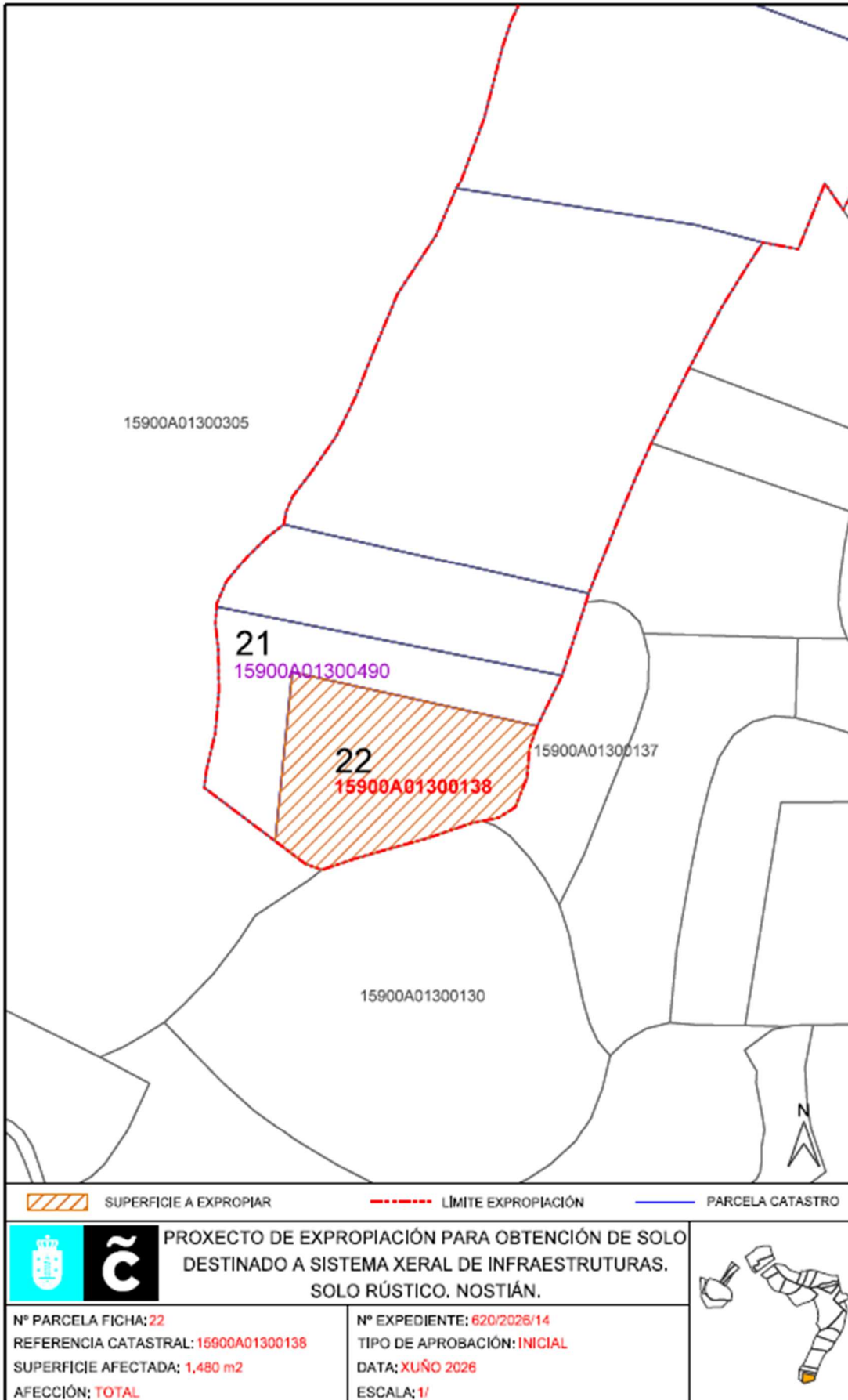
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Labor o labradío secoano	25,60	1.480	37.888 euros	1.894,40 euros	39.782,40 euros

PREZO XUSTO 39.782,40 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013001380000YQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 138 TRAS VILAR. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 457,02 €
Valor catastral suelo: 457,02 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

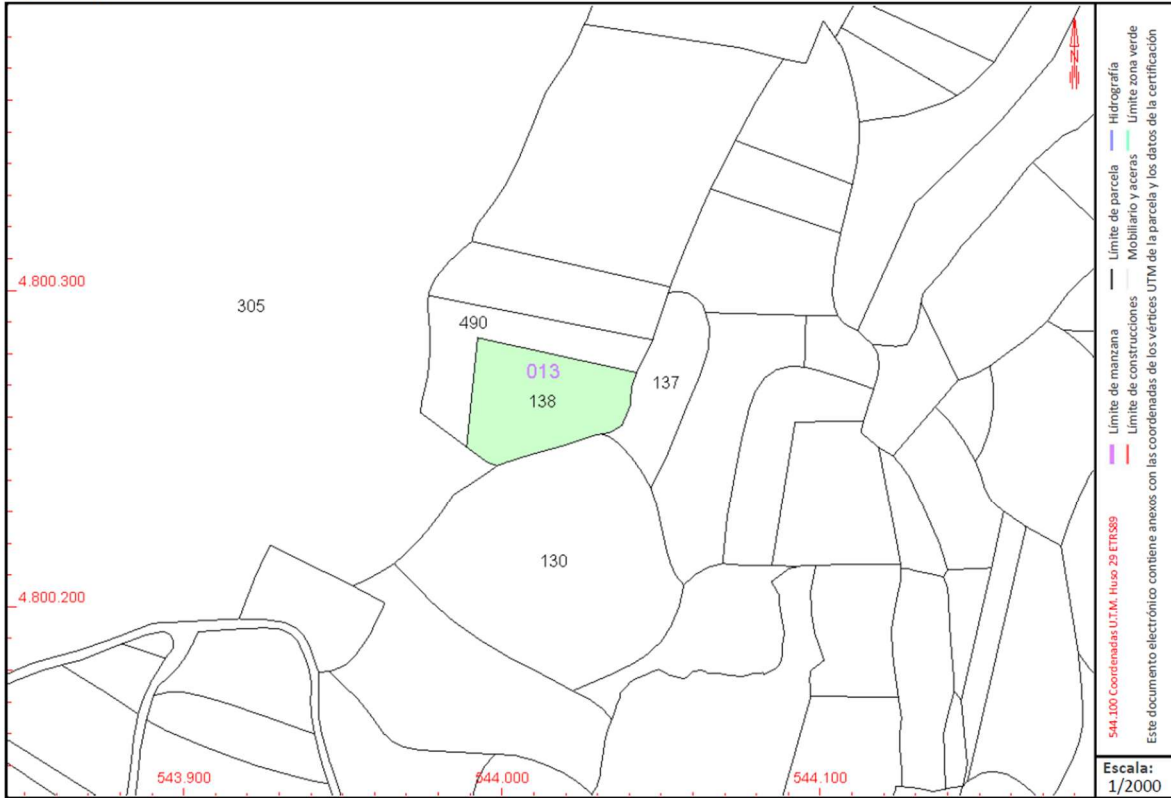
Table with 4 columns: Apellidos Nombre / Razón social, NIF/NIE, Derecho, Domicilio. Lists LAFUENTE MARTINEZ MARIA and MUÑIZ LAFUENTE JOSE with their respective shares.

Cultivo

Table with 6 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Shows subparcela 0 with C-Labor o Labradío seco and 1.480 m².

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.480 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/37 Parcela 23 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

23

Referencia Catastral 15900A013003730000YO

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	En investigación	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	489 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	415,10 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

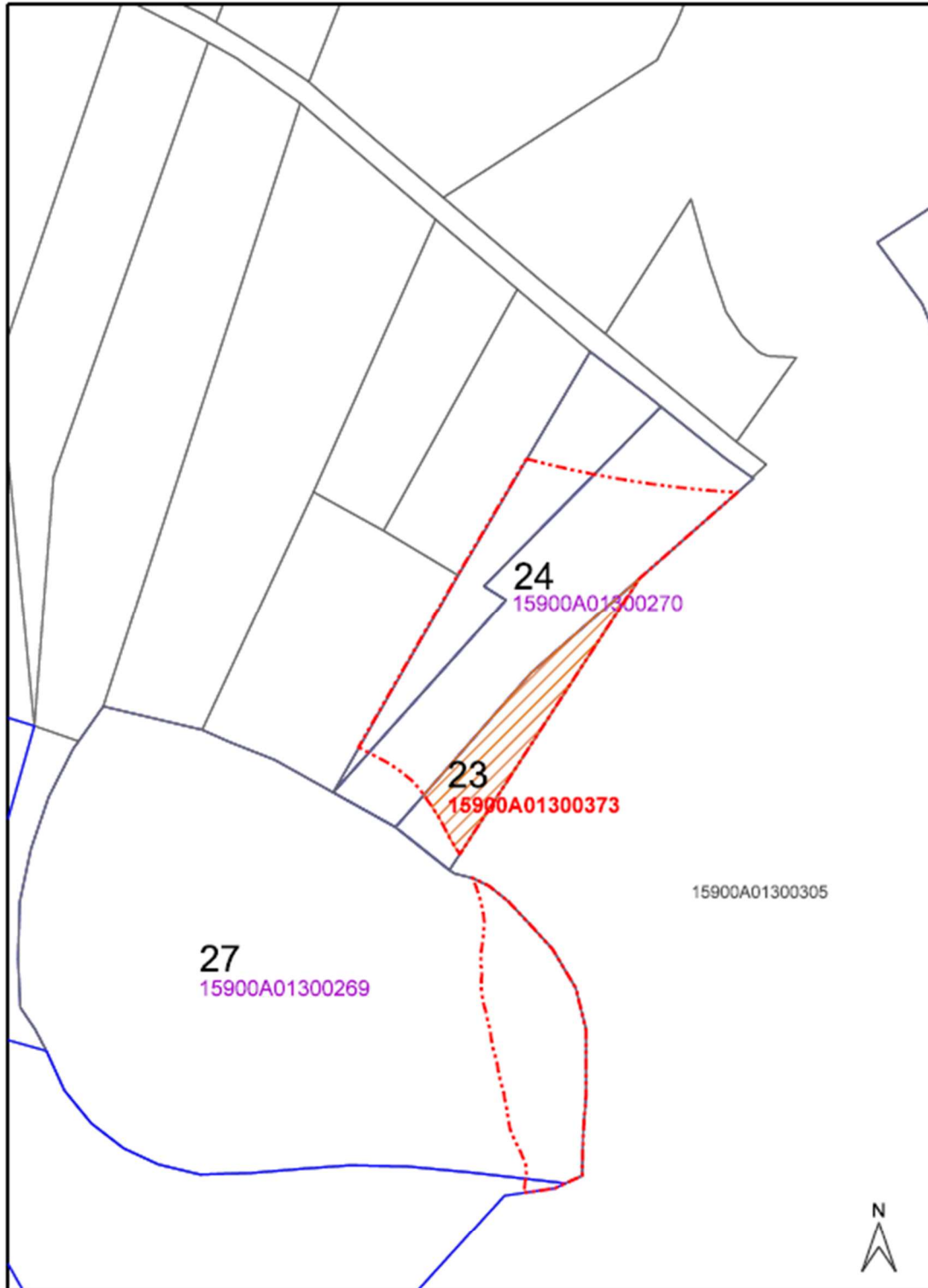
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	415,10	215,85 euros	10,79 euros	226,64 euros

PREZO XUSTO 226,64 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.



SUPERFICIE A EXPROPIAR LÍMITE EXPROPIACIÓN PARCELA CATASTRO



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.



Nº PARCELA FICHA: 23
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300373
SUPERFICIE AFECTADA: 415,10 m2
AFECCIÓN: PARCIAL

Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14
TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL
DATA: XUÑO 2026
ESCALA: 1/



<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013003730000Y0

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 373 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	14,76 €
Valor catastral suelo:	14,76 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social EN INVESTIGACION	NIF/NIE	Derecho 100,00% de propiedad	Domicilio

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Mazorral	00	489				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 489 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V3H347NJKZ7MBP6W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
620/2026/38 Parcela 24 - Expediente da peza separada
(Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

24

Referencia Catastral	15900A013002700000YQ
-----------------------------	----------------------

Clasificación do solo	Rústico
------------------------------	---------

Titulares	Catastro	Alberto López-Peteiro Franco	¿Coinciden?
		Sara López-Peteiro Franco	
	Rexistro da Propiedade	Alberto López-Peteiro Franco	
		Sara López-Peteiro Franco	
			Si

Superficies	Catastro	1.562 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	1.562 m ² _s	Si

Superficie expropiada	1.195,50 m ² _s	Afectación
		Parcial

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que coa referencia catastral 15900A013002700000YQ aparece a finca núm. 99.916, coa descrición que se indica na certificación.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

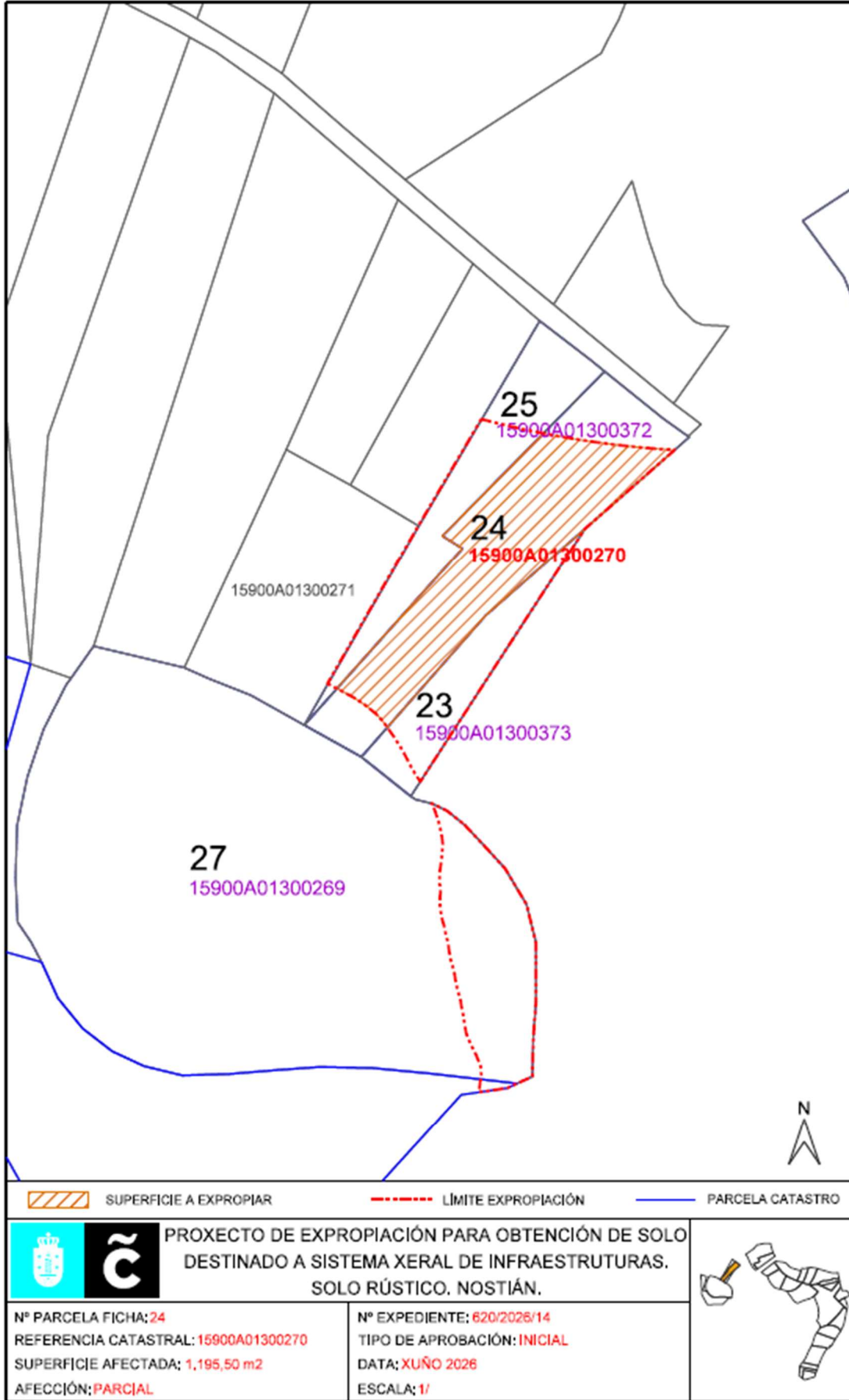
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	1.195,50	621,66 euros	31,08 euros	652,74 euros

PREZO XUSTO	652,74 euros
--------------------	--------------

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013002700000YQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 270 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 47,30 €
Valor catastral suelo: 47,30 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Table with 4 columns: Apellidos Nombre / Razón social, NIF/NIE, Derecho, Domicilio. Rows for LOPEZ-PETEIRO FRANCO ALBERTO and LOPEZ-PETEIRO FRANCO SARA.

Cultivo

Table with 7 columns: Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m², Subparcela, Cultivo/Aprovechamiento, IP, Superficie m². Row for subparcela 0, MT Matorral, 00, 1.562.

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.562 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: K7WMSG6A8820HDQY (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 23/03/2026



Escala: 1/2000





620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/39 Parcela 25 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013003720000YM

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	En investigación	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	763 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	462,50 m ² _s	Afectación
		Parcial

25

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, estableceuse a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.

De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.

Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

Valoración do solo en situación básica de solo rural

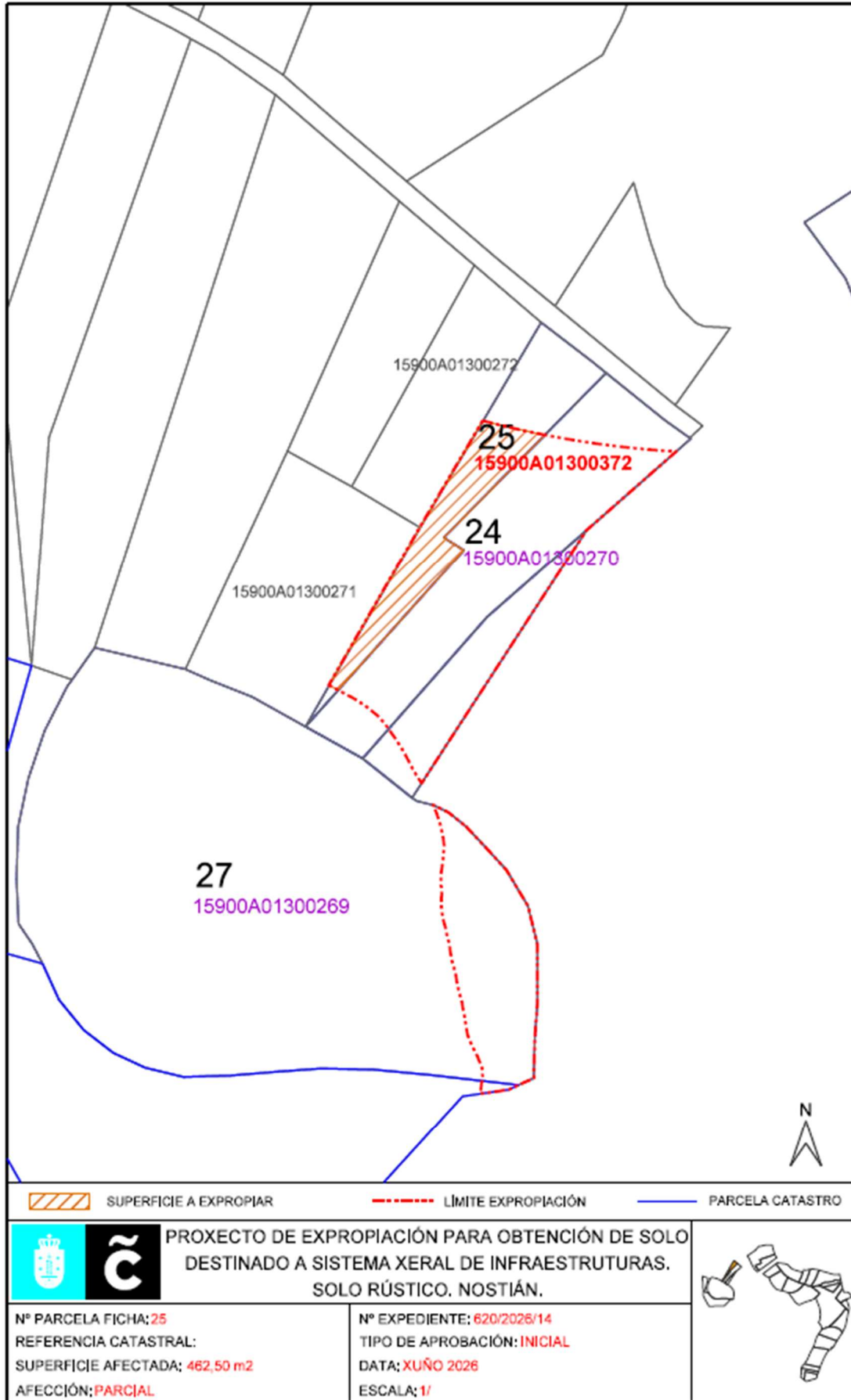
Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	462,50	240,50 euros	12,03 euros	252,53 euros

PREZO XUSTO 252,53 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.

