

MANUEL MARIÑO VILA
NOTARIO

C./ Alcalde Puga y Parga, 2 - 3º
(Plaza Cuatro Caminos)
15006 A Coruña

Tel: 981 17 40 30 - Fax: 981 90 20 44

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA:

Por la presente pongo en su conocimiento que en mi Notaría se ha instado un Acta de tramitación de Expediente de Dominio para Inmatriculación de Finca en el Registro de la Propiedad, lo que se le comunica en su condición de posible interesado en el procedimiento como colindante de la finca que se dirá, para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de la presente pueda comparecer en esta Notaría y alegar lo que a su derecho convenga.

Alternativamente podrá comparecer en la notaría de su conveniencia y otorgar, a su costa, un Acta de Manifestaciones que contenga las alegaciones que usted quiera hacer, con el ruego de que solicite del notario autorizante de dicha acta la remisión telemática de la misma a esta notaría, siempre dentro del plazo citado.

Los datos de la mencionada acta se contienen en el Edicto que se publicará en el BOE, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Yo, **MANUEL MARIÑO VILA**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en A Coruña, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, hago saber, como notificación a colindantes y terceros, y en particular a los siguientes: María Eugenia Nión Gestal, Dolores Lodeiro Rodríguez, Manuel Varela Bello, Eduardo Dubra Fraga, y Josefa Míguez Rumbo, así como a sus respectivos herederos y/o causahabientes, lo siguiente:

a).- Que mediante escritura otorgada ante mí el día **diecisiete de septiembre de dos mil veinticinco, bajo el número 3.524 de Protocolo**, he sido requerido para la tramitación de **expediente de dominio**, en los términos siguientes:

b).- Promotor del expediente:

DOÑA MATILDE ELENA NION FERNANDEZ, mayor de edad, divorciada, empleada de hogar, vecina de A Coruña, con domicilio en calle Muiños de Abaixo, número 19, titular del D.N.I./N.I.F. número: 32.442.813-W.

Y DOÑA NATIVIDAD NION FERNANDEZ, mayor de edad, casada, jubilada, vecina de A Coruña, con domicilio en calle Juan Sebastián Elcano, número 8, 8º B, titular del D.N.I./N.I.F. número: 32.432.193-P.

c).- Finca objeto del expediente:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en RUA MUIÑOS ABAIXO, Nº 19, de A CORUÑA.- Está compuesta de planta de semisótano, destinada a **almacén**, con una superficie construida de **ochenta y seis metros cuadrados (86 m²)**, y planta baja, destinada a **vivienda**, con una superficie construida de **setenta y siete metros cuadrados (77 m²)**, con un porche o soportal de **trece metros cuadrados (13 m²)**, situado a la espalda o Norte de la casa. Existe además un **almacén**, que no está anejo a la vivienda, con una superficie construida de **treinta metros cuadrados (30 m²)**. Ambas construcciones se ubican en una finca con una superficie total de **novecientos veintidós metros cuadrados (922 m²)**, que linda, el conjunto: al Norte, Fincas de María Eugenia Nión Gestal (Parcela 846 del Polígono 7) y de Dolores Lodeiro Rodríguez (Parcela 848 del Polígono 7); Sur, por donde tiene su acceso, con camino (Parcela 9013 del Polígono 7); Este, fincas de Manuel Varela Bello (Parcela 865 del Polígono 7) y de Eduardo Dubra Fraga (Parcela 860 del Polígono 7); y Oeste, finca de Josefa Míguez Rumbo (Parcela 863 de Polígono 7).-----

REFERENCIA CATASTRAL: 000200900NH49F0001MK.



d).- Cualquier interesado con interés legítimo podrá hacer alegaciones en defensa de sus derechos, formular oposición con expresión de la causa en que se funde y aportar pruebas escritas de su derecho, en el plazo de un mes, a contar desde esta publicación, bien en mi Notaría sita en calle Alcalde Puga y Parga número 2, 3º, 15.006 A Coruña, o bien ante otro Notario, con requerimiento para envío telemático a esta Notaría."

Para una mejor identificación de la finca y de la pretensión del requirente, **se adjunta certificación catastral descriptiva y gráfica** de la parcela objeto del expediente.

En A Coruña, a ~~22~~ de mayo de dos mil veintiséis.

