



PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A OBTENCIÓN DE SOLO DESTINADO A SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS. SOLO RÚSTICO. **NOSTIÁN**

ANEXO III: CADRO RESUMO

ÁREA DE URBANISMO, REHABILITACIÓN E VIVENDA

SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO SOLO

DEPARTAMENTO DE XESTIÓN DO SOLO

OFICINA TÉCNICA DE XESTIÓN DO SOLO

620/2026/14 [Proxecto de expropiación, Nostián](#)



Parcela	Referencia Catastral	Titular/es Rexistro da Propiedade	Titular/es Catastro	Superficie Rexistro da Propiedade (m ² s)	Superficie Catastro (m ² s)	Superficie incluída no ámbito (m ² s)	Afección	Superficie a expropiar (m ² s)	Cultivo	Valor unitario (euros/m ² s)	Valoración total (valor unitario x superficie) (euros)	Afección (5% do valor) (euros)	Valoración total + afección (euros)
1	15900A013001710000YY	Non consta	Concello de A Coruña	Non consta	4.489	262	Parcial						
2	15900A013001700000YB	Non consta	Concello de A Coruña	Non consta	2.230	670	Parcial						
3	15900A013001660000YA	Non consta	Fernando Mantiñan Boedo	Non consta	1.896	1.289,25	Parcial	1.289,25	Matorral	0,52	670,41	33,52	703,93
4	15900A013001650000YW	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	3.698	3.643,30	Parcial	3.643,30	Matorral	0,52	1.894,52	94,73	1.989,25
5	15900A013001670000YB	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	3.939	1.170	Parcial	1.170,00	Matorral	0,52	608,40	30,42	638,82
6	15900A013001640000YH	Non consta	Herdeiros de Luis Núñez Moreno	Non consta	3.225	3.225	Total	3.225	Matorral	0,52	1.677,00	83,85	1.760,85
7	15900A013001630000YU	Non consta	Herdeiros de Raimundo López García	Non consta	1.471	554,10	Parcial	554,10	Matorral	0,52	288,13	14,41	302,54
8	15900A013001620000YZ	Non consta	En investigación Francisco Moreno Martínez María Moreno Martínez Dolores Moreno Martínez	Non consta	2.247	648,80	Parcial	648,80	Matorral	0,52	337,38	16,87	354,25
9	15900A013003600000YA	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	4.130	667,40	Parcial	667,40	Matorral	0,52	347,05	17,35	364,40
10	15900A013001610000YS	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	5.800	5.800	Total	5.800	Matorral	0,52	3.016,00	150,80	3.166,80
11	15900A013005020000YR	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	1.196	878,60	Parcial	878,60	Matorral	0,52	456,87	22,84	479,71
12	15900A013001600000YE	Non consta	Mercedes García Docampo Herdeiros de Antonio García Docampo	Non consta	1.196	1.196	Total	1.196	Matorral	0,52	621,92	31,10	653,02
13	15900A013001590000YZ	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	13.434	13.434	Total	13.434	Matorral	0,52	6.985,68	349,28	7.334,96
14	15900A013000230000YR	50% Antonio Pedreira Mengotti 50% Clara María Canabal Vázquez	50% Antonio Pedreira Mengotti 50% Clara María Canabal Vázquez	1.877	1.877	1.303,35	Parcial	1.303,35	Matorral	0,52	677,74	33,89	711,63
15	15900A013002960000YB	Non consta	Adela Vázquez Corral	Non consta	806	806	Total	806	Matorral	0,52	419,12	20,96	440,08
16	15900A013002950000YA	Non consta	En investigación	Non consta	3.145	3.145	Total	3.145	Matorral	0,52	1.635,40	81,77	1.717,17
17	15900A013001510000YK	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	3.471	3.471	Total	3.471	Matorral	0,52	1.804,92	90,25	1.895,17
18	15900A013001430000YL	100% REPSOL PETROLEOS SA	REPSOL FUELS SA	3.767	3.767	3.767	Total	3.767	Matorral	0,52	1.958,84	97,94	2.056,78
19	15900A013001440000YT	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	4.770	4.770	Total	4.770	Matorral	0,52	2.480,40	124,02	2.604,42
20	15900A013001390000YP	Non consta	REPSOL FUELS SA	Non consta	1.290	1.290	Total	1.290	Matorral	0,52	670,80	33,54	704,34
21	15900A013004900000YB	Non consta	Herdeiros de Antonio Vázquez Rodríguez	Non consta	1.195	1.195	Total	1.195	Labor o labradío secoano	25,60	30.592,00	1.529,60	32.121,60
22	15900A013001380000YQ	Non consta	Herdeiros de María Lafuente Martínez Jose Lafuente Muñiz Dolores Lafuente Muñiz Mercedes Lafuente Muñiz Ángel Lafuente Muñiz María Luisa Lafuente Muñiz	Non consta	1.480	1.480	Total	1.480	Labor o labradío secoano	25,60	37.888,00	1.894,40	39.782,40
23	15900A013003730000YO	Non consta	En investigación	Non consta	489	415,10	Parcial	415,10	Matorral	0,52	215,85	10,79	226,64
24	15900A013002700000YQ	50% Alberto López-Peteiro Franco 50% Sara López-Peteiro Franco	50% Alberto López-Peteiro Franco 50% Sara López-Peteiro Franco	1.562	1.562	1.195,50	Parcial	1.195,50	Matorral	0,52	621,66	31,08	652,74
25	15900A013003720000YM	Non consta	En investigación	Non consta	763	462,50	Parcial	462,50	Matorral	0,52	240,50	12,03	252,53
26	15900A013003190000YU	Non consta	ACCIONA CONSTRUCCIÓN SA	Non consta	4.257	12,10	Parcial	12,10	Matorral	0,52	6,29	0,31	6,60
27	15900A013002690000YL	Non consta	Herdeiros de Jose Pombo Martínez	Non consta	6.947	761,80	Parcial	761,80	Matorral	0,52	396,14	19,81	415,95

Superficie total do ámbito (m²s)	57.512,80 m ² s
Superficie total a expropiar (m²s)	56.580,80 m ² s
Valor total sen afección (euros)	96.511,02 euros
Afección (euros)	4.825,56 euros
Valor total da expropiación (euros)	101.336,58 euros