De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013003720000YM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 372 CURROS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	23,04 €
Valor catastral suelo:	23,04 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

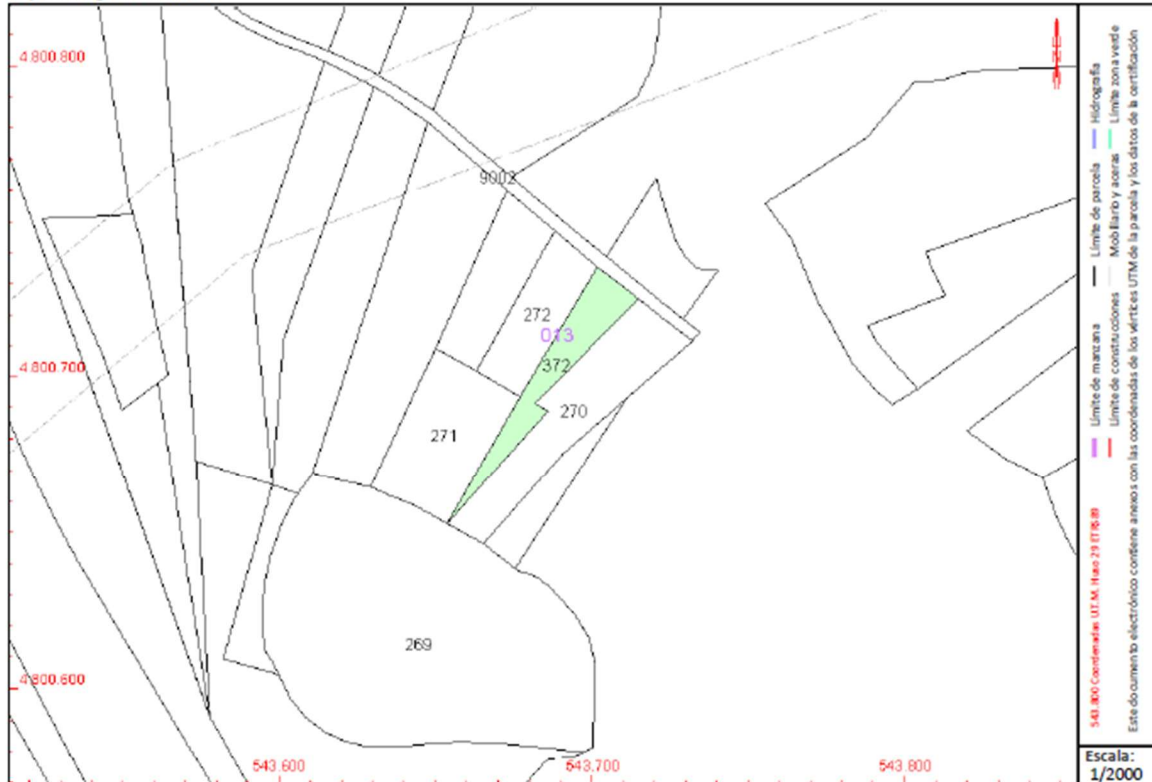
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho 100.00% de propiedad	Domicilio
EN INVESTIGACION			

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	763				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 763 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: TNG0TAMB646WE2PRK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 23/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/49 Parcela 26 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013003190000YU

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	4.257 m ² _s	¿Coinciden? Non consta
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	12,10 m ² _s	Afectación Parcial
------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

26

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

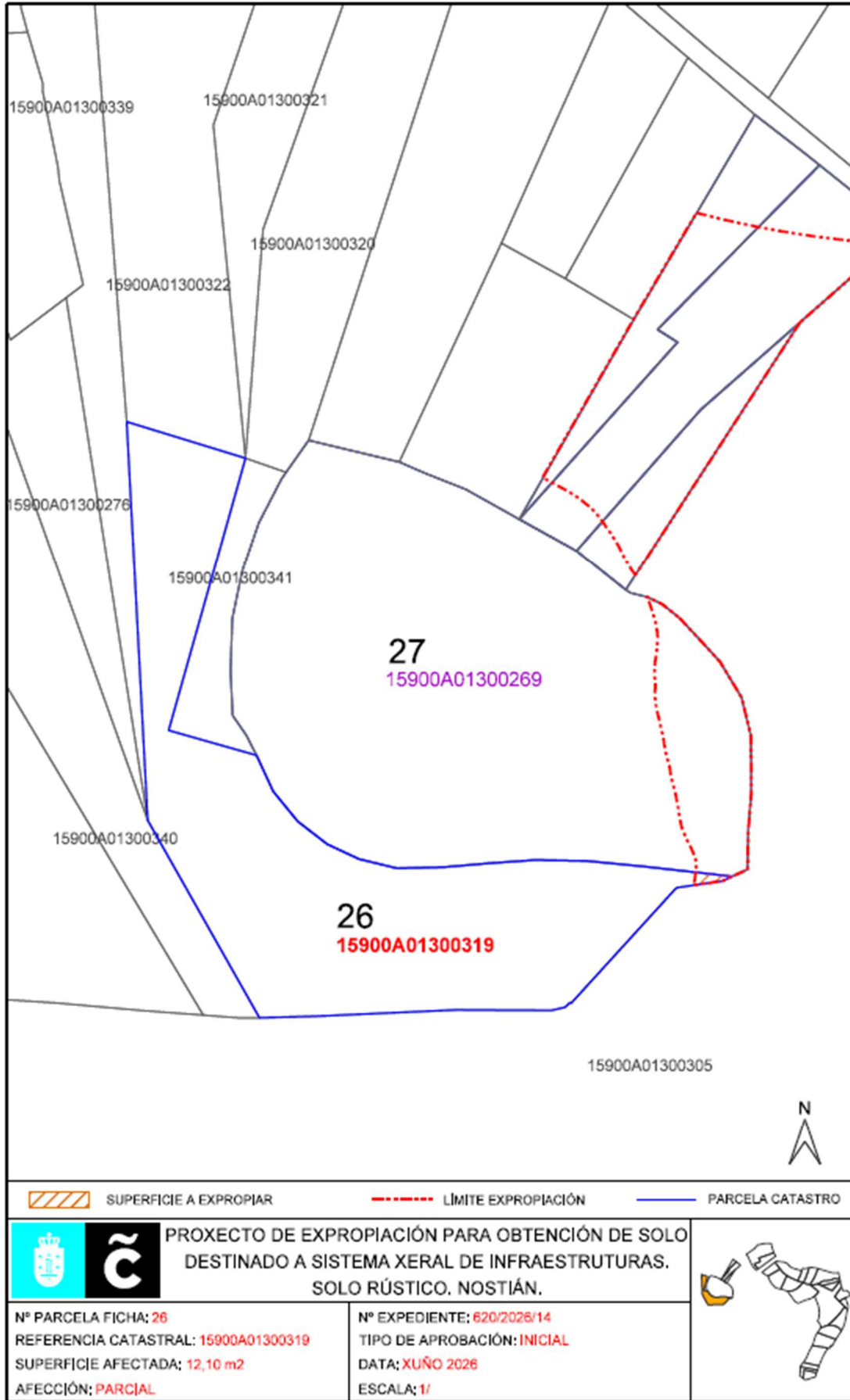
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	12,10	6,29 euros	0,31 euros	6,60 euros

PREZO XUSTO 6,60 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





<p>GOBIERNO DE ESPAÑA</p>	VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
	MINISTERIO DE HACIENDA	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013003190000YU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 319 MONTE DO CASTELOS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
 Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026]	26,84 €
Valor catastral suelo:	26,84 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

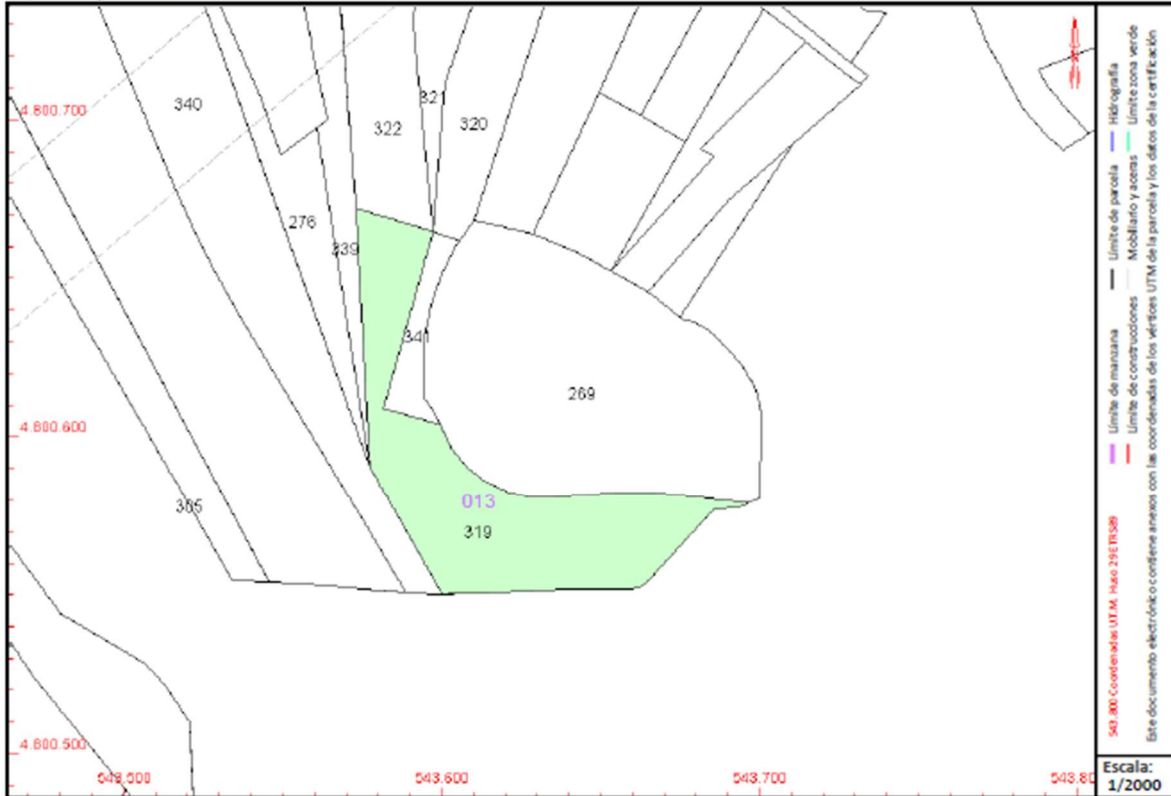
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ACCIONA CONSTRUCCION SA		100,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT MATORRAL	10	4.257				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.257 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: DQ9EKFM91GMCCSEH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es/>) | Fecha de firma: 24/03/2026







620/2026/14 **Proxecto de expropiación, Nostián**
 620/2026/50 Parcela 27 - Expediente da peza separada
 (Documento para a súa aprobación inicial – xuño 2026)

PARCELA

Referencia Catastral 15900A013002690000YL

Clasificación do solo Rústico

Titulares	Catastro	Herdeiros de Jose Pombo Martínez	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta inscrita	

Superficies	Catastro	6.947 m ² _s	¿Coinciden?
	Rexistro da Propiedade	Non consta	

Superficie expropiada	761,80 m ² _s	Afectación
		Parcial

27

Nota:

Consta no expediente certificación do Rexistro da Propiedade núm. 2 indicando que non expide a certificación de dominio e cargas desta parcela dado que coa referencia catastral aportada non aparece inscrita ningunha finca nese Rexistro da Propiedade. Polo tanto, establece a superficie do rexistro fiscal de catastro a expensas da súa comprobación xurídica.
 De non coincidir a superficie rexistral coa catastral deberá ser achegada alteración catastral e/ou rexistral co fin de acreditar a superficie da parcela.
 Considerarase titular ou propietario a quen así conste no Rexistro da propiedade, polo que a parcela debidamente acreditada poderá alterar a superficie contemplada nesta ficha.

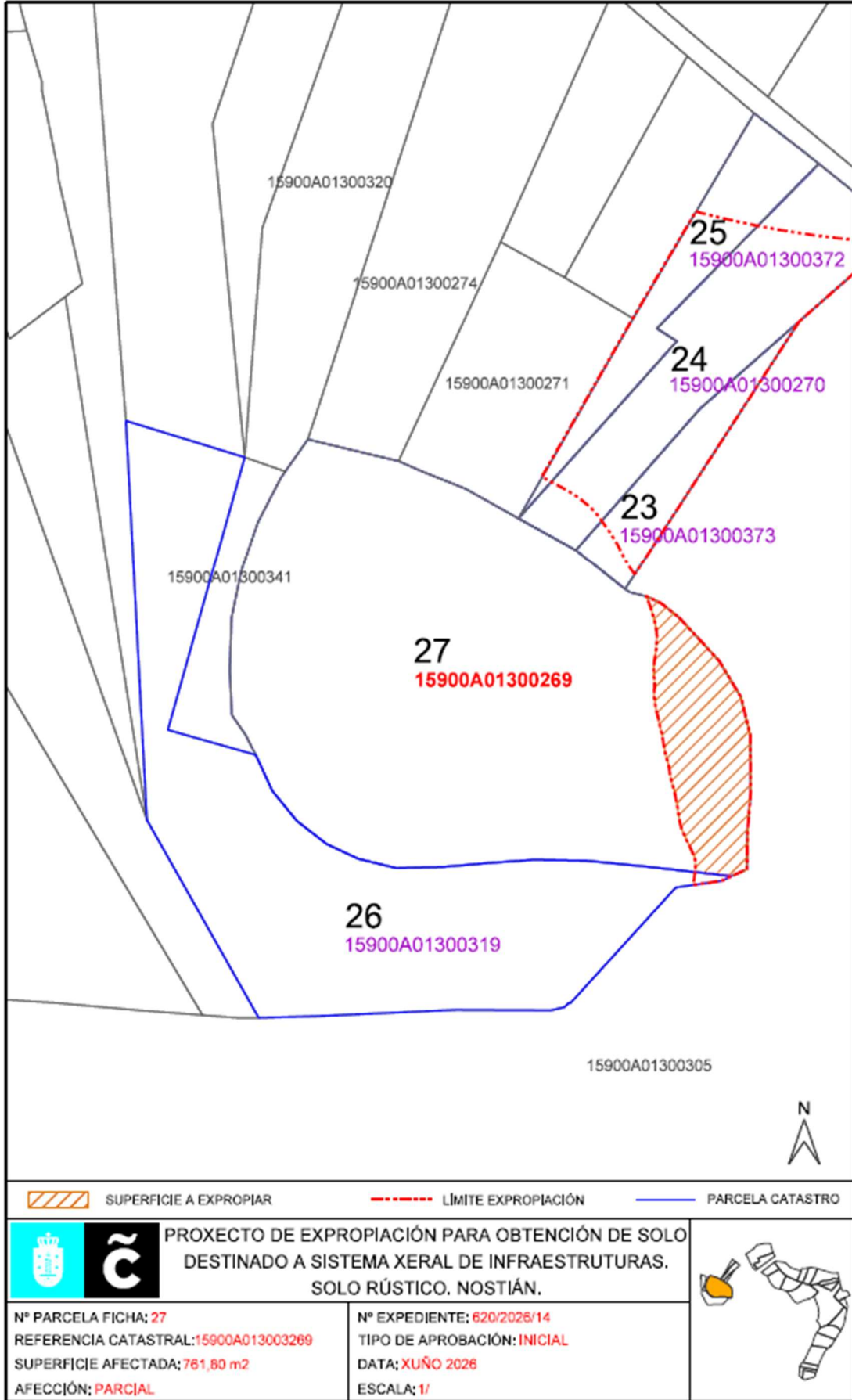
Valoración do solo en situación básica de solo rural

Cultivo considerado	Valor (euros/m ² _s)	Superficie (m ² _s)	Totais (valor x superficie)	Afección (5% do valor)	Totais (valor + afección)
Matorral	0,52	761,80	396,14 euros	19,81 euros	415,95 euros

PREZO XUSTO 415,95 euros

Valoración doutros elementos

Non consta a existencia de edificacións, construcións, instalacións, plantacións ou outro tipo de elementos que deban ser obxecto de valoración independente.
 De existir, deberá ser achegada documentación gráfica debidamente acoutada e xeorreferenciada así como documentación fotográfica actual acreditativa da súa existencia.





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15900A013002690000YL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 13 Parcela 269 CASTELOS. A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 210,92 €
Valor catastral suelo: 210,92 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

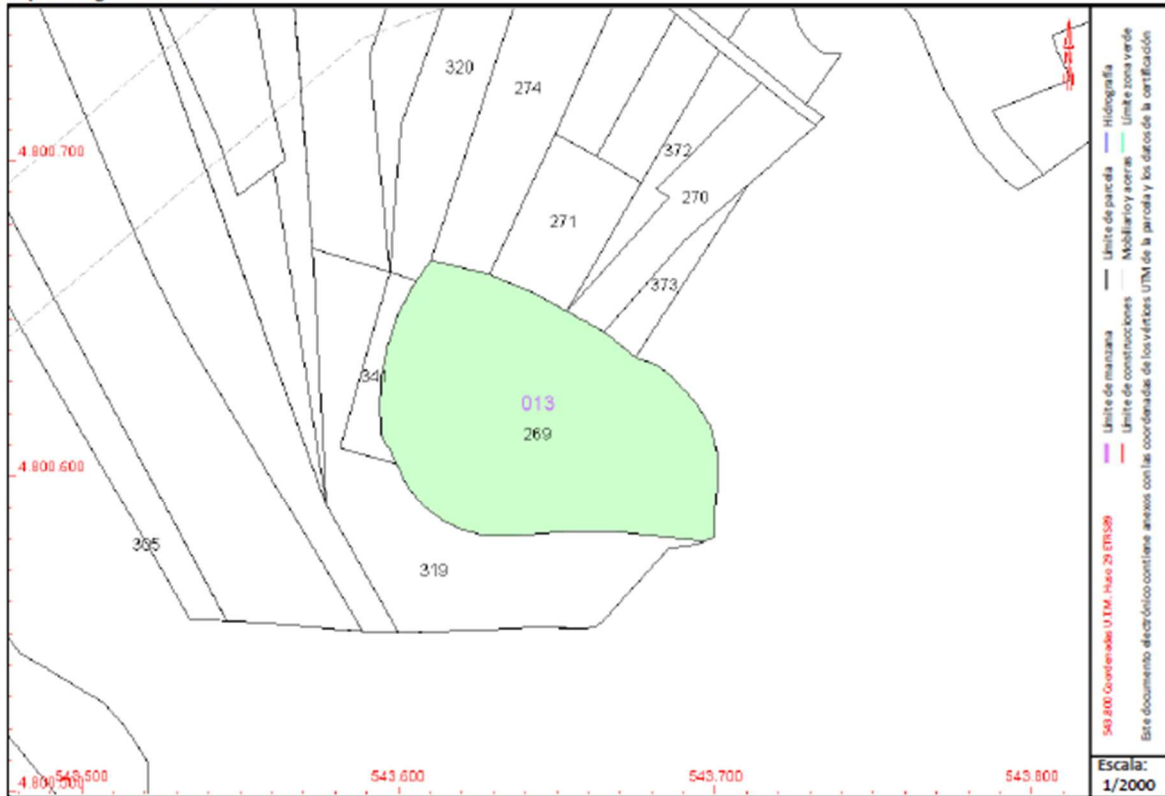
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
POMBO MARTINEZ JOSE [HEREDEROS DE]		100,00% de propiedad	

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	6.947				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.947 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 14SG17HJ6SPWEM3A (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/03/2026







PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. **NOSTIÁN**

ANEXO I: PLANOS

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA


SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO SOLO

DEPARTAMENTO DE XESTIÓN DO SOLO

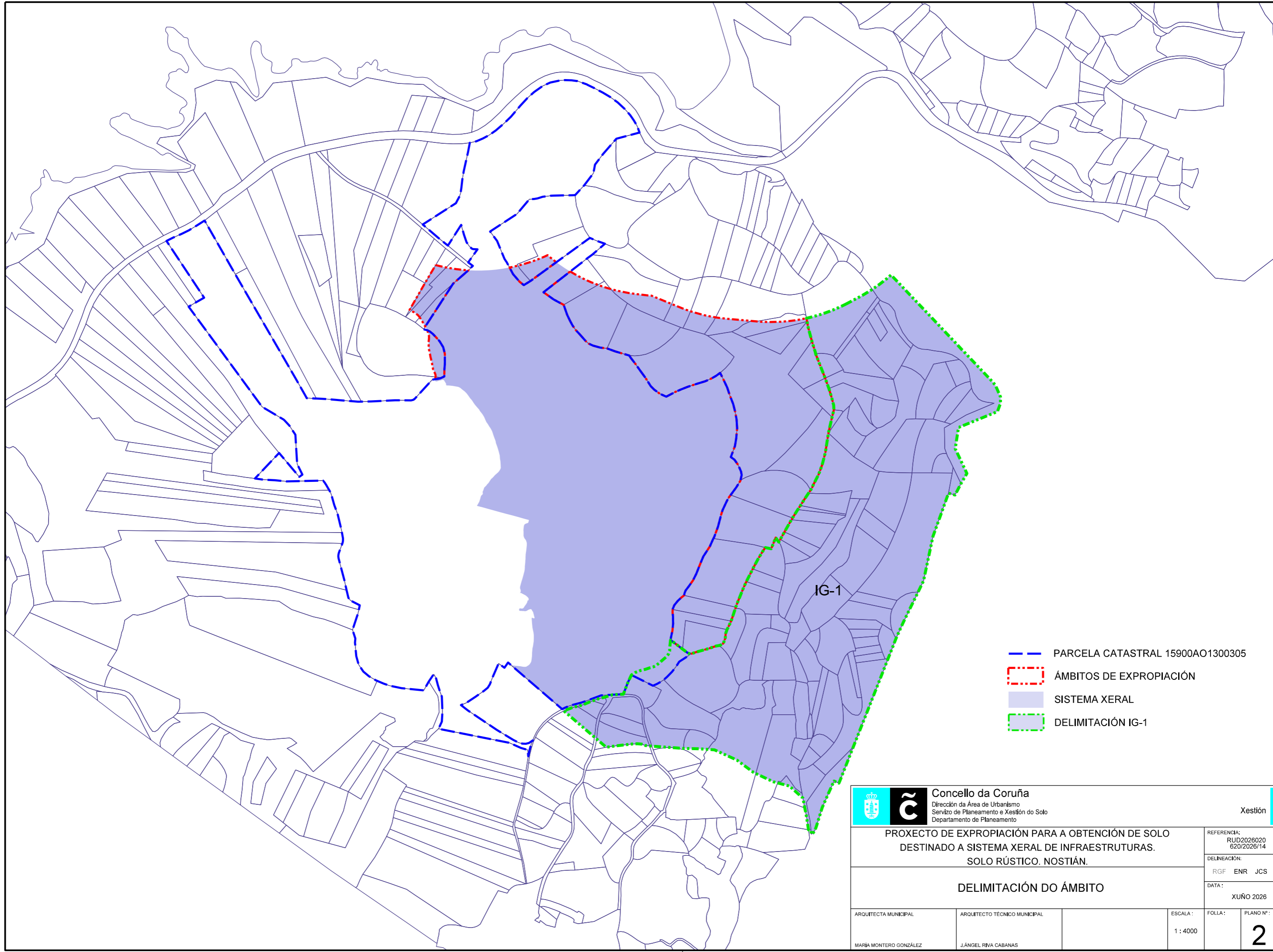
OFICINA TÉCNICA DE XESTIÓN DO SOLO

620/2026/14 [Proxecto de expropiación, Nostián](#)