Atentamente



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 000200900NH49F0001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RU MUIÑOS ABAIXO 19 15008 A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial

Superficie construida: 206 m² **Año construcción:** 1981

Valor catastral: [2025] 32.637,15 €
Valor catastral suelo: 3.636,72 €
Valor catastral construcción: 29.000,43 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
NION BELLO LAUREANO [HEREDEROS DE]	32432208T	100,00% de propiedad	LG FEANS 131 CORUÑA A 15008 A CORUÑA [A CORUÑA]



Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/SM/OA	ALMACEN	48	1/00/OA	VIVIENDA	77
1/SM/B	ALMACEN	38	1/00/B	SOPORT.50%	13

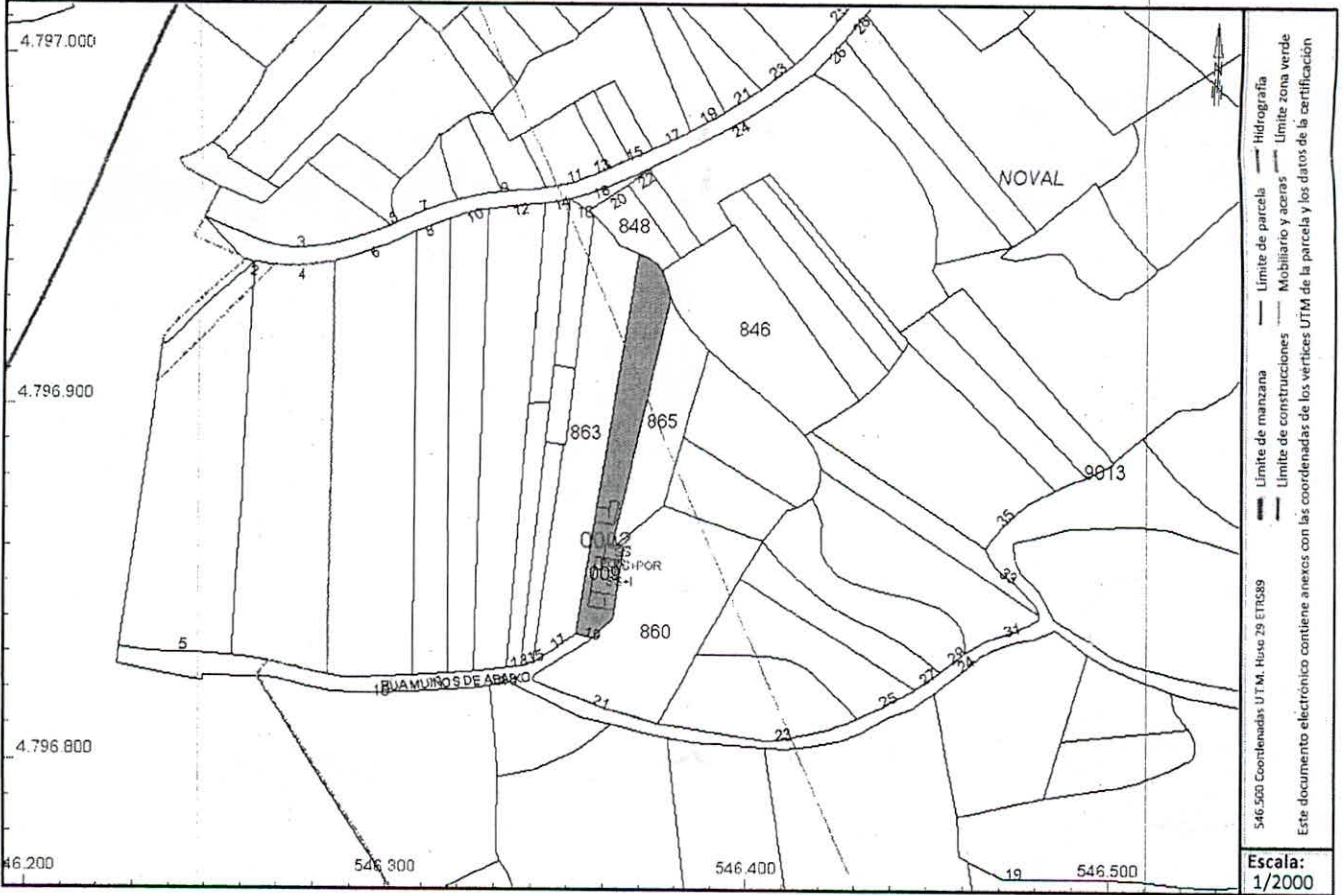
Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	C-Labor o Labradío seco	00 768			

