



RESOLUCIÓN DE INICIO DO PROCEDEMENTO DE SELECCIÓN DE PERSOAS ADXUDICATARIAS DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

ASTUGA INMOBILIARIA, S.L. presenta a solicitude de inicio do procedemento de selección de persoas adxudicatarias das vivendas incluídas no expediente número **C09-VX-0006/20** de vivenda de protección autonómica de **Réxime Xeral**.

Trala comprobación da documentación achegada, queda acreditado o cumprimento dos requisitos establecidos no Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula *o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas*, consonte co establecido nos artigos 32 e seguintes do citado Decreto 1/2010.

Á vista do exposto, e ao abeiro dos artigos 33.1 do Decreto 1/2010 e 20 do Decreto 143/2024, do 20 de maio, polo que se establece a estrutura orgánica do Instituto Galego da Vivenda e Solo,

RESOLVO:

1. Declarar a apertura do procedemento de selección de persoas adxudicatarias no expediente núm. **C09-VX-0006/20** de vivenda de protección autonómica de **Réxime Xeral**.

As características da promoción son as seguintes:

Localización: **Avda. Novo Mesoiro, 17-19 Parc.B12-A. Concello: A Coruña.**

Forma de acceso: **Compra.**

Estado de execución: **Executado o 77%.**

Número e tipoloxía das vivendas: **4 para quenda de mobilidade reducida.**

- › Planta 1º A Esc. 2, tipo 6 (85,40 m²): 3 dormitorios.
- › Planta 1º D Esc. 2, tipo 9 (86,35 m²): 3 dormitorios.
- › Planta 2º A Esc. 2, tipo 15 (85,40 m²): 3 dormitorios.
- › Planta 2º D Esc. 2, tipo 18 (86,35 m²): 3 dormitorios.

Anexos vencellados ás vivendas:

- › Vivenda 6: garaxe 6G (25 m², soto 3) e rocho 6T (8 m², soto 3)





- › Vivenda 9: garaxe 9G (25 m², soto 3) e rocho 9T (8 m², soto 3)
- › Vivenda 15: garaxe 15G (25 m², soto 2) e rocho 15T (8 m², soto 3)
- › Vivenda 18: garaxe 18G (25 m², soto 1) e rocho 18T (8 m², soto 3)

Prezos de venda (sen IVE):

Vivenda	TOTAL	Prezo viv	Garaxe	Prezo garaxe	Rocho	Prezo rocho
6	166.742,00 €	135.359,00 €	6G	23.775,00 €	6T	7.608,00 €
9	168.247,75 €	136.864,75 €	9G	23.775,00 €	9T	7.608,00 €
15	166.742,00 €	135.359,00 €	15G	23.775,00 €	15T	7.608,00 €
18	168.247,75 €	136.864,75 €	18G	23.775,00 €	18T	7.608,00 €

Forma de pagamento: **20% en entregas mediante a construción e 80% subrogación préstamo**

2. Outorgar ás persoas interesadas que, na data desta resolución de inicio, estean inscritas e anotadas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia no réxime, forma de acceso e localidade desta promoción, un prazo de quince días hábiles, contados desde o seguinte ao da publicación desta resolución de inicio, para solicitar a súa inclusión no procedemento de adxudicación, segundo o modelo que se xunta como anexo, nos termos do disposto no artigo 35 do citado Decreto 1/2010. Non se admitirán solicitudes non axustadas ao modelo anexo.

A presentación de solicitudes implica a renuncia a calquera outro procedemento de adxudicación de vivendas de protección autonómica non resolto no que a persoa interesada figurase como reserva (de conformidade co artigo 39.2 do Decreto 1/2010).

3. Contra esta resolución non cabe interpoñer ningún recurso administrativo, aínda que as persoas interesadas, de conformidade co previsto no artigo 112.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas, poderán realizar alegacións para opoñerse a el, sen prexuízo da posibilidade de recorrer a resolución que poña fin a este procedemento.

A Coruña, na data da sinatura electrónica

A directora territorial do IGVS da Coruña
María Begoña Freire Vázquez



ANEXO

D./Dña. _____ con NIF/NIE _____,
núm. de credencial no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia _____, con enderezo en _____,
_____, teléfono _____ e correo electrónico _____,
á vista da apertura do procedemento de selección de persoas adxudicatarias das vivendas incluídas no expediente número **C09-VX-0006/20** de vivenda de protección autonómica de **Réxime Xeral**, promovido por **ASTUGA INMOBILIARIA, S.L.**, concello de **A Coruña**, na modalidade de **Compra**:

EXPÓN:

1º Que, interesado/a nas vivendas protexidas da devandita promoción, SOLICITA a inclusión no procedemento para a súa adxudicación, nas quenda/s que de seguido se especifica:

☐ Mobilidade reducida

2º Que, no caso de resultar adxudicatario/a, AUTORIZA ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) a facilitar os seus datos persoais (nome, apelidos, teléfono e correo electrónico) á empresa promotora, para os exclusivos efectos de realizar a comunicación prevista no artigo 38.2 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como das acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, para a formalización da compravenda.

DECLARA (marcar o que corresponda):

☐ 0 Que nin el/ela nin as persoas integrantes da súa unidade familiar ou de convivencia dispoñen doutra vivenda.

☐ 0 Que el/ela ou as persoas integrantes da súa unidade familiar ou convivencia dispoñen doutra vivenda.

Indicaranse o nome, apelidos e NIF/NIE da persoa ou persoas da unidade familiar ou de convivencia propietaria/s doutra vivenda:

Nome e apelidos:	NIF/NIE

3º Que coa presentación desta solicitude RENUNCIA a calquera outro procedemento de adxudicación de vivendas de protección autonómica non resolto no que figure como reserva ao abeiro do artigo 39.2 do citado Decreto 1/2010.

_____, ____ de _____ de 20__

Sinatura