		Concello da Coruña Dirección da Área de Urbanismo Servizo de Planeamento e Xestión do Solo Departamento de Planeamento		Xestión	
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN				REFERENCIA: RUD2026026 EXP: 620/2026/14	
				DELINEACIÓN: RGF ENR JCS	
SITUACIÓN				DATA: XUÑO 2026	
				ARQUITECTA MUNICIPAL MARIA MONTERO GONZÁLEZ	ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL J. ÁNGEL RIVA CABANAS


COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Téc. Superior Urbanismo y Edificación (MARIA MONTERO GONZALEZ) a las 09:43 del día 08/06/2026. Mediante el código de verificación 2P504713535G205P032N puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/




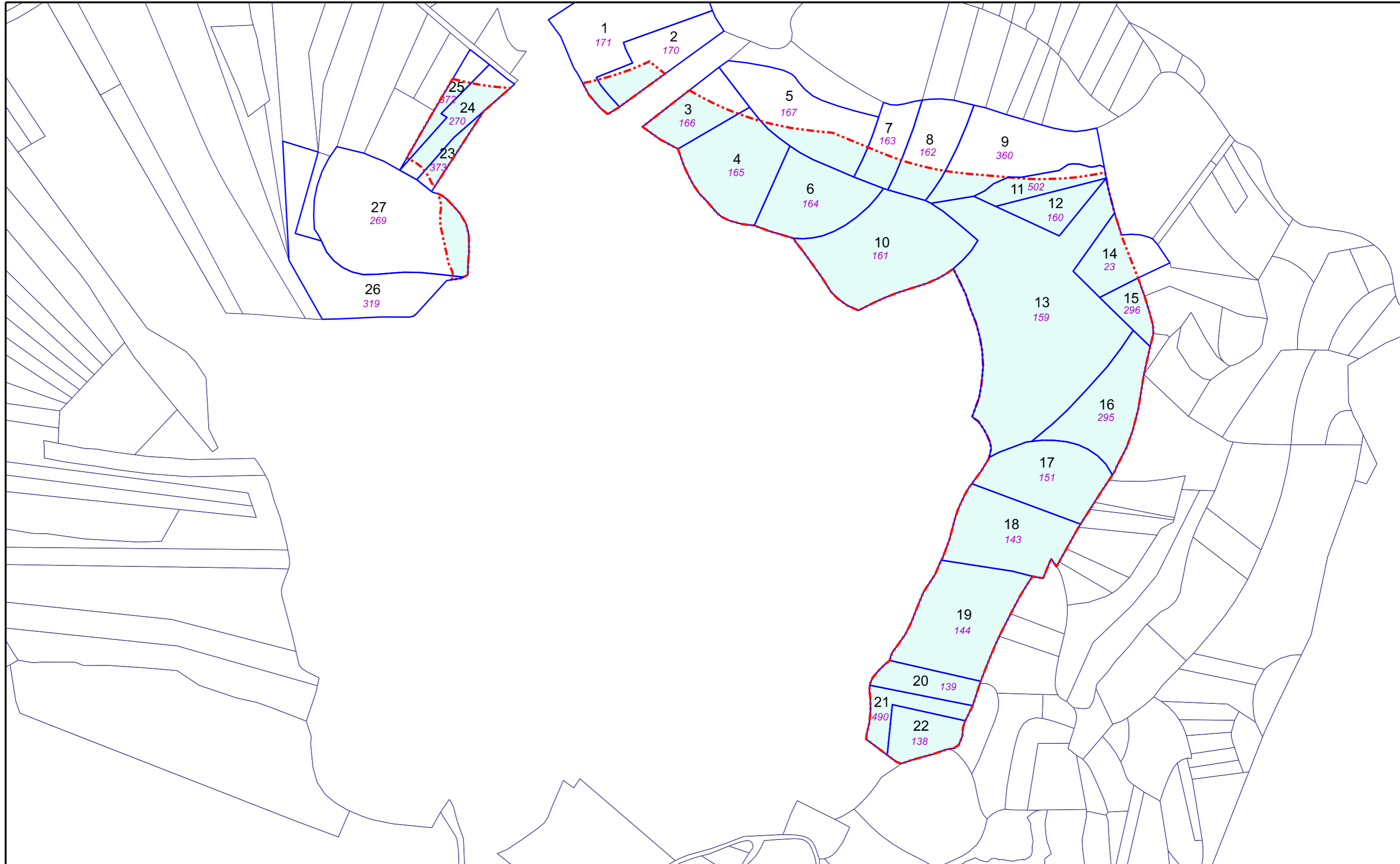
- PARCELA CATASTRAL 15900AO1300305
- - - ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN
- SISTEMA XERAL
- · - · - DELIMITACIÓN IG-1

 Concello da Coruña Dirección da Área de Urbanismo Servizo de Planeamento e Xestión do Solo Departamento de Planeamento		Xestión
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		REFERENCIA: RUD2026020 620/2026/14
		DELINEACIÓN: RGF ENR JCS
DELIMITACIÓN DO ÁMBITO		DATA: XUÑO 2026
ARQUITECTA MUNICIPAL MARÍA MONTERO GONZÁLEZ	ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL J.ÁNGEL RIVA CABANAS	ESCALA: 1 : 4000
		FOLLA: PLANO Nº: 2



 ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN

 Concello da Coruña Dirección da Área de Urbanismo Servizo de Planeamento e Xestión do Solo Departamento de Planeamento		Xestión
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		REFERENCIA: RUD2026020 620/2026/14
ORTOFOTO_ÁMBITO		DELINEACIÓN: RGF ENR JCS
		DATA: XUÑO 2026
ARQUITECTA MUNICIPAL	ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL	ESCALA:
MARIA MONTERO GONZALEZ	J.ÁNGEL RIVA CABANAS	1 : 4000
		FOLLA:
		PLANO Nº:
		3




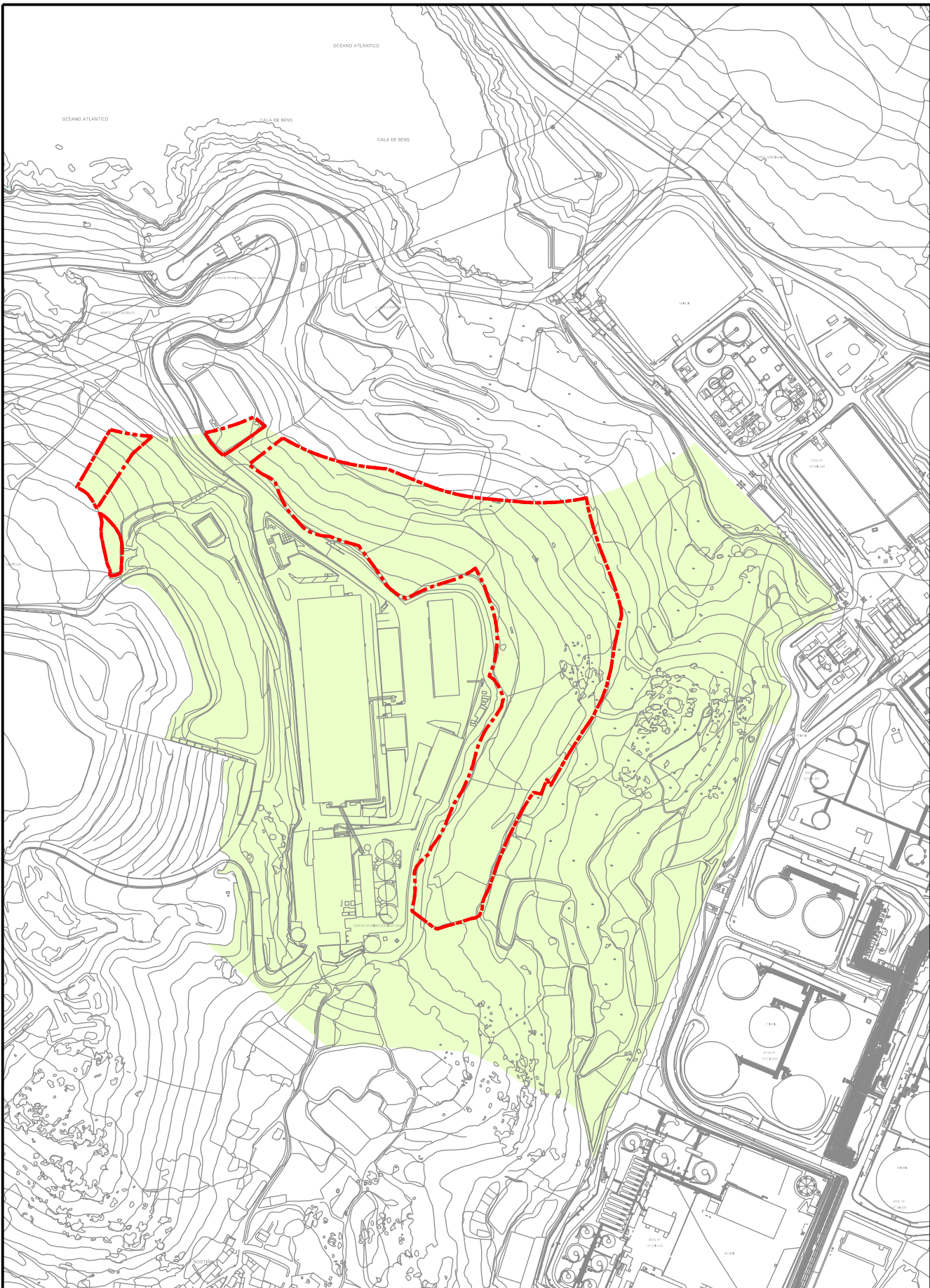
- 30 NÚMERO PARCELA CATASTRO
- 65 NÚMERO PARCELA FICHA
- LINEA PARCELA CATASTRO
- PARCELA A EXPROPIAR
- - - ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN
- SUPERFICIE A EXPROPIAR

Concello da Coruña Dirección da Área de Urbanismo Servizo de Planeamento e Xestión do Solo Departamento de Planeamento		Xestión REFERENCIA: RUD2026020 620/2026/14 DELINEACIÓN: RGF ENR JCS DATA: XUÑO 2026
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		
PARCELARIO		
ARQUITECTA MUNICIPAL MARIA MONTERO GONZÁLEZ	ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL J.ÁNGEL RIVA CABANAS	ESCALA: 1 : 2500 FOLLA: PLANO Nº: 4



- 30 NÚMERO PARCELA CATASTRO
- 65 NÚMERO PARCELA FICHA
- LÍNEA PARCELA CATASTRO
- ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN
- SUPERFICIE A EXPROPIAR

 Concello da Coruña Dirección da Área de Urbanismo Servizo de Planeamento e Xestión do Solo Departamento de Planeamento		Xestión
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		REFERENCIA: RUD2026020 620/2026/14
ORTOFOTO_PARCELARIO		DELINEACIÓN: RGF ENR JCS
		DATA: XUÑO 2026
ARQUITECTA MUNICIPAL	ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL	ESCALA:
MARÍA MONTERO GONZÁLEZ	JÁNGEL RIVA CABANAS	FOLLA:
		PLANO Nº:
		5



ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN



SOLO RÚSTICO



Concello da Coruña

Dirección da Área de Urbanismo
Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Departamento de Planeamento

Xestión

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.

REFERENCIA:
RUD2026020
620/2026/14

DELINEACIÓN:
RGF ENR JCS

DATA:
XUÑO 2026

CLASIFICACIÓN

ARQUITECTA MUNICIPAL

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

ESCALA :

FOLLA :

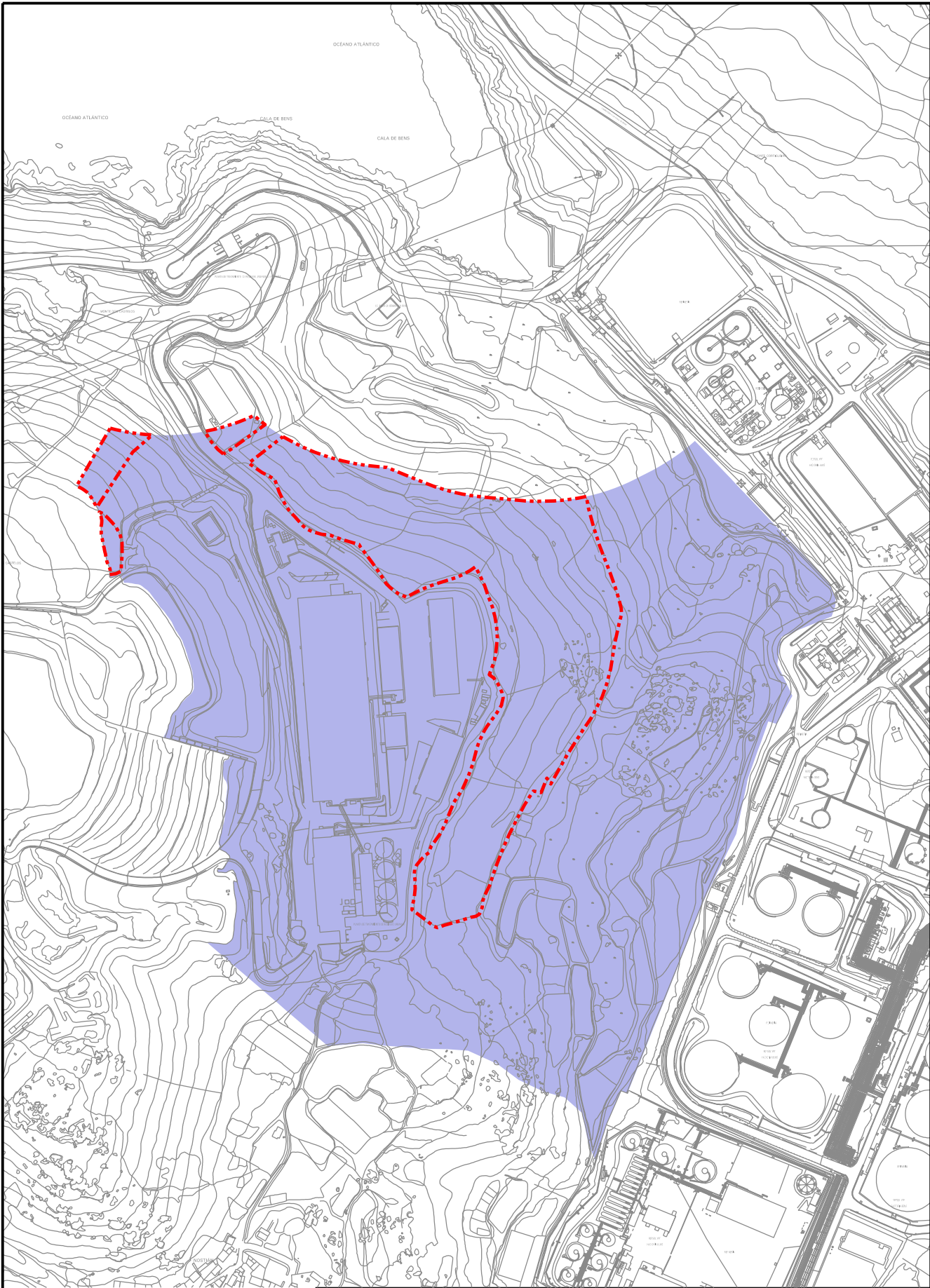
PLANO Nº :

MARÍA MONTERO GONZÁLEZ

JÁNGEL RIVA CABANAS

1 : 5000

6



ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN
SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS



Concello da Coruña

Dirección da Área de Urbanismo
Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Departamento de Planeamento

Xestión

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.

REFERENCIA:
RUD2026020
620/2026/14

DELINEACIÓN:
RGF ENR JCS

DATA:
XUÑO 2026

CUALIFICACIÓN

ARQUITECTA MUNICIPAL

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

ESCALA :

FOLLA :

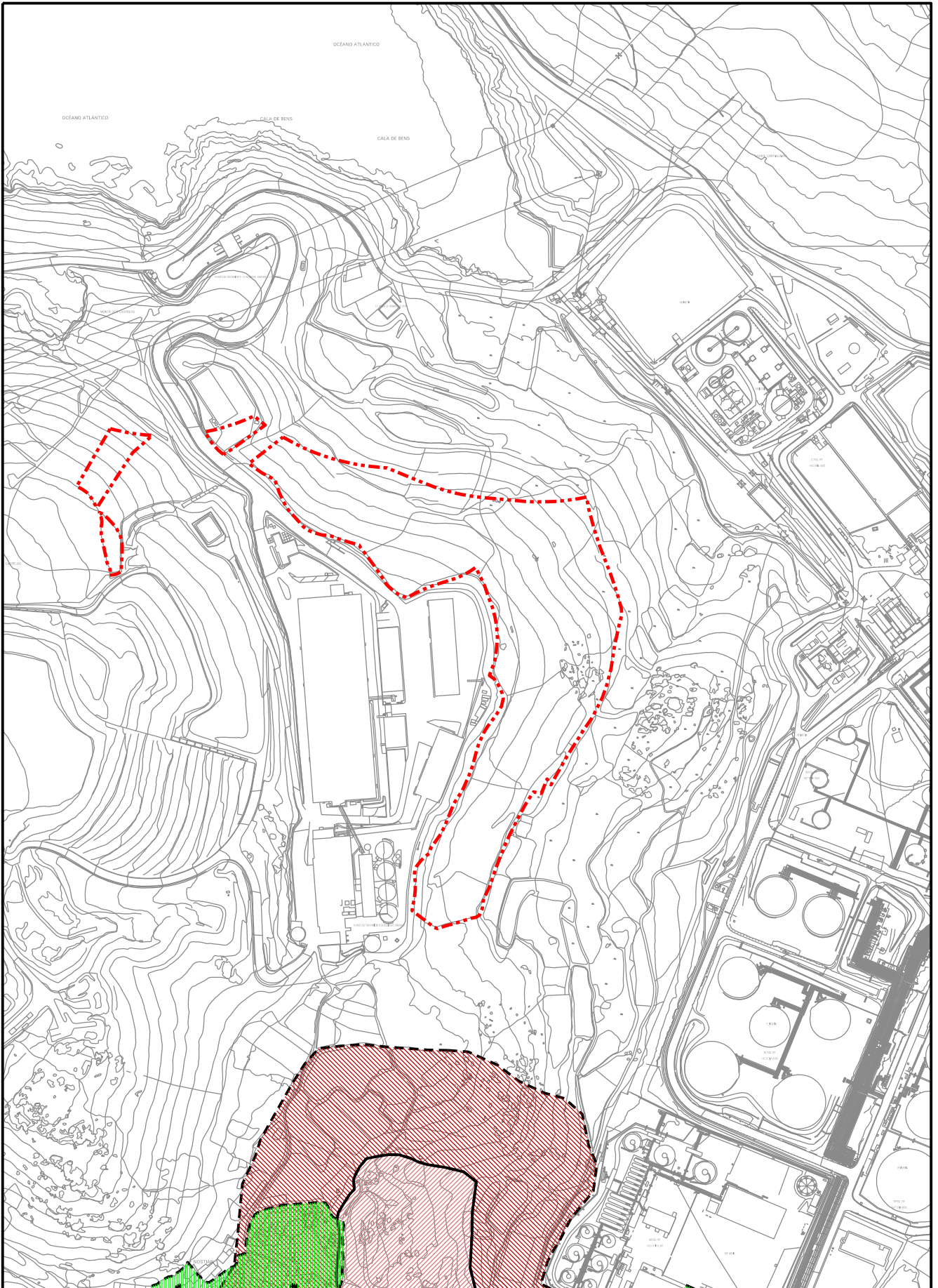
PLANO Nº :





MARÍA MONTERO GONZÁLEZ


JÁNGEL RIVA CABANAS

1 : 5000

7



-  ÁMBITOS DE EXPROPIACIÓN
-  CASTRO DE NOSTIÁN
-  ÁREA INFLUENCIA ARQUEOLOXÍA
-  ÁREA INFLUENCIA ETNOGRAFÍA

 Concello da Coruña Dirección da Área de Urbanismo Servizo de Planeamento e Xestión do Solo Departamento de Planeamento		Xestión
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		REFERENCIA: RUD2026020 620/2026/14
CATÁLOGO		DELINEACIÓN: RGF ENR JCS
		DATA: XUÑO 2026
ARQUITECTA MUNICIPAL MARÍA MONTERO GONZÁLEZ	ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL J.ÁNGEL RIVA CABANAS	ESCALA : 1 : 5000
		FOLLA : PLANO Nº : 8





PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. **NOSTIÁN**

ANEXO II: FICHAS PARCELARIO A ESCALA

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

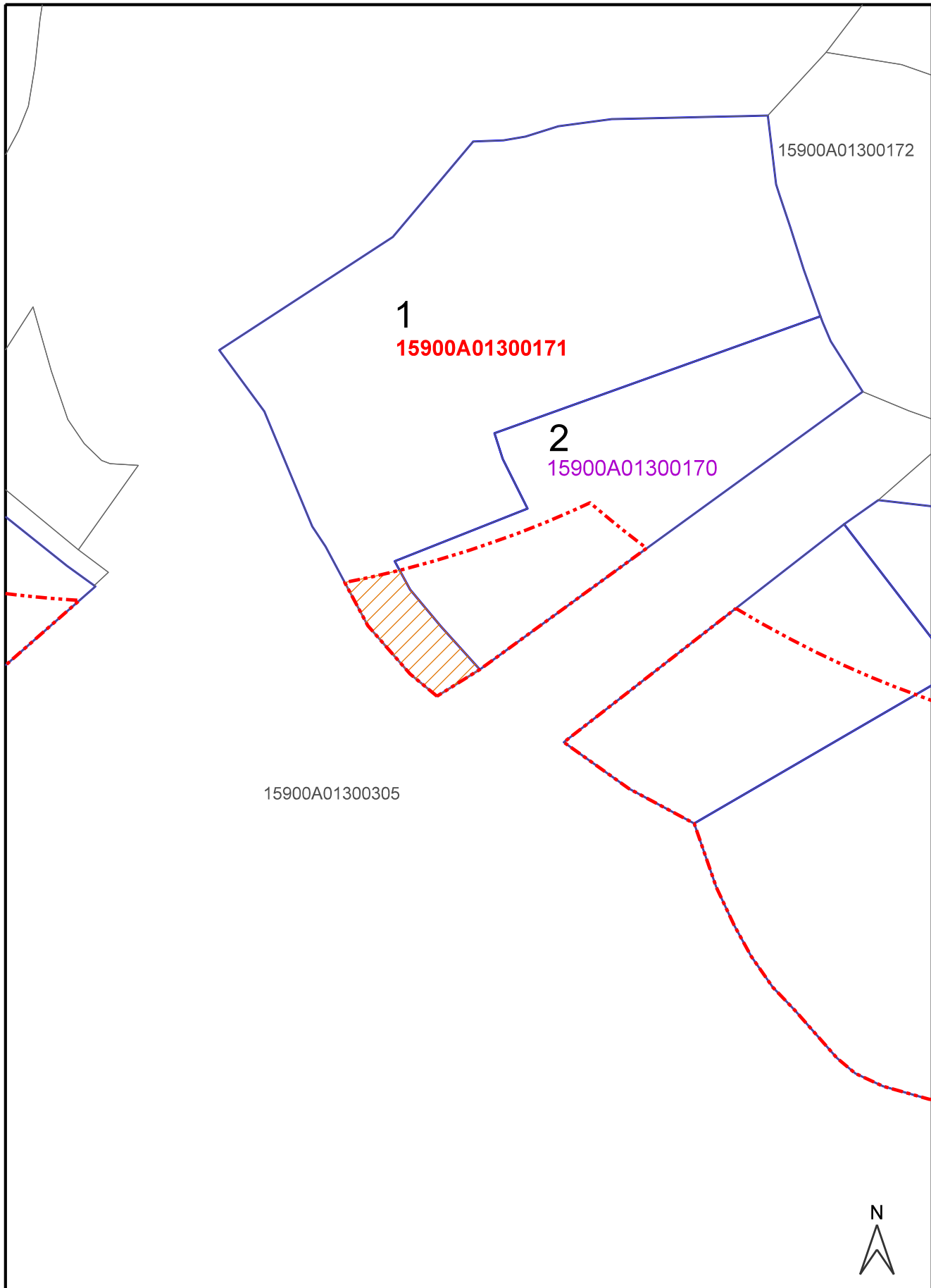
SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO SOLO