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 922 m² Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: Y1R266S0RB2WWB5S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/09/2025



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
 Solicitante: NOTARIA 20 DE A CORUÑA [A Coruña]
 Finalidad: ESCRITURA
 Fecha de emisión: 16/09/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

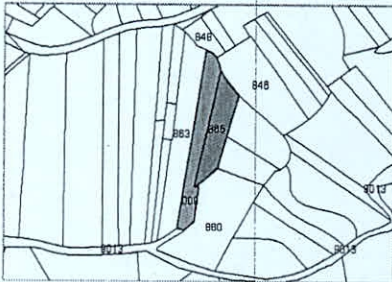
Referencia catastral: 000200900NH49F0001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Pta./Prta. Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta. Destino	Superficie m ²
2/00/A ALMACEN	30		

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

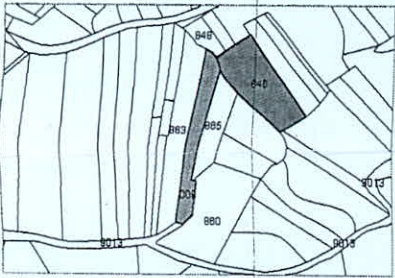


Referencia catastral: 15900A007008650000YI

Localización: Polígono 7 Parcela 865
LIÑARES. A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
VARELA BELLO MANUEL	32435074Z	CR FEANS 60 CORUÑA A 15190 A CORUÑA [A CORUÑA]

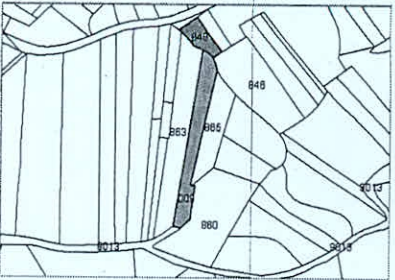


Referencia catastral: 15900A007008460000YY

Localización: Polígono 7 Parcela 846
NOVAL. A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
NION GESTAL MARIA EUGENIA	32414262V	CL FONTE TOME 151(B) CORUÑA A 15190 A CORUÑA [A CORUÑA]

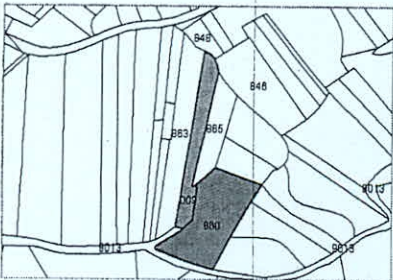


Referencia catastral: 15900A007008480000YQ

Localización: Polígono 7 Parcela 848
NOVAL. A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LODEIRO RODRIGUEZ DOLORES	32408445L	CL CALERA 7 FEANS 15190 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15900A007008600000YO

Localización: RU MUIÑOS ABAIXO 21 Polígono 7 Parcela 860
LIÑARES. A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

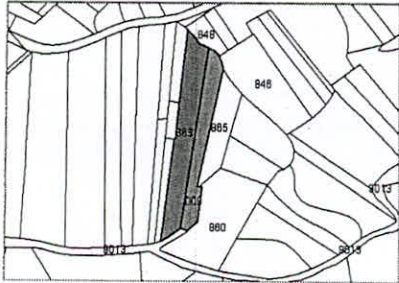
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DUBRA FRAGA EDUARDO	76328969L	AV DEL FERROCARRIL 35 PI-01 Pt:I 15008 A CORUÑA [A CORUÑA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 000200900NH49F0001MK

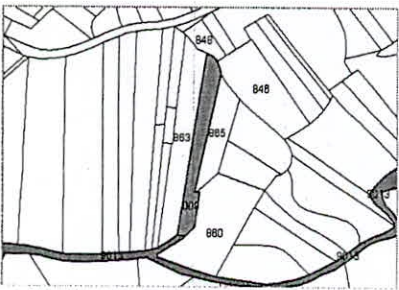
RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15900A007008630000YD
Localización: RU MUIÑOS ABAIXO 17 Polígono 7 Parcela 863
 LIÑARES. A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MIGUEZ RUMBO JOSEFA	32442529V	LG FEANS 19 CORUÑA A 15008 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15900A007090130000YP
Localización: Polígono 7 Parcela 9013
 CAMINO. A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DESCUENTO		CL CALLE DESCONOCIDA 15001 A CORUÑA [A CORUÑA]



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: Y1R266S0RB2WWB5S (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 16/09/2025