DEPARTAMENTO DE XESTIÓN DO SOLO



OFICINA TÉCNICA DE XESTIÓN DO SOLO

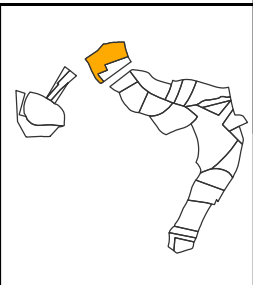
 620/2026/14 [Proxecto de expropiación, Nostián](#)





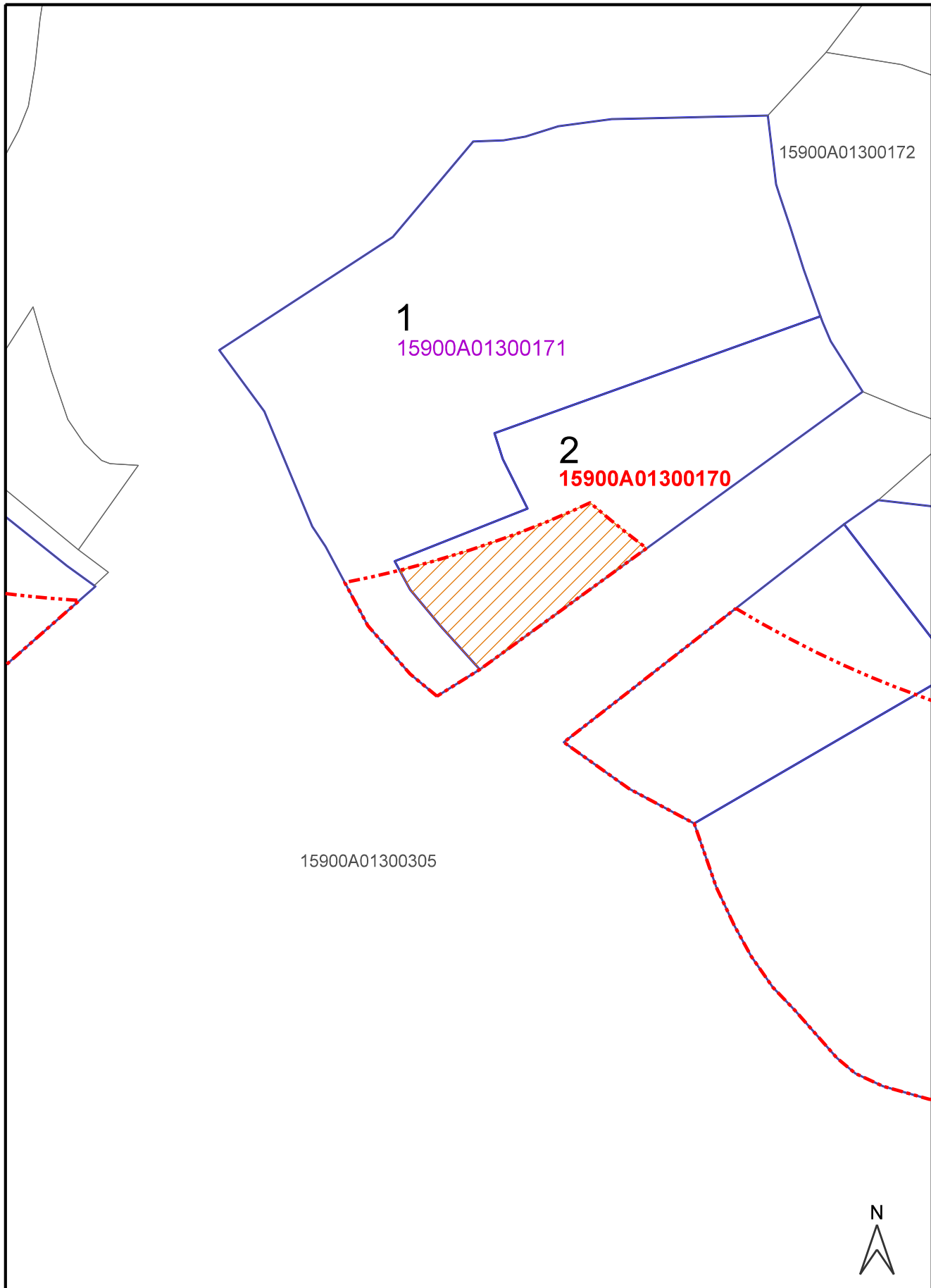
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO


  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



Nº PARCELA FICHA: **1**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300171**
SUPERFICIE AFECTADA: **262,00 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

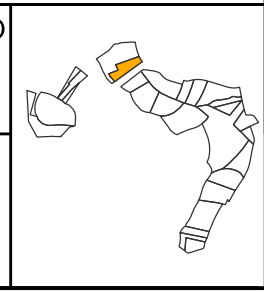
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

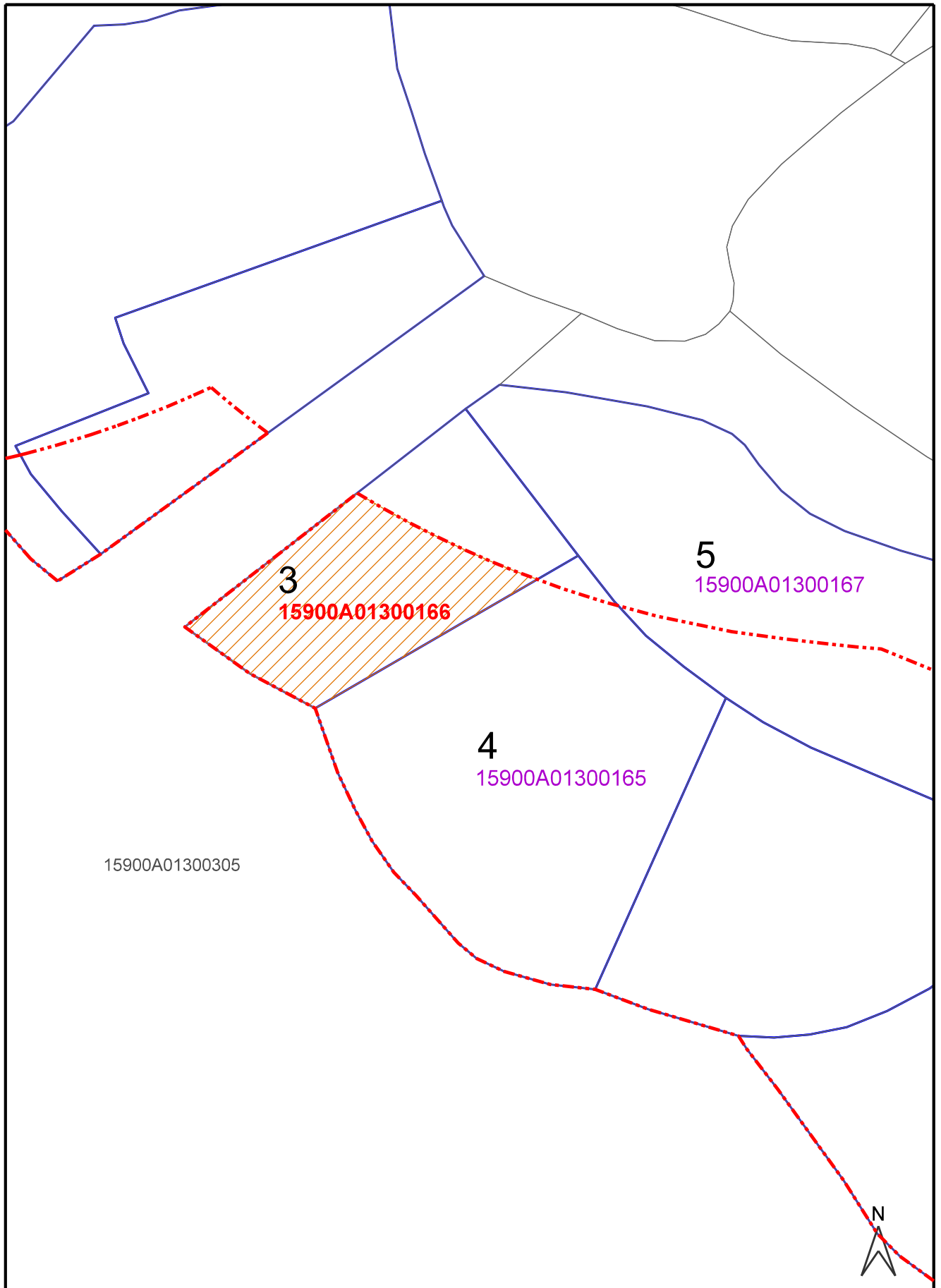


 **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**

Nº PARCELA FICHA: **2**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300170**
SUPERFICIE AFECTADA: **670,00 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

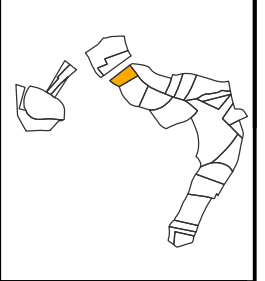




 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO



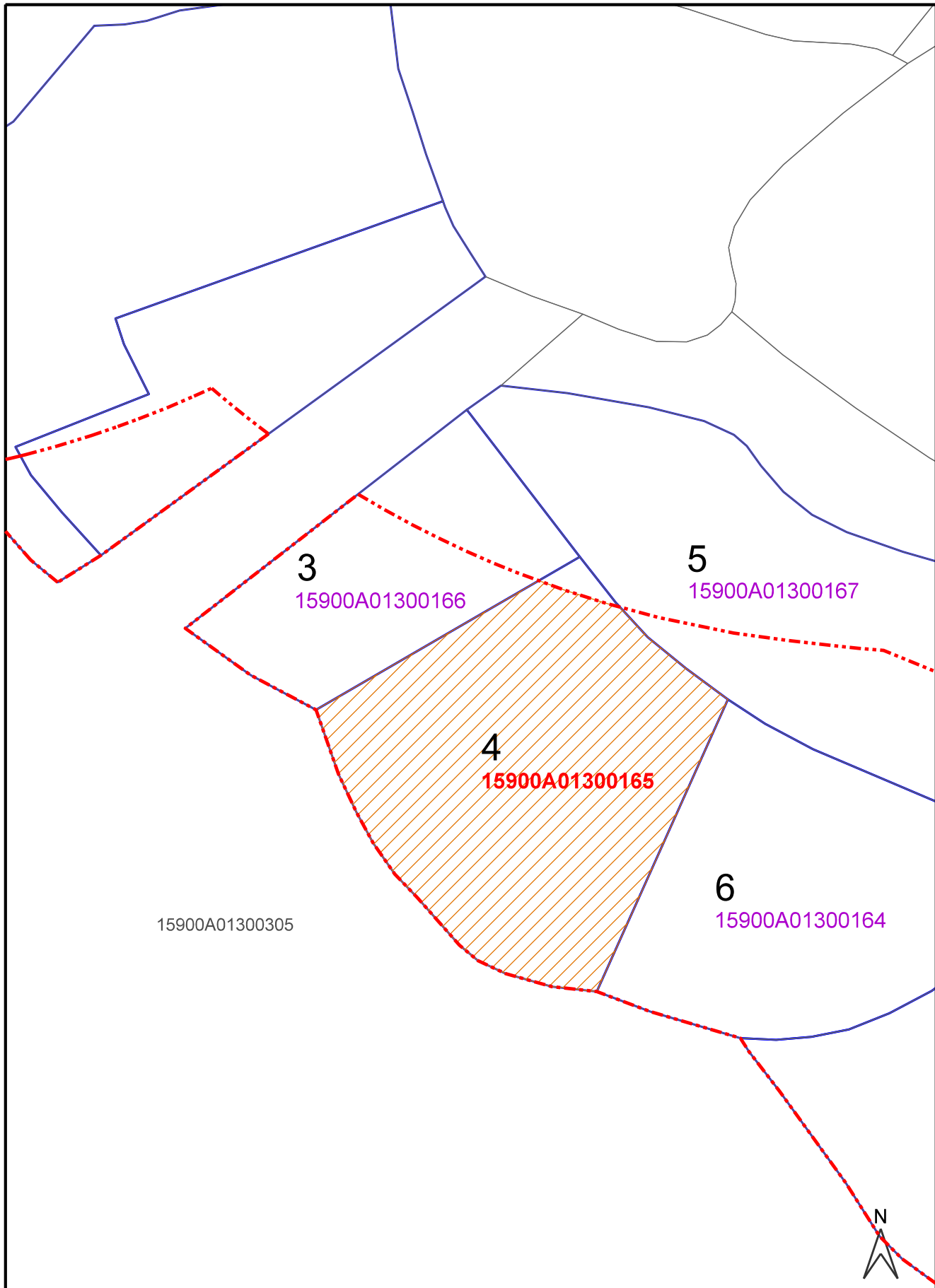
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.





Nº PARCELA FICHA: **3**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300166**
SUPERFICIE AFECTADA: **1.289,25 m²**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

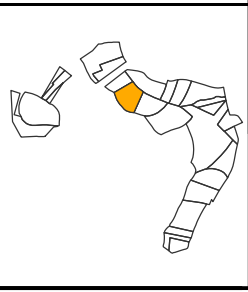
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020



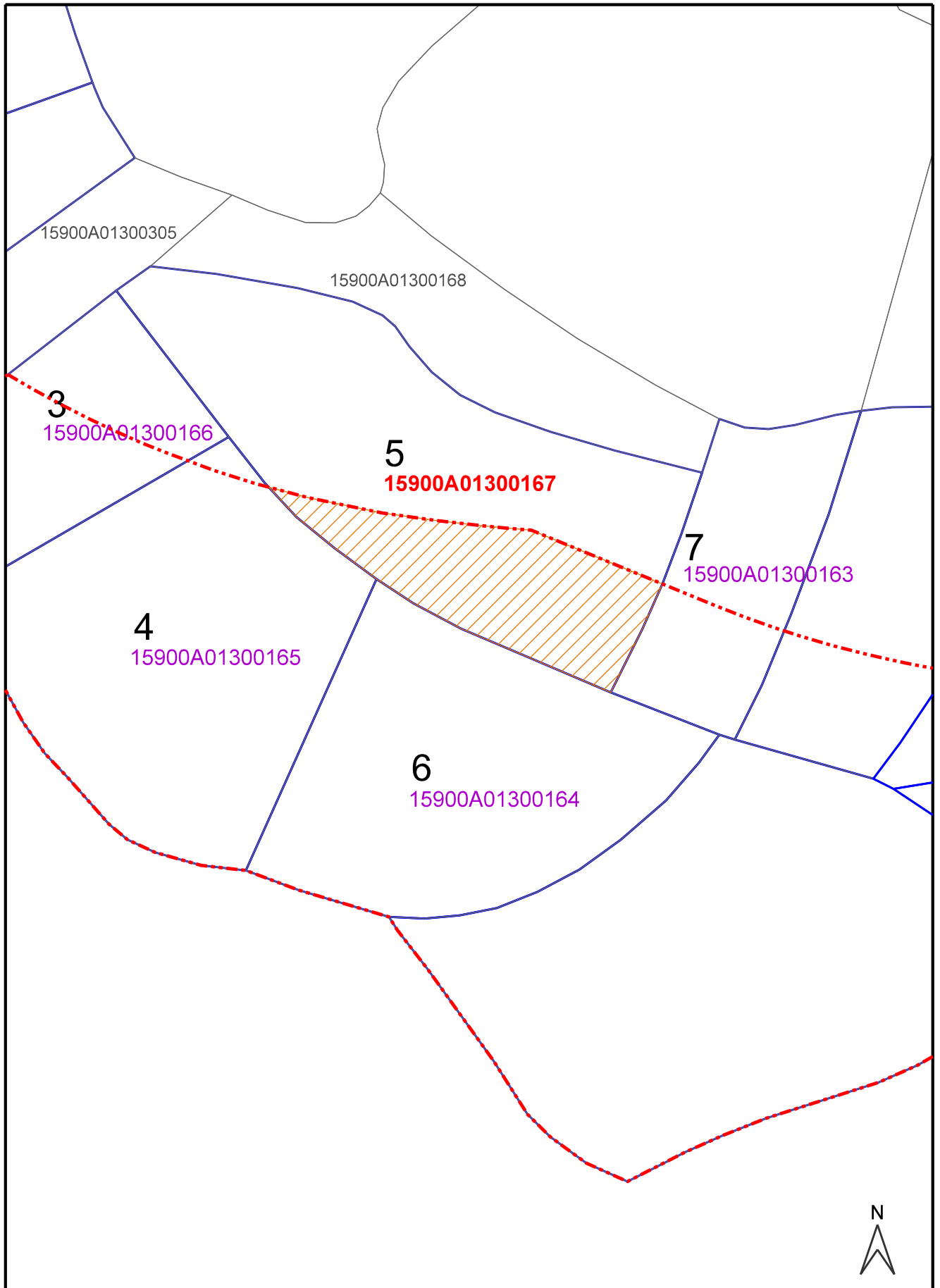
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**

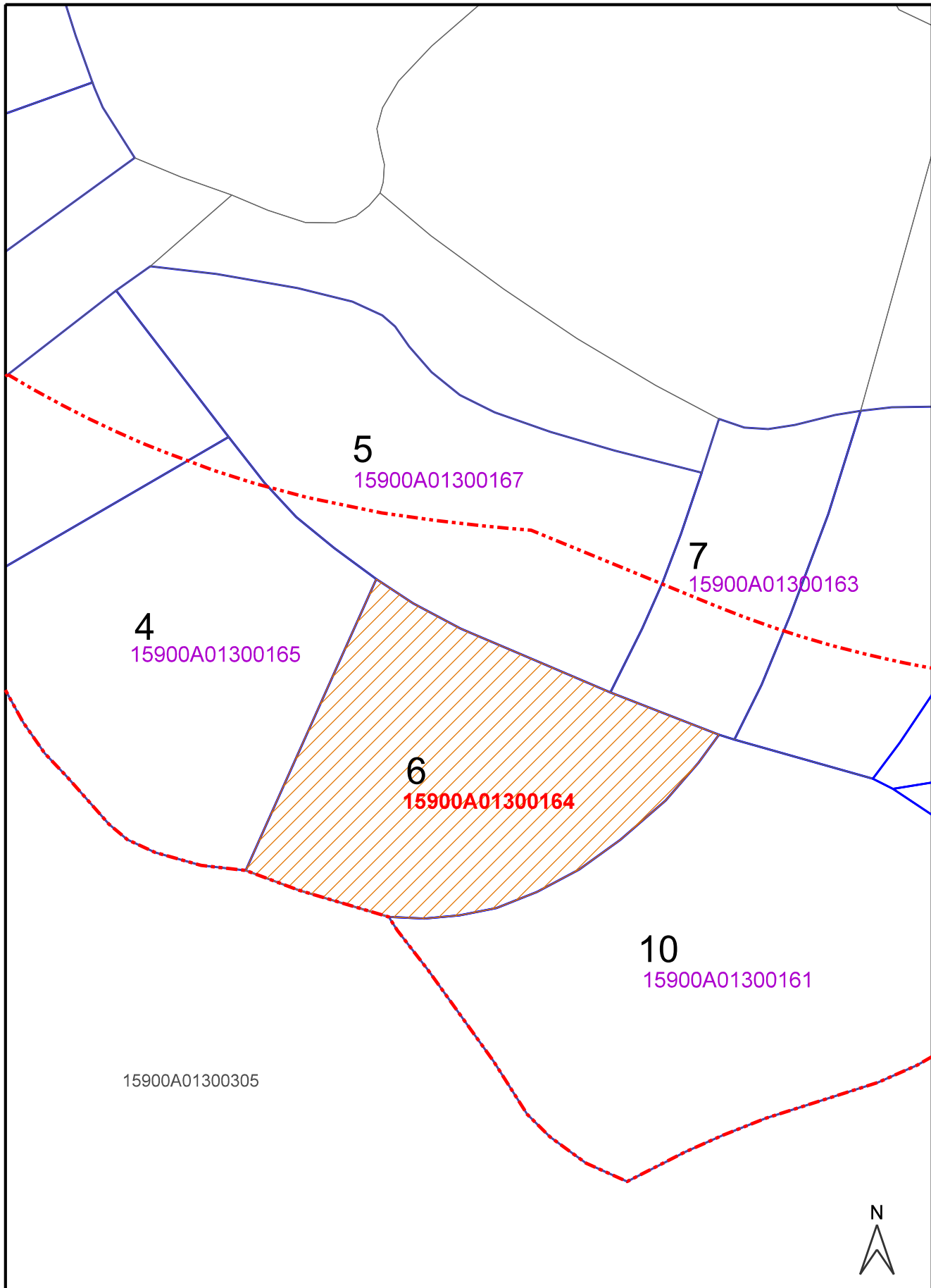


Nº PARCELA FICHA: **4**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300165**
SUPERFICIE AFECTADA: **3.643,30 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**



Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

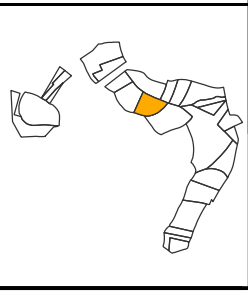


		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.	
Nº PARCELA FICHA: 5	REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300167	Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14	
SUPERFICIE AFECTADA: 1.170,00 m2	AFECCIÓN: PARCIAL	TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL	
		DATA: XUÑO 2026	
		ESCALA: 1/1000	



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

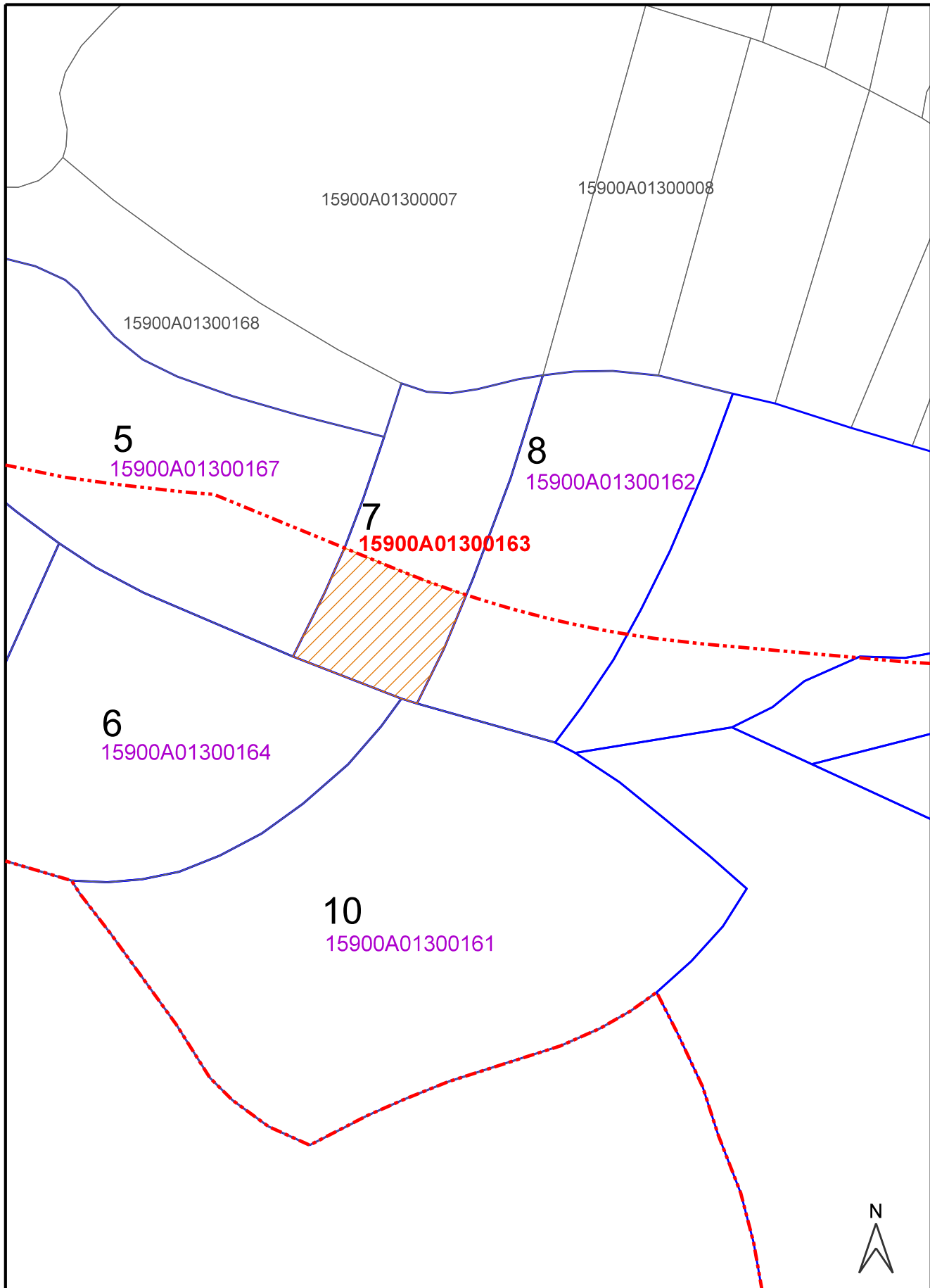
  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



Nº PARCELA FICHA: **6**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300164**
SUPERFICIE AFECTADA: **3.225 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

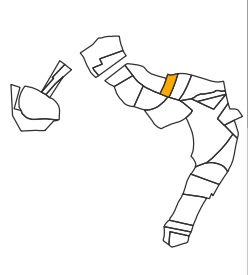
H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO



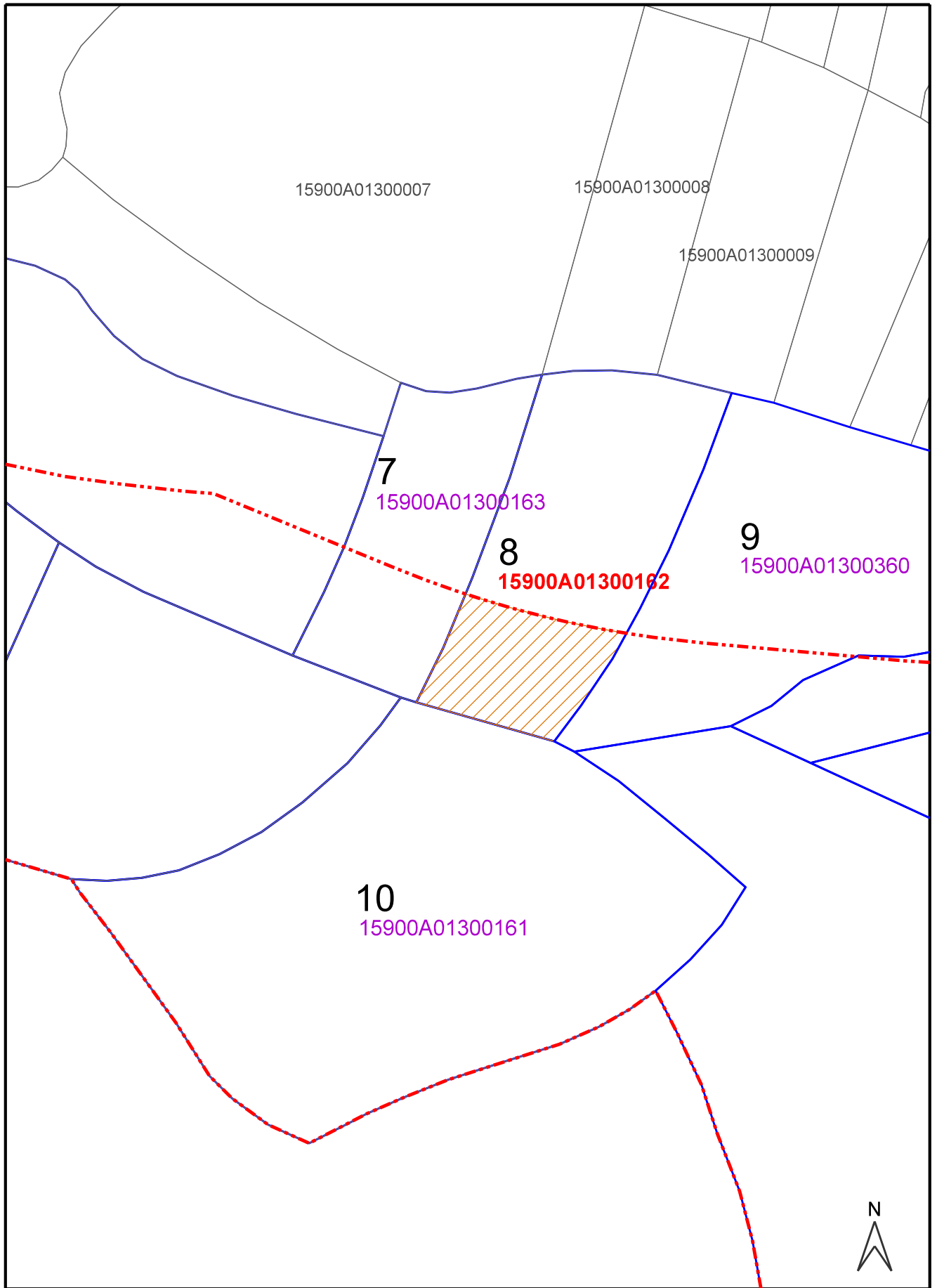
PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.





Nº PARCELA FICHA: **7**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300163**
SUPERFICIE AFECTADA: **554,10 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

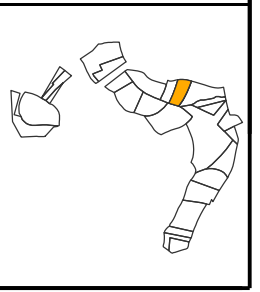
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

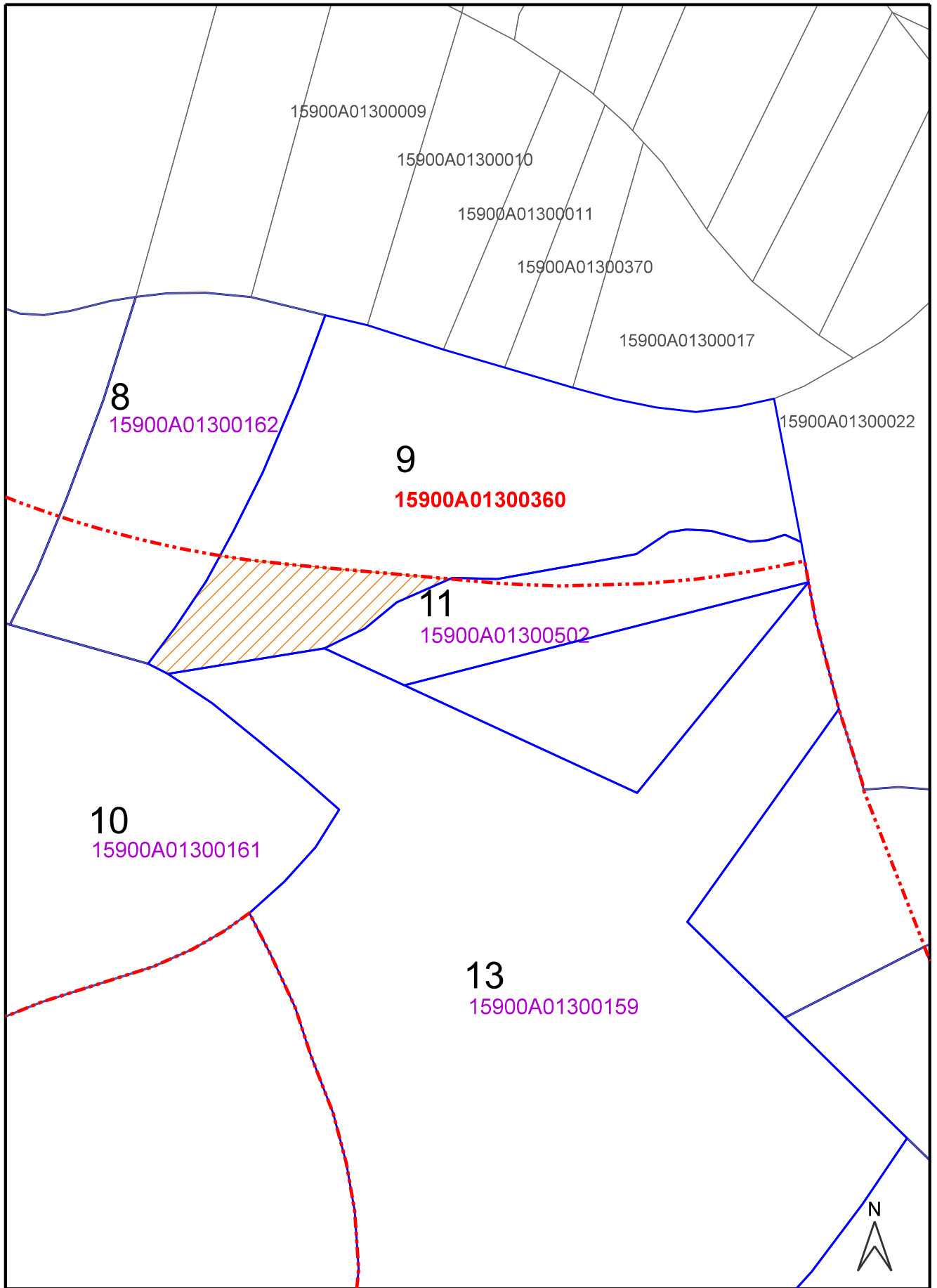
  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**





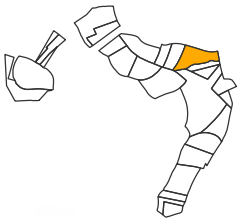
Nº PARCELA FICHA: **8**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300162**
SUPERFICIE AFECTADA: **648,80 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

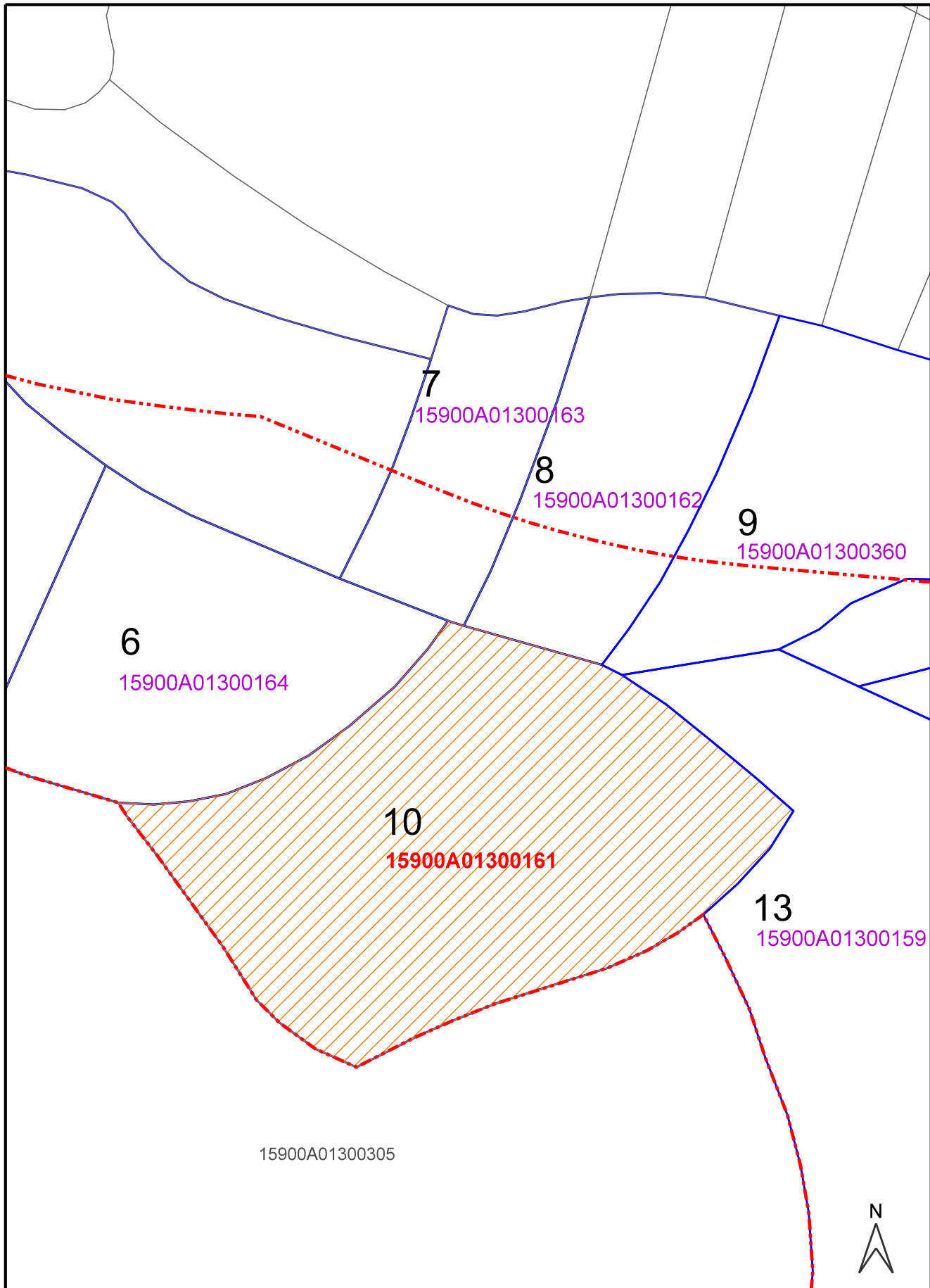
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020





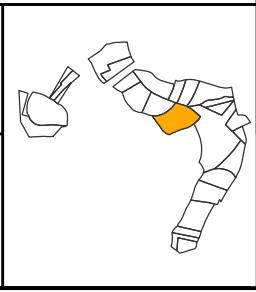
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

 		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		
Nº PARCELA FICHA: 9		Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14		
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300360		TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL		
SUPERFICIE AFECTADA: 667,40 m2		DATA: XUÑO 2026		
AFECCIÓN: PARCIAL		ESCALA: 1/1000		



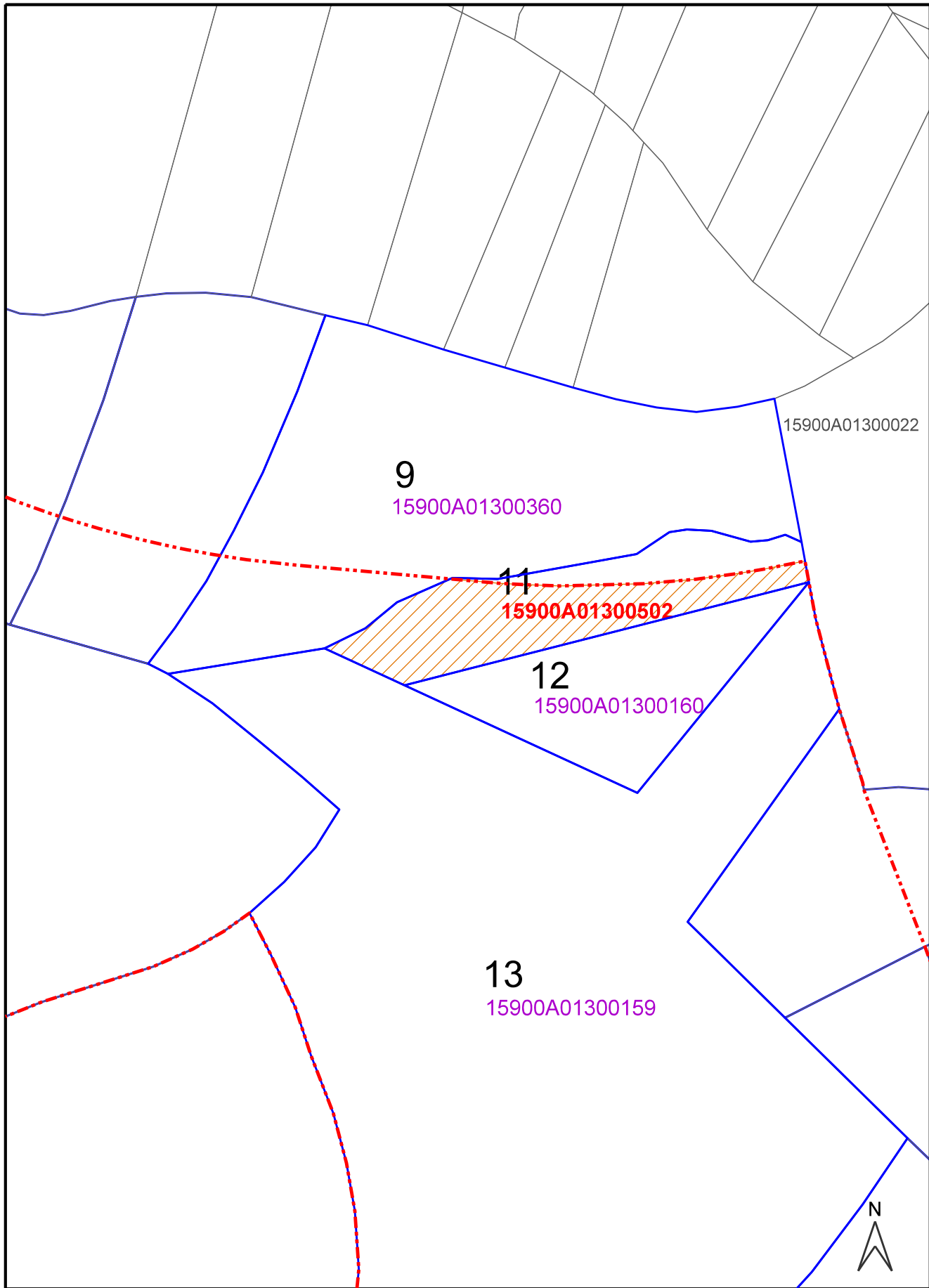
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



Nº PARCELA FICHA: **10**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300161**
SUPERFICIE AFECTADA: **5.800 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

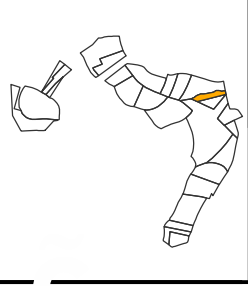
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

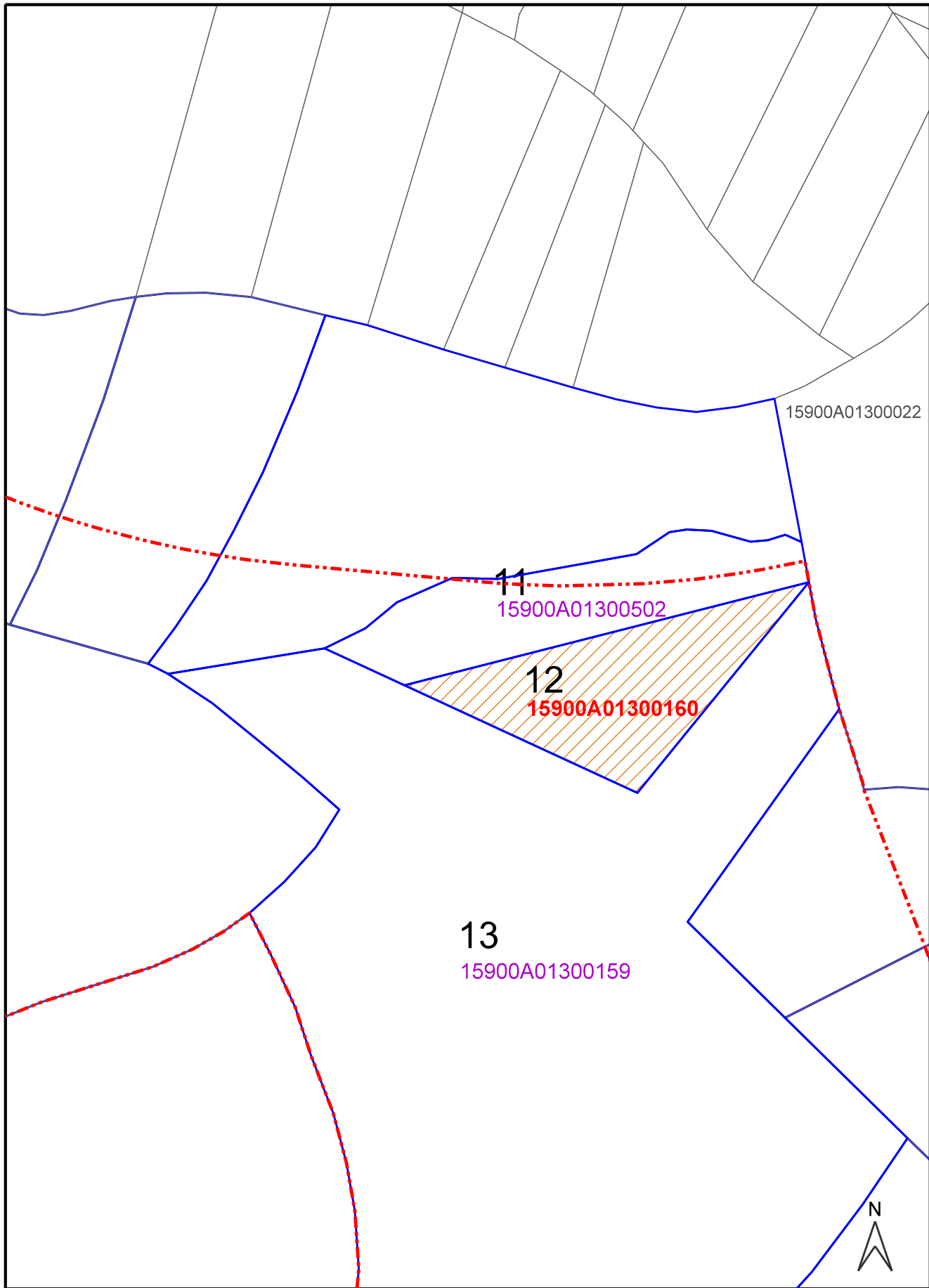


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.



Nº PARCELA FICHA: **11**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300502**
SUPERFICIE AFECTADA: **878,60 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

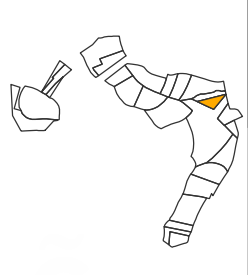
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

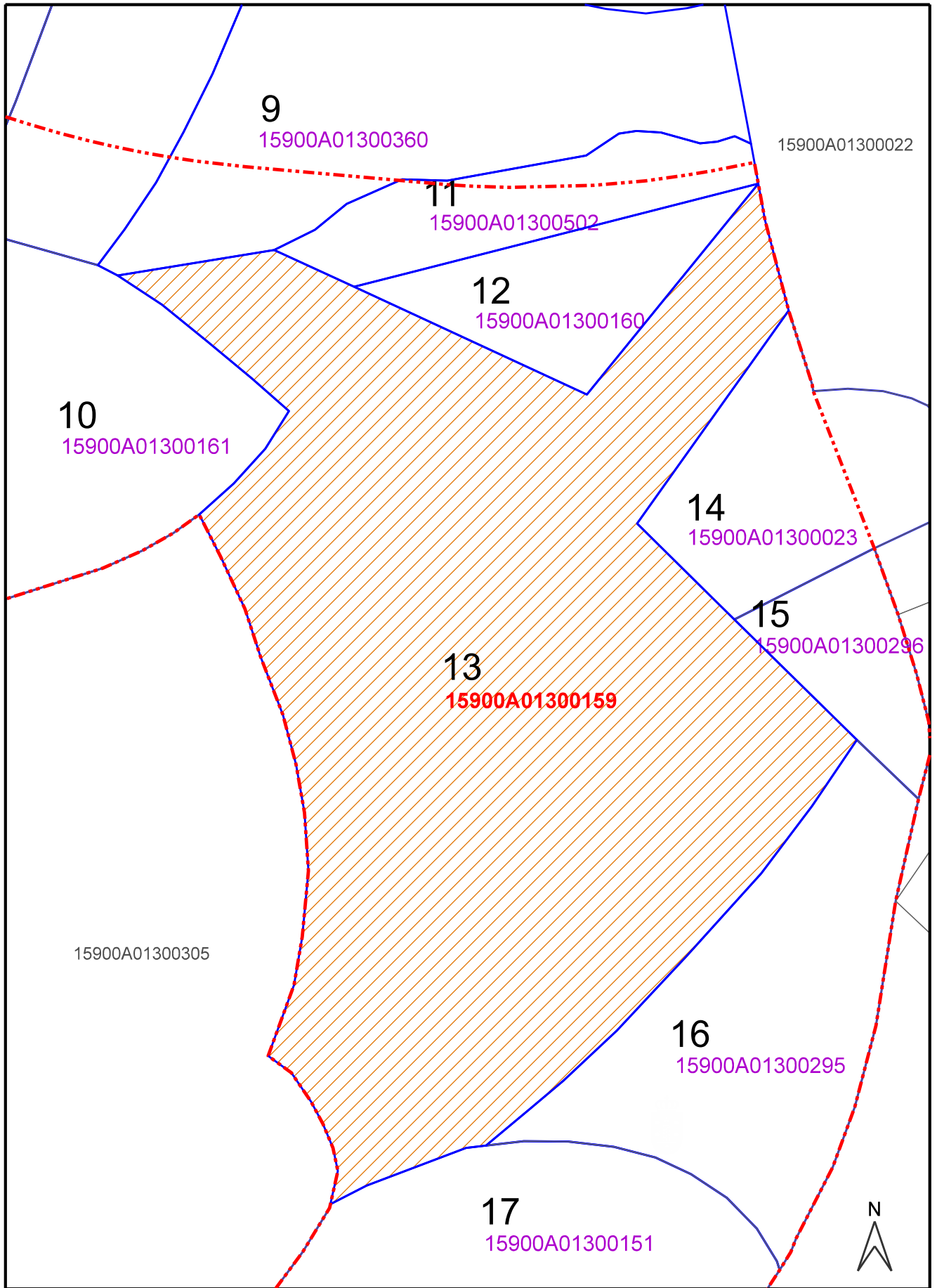


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.

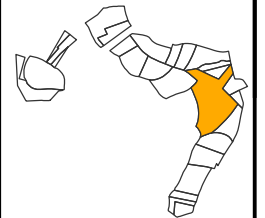


Nº PARCELA FICHA: **12**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300160**
SUPERFICIE AFECTADA: **1.196 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

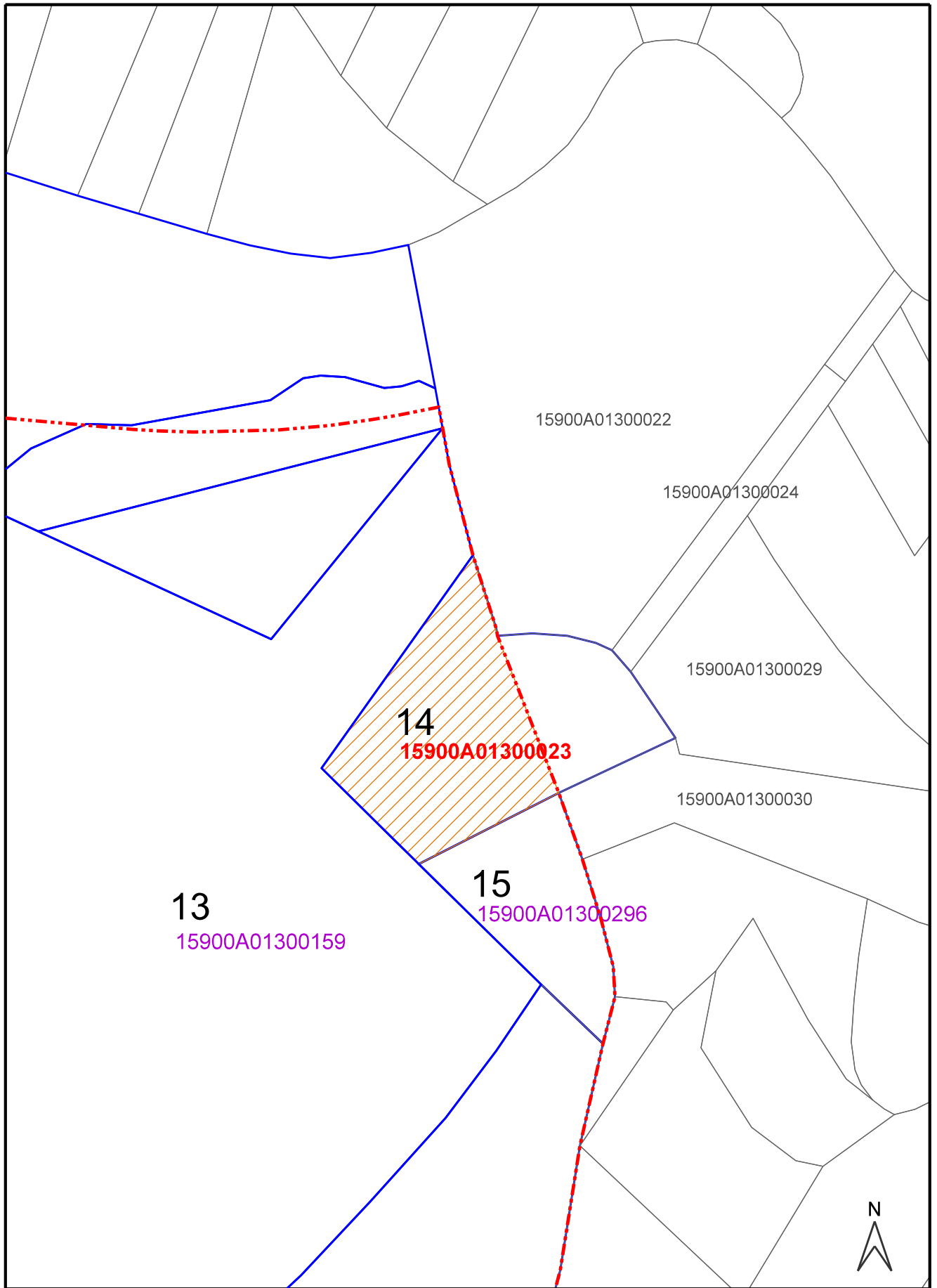



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.

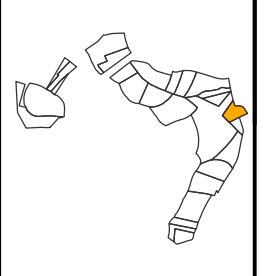


Nº PARCELA FICHA: 13
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300159
SUPERFICIE AFECTADA: 13.434 m2
AFECCIÓN: TOTAL

Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14
TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL
DATA: XUÑO 2026
ESCALA: 1/1000

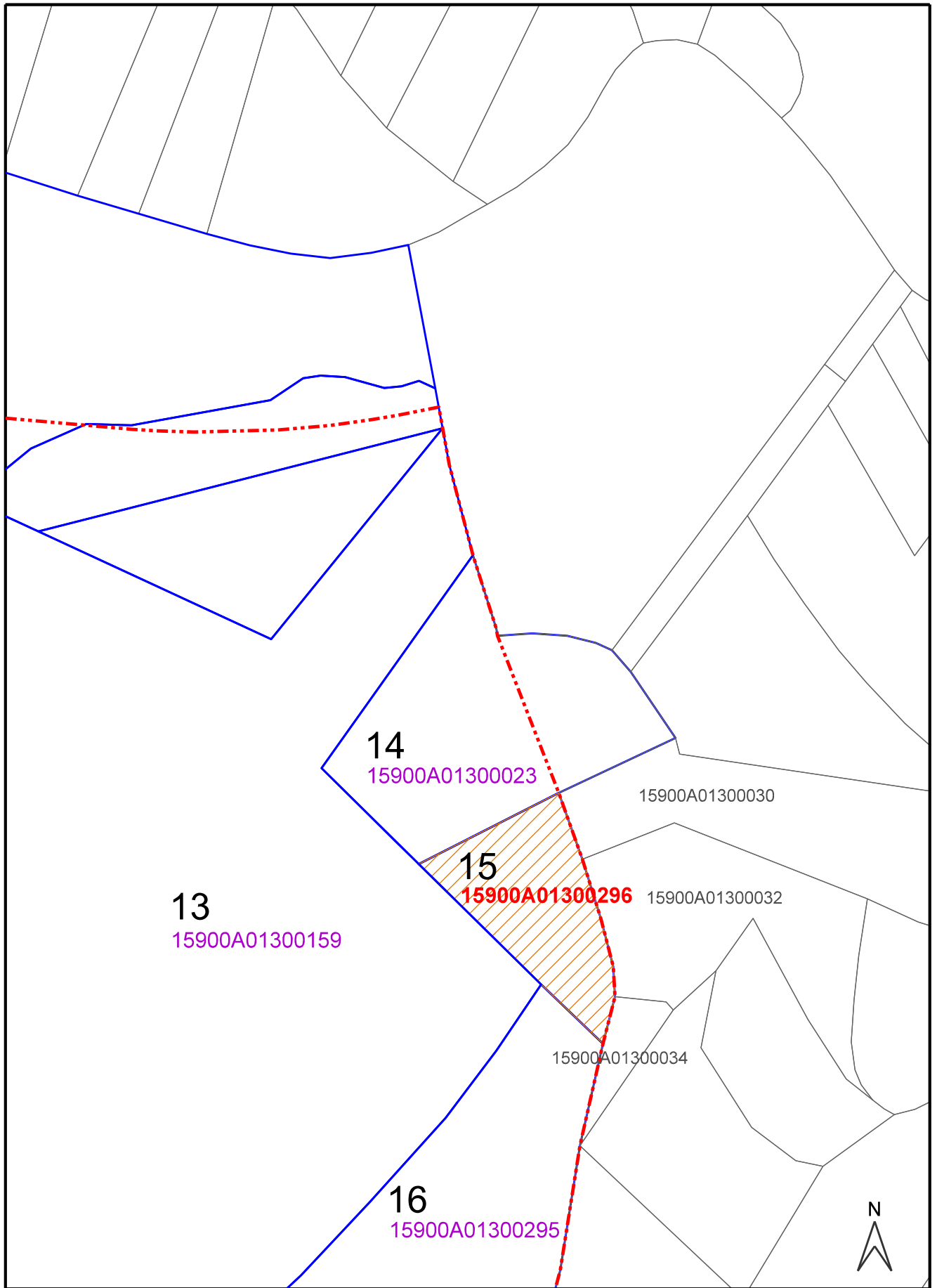



 **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**

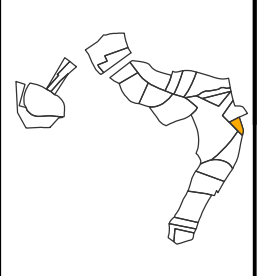


Nº PARCELA FICHA: **14**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300023**
SUPERFICIE AFECTADA: **1.303,35 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

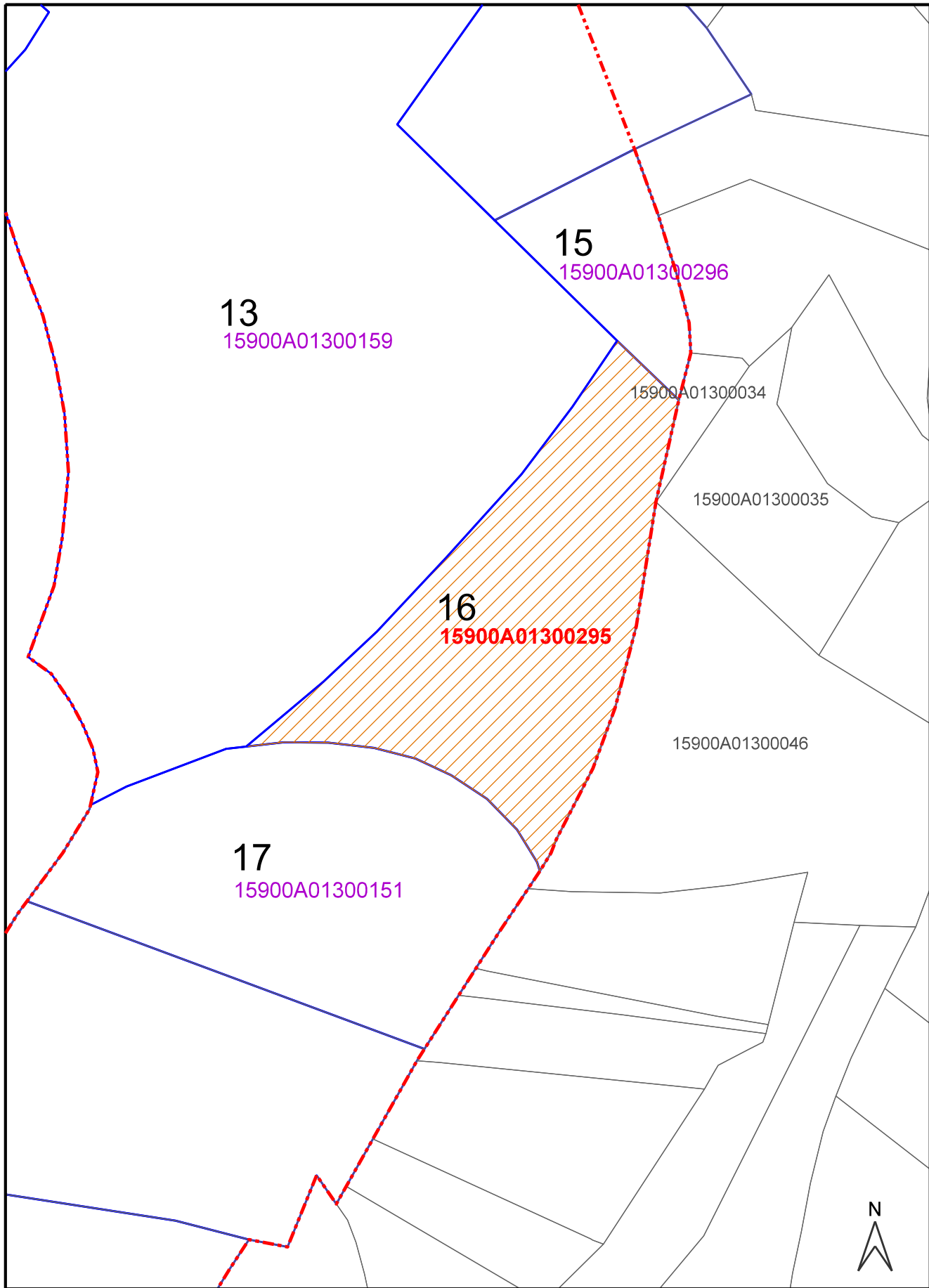


 **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**





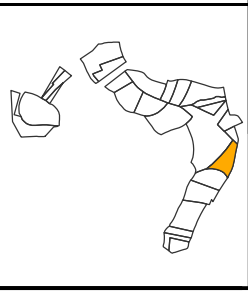
Nº PARCELA FICHA: **15**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300296**
SUPERFICIE AFECTADA: **806 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**



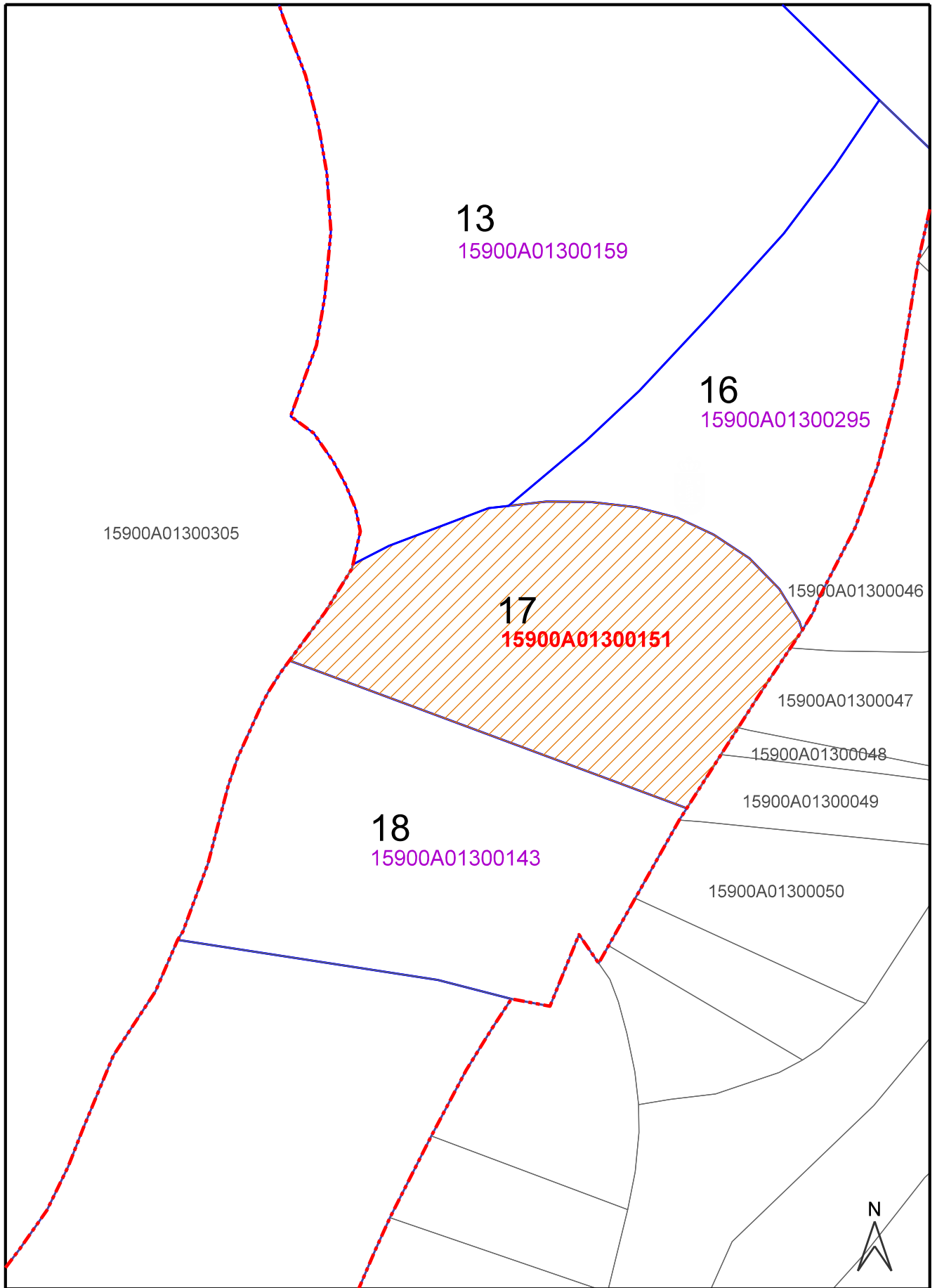
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO


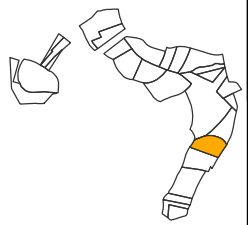
  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**

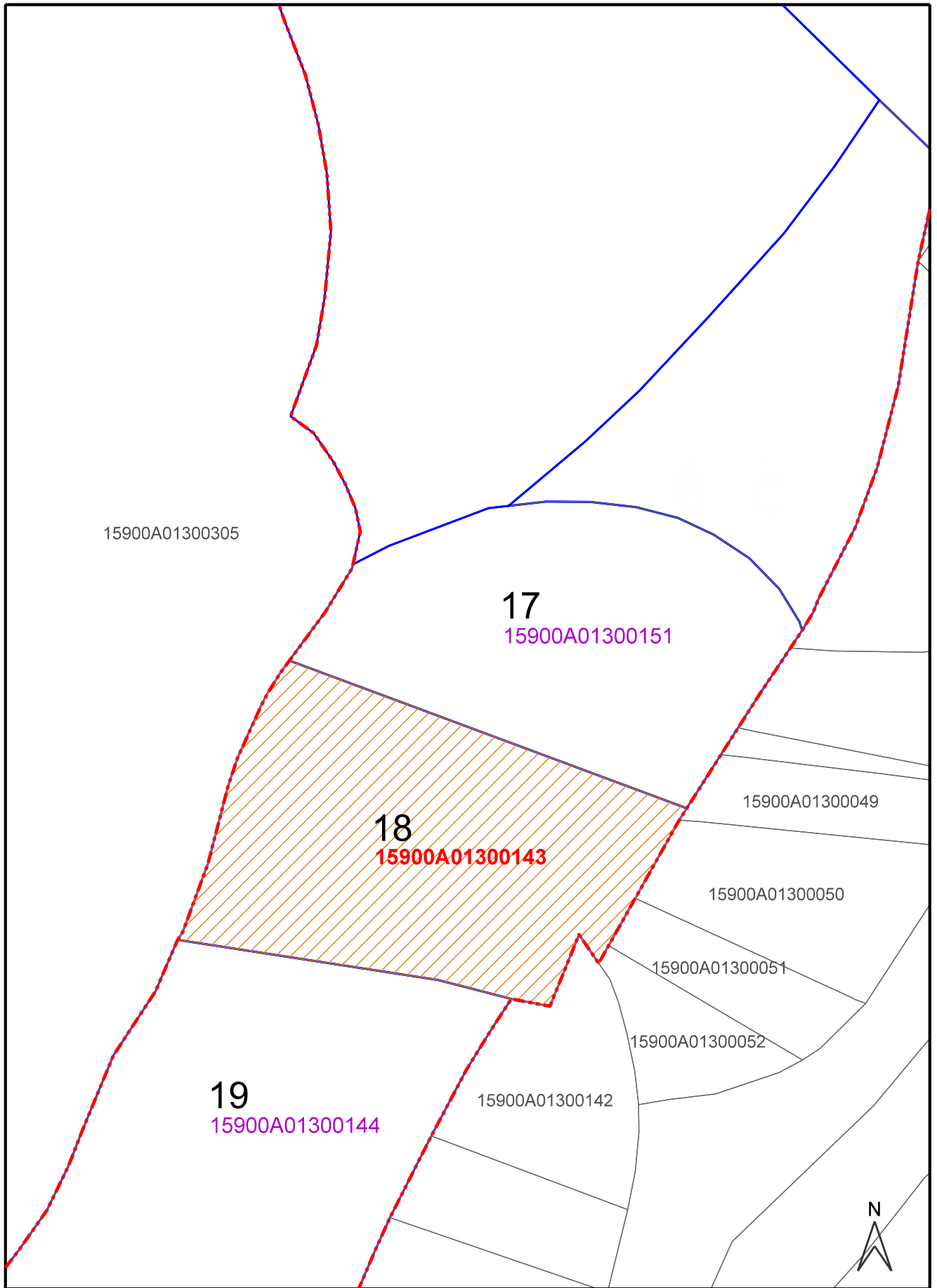


Nº PARCELA FICHA: **16**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300295**
SUPERFICIE AFECTADA: **3.145 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

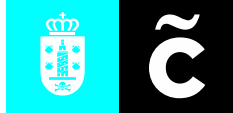
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**



		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		
Nº PARCELA FICHA: 17		Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14		
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300151		TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL		
SUPERFICIE AFECTADA: 3.471 m2		DATA: XUÑO 2026		
AFECCIÓN: TOTAL		ESCALA: 1/1000		

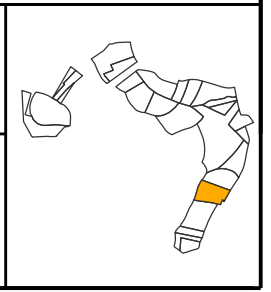


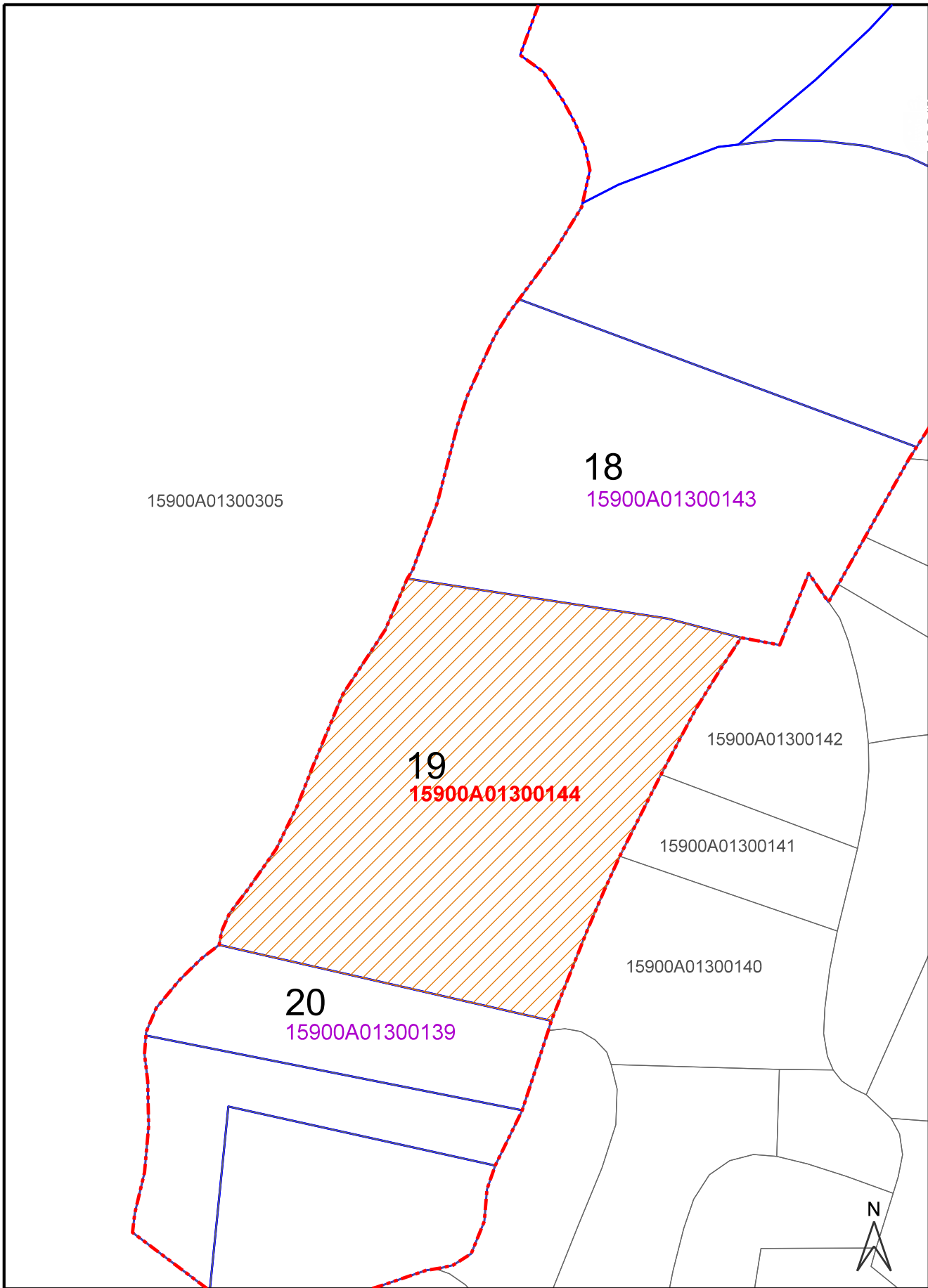
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

 **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



Nº PARCELA FICHA: **18**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300143**
SUPERFICIE AFECTADA: **3.767 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**



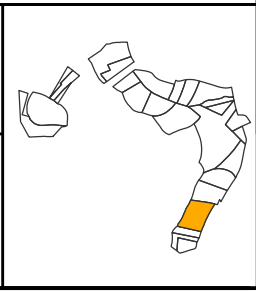


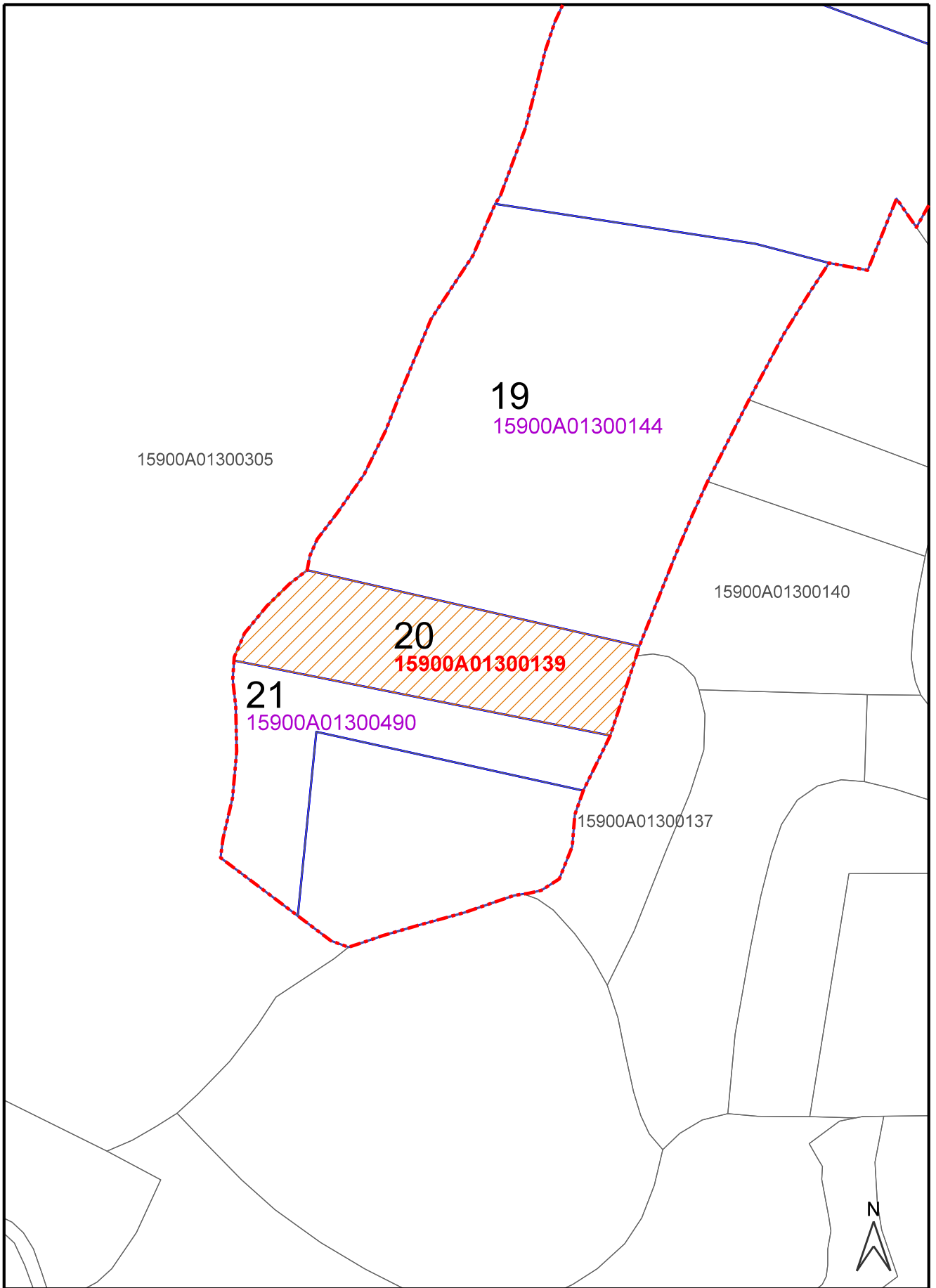
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



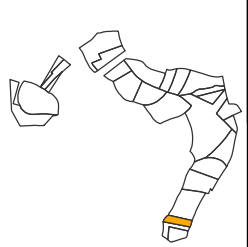
Nº PARCELA FICHA: **19**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300144**
SUPERFICIE AFECTADA: **4.770 m2**
AFECCIÓN: **TOTAL**

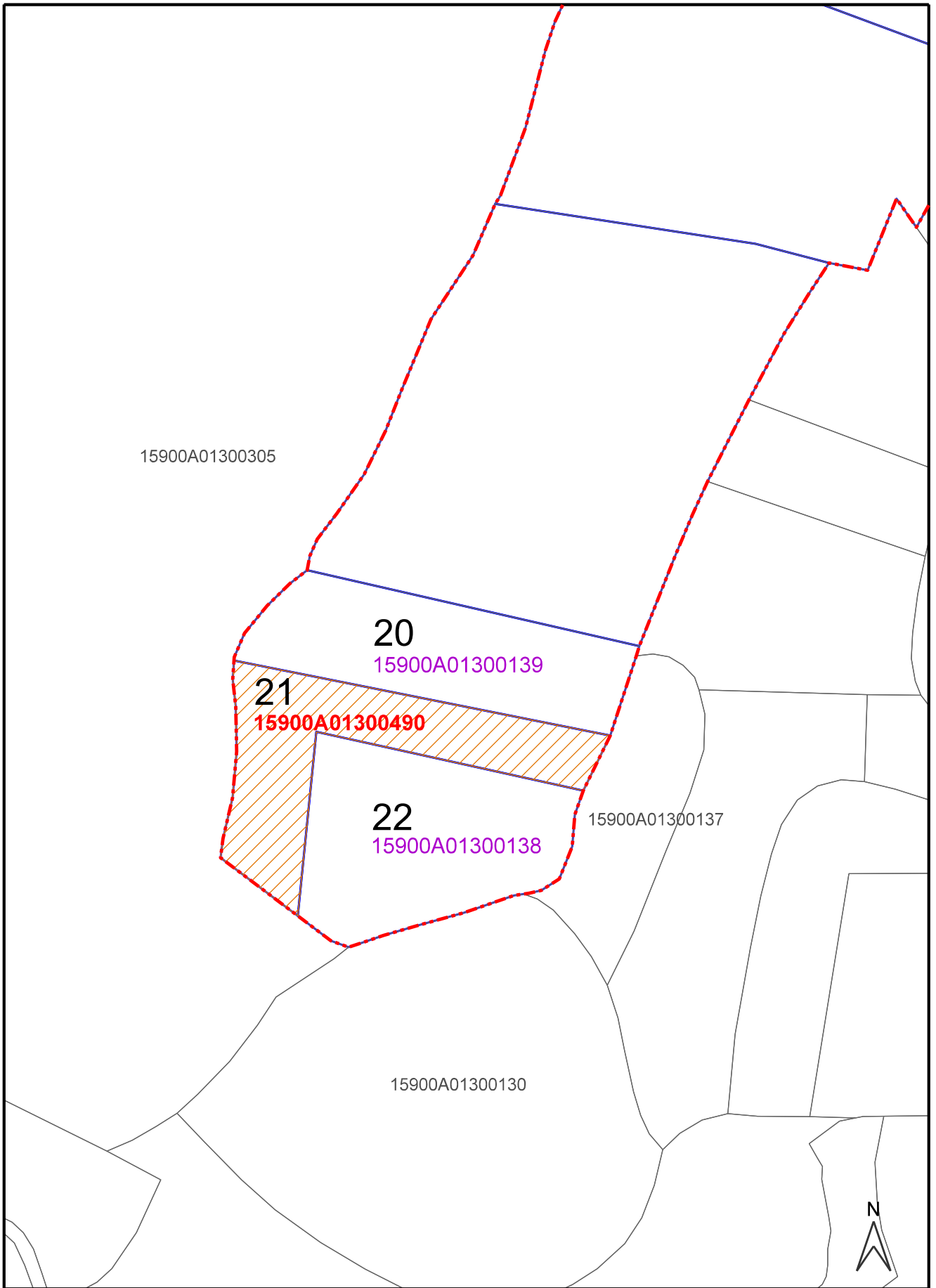
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**





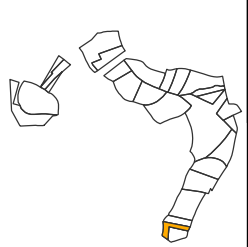


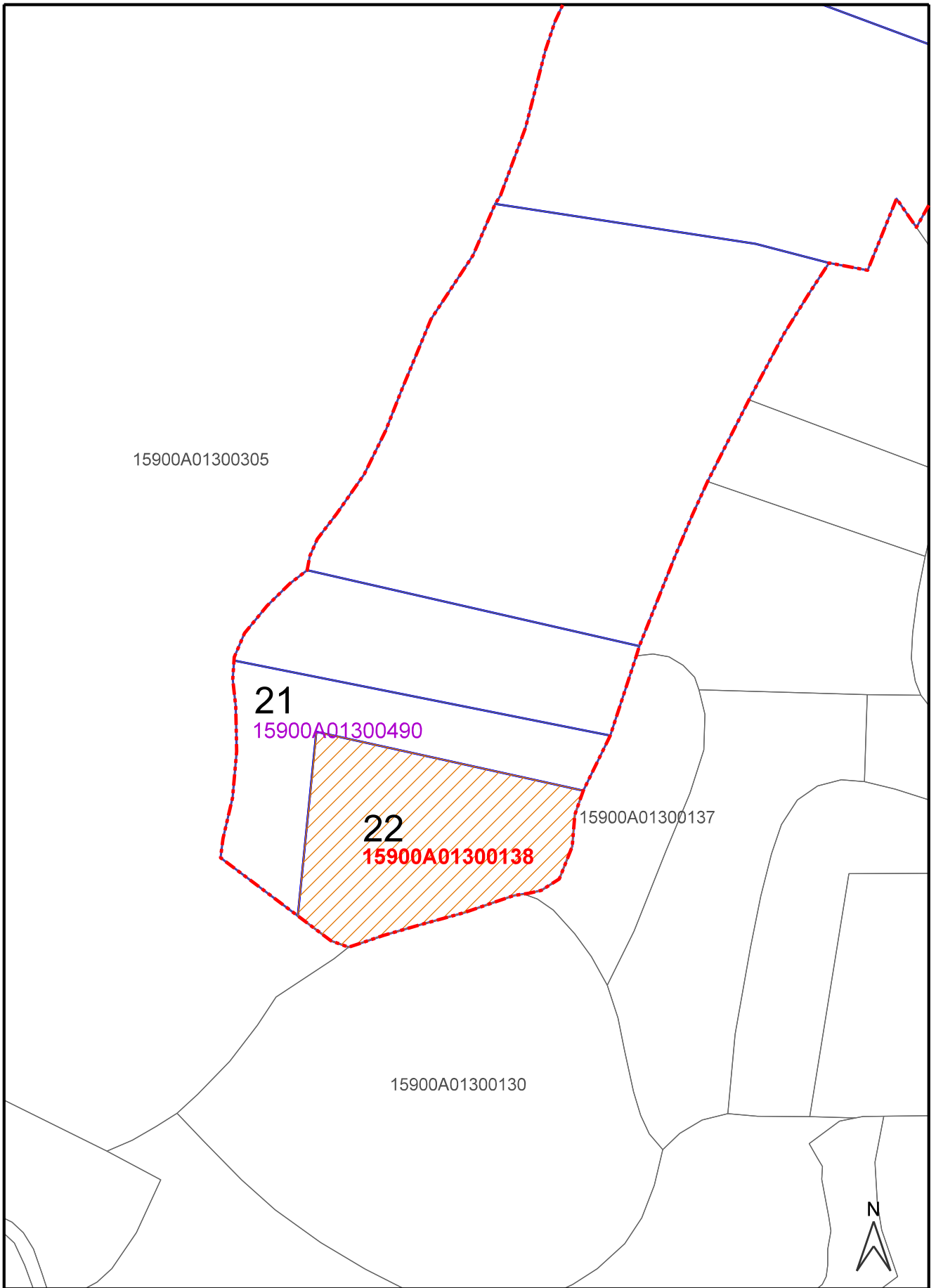
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

 		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.		
Nº PARCELA FICHA: 20		Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14		
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300139		TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL		
SUPERFICIE AFECTADA: 1.290 m2		DATA: XUÑO 2026		
AFECCIÓN: TOTAL		ESCALA: 1/1000		



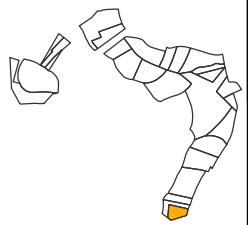


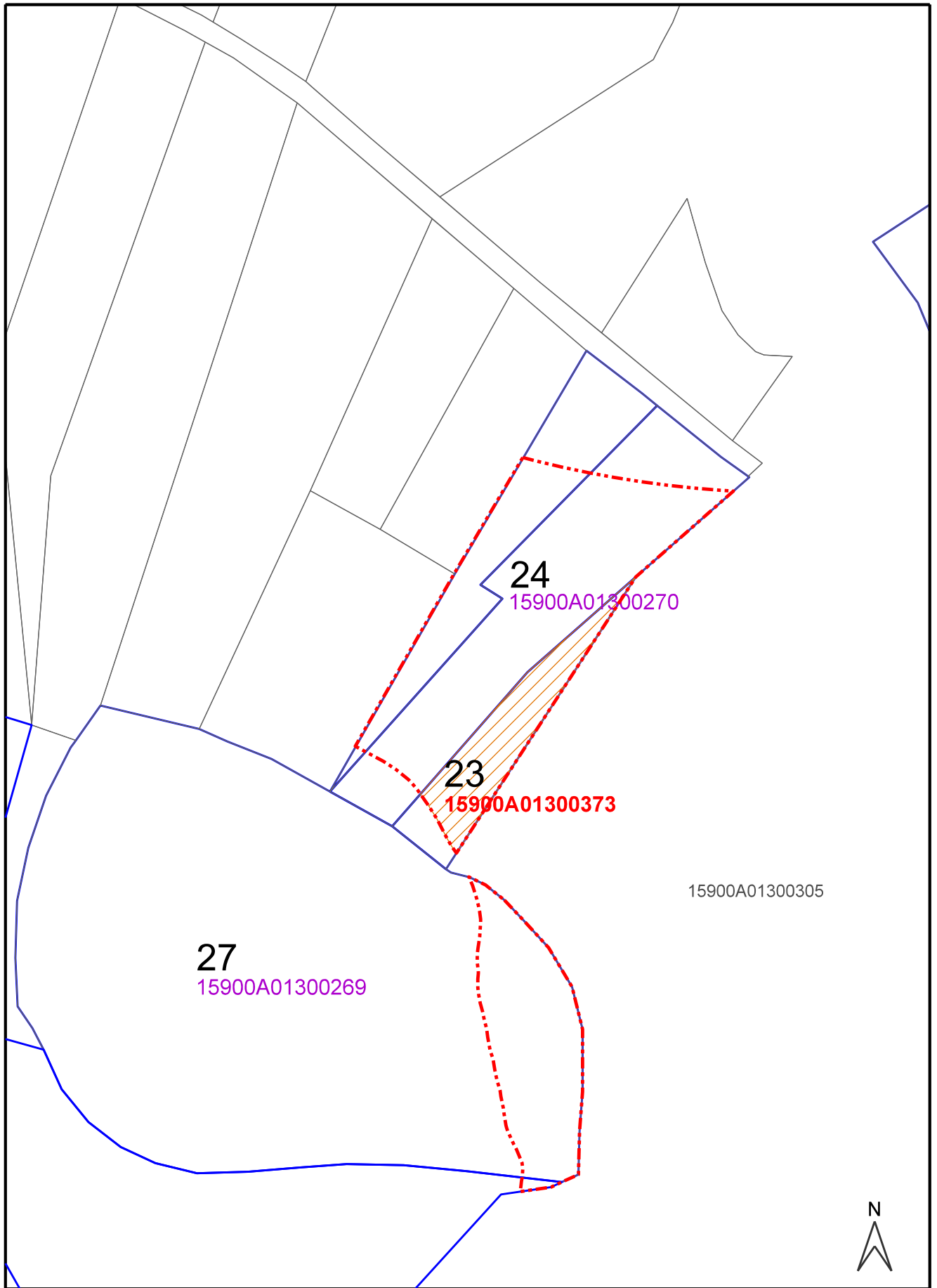
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

 		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.	
Nº PARCELA FICHA: 21	Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14		
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300490	TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL		
SUPERFICIE AFECTADA: 1.195 m2	DATA: XUÑO 2026		
AFECCIÓN: TOTAL	ESCALA: 1/1000		





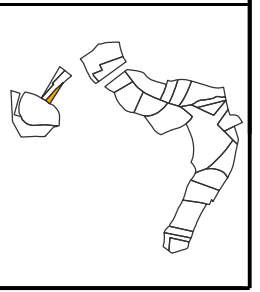
 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

 		PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.	
Nº PARCELA FICHA: 22	Nº EXPEDIENTE: 620/2026/14		
REFERENCIA CATASTRAL: 15900A01300138	TIPO DE APROBACIÓN: INICIAL		
SUPERFICIE AFECTADA: 1.480 m2	DATA: XUÑO 2026		
AFECCIÓN: TOTAL	ESCALA: 1/1000		



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

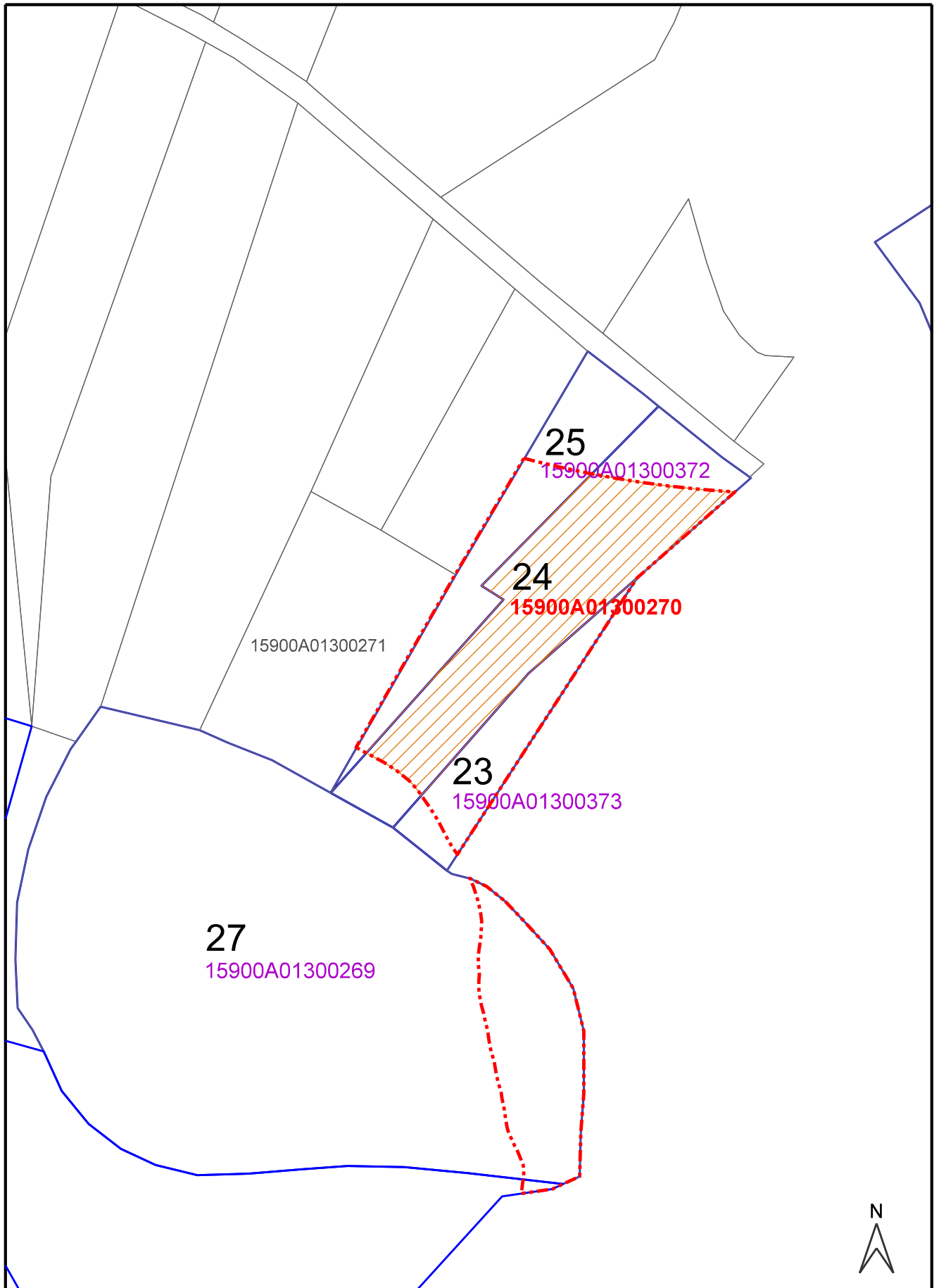
  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**




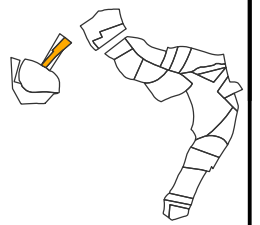
Nº PARCELA FICHA: **23**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300373**
SUPERFICIE AFECTADA: **415,10 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020



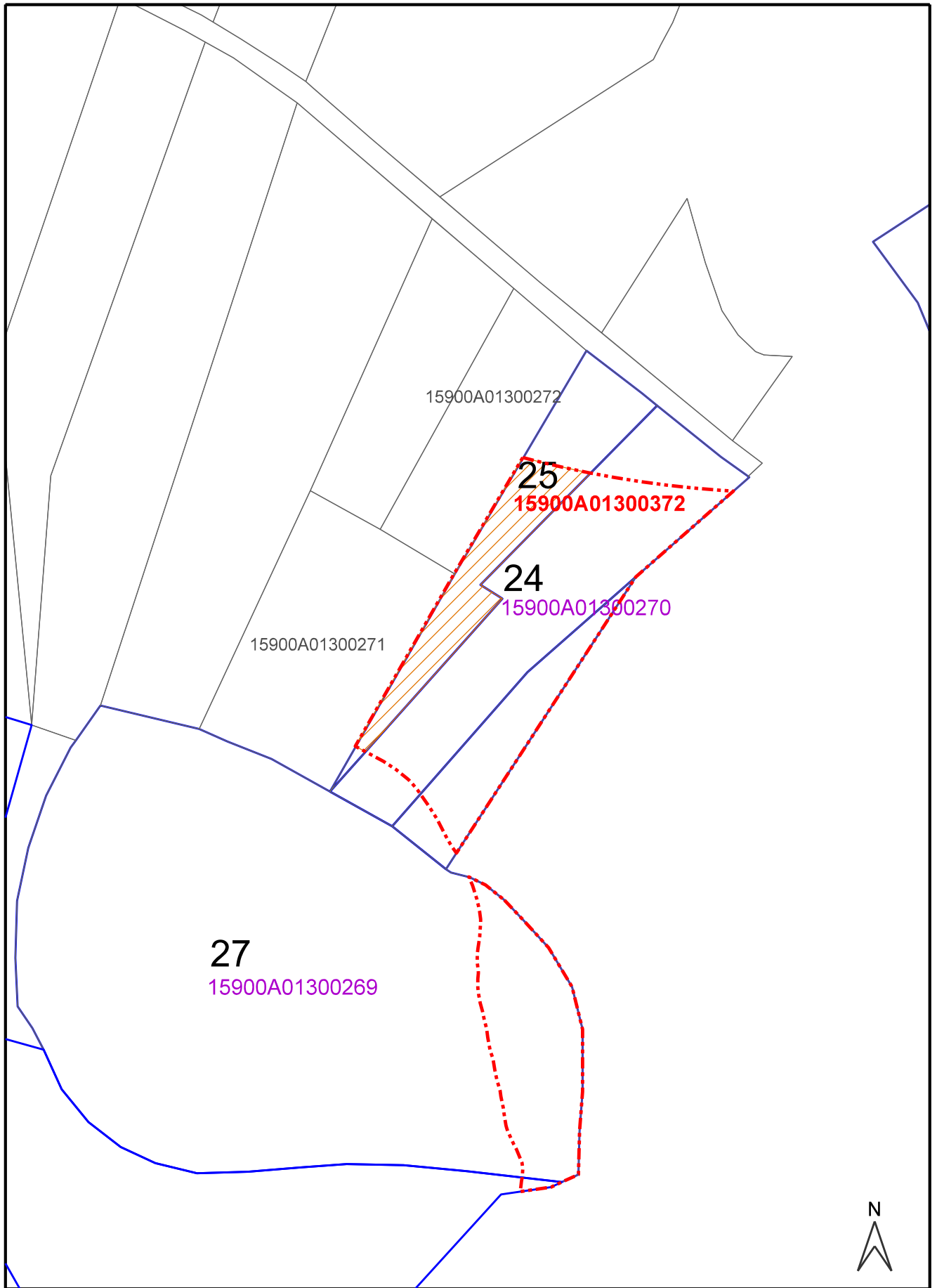
 **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**





Nº PARCELA FICHA: **24**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300270**
SUPERFICIE AFECTADA: **1.195,50 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

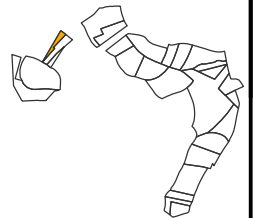
Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020



	SUPERFICIE A EXPROPIAR		LÍMITE EXPROPIACIÓN		PARCELA CATASTRO
---	------------------------	---	---------------------	---	------------------

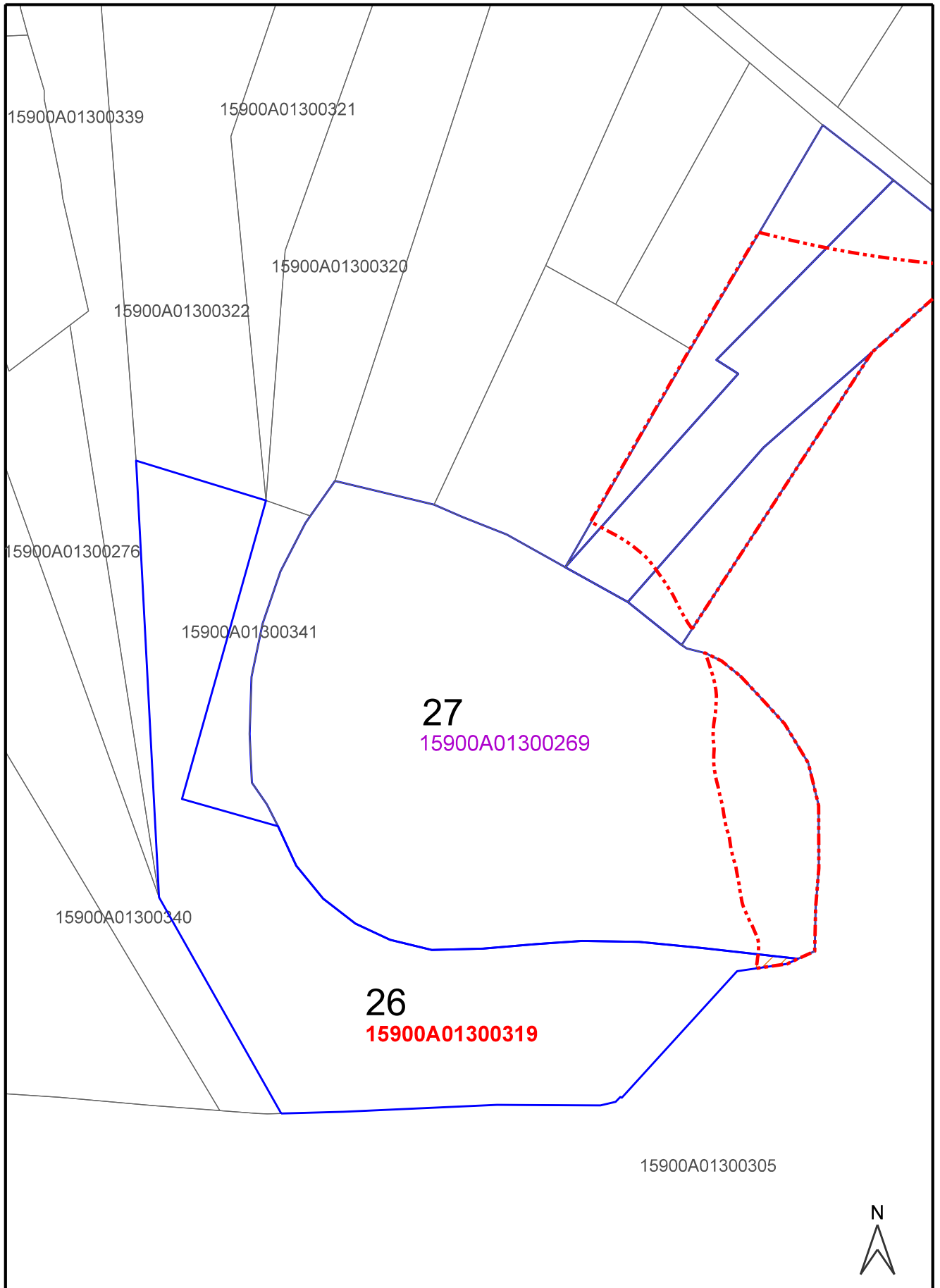
 **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



Nº PARCELA FICHA: **25**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300372**
SUPERFICIE AFECTADA: **462,50 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**

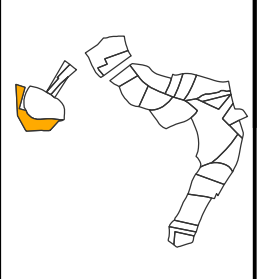
H/03_SERVICIOS/10_DELINEACIÓN/03_PROYECTOS/AÑO 2026/RUID2026020



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

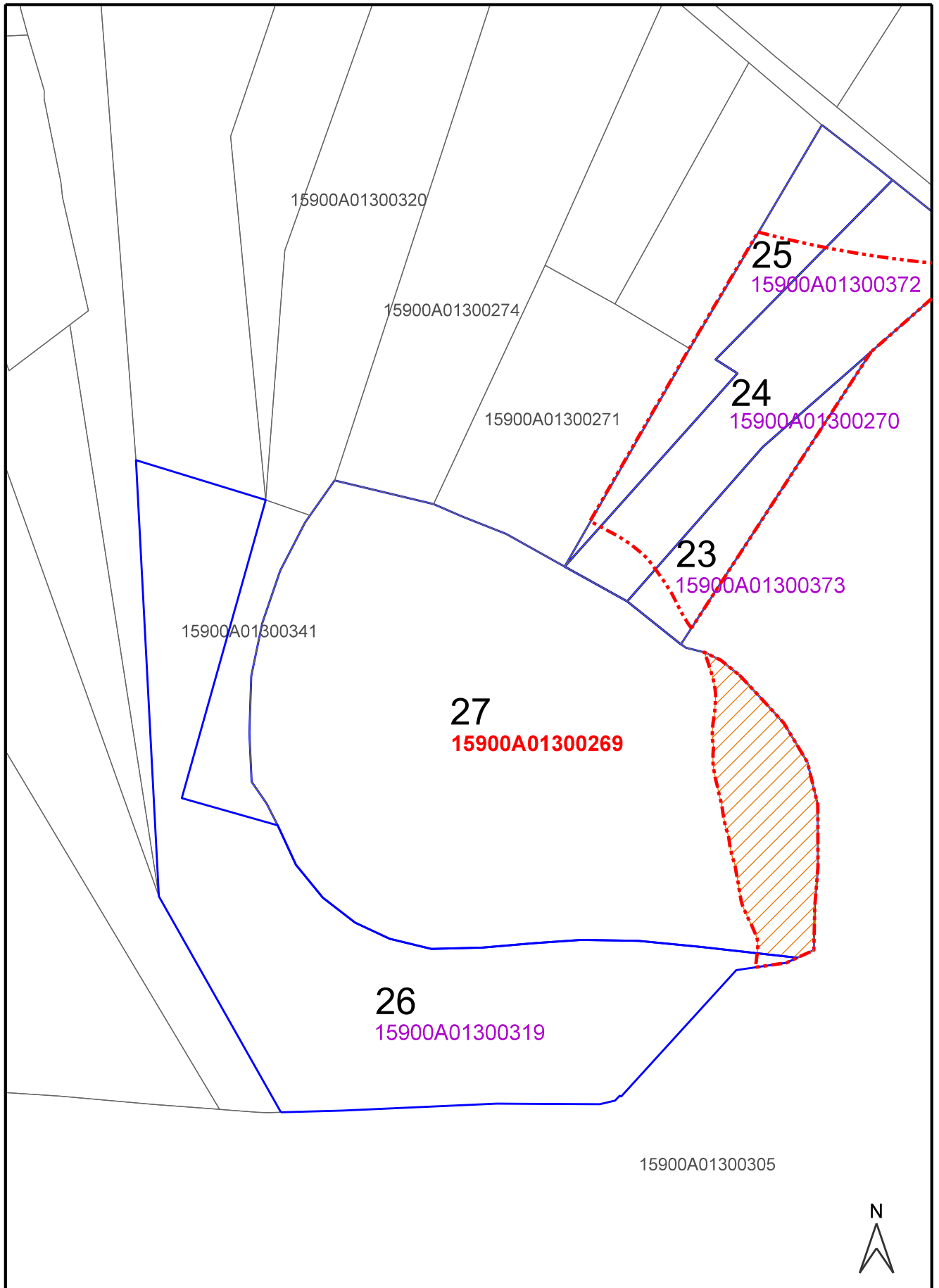


PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.





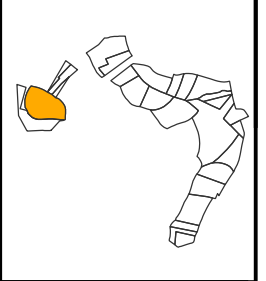
Nº PARCELA FICHA: **26**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A01300319**
SUPERFICIE AFECTADA: **12,10 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**



 SUPERFICIE A EXPROPIAR  LÍMITE EXPROPIACIÓN  PARCELA CATASTRO

  **PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. NOSTIÁN.**



Nº PARCELA FICHA: **27**
REFERENCIA CATASTRAL: **15900A013003269**
SUPERFICIE AFECTADA: **761,80 m2**
AFECCIÓN: **PARCIAL**

Nº EXPEDIENTE: **620/2026/14**
TIPO DE APROBACIÓN: **INICIAL**
DATA: **XUÑO 2026**
ESCALA: **1/1